

INFORME COMISARIO DE LA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ULLAURI PEREZ S.A. CEGAUPE S.A. DEL AÑO 2012

Machala, 03 de Marzo del 2013

Señores Accionista de "CEGAUPE S.A."

Una vez que he sido legalmente nombrado comisario de la constructora e inmobiliaria Ullauri Pérez S.A. CEGAUPE S.A., cumpliendo disposiciones legales y estatutarias, tengo a bien presentar mi informe de Comisario por el ejercicio 2012.

La compañía se constituyó el 2 de Marzo del 2004, ante el notario Dr. José Javier Cabrera Román, con un capital inicial de CINCO MIL, 00/100 DOLARES AMERICANOS, dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de UN DOLAR, 00/100 cada una, distribuido de la siguiente manera:

GALO ALBERTO ULLAURI PEREZ	US\$ 2.500,00
CESAR ENRIQUE ULLAURI TORRES	US\$ 2.500,00

La actividad de la empresa durante el periodo que informo, ha sido paralizada en forma total, debido a operaciones y proyectos que como ustedes saben se encuentran en camino, por lo que no hemos obtenido ningún volumen de ingresos. La propia paralización de la empresa

Procediendo con el análisis económico y de rentabilidad de la empresa en base al Balance General del periodo 2012.

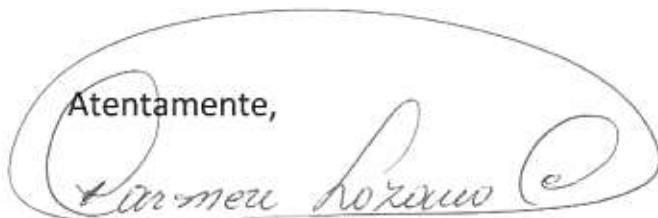
Activo Corriente	\$ 886,77
Activo Fijo	\$10.706,83
Activo Diferido	<u>\$ 160,00</u>
Total de Activo	\$11.753,60
Pasivo Corriente	\$ 4.167,41
Otros Pasivos	<u>\$ 6.525,55</u>
Total del Pasivo	\$ 10.692,96
Capital Pagado	\$ 5.000,00
Reservas	\$ 266,25
Utilidad de Ejercicios anteriores	\$ 902,54
Perdida Ejercicio	<u>\$ 5.108,15</u>
Total Patrimonio	\$ 1.060,64
Total del Pasivo + Patrimonio	\$11.753,60

El transcurso del periodo económico lo estamos sosteniendo en virtud de las ofertas que se han venido realizando con Instituciones, Publicas, Privadas e Internacionales; por informe de los accionistas se tiene una oferta de venta de la compañía e Urbanización a muy corto plazo, lo cual dará la rentabilidad que se necesitaba para los accionistas en todo estos años de receso financiero.

Mis recomendaciones es que se venda a la mejor oferta y augurar éxito en la negociación.

Agradezco toda la colaboración brindada para la elaboración de este informe.

Atentamente,



Ing. María del Carmen Lozano Créspe
COMISARIA DE CEGAUPÉ S.A.
C.I.: 0700836711