

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

GINAFRUIT S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

GINAFRUIT S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de GINAFRUIT S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de GINAFRUIT S.A. al 31 de diciembre del 2017 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA).

Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de GINAFRUIT S.A. de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la contabilidad el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de la independencia de la Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de éticas de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de GINAFRUIT S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de

auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.

- Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

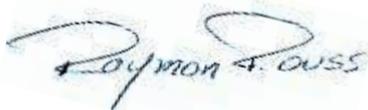
Comunicamos a los responsables de la administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables de la administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Independencia

Somos independientes de GINAFRUIT S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Guayaquil, 27 de abril del 2018



**RAYMON ROUSS & ASOCIADOS
CIA. LTDA
SC - RNAE - 940**



**CPA. ROSA RIVAS, Socio
Representante Legal
No. de Licencia Profesional:
1006-12-1135416**

GINAFRUIT S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en dólares)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1	606.101	437.500
Activos financieros, neto	2	3.054.291	1.584.373
Inventarios	3	991.110	1.870.588
Servicios y pagos anticipados	4	1.021.885	141.413
Activos por impuestos corrientes	5	310.616	167.333
Total activo corriente		5.984.004	4.201.207
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, neto	6	2.174.282	397.209
Activos Biologicos	7	389.059	-
Activos Intangibles	8	558	3.687
Otros activos no corrientes	9	810.000	150.000
Total activo no corriente		3.373.899	550.896
Total de Activos		9.357.903	4.752.102
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Cuentas y documentos por pagar	10	2.732.806	1.828.181
Obligaciones con instituciones financieras	11	19.502	31.141
Otras obligaciones corrientes	12	324.361	236.662
Anticipos de clientes	13	1.202.469	2.100.565
Total pasivo corriente		4.279.137	4.196.549
Pasivo no corriente			
Obligaciones con instituciones financieras L/P	11	2.519.697	14.174
Cuentas por Pagar diversas/Relacionadas L/P	14	131.187	673
Provisiones por beneficios a empleados	15	31.489	15.217
Otros pasivos no corrientes	16	823.074	207.569
Total pasivo no corriente		3.505.447	237.634
Total pasivos		7.784.584	4.434.182
PATRIMONIO NETO			
Capital		1.002.002	178.857
Reserva legal		16.037	400
Superávit por revaluación de propiedades, planta y		275.883	-
Resultados acumulados		138.663	-
Ganancia Neta del Periodo		140.734	138.663
Total patrimonio neto		1.573.319	317.920
Total pasivos y patrimonio neto		9.357.903	4.752.102

Representante Legal
Castro Alvear Hugo Alfredo
CI: 0916257983

Contadora
Hurtado Landi Ana Maritza
Ruc: 0704042480001

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

GINAFRUIT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos de actividades ordinarias	20	47.111.225	20.680.571
Costo de ventas y producción	30	(44.505.049)	(19.243.231)
Utilidad bruta		<u>2.606.176</u>	<u>1.437.341</u>
Otros Ingresos			
Gasto de operación y financieros			
Gastos administrativos	40	(1.096.970)	(638.321)
Gastos de Ventas	50	(369.324)	(157.428)
Gastos Financieros	60	(232.653)	(25.285)
Otros Egresos	70	(20.918)	(42.295)
Total Gastos de operación y financieros		<u>(1.719.866)</u>	<u>(863.330)</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		886.310	574.011
15% Participación de trabajadores en las utilidades		(132.947)	(86.102)
Impuesto Unico		(590.022)	(249.958)
22% Impuesto a renta		(6.971)	(3.376)
Reserva Legal		(15.637)	-
Ganancia Neta del Periodo		<u>140.734</u>	<u>234.575</u>

Representante Legal
Castro Alvear Hugo Alfredo
CI: 0916257983

Contadora
Hurtado Landi Ana Maritza
Ruc: 0704042480001

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

GINAFRUIT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en dólares)

	Capital	Reserva legal	Superávit propiedades, planta y equipo	Ganancias acumuladas	Ganancia neta del periodo	Total
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	178.857	400	-	-	138.663	317.920
Aumento (disminución) de capital social	823.145			138.663	(138.663)	823.145
Ajuste por propiedades, planta y equipo			275.883			275.883
Resultado del Ejercicio					886.310	886.310
Participacion trabajadores					(132.947)	(132.947)
Impuesto Unico					(590.022)	(590.022)
Impuesto a la Renta por Pagar					(6.971)	(6.971)
Transferencia de resultados a Reserva Legal		15.637			(15.637)	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	1.002.002	16.037	275.883	138.663	140.734	1.573.319

Representante Legal
Castro Alvear Hugo Alfredo
CI: 0916257983

Contador
Hurtado Landi Ana Maritza
Ruc: 0704042480001

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

GINAFRUIT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en dólares)

