



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

**CEGAUPE S.A.**

**CEGAUPE S.A.  
INFORME DE COMISARIO  
EJERCICIO 2.006**

Señores Accionistas de "CEGAUPE S.A."

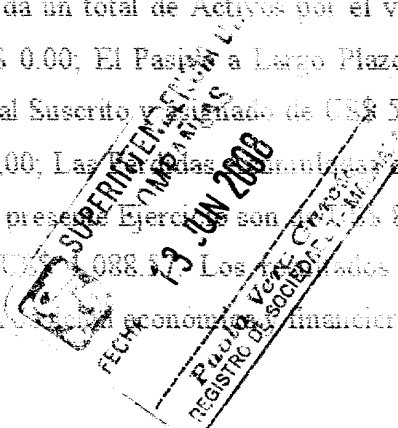
Una vez que he sido legalmente nombrado Comisario de vuestra empresa, cumpliendo disposiciones legales y estatutarias, tengo a bien presentar mi Informe de Comisario por el ejercicio 2.006.

La compañía se constituyó el 2 de Marzo del 2004, ante el Notario Dr. Jose Javier Cabrera Roman, con un capital inicial de CINCO MIL,00,100 DOLARES AMERICANOS dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de UN DOLAR,00,100 cada una, distribuido de la siguiente manera:

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| CESAR ENRIQUE ULLAURI TORRES | US\$ 2.500,00 |
| GABO ALBERTO ULLAURI PEREZ   | US\$ 2.500,00 |

La actividad de la empresa durante el periodo que informo, ha sido paralizada en forma total, debido a operaciones y proyectos que como ustedes saben se encuentran en tramite, por lo que no hemos obtenido ningún volumen de ingresos. La propia paralización de la empresa ha hecho que por concepto de amortizaciones de intangibles hayamos tenido perdidas por el valor de US\$ 80.00 y por otros gastos realizados el valor de 1.43, lo que nos da como resultado una perdida del ejercicio fiscal 2006, el valor de US\$ 81.43. Como es de vuestro conocimiento en el presente periodo la empresa ha permanecido inactiva, debido a que algunos proyectos que tenemos aun no se han cristalizado.

El Activo Corriente es de US\$ 0.00; el Activo Fijo es de US\$ 0.00; el Activo Diferido es de US\$ 41.047.12, lo que nos da un total de Activos por el valor de US\$ 41.047.12. El Pasivo Corriente es de US\$ 0.00; El Pasivo a Largo Plazo es de US\$ 39.678.32, la empresa cuenta con un Capital Suscrito y asignado de US\$ 5.000.00; Un capital Suscrito y no pagado de US\$ 3.750.00; Las ganancias acumuladas de Ejercicios anteriores son de US\$ 80. Las Perdidas del presente Ejercicio son US\$ 81.43, dando por consecuencia un patrimonio neto de US\$ -1.088.17. Los ingresos obtenidos que se han obtenido se han a la empresa en una delicada situación económica y financiera, por lo que





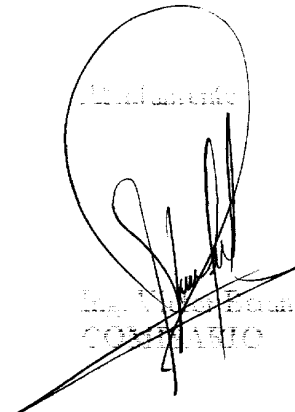
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
**CEGAUPE S.A.**

Logro disponer los correctivos necesarios a fin de poder corregir los indicadores financieros.

La administración empresarial, financiera y contable no ha tenido ninguna trascendencia en el presente periodo por cuanto no ha habido movimiento, se ha cumplido con las disposiciones gubernamentales y de los organismos de control. No existen problemas laborales ni legales por cuanto no hemos tenido personal a cargo de la administración y operación de la empresa.

Para terminar mi informe, quiero dejar constancia de mi gratitud a ustedes señores accionistas por la colaboración brindada hacia mi persona, para poder realizar este informe.

Atentamente

  
Ing. Víctor Echeverri G.  
COMPTARIO

