

Bc/79

Salinas, Marzo 17 del 2.000

Señores Accionistas de:
EMPRESA HOTELERA PUNTA CARNERO S.A.
Cuidad.-

Estimados Accionistas:

En mi calidad de Presidente de la Compañía Empresa Hotelera Punta Carnero S.A. y de acuerdo con la Resolución de Superintendencia de Compañía y estatutos sociales de la misma, presento a Uds. el informe Anual Económico Financiero por el ejercicio del año de 1.999.

A) BALANCE GENERAL

A.1.) ACTIVO CORRIENTE: Comparando:

Año 1.999: S/. 241'965.586

Año 1.998: S/. 177'751.485

Porcentaje de aumento 36.13%

Este aumento se debe al mayor saldo de clientes, como también al aumento de caja y bancos.

A.2.) ACTIVO FIJO: Comparando:

Año 1.999: S/. 1.843'459.412

Año 1.998: S/. 1'421'856.322

Porcentaje de aumento 29.65%

Este aumento se debe a la compra de nuevos activos, revalorización de los mismos menos la depreciación acumulada correspondiente, como lo establece la ley.

A.3.) PASIVO CORRIENTE: Comparando:

Año 1.999: S/. 718'810.433

Año 1.998: S/. 438'119.817

Porcentaje de aumento 64.07%

Este aumento se origina por las deudas a los proveedores no canceladas al cierre del ejercicio económico, como también por aumento del saldo de beneficios sociales y provisiones del personal no canceladas.

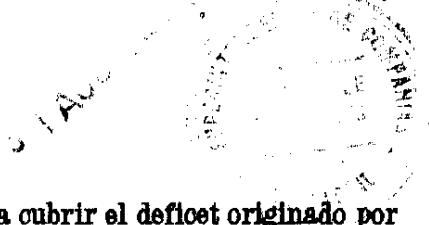
A.4.) PASIVO NO CORRIENTE: Comparando:

Año 1.999: S/. 609'182.648

Año 1.998: S/. 495'994.427

Porcentaje de aumento 22.82%

Este aumento se debe a los préstamos de los accionistas para cubrir el déficit originado por las pérdidas.



A.5.) PATRIMONIO: Comparando:

Año 1.999: S/. 757'451.917

Año 1.998: S/. 665'494.563

Porcentaje de aumento 13.82%

Este incremento se debe a la reexpresión monetaria realizada tanto a los activos fijos como también a los activos y pasivos no monetarios de acuerdo como establece la ley, también se ha considerado la pérdida del ejercicio por valor de S/. 506'320.760 que se aplicará a la reexpresión monetaria.

B.) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

B.1.) INGRESOS: Comparando:

Año 1.999: S/. 849'590.291

Año 1.998: S/. 169'986.658

Porcentaje de aumento 399.80%

Este aumento considerable en las ventas se debe básicamente al normal desenvolvimiento de la actividad turística, a pesar que no fue suficiente para cubrir el presupuesto.

B.2.) COSTOS DE VENTAS: Comparando:

Año 1.999: S/. 1.079'916.111

Año 1.998: S/. 511'654.836

Porcentaje de aumento 111.06%

Si comparamos este porcentaje con el de los ingresos demostramos que es menor y por tanto ha originado un ahorro en el costo, siendo su valor más considerable el rubro de la luz y la depreciaciones.

B.3.) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS: Comparando:

Año 1.999: S/. 275'994.940

Año 1.998: S/. 79'177.503

Porcentaje de aumento 248.53%

Se demuestra por el aumento gastos fijos como también en gastos variables, siendo el rubro más considerable el de los teléfonos.

B.4.) RESULTADOS: Comparando:

Año 1.999: S/. -455'119.303

Año 1.998: S/. -420'845.687

Porcentaje de aumento 8.14%

Este aumento se debe a las ventas del presente año que como se ha demostrado no satisfacen el presupuesto del año como también, a los incrementos en gastos y costos.

Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad, a mis queridos Accionistas, reconfirmándoles que la información Contable y Financiera están en la oficina principal como es de su conocimiento.

Espero que el próximo año podamos tener utilidades de beneficios para los accionistas y del personal de empleados.

Agradezco por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

ENRIQUE PONCE LUQUE
PRESIDENTE