	2017	2016
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	168.601	360.293
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación	45.641.306	20.252.352
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	45.641.306	20.252.352
Clases de pagos por actividades de operación	(46.317.330)	(20.641.038)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(42.720.947)	(19.690.288)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(132.947)	(86.102)
Otros pagos por actividades de operación	(3.463.437)	(864.648)
Impuestos a las ganancias pagados	(6.971)	(6.118)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(589.912)	1.325.890
Total Flujo de Efectivo en Actividades de Operación	(1.272.907)	931.086
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(1.892.858)	(266.624)
Compras de otros activos a largo plazo	(389.059)	-
Total Flujo de Efectivo en Actividades de Inversión	(2.281.917)	(266.624)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aporte en efectivo por aumento de capital	823.145	-
Financiación por préstamos a largo plazo	2.505.523	-
Pagos de préstamos	(11.640)	(318.343)
Otras entradas (salidas) de efectivo	406.397	14.174
Total Flujo de Efectivo en Actividades de Financiación	3.723.425	(304.168)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	168.601	360.293
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	437.500	77.207
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	US\$ 606.101	US\$ 437.500
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	886.310	574.011
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(594.864)	(369.988)
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	118.804	55.165
Ajustes por gastos en provisiones	16.272	10.195
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(6.971)	(6.118)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(132.947)	(86.102)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(590.022)	(343.128)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(1.564.353)	727.063
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(211.609)	(321.629)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(1.401.593)	(149.615)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(880.472)	(83.553)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	879.477	(1.743.190)
(Incremento) disminución en otros activos	(660.000)	(150.000)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	904.625	1.251.415
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	10.061	74.653
Incremento (disminución) en beneficios empleados	77.637	28.980
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(898.096)	1.666.618
Incremento (disminución) en otros pasivos	615.615	153.384
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.272.907)	931.086

Representante Legal
Castro Alvear Hugo Alfredo
CI: 0916257983

Contadora
Hurtado Landi Ana Maritza
Ruc: 0704042480001

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

1. OPERACIONES Y ASUNTOS RELEVANTES

1.1 Constitución y operaciones

GINAFRUIT S.A. (en adelante la "Compañía") Se constituyó mediante Escritura Pública otorgada en la Notaria Segunda del Cantón Machala a cargo del Dr. Jose Javier Cabrera Roman el día 24 de marzo del 2004, Aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 04.M. DIC. 0072 del 16 de Abril del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, bajo el N° 276 y anotada en el repertorio bajo el N° 602.

Mediante escritura publica con fecha 18 de mayo del 2016 ante el Notario Quincuagésimo Quinto del Canton Guayaquil, Abg. Marco Angelo Ottati Salcedo, Aumento su Capital y reformo sus estatutos, la misma que consta incrita en el Registro Mercantil del Canton Machala, el 10 de junio del 2016 bajo el N° 185 y anotada en el Repertorio 2177.

La compañía Exportadora de Productos Agrícolas Ginafruit cambio su denominación por GINAFRUIT S.A. y reformo su estatuto social mediante escritura publica otorgada el 16 de mayo del 2016 ante el Notario Quincuagésimo Quinto del Canton Guayaquil, Abg. Marco Angelo Ottati Salcedo, aprobada mediante resolución SCVS.IRM.DIC.16.0125 dictada por el intendente de compañías de Machala el 8 de julio del 2016 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, el 5 de agosto del 2016 bajo el N° 258 y anotada en el repertorio 3122.

Ginafruit S.A. cambio su objeto social y reformo su estatuto social mediante escritura publica del 16 de junio del 2017 ante el Notario Dècimo del Canton Machala Dr. Antonio Jose Peña Yaguachi, la misma que consta Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, el 27 de junio del 2017 bajo el N° 216 y anotada en el repertorio 2232.

Ginafruit S.A. Aumenta su Capital Social me diante escritura publica el 23 de noviembre del 2017 ante el Dr. Antonio Jose Peña Yaguachi, Notario Dècimo del Canton Machala.

Su objetivo principal: Es dedicarse a la Producción de frutas tropicales entre las que se encuentran Banano, plátano, café, cacao, entre otras, la Exportación y comercialización de banano, cacao, café y otras frutas tropicales. Venta al por mayor de banano y plátano.

1.2 Aprobación de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización del Gerente General el 18 de abril del 2018 y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables.

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos locales. Estas partidas se registran a su costo histórico, los cuales son de libre disponibilidad, y sin riesgo de cambios en su valor.

2.4 Activos y pasivo financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses", "Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionadas", "Otras cuentas por cobrar relacionadas" y "Otras cuentas por cobrar".

