

De/98

Salinas, Marzo 16 de 1.999

Señores Accionistas de:
EMPRESA HOTELERA PUNTA CARNEIRO S.A.
Cuidad.-

Estimados Accionistas:

En mi calidad de Presidente de la Compañía Empresa Hotelera Punta Carneiro S.A. y de acuerdo con la Resolución de Superintendencia de Compañías y Estatutos Sociales de la Empresa, presento a Uds. el informe Anual Económico Financiero por el Ejercicio del año de 1.998.

A) BALANCE GENERAL

A.1.) ACTIVO CORRIENTE: Comparando:

Año 1.998: S/. 177'751.485

Año 1.997: S/. 200'202.081

Porcentaje de disminución 11.21%

Esta disminución se debe a la cancelación de cuentas de clientes cuyo saldo ha bajado considerablemente.

A.2.) ACTIVO FIJO: Comparando:

Año 1.998: S/. 1.421'856.322

Año 1.997: S/. 1.111'354.442

Porcentaje de aumento 27.94%

Este aumento se debe a la compra de nuevos activos, revalorización de los mismos menos la depreciación acumulada correspondiente.

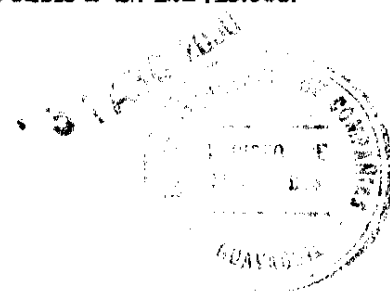
A.3.) PASIVO CORRIENTE: Comparando:

Año 1.998: S/. 438'118.817

Año 1.997: S/. 555'327.861

Porcentaje de disminución 21.11%

Esta disminución se origina por las deudas a los proveedores canceladas al cierre del ejercicio económico, como también un préstamo Bancario que subió a S/. 121'716.986.



A.4.) PASIVO NO CORRIENTE: Comparando:

Año 1998: S/. 495.994.427

Año 1997: S/. 0,00

Porcentaje de aumento 100.00%

Este aumento se debe a los préstamos realizados por los accionistas para afrontar la iliquidez de la Empresa producto de las pérdidas originadas en el año.

A.5.) PATRIMONIO: Comparando:

Año 1998: S/. 665'494.563

Año 1997: S/. 756'228.662

Porcentaje de aumento 12%

Este incremento se debe a la reexpresión monetaria realizada tanto a los activos fijos como también a los activos y pasivos no monetarios de acuerdo como establece la ley, a pesar de que se ha considerado la pérdida de S/. 490'845.637, la misma que será aplicada en la cuenta reexpresión monetaria.

B.) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

B.1.) INGRESOS: Comparando:

Año 1998: S/. 169'986.652

Año 1997: S/. 693.106.237

Porcentaje de disminución 75.47%

Esta disminución muy considerable en las ventas se debe básicamente al problema de invierno (fenómeno del niño) que en el primer semestre origino una paralización total de las actividades turísticas.

B.2.) COSTOS DE VENTAS: Comparando:

Año 1998: S/. 511'654.886

Año 1997: S/. 644'609.172

Porcentaje de disminución 90.63%

Si comparamos este porcentaje con el de los ingresos demostramos que es mayor y por tanto ha originado un incremento en el costo, se debe a las depreciaciones como el pago de sueldos y beneficios sociales del personal.

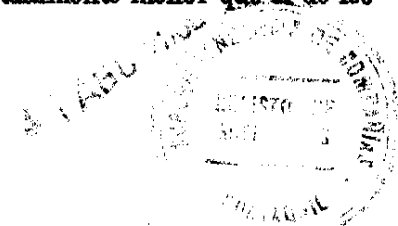
B.3.) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS: Comparando:

Año 1998: S/. 79'177.508

Año 1997: S/. 46'701.171

Porcentaje de aumento 69.54%

El aumento se demuestra en gastos fijos como también en gastos variables por la disminución considerables de las ventas, a pesar de ser porcentualmente menor que al de los ingresos.



B.4.) RESULTADOS: Comparando:

Año 1998: S/. -490'845.687

Año 1997: S/. 1'795.894

Porcentaje de disminución 100%

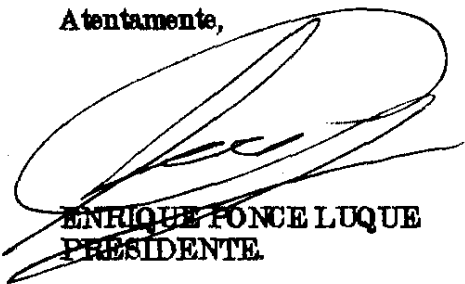
Esta disminución se debe a que las ventas del presente año son muy inferiores a la del año anterior, pérdida que por costos y gastos fijos más lo incrementos por devaluación monetaria y costo de vida originaron una considerable pérdida.

Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad, a mis queridos Accionistas, reconfirmándoles que la información Contable y Financiera están en la oficina principal como es de su conocimiento.

Espero que el próximo año podamos tener utilidades que sean de beneficio para nosotros y de nuestros empleados.

Agradezco por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



ENRIQUE FONCE LUQUE
PRESIDENTE

