

Be/97

Salinas, Marzo 15 de 1.998

Señores Accionistas de:
EMPRESA HOTELERA PUNTA CARNERO S.A.
Cuidad.-

Estimados Accionistas:

En mi calidad de Presidente de la Compañía Empresa Hotelera Punta Carnero S.A. y de acuerdo con la Resolución de la Superintendencia de Compañías y Estatutos Sociales de la Empresa, presento a Uds. el informe Anual Económico Financiero por el Ejercicio del año de 1.997.

A) BALANCE GENERAL

A.1.) ACTIVO CORRIENTE: Comparando:

Año 1.997: S/. 200'202.081

Año 1.996: S/. 1.252'697.751

Porcentaje de disminución 84.02%

Esta disminución se debe a la cancelación de los activos corrientes, que no se reflejan en el balance del año 1.997, y que se cruzaron con otros pasivos no corrientes. Además la disminución del saldo de clientes.

A.2.) ACTIVO FIJO: Comparando:

Año 1.997: S/. 1.111'354.442

Año 1.996: S/. 573'524.025

Porcentaje de aumento 93.78%

Este aumento se debe a la compra de nuevos activos, revalorización de los mismos menos la depreciación acumulada correspondiente.

A.3.) PASIVO CORRIENTE: Comparando:

Año 1.997: S/. 555'327.861

Año 1.996: S/. 277'693.241

Porcentaje de aumento 99.98%

Este aumento se origina por las deudas a los proveedores no canceladas al cierre del ejercicio económico, como también un préstamo Bancario de S/. 57'000.000.

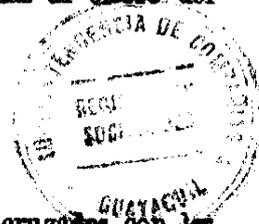
A.4.) PASIVO NO CORRIENTE: Comparando:

Año 1.997: S/. 0,00

Año 1.996: S/. 1.358'485.085

Porcentaje de disminución 100.00%

Esta disminución se debe a la liquidación de los pasivos a largo plazo cruzados con los activos también a largo plazo, que estaban en activos corrientes..



[Handwritten signature]

A.5.) PATRIMONIO: Comparando:

Año 1997: S/. 756'288.662

Año 1996: S/. 190'063.450

Porcentaje de aumento 297.88%

Este incremento se debe a la reexpresión monetaria realizada tanto a los activos fijos como también a los activos y pasivos no monetarios de acuerdo como establece la ley.

B.) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

B.1.) INGRESOS: Comparando:

Año 1997: S/. 693'106.237

Año 1996: S/. 1.686.811.388

Porcentaje de disminución 58.91%

Esta disminución muy considerable en los ingresos se debe básicamente al problema de invierno (fenómeno del niño) que en el segundo semestre origina una paralización del turismo, considerando que la temporada alta comienza a partir del mes de Octubre.

B.2.) COSTOS DE VENTAS: Comparando:

Año 1997: S/. 644'609.172

Año 1996: S/. 1.375'501.933

Porcentaje de disminución 53.14%

Si comparamos este porcentaje con el de los ingresos demostramos que es menor y por tanto ha originado un mayor costo, produciendo menores utilidades brutas.

B.3.) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS: Comparando:

Año 1997: S/. 46'701.171

Año 1996: S/. 301'311.363

Porcentaje de disminución 84.50%

Se demuestra por la disminución en gastos fijos como también en gastos variables por la disminución considerables de las ventas, siendo en porcentaje mayor que el de los ingresos originando ahorros.

B.4.) RESULTADOS: Comparando:

Año 1997: S/. 1'795.894

Año 1996: S/. 9'997.993

Porcentaje de disminución 82.04%

Esta disminución se debe a las ventas del presente año que como se ha demostrado son muy inferiores a la del año anterior, como también el aumento en los costos.

Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad, a mis queridos Accionistas, reafirmandoles que la información Contable y Financieras están en la oficina principal como es de su conocimiento.

Espero que el próximo año podamos tener utilidades más considerables que van en beneficio de nosotros y de nuestros empleados.

Agradezco por la confianza depositada en mi persona.

Afectuosamente,

ENRIQUE PONCE LUDUE
PRESIDENTE

31 ABR 1997