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "Documentos y cuentas por pagar proveedores" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en todas sus categorías de "Documentos y cuentas por cobrar clientes" y "Otras cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de "Documentos y cuentas por pagar proveedores" cuyas características se explican a continuación:

(a) Activos Financieros

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a clientes y cuentas por cobrar a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Pasivos Financieros

Representados en el estado de situación financiera por obligaciones financieras, y cuentas por pagar proveedores. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por las ventas de banano y exportaciones. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.
Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles en el corto plazo, menos la provisión por deterioro correspondiente.

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

- (ii) Cuentas por cobrar partes relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por transacciones comerciales, las cuales son exigibles por la Compañía en el corto y largo plazo, devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

b) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Préstamos y obligaciones financieras: Corresponde a préstamos realizados a bancos nacionales para capital de trabajo. Se reconocen a sus costos amortizado ya que fue contratada con una tasa de interés regulada en mercado. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por las cuotas cuyo vencimiento son mayores a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.
- (ii) Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas en el corto plazo.
- (iii) Cuentas por pagar relacionadas: Corresponden a préstamos realizados a la compañía por sus partes relacionadas, para capital de trabajo. Se reconocen a su valor recibido, puesto a que no se tiene definido una fecha de pago.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas y documentos por cobrar comerciales. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía si ha registrado provisión por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales debido a que considera que todos sus valores no son recuperables.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

2.5 Activos Biológicos

Son activos biológicos las Plantaciones en crecimiento sobre los cuales se gestiona su transformación biológica, dicha transformación comprende los procesos de crecimiento, degradación, producción y procreación que son la causa de los cambios cualitativos y cuantitativos en los activos biológicos. Las plantaciones en crecimiento que posee la Compañía y que componen este rubro, corresponden a plantaciones propias..

En términos de valoración de estos activos, como norma general estos deben ser reconocidos inicial y posteriormente a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta. Si el valor razonable de un activo biológico no puede ser determinado de manera confiable debido a que no existe un mercado activo, su valor es establecido a través de la determinación del valor actual de los flujos futuros netos que generará el activo biológico durante su vida útil.

2.6 Inventarios

Corresponden a Suministros y Materiales que se mantienen en las bodegas de la compañía para ser consumidas en las ventas locales y exportaciones propias de la Compañía. Cuando son utilizadas en la producción se dan de baja cargándose al costo de venta.

2.7 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente.

Las reparaciones y/o mantenimientos menores son registrados en resultados cuando son incurridos. Los terrenos no se deprecian. La depreciación es calculada linealmente con base en la vida útil estimada de los bienes o de los componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, planta y equipos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios e instalaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Muebles y equipos de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de cómputo y software	3

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que entre otros, requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso.

Los anticipos entregados para compra de propiedades, planta y equipos se presentan al costo más otros cargos relacionados con su adquisición.

2.8 Deterioro de activos no financieros (propiedades, planta y equipos y activos intangibles)

Los activos sujetos a depreciación y amortización (propiedades, planta y equipos y activos intangibles) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que no podrán recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

La Administración ha realizado los análisis pertinentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.9 Impuesto Unico, a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta comprende el Impuesto a la renta corriente y al diferido. El Impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

(a) Impuesto Único

Para la actividad de producción de banano, a finales del año 2011, mediante la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado (Presidencia de la República del Ecuador, 2011), se establece un impuesto a la renta único del 2% aplicado a los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano; pero a partir del año 2015, entra en vigencia la Ley de Incentivo y Evasión Tributaria donde se dispone tanto para productores locales como exportadores de banano, la aplicación de una tarifa progresiva, dependiendo del número de cajas vendidas por semana, que su vez se vuelve el impuesto único a la renta del periodo fiscal.

(b) Impuesto a la renta corriente

La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

(c) Impuesto a la renta diferido

El Impuesto a la renta diferido se registra en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el Impuesto a la renta diferido activo se realice o el Impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.10 Beneficios a los empleados

(a) Beneficios corrientes

Se registran en el rubro de pasivos corrientes del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Participación de los trabajadores en las utilidades:** Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los costos de productos vendidos, gastos de ventas o gastos administrativos en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- ii) Vacaciones:** Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Décimos tercer y cuarto sueldos:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

(b) Beneficios no corrientes (Jubilación patronal y desahucio)

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía determino la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconoce con cargo a los costos y gastos (resultados integrales) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando una tasa de descuento del 12%, la misma que fue determinada tomando como referencia los equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones. Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de conmutación actuarial, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras. Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a Otro Resultado Integral (ORI) en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al 31 de diciembre del 2017, las provisiones cubren a todos los empleados que se encuentran trabajando para la Compañía.

