

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2007

Ing. Félix Miranda Q., Presidente de **OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO**; En calidad de Gerente y cumpliendo con los Estatutos de la Compañía informo a usted sobre la gestión Administrativa en el presente periodo, de conformidad con el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1. La Compañía **OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO**, se constituyó el 10 de Abril del 2003, siendo responsabilidad de la administración las actividades financieras del presente ejercicio Económico.

En el campo administrativo se ha dado cumplimiento con las disposiciones legales y especial de la Superintendencia de Compañía y el Ministerio de Finanzas.

En el Aspecto Financiero, cuenta con un Sistema de Contabilidad, capaz de obtener información de manera oportuna, para una adecuada toma de decisiones.

- 1.2. La Compañía para el presente Ejercicio Económico ha tratado de dar cumplimiento con las metas y objetivos previstos esto es con relación a la Actividad del Servicio de Operador Portuario.

1.3. En calidad de Gerente de la Compañía, siempre se ha dado cumplimiento a las disposiciones dadas por la Junta General de la Compañía para alcanzar los objetivos previstos.

1.4. La Compañía en el tiempo de vida Jurídica con relación al Aspecto Administrativo, siempre ha estado presta a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralicen, ya sea por falta de medios económicos o por la falta de repuestos, herramientas, materiales, etc., que se han requerido por parte de la Administración, cabe recalcar que en el presente periodo no hemos tenido Ingresos por ningún concepto.

En el Aspecto Laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de la Ley que rigen al respecto.

La Compañía desde el inicio de sus actividades hasta el 31 de Diciembre del 2007 no ha tenido ningún problema de tipo legal con persona alguna.

1.5. La Compañía a desarrollado sus actividades de Servicios Portuarios con personal capacitado para esta labor principalmente con los productores bananeros.

COMENTARIOS DEL BALANCE GENERAL

Los Activos Corrientes se han incrementado en \$ 126.420,59 con relación al año 2006 equivalente al 211%.

Los **Activos Diferidos** han disminuido en \$ 184,93 con relación al año 2006, equivalente al 50 %.

Los **Pasivos** se han incrementado en \$ 56.664,79 con relación al año 2006, equivalente al 129%.

El **Patrimonio** se ha incrementado en \$ 69.570,87 con relación al año 2006, equivalente al 429%.

COMENTARIOS DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Los **Ingresos** se han incrementado en \$ 727.134,30 con relación al año 2006, equivalente al 272%.

Los **Gastos** se han incrementado en \$ 657.064,62 con relación al año 2006, equivalente al 287%.

COMENTARIO

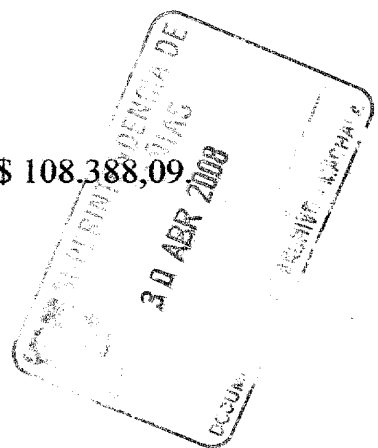
UTILIDAD DEL EJERCICIO

La Utilidad del Ejercicio en el presente periodo es de \$ 108.388,09

Atentamente,



Arq. Iván Mackliff León
GERENTE GENERAL



OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO

ANÁLISIS FINANCIERA HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL AÑO 2007

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
<u>ACTIVOS</u>				
CORRIENTES	59.828,61	186.249,20	126.420,59	211%
DIFERIDOS	369,84	184,91	(184,93)	(50%)
TOTAL ACTIVOS	60.198,45	186.434,11	126.235,66	210%
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>				
PASIVOS	43.966,27	100.631,06	56.664,79	129%
PATRIMONIO	16.232,18	85.803,05	69.570,87	429%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	60.198,45	186.434,11	126.235,66	210%

20 APR 2008

DECOR

REVISOR - SACHA

OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE PERDIDAS Y GANANCIAS

AÑO 2007

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
INGRESOS	267.429,47	924.563,77	727.134,30	272%
COSTOS Y GASTOS	229.111,06	886.175,68	657.064,62	287%
UTILIDAD / PERDIDA EJERCICIO	38.318,41	108.388,09	70.069,68	183%

