

Pasaje, a 10 de abril de 2013

Señores:

SOCIOS DE LUJACAR MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIONES SA

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Mediante el presente, como Gerente General de LUJACAR S.A. pongo a su conocimiento el informe económico referente al año 2012.

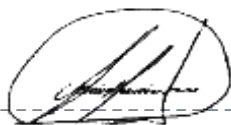
En primer lugar le hago conocer que durante el ejercicio económico se dio cumplimiento a las disposiciones de la Junta General.

Sres. Accionistas, para ustedes no es desconocido la situación financiera de su prestigiosa empresa, debido a los informes recibidos durante el ejercicio económico, en cuanto a los objetivos previstos para el presente ejercicio, no se alcanzaron en su totalidad, ya que se preveía incrementar las ganancias debido a que si se refleja utilidad en el ejercicio sin embargo por el cálculo del anticipo del período anterior refleja pérdida al final del ejercicio económico. En cuanto a los activos estos se vieron afectado debido a que se dio de baja los muebles, equipos que estaban dañados, el ajuste se lo aplicó en la transición de las NEC a las NIFF quedando un resultado acumulado por transición de -4419.01 (Activos dados de baja \$11.108.07 - depreciación de activos 6689.06 = -4419.01 Resultado acumulado por adopción de NIFF)

Pongo a su conocimiento el total de patrimonio de la empresa \$31311.43 (Activos - Pasivos). Las deudas se han logrado cubrir en un gran porcentaje. De los antes mencionado, es urgente se aplique nuevas estrategias para poder cubrir las deudas que mantiene la empresa si fuera posible vender los activos e inventarios.

Por lo antepuesto, ruego a ustedes realizar los cambios solicitados y si es necesario implantar nuevas políticas todo esto para beneficio de LUJACAR S.A.

Atte.



Sr. Luis Jara Avellan
GERENTE GENERAL