2.11 Provisiones

La Compañía registra provisiones cuando: (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por las ventas locales y las exportaciones de banano, netos de descuentos y devoluciones. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

beneficio económico futuro, cuando se ha transferido todos los riesgos y beneficios de los productos de la Compañía.

2.13 Nuevos pronunciamientos

Al 31 de diciembre de 2017, se han publicado nuevas normas, así como también enmiendas, mejoras e interpretaciones a las NIIF existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 7	Enmiendas que incorporan revelaciones adicionales que permiten analizar los cambios en sus pasivos derivados de las actividades de financiación.	1 de enero 2017
NIC 12	Enmiendas que establecen el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas, y aclaran como contabilizar los activos por impuestos diferidos, relacionados con instrumentos de deuda medidos a valor razonable.	1 de enero 2017
NIIF 12	Mejoras con respecto a la clarificación del alcance de la norma "información a revelar sobre participaciones en otras entidades".	1 de enero 2017
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero 2018
NIC 40	Enmiendas que clasifican aspectos referentes a las transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	1 de enero 2018
NIIF 2	Enmiendas que aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero 2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
IFRIC 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero 2018
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas y de las enmiendas, mejoras e interpretaciones a las NIIF existentes, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

3.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio y riesgo de precio y concentración), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se centra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero.

La administración de riesgos se efectúa a través del análisis que realiza el modelo de negocio y factibilidad (MNF) desarrollado internamente, el mismo no solo permite minimizar el riesgo, sino que es una herramienta que ayuda a evaluar donde se debe invertir y que retorno se alcanzaría, todo esto acompañado de políticas, procedimientos internos de crédito, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y una serie de convenios con proveedores.

(a) Riesgos de mercado

(i) Riesgo de precio y concentración

Riesgo de precio de banano:

La exposición a la variación de precios de la Compañía está relacionada con el componente de los impuestos, los cuales podrían llegar a convertirse en un componente importante del costo en la venta y exportación de banano. Esta circunstancia es medida constantemente por el departamento financiero a fin de determinar la estructura de precios adecuada. Sin embargo, dadas las circunstancias actuales, la Administración considera que el riesgo de precio es bajo puesto que no se prevén cambios en las políticas del gobierno. La Compañía no mantiene un portafolio diversificado de clientes, sin embargo considera que no mantiene un riesgo significativo de perder a sus clientes, adicionalmente la compañía evalúa permanentemente la fiabilidad de sus clientes con el fin de vender toda su producción.

(ii) Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de instrumentos financieros y los flujos de efectivo

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento a corto y largo plazo. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. El endeudamiento a tasas fijas expone la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus instrumentos financieros.

(iii) Riesgo de mercado

Uno de los riesgos más comunes es el riesgo de que la posición de mercado de la Compañía se deteriore como consecuencia de la operación propia o de terceros. La Compañía ha mantenido durante los últimos años una participación representativa en el mercado de la venta y exportación de banano, lo cual implica que la Compañía asuma el riesgo de que se origine variaciones en su participación conforme las gestiones de penetración y posicionamientos en el mercado internacional de la competencia, para lo cual durante el 2017 y 2016 su estrategia se centró en el valor agregado que ofrece a sus clientes.

(b) Riesgo de crédito

Las disposiciones de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de crédito y tesorería. El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo así como de la exposición al crédito de sus clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo, la Compañía realiza principalmente operaciones con instituciones financieras que cuenten con una calificación de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados dentro del mercado financiero.

(c) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

3.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a los accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la Compañía, se administra el riesgo de capital tomando en consideración la rentabilidad que genera los costos de negociación, lo cual permite cubrir los costos asociados y generar resultados para los accionistas.

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fueron los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Préstamos y obligaciones financieras	2.539.199	45.316
Cuentas por pagar a proveedores	2.732.806	1.828.181
Cuentas por pagar relacionadas	<u>131.187</u>	<u>673</u>
	5.403.191	1.874.170
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(606.101)</u>	<u>(437.500)</u>
Deuda neta	4.797.090	1.436.670
Total patrimonio neto	<u>1.573.319</u>	<u>317.920</u>
Capital total	<u>6.370.409</u>	<u>1.754.590</u>
Ratio de apalancamiento	75%	82%

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

4.1 Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalente de efectivo	606.101	-	437.500	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	1.655.741	-	1.399.349	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionadas	4.474	-	49.258	-
Otras cuentas por cobrar relacionadas	-	-	130.000	-
Otras cuentas por cobrar	<u>1.432.877</u>	<u>-</u>	<u>28.220</u>	<u>-</u>
Total activos financieros	<u>3.699.194</u>	<u>-</u>	<u>2.044.327</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Préstamos y obligaciones financieras	19.502	2.519.697	31.141	14.174
Cuentas por pagar a proveedores	1.957.864	-	1.094.900	-
Cuentas por pagar relacionadas	<u>-</u>	<u>131.187</u>	<u>-</u>	<u>673</u>
Total pasivos financieros	<u>1.977.366</u>	<u>2.650.884</u>	<u>1.126.041</u>	<u>14.848</u>

