

INFORME DEL GERENTE

AÑO 2008

Lcdo. Félix Miranda Q., Presidente de **OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO**; En calidad de Gerente y cumpliendo con los Estatutos de la Compañía informo a usted sobre la Gestión Administrativa en el presente periodo, de conformidad con el Reglamento expedito por la Superintendencia de Compañías.

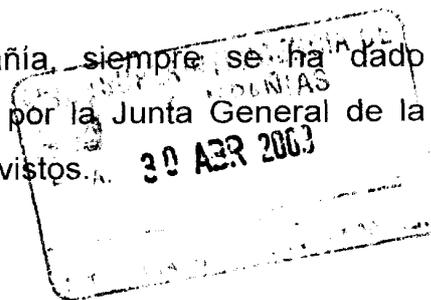
1.1 La Compañía **OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO**, se constituyó el 10 de Abril del 2003, siendo responsabilidad de la administración las actividades financieras del presente ejercicio Económico.

En el campo Administrativo se ha dado cumplimiento con las disposiciones legales y especiales de la Superintendencia de Compañías y el Ministerio de Economía y Finanzas.

En el Aspecto Financiero, cuenta con un Sistema de Contabilidad, capaz de obtener información de manera oportuna, para una adecuada toma de decisiones.

1.2 La Compañía para el presente Ejercicio Económico ha tratado de dar cumplimiento con las metas y objetivos previstos esto es con relación a la Actividad del Servicio de Operador Portuario.

1.3 En calidad de Gerente de la Compañía, siempre se ha dado cumplimiento a las disposiciones dadas por la Junta General de la Compañía para alcanzar los objetivos previstos.



1.4 La Compañía en el tiempo de vida Jurídica con relación al Aspecto Administrativo, siempre ha estado presta a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralicen, ya sea por falta de medios económicos o por falta de repuestos, herramientas, materiales, etc., que se han requerido por parte de la Administración, cabe recalcar que en el presente periodo no hemos tenido Ingresos por ningún concepto.

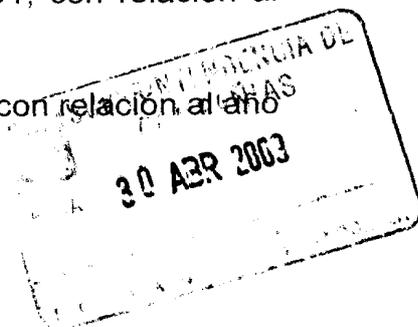
En el Aspecto Laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de la Ley que rigen al respecto.

La Compañía desde el inicio de sus actividades hasta el 31 de Diciembre del 2008 no ha tenido ningún problema de tipo legal con persona alguna.

1.5 La compañía a desarrollado sus actividades de servicios Portuarios con personal capacitado para esta labor principalmente con los productores bananeros.

COMENTARIOS DEL BALANCE GENERAL

- Los **Activos Corrientes** se han incrementado en \$ 147.504.53, con relación al año 2007, que representan el 79%.
- Los **Activos Diferidos** han disminuido en \$ 184.91, con relación al año 2007, que representa el 100%
- Los **Pasivos** se han incrementado en \$ 85.576.56, con relación al año 2007, que representan el 82%



- El **Patrimonio** se ha incrementado en \$ 64.743.06, con relación al año 2007, que representan el 75%.

COMENTARIOS DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

- Los **Ingresos** se han incrementado en \$ 394.160.26, con relación al año 2007, que representa el 43%
- Los **Gastos** se han incrementado en \$ 401.219.55, con relación al año 2007, que representa el 49%

COMENTARIO

UTILIDAD DEL EJERCICIO

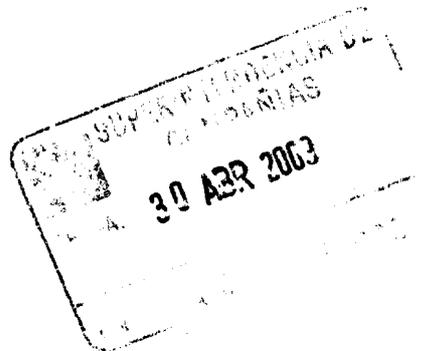
La Utilidad del Ejercicio en el presente periodo es de \$ 101.328.80

Atentamente,



Lcdo. Félix Miranda Q.

GERENTE GENERAL



OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO

ANÁLISIS FINANCIERA HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL AÑO 2008

CUENTAS	AÑO 2007	AÑO 2008	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES	186.249.20	333.753.73	147.504.53	79
DIFERIDOS	184.91	-	-184.91	100
TOTAL ACTIVOS	186.434.11	333.753.73	147.319.62	79
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS	100.631.06	183.207.62	82.576.56	82
PATRIMONIO	85.803.05	150.546.11	64.743.06	75
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	186.434.11	333.753.73	147.319.62	79

OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO

ANÁLISIS FINANCIERA HORIZONTAL DEL BALANCE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AÑO 2008

CUENTAS	AÑO 2007	AÑO 2008	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS	924.563.77	1.318.724.03	394.160.26	43
COSTOS Y GASTOS	816.175.68	1.217.395.23	401.219.55	49
UTILIDAD/PERDIDA EJERCICIO	108.388.09	101.328.80	-7.059.29	-7

ESTADO DE CUENTAS
ANEXO 1
20 MAR 2003