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

(NOTA 1) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Caja	150	150
Fondos Rotativos	1.510	1.060
Cheques Posfechado	-	11.996
Pòliza de Acumulaciòn	75.000	-
Banco	1.1 529.441	424.294
	<u>606.101</u>	<u>437.500</u>

Banco	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Banco de Pacifico Cta Cte # 07458118	10.790	143.865
Banco Internacional Cta. Cte. # 1960600738	928	75.122
Banco del Pichincha Cta. Cte. # 3132571704	1.008	185.435
Banco del Austro Cta. Ahorro # 0507024939	1.567	1.796
Banco del Pacifico Cta. Ahorro # 1045334080	3	18.076
Banco de Machala S.A. Cta. Cte. # 10430009040	343.327	-
Banco de Guayaquil S.A. Cta. Cte. # 45511510	40.631	-
Banco Pichincha Miami Agency 2311-9242	131.187	-
	<u>529.441</u>	<u>424.294</u>

(NOTA 2) ACTIVOS FINANCIEROS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses	2.1 1.655.741	1.399.349
Otras cuentas por cobrar	2.2 1.432.877	28.220
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionadas	4.474	49.258
Otras cuentas por cobrar relacionadas	-	130.000
	3.093.092	1.606.827
(-) Provision de Cuetas Incobrables	-38.801	-22.454
	<u>3.054.291</u>	<u>1.584.373</u>

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

Docuemtos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses	2.1	<u>2017</u> US\$ dólares	<u>2016</u> US\$ dólares
Jsc Tander		301.228	432.331
Bury Trade Sp. Zo.O.		246.412	142.394
Frutas Del Conosur Srl		223.992	-
Salgado Y Cia Ltda		154.106	-
Freshmart Singapore Pte Ltd		134.243	112.207
Pabho Y Limited Liability Company		133.431	-
Wismettac Foods Inc		126.097	-
Trade Service Llc		85.115	-
Shinsegae Food Inc.		73.496	2.930
Chiquita Europe B V		44.699	-
Coop Norge Handel As		25.952	-
Aqmar Safwan For General Trading Transportation		25.470	-
Union Co Ltd		23.587	-
Tolidi Bazargani Rosha Tejarat Shamim Asia		21.835	-
Otros Valores Menores a US\$ 20.000		36.079	709.488
		<u>1.655.741</u>	<u>1.399.349</u>

Otras cuentas por cobrar	2.2	<u>2017</u> US\$ dólares	<u>2016</u> US\$ dólares
Anticipos por Liquidar		1.348.036	-
Cartones Productores		42.831	2.345
Prestamos Empleados		15.030	12.498
Materiales Productores		9.530	1.240
Saglimbeni Ponce Leonor Maritza		9.000	5.500
Dominguez Loja Segundo Ricardo		3.500	-
Exprocontri S.A.		2.000	2.000
Man Gin Freire Ketty Virginia		2.000	-
Avila Buela Jaime Rodrigo		950	-
De la Rosa Maria Victoria		-	4.200
Quinto Sanchez Ernesto Fernando		-	438
		<u>1.432.877</u>	<u>28.220</u>

(NOTA 3) INVENTARIO

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u> US\$ dólares	<u>2016</u> US\$ dólares
Inventario de productos comprados a terceros	229.439	17.412
Inventario de productos en proceso	313.098	347.872
Materiales de Exportacion	222.183	186.520
Suministros y Materiales	226.390	1.318.784
	<u>991.110</u>	<u>1.870.588</u>

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

(NOTA 4) SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Anticipos a Proveedores	530.043	130.217
Anticipo a Productores	2.000	11.196
Anticipos por Liquidar en tránsito	481.740	-
Seguros Pagados por Anticipado	8.102	-
	<u>1.021.885</u>	<u>141.413</u>

(NOTA 5) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Credito Tributario por Iva	310.616	167.333
	<u>310.616</u>	<u>167.333</u>

(NOTA 6) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento y los saldos de propiedades, plantas y equipos se presentan a continuación:

Detalle	Saldos al 31/12/2016	Aumentos	Ajustes	Saldos al 31/12/2017
Costos				
Terrenos	-	954.750	-	954.750
Edificios	200.000	-	-	200.000
Construcciones	-	156.746	-	156.746
Instalaciones	-	475.328	-	475.328
Equipo de computacion	19.116	7.731	14.036	12.811
Maquinaria y equipos	8.114	64.280	-	72.394
Muebles y enseres	17.195	65.943	-	83.138
Vehiculos, equipos de transporte	247.890	168.080	-	415.970
Total de Costos	492.315	1.892.858	14.036	2.371.137
Depreciación Acumulada:				
Edificios	833	10.000	-	10.833
Construcciones	-	1.959	-	1.959
Instalaciones	-	26.685	-	26.685
Equipo de computacion	11.910	6.815	14.036	4.688
Maquinaria y equipo	1.217	918	-	2.136
Muebles y enseres	1.252	7.037	-	8.289
Vehiculos, equipos de transporte	79.894	62.371	-	142.264
Total de Depreciaciones	95.106	115.785	14.036	196.855
Total general	397.209	1.777.073	0	2.174.282

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

(NOTA 7) ACTIVOS BIOLÓGICOS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Plantacion Agricola	389.059	-
	<u>389.059</u>	<u>-</u>

(NOTA 8) ACTIVOS INTANGIBLES

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Licencias	-	1.925
Software	7.550	8.050
	7.550	9.975
(-) Amortizacion Acumulada Intangibles	-6.992	-6.288
	<u>558</u>	<u>3.687</u>

(NOTA 9) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Otros Activos a Largo Plazo		
Seguros Confianza	80.000	80.000
Banco Internacional	125.000	20.000
Banco del Pacifico	505.000	50.000
Banco Machala S.A.	50.000	-
Banco Pichincha C.A.	50.000	-
	<u>810.000</u>	<u>150.000</u>

(NOTA 10) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Composición al 31 de diciembre:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		US\$ dólares	US\$ dólares
Proveedores	10.1	1.957.864	1.094.900
Liquidaciones Fruta	10.2	774.942	732.371
Otras Cuentas por Pagar ASOQUAYAS		-	910
		<u>2.732.806</u>	<u>1.828.181</u>

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores	10.1	US\$ dólares	US\$ dólares
Incarpalm Industria Cartonera Palmar S.A.		1.013.178	590.358,95
Grupasa Grupo Papelero S.A.		319.953	44.384,44
Plastivill S.A.		115.689	33.685,22
Vallejo Araujo S.A.		77.752	-
Esporeplus S.A.		64.408	14.038,20
Agripac S.A.		44.177	-
Interoc S.A.		29.752	-
Hamburg Sud Ecuador S.A.		25.938	1.180,00
Banaplast S.A.		20.593	17.282,77
Fumigadora Palacios Marquez Fumipalma S.A.		17.140	1.181,04
Asoc. de Producción Agrícola de Prod. Bananeros		15.298	-
Yilport Terminal Operations (Yilportecu) S.A.		15.009	-
Peñaloza Castro Jorge Alberto		12.775	5.330,16
Maersk Del Ecuador C.A.		12.370	1.150,00
Fina Labor Deleitable Y Fiable S.A. Filadelfia		11.679	-
Barba Minuche Elvira Fabiola		10.065	-
Otros Valores Menores a US\$ 10.000		152.091	386.308,77
		<u>1.957.864</u>	<u>1.094.899,55</u>

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Liquidaciones Fruta	10.2	US\$ dólares	US\$ dólares
Ginafruit S.A.		267.925	-
Hiroaky S.A.		124.791	-
AprobaF		81.929	50.745
Hafreit S.A.		68.279	-
Comersur Cia Ltda		51.772	-
Tocalit S.A.		42.176	-
Exproconti S.A.		26.513	13.359
Chavez Velasco Cesar Emilio		22.425	-
Asociacion Agropecuaria La Guayas		22.273	19.447
Propietarios Cooproclem		13.609	-
Avila Buela Jaime Rodrigo		11.706	4.620
Man Gin Freire Ketty Virginia		11.110	12.126
Otros Valores Menores a US\$ 10.000		30.434	632.075
		<u>774.942</u>	<u>732.371,44</u>

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

(NOTA 11) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Corriente</u>	<u>Largo Plazo</u>
Préstamos y obligaciones financiera:				
Banco del Austro	2.082		25.612	
Banco de Machala		2.194.431		
Banco del Pacifico		135.745		
Banco de Guayaquil		124.586		
Banco del Pichincha		51.493		
Obligaciones T/C Instituciones Bancarias	17.419	-	5.529	
Tarjeta Visa Bco. Pacifico		8.250		8.027
Tarjeta Visa Titanium Bco. Pichincha		5.191		
Tarjeta Mastercard Bco. Internacional				6.147
	<u>19.502</u>	<u>2.519.697</u>	<u>31.141</u>	<u>14.174</u>

(NOTA 12) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Con la Administración Tributaria	133.046	128.059
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	2.546	5.857
Con el Iess	14.058	5.672
Por Beneficios de Ley a Empleados	41.764	10.972
Participación Trabajadores Por Pagar del Ejercicio	132.947	86.102
	<u>324.361</u>	<u>236.662</u>

(NOTA 13) ANTICIPOS DE CLIENTES

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
		US\$ dólares		US\$ dólares
Cientes Locales	13.1	1.202.469		2.100.565
		<u>1.202.469</u>		<u>2.100.565</u>

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes Locales	13.1	US\$ dólares	US\$ dólares
Jsc Tander		487.995	-
Freshmart Singapore Pte Ltd		429.534	-
Seung Jin Chemical Co Ltd		94.134	-
Citronex I Sp Z O O		47.250	-
Diler Company Gida Ve Et Urunleri Otomotiv Ins Ith Ihr Sa		35.888	-
Eurl Kumqut		15.600	285.866
Wismettac Foods, Inc		-	551.200
Shanghai Goodfarmer Banana Co. Ltd.		-	253.109
Otros Valores Menores a US\$ 15.000		92.068	1.010.389
		<u>1.202.469</u>	<u>2.100.564,59</u>

(NOTA 14) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por pagar Accionistas :	US\$ dólares	US\$ dólares
Castro Alvear Hugo Alfredo	43.729	673
Castro Alvear Gina María	43.729	-
Castro Bohorquez Gina Carlota	43.729	-
	<u>131.187</u>	<u>673</u>

(NOTA 15) PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2015</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Jubilación Patronal	18.582	10.398
Indemnización por desahucio	12.907	4.819
	<u>31.489</u>	<u>15.217</u>

El movimiento de la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el pasivo ha sido el siguiente:

	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
	<u>2017</u>	<u>2017</u>	<u>2017</u>
Saldo al 1 de enero	10.398	4.819	15.217
Ajuste Provisión Anual	8.184	8.088	16.272
Total al 31 de diciembre	<u>18.582</u>	<u>12.907</u>	<u>31.489</u>

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

(NOTA 16) OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Composición al 31 de diciembre:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		US\$ dólares	US\$ dólares
Otras Cuentas por Pagar		13.074	57.569
Otros Pasivos a Largo Plazo	16.1	<u>810.000</u>	<u>150.000</u>
		<u>823.074</u>	<u>207.569</u>

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		US\$ dólares	US\$ dólares
Otros Pasivos a Largo Plazo	16.1		
Seguros Confianza		80.000	80.000
Banco Internacional		125.000	20.000
Banco del Pacifico		505.000	50.000
Banco Machala S.A.		50.000	-
Banco Pichincha C.A.		<u>50.000</u>	<u>-</u>
		<u>810.000</u>	<u>150.000</u>

Reformas Tributarias

Primer suplemento R.O. Jueves 7 de diciembre del 2017, decreto presidencial 210:

Mediante la cual, se establecen las siguientes rebajas del saldo del anticipo de impuesto a la renta, conforme a los siguientes puntos:

- ✓ La rebaja del 100% en el valor a pagar del saldo del anticipo de Impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017, sean iguales o menores US\$500.000.
- ✓ La rebaja del 60% en el valor a pagar del saldo del anticipo de Impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017, sean entre los US\$500.000.01 y US\$1.000.000.
- ✓ La rebaja del 40% en el valor a pagar del saldo del anticipo de Impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017, sean mayores de US\$1.000.000.01 o más.

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

Ley Orgánica para Impulsar la Reactivación Económica del Ecuador:

Expedida mediante Registro Oficial No. 150 del 29 de diciembre del 2017, mediante la cual, se establecen entre otras las siguientes reformas a la Legislación Tributaria, las mismas que son aplicables a partir del periodo 2018:

- ✓ Cambio de la tarifa general del impuesto a la renta al 25%.
- ✓ Rebaja de 3 puntos porcentuales de la tarifa general del impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas, y exportadores habituales que mantengan o incrementen empleo.
- ✓ Deducción adicional para micro empresas, de una fracción básica desgravada con tarifa cero por ciento para personas naturales.
- ✓ Exonerar por 3 años del impuesto a la renta a las nuevas micro empresas, que generen empleos y generen valor agregado en sus procesos productivos.
- ✓ Las provisiones por jubilación patronal y bonificación por desahucio serán no deducibles.
- ✓ Las operaciones mayores a mil dólares de estados unidos deben de forma obligatoria utilizar las instituciones del sistema financiero para realizar pagos.
- ✓ Se excluye para el cálculo del anticipo del impuesto a la renta, los costos y gastos por sueldos y salarios, decima tercera y cuarta remuneración, así como los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
- ✓ Entre otras reformas para sociedades y personas naturales.

La Administración de la Compañía considera que las mencionadas medidas no han tenido un impacto significativo en sus operaciones.

CAPITAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 es por US\$ 1.002.002 y en el año 2016 por US\$ 178.857 en acciones ordinarias y nominativas. Su accionista principal es la Sra. Alvear Bohorquez Gina Carlota con el 77.2 % del total de acciones.

	Acciones en		Valor nominal	CAPITAL SOCIAL \$
	U\$\$	%		
Alvear Bohorquez Gina Carlota	773.668	77,2%	1,00	773.668
Castro Alvear Gina Maria	113.799	11,4%	1,00	113.799
Castro Alvear Hugo Alfredo	114.035	11,4%	1,00	114.035
Castro Patiño Rafael Alfredo	500	0,0%	1,00	500
	1.002.002	100%		1.002.002

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

RESERVAS

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2017, la reserva legal se encuentra provisionada conforme a la ley.

RESULTADOS ACUMULADOS

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades serán distribuidas entre los Accionistas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los Accionistas.

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Exportaciones	35.007.763	19.363.684
Exportación de Producción Propia	6.615.611	1.559.270
Otros Ingresos por Exportaciones	5.647.476	381.387
Otros Ingresos	296.961	17.473
Ventas Locales Tarifa 12%	441	11.012
Ventas Locales Tarifa 0%	386.385	4.074
Intereses Financieros	20	1.266
	<u>47.954.658</u>	<u>21.338.166</u>
Descuento Sobre Ventas	-843.433	-657.595
	<u>47.111.225</u>	<u>20.680.571</u>

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

30. COSTOS DE VENTA Y PRODUCCION POR NATURALEZA

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Materiales y Fruta Exportación Banano	29.017.096	18.094.849
Costos y Gastos en Haciendas	9.638.868	-
Costos de Producción Propia	5.486.985	1.074.982
Suministros Materiales y Repuestos	132.176	440
Depreciación Propiedades, Planta Y Equipo	91.933	43.807
Bonificaciones en Caja	79.668	-
Otros Costos Directos Exportación	35.602	12.472
Servicios Varios	10.056	1.621
Costos Indirectos. Exportación Banano	9.941	5.576
Reembolso de Gastos	2.540	2.558
Mantenimiento y Reparaciones	183	66
Faltantes de Inventario	-	6.861
	<u>44.505.049</u>	<u>19.243.231</u>

40. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Sueldos y Salarios	391.505	238.474
Otros Gastos	170.091	87.571
Impuestos, Contribuciones y Otros	146.930	68.935
Reembolso de Gastos	61.646	47.180
Aportes a la Seguridad Social Incluye Fondo Reserva	61.286	41.176
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	48.070	35.510
Agua, Energía, Luz, y Telecomunicaciones	31.813	26.164
Mantenimiento y Reparaciones	34.362	17.161
Gastos de Viaje	13.626	16.451
Arrendamiento Operativo	326	14.034
Honorarios, Comisiones y Dietas a Personas Naturales	36.085	13.294
Gasto Deterioro Provisión Cuentas Incobrables	16.347	11.311
Depreciaciones Propiedades, Planta y Equipos	23.961	8.014
Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles	24.782	4.608
Amortizaciones Activos Intangibles	3.019	3.343
Combustibles	9.839	3.009
Transporte	70	1.818
Repuestos, Accesorios y Herramientas Varias	2.767	-
Promoción y Publicidad	88	148
Lubricantes	156	119
Gastos de Gestión (Agasajos A Accionistas, Trabajadores y Clientes)	20.200	-
	<u>1.096.970</u>	<u>638.321</u>

GINAFRUIT S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

50. GASTOS DE VENTAS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Comisiones	18.926	56.488
Servicios Varios	11.687	26.772
Promoción y Publicidad	20.270	23.628
Combustibles	33.757	18.467
Lubricantes	271	
Mantenimiento y Reparaciones	15.399	11.148
Seguros y Reaseguros	870	
Arrendamiento Operativo	30.000	
Otros Gastos	38.346	10.247
Impuestos, Contribuciones y Otros	3.437	3.536
Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles	128	
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	8.656	2.912
Transporte	169.394	2.216
Gastos de Viaje	2.989	1.817
Gastos de Gestión (Agasajos A Accionistas, Trabajadores y Clientes)	14.420	198
Reembolso de Gastos	775	-
	<u>369.324</u>	<u>157.428</u>

60. GASTOS FINANCIEROS, NETOS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Comisiones	81.166	39.669
Intereses	136.852	4.476
Otros Gastos Financieros	14.635	45
(-) Transferencia a Gastos No Deducibles	-	-18.904
	<u>232.653</u>	<u>25.285</u>

70. GASTOS NO OPERACIONALES

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	US\$ dólares
Gastos no deducibles	<u>20.918</u>	<u>42.295</u>
	<u>20.918</u>	<u>42.295</u>

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.