

**OPESA S.A.**

**INFORME DEL GERENTE**

**AÑO 2014**

Sr. José Vascones Torres, Subgerente de la Compañía **OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO**; En calidad de Gerente y cumplimiento con los Estatutos de la Compañía informo a usted sobre la Gestión Administrativa en el presente periodo, de conformidad con el Reglamento expedito por la Superintendencia de Compañías.

1. La **COMPAÑÍA OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO**, se constituyó el 10 de Abril del 2003, siendo responsabilidad de la Administración las actividades financieras del presente Ejercicio Económico.

En el campo Administrativo se ha dado cumplimiento con las disposiciones legales y especiales de la Superintendencias de Compañías y el Ministerio de Economía y Finanzas.

En el Aspecto Financiero cuenta con un sistema de Contabilidad, capaz de obtener información de manera oportuna, para una adecuada toma de decisiones.

2. La Compañía para el presente Ejercicio Económico ha tratado de dar cumplimiento con las metas y objetivos previstos, esto es con relación a la Actividad del Servicio de OPERADOR PORTUARIO.

3. En calidad de Gerente de la Compañía, siempre se ha dado cumplimiento a las disposiciones dadas por la Junta General de la Compañía para alcanzar los objetivos previstos.

4. La Compañía en el tiempo de vida Jurídica con relación al Aspecto Administrativo, siempre ha estado presta a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralicen, ya sea por falta de medios económicos o por falta de repuestos, herramientas, materiales, etc., que se han requerido por parte de la administración, cabe recalcar que en el presente periodo no hemos tenido Ingresos por ningún concepto.

En el Aspecto Laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de la Ley que rigen al respecto.

5. La Compañía ha desarrollado sus actividades de Servicios Portuarios con personal capacitado para esta labor principalmente con los productores Bananeros.

**OPESA S.A.**  
**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL**  
**DEL ESTADO DE SITUACIÓN**  
**AÑO 2014**

CUENTAS	AÑO 2013	AÑO 2014	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
<b><u>ACTIVOS</u></b>				
CORRIENTES	\$353,838.51	\$289,645.52	\$-64,192.99	-18%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$58,604.06	\$86,510.76	\$27,906.70	48%
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>\$412,442.57</b>	<b>\$376,156.28</b>	<b>\$-36,286.29</b>	<b>-9%</b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>				
PASIVOS	\$351,453.39	\$293,871.84	\$-57,581.55	-16%
PATRIMONIO	\$60,989.18	\$82,284.44	\$21,295.26	35%
<b>TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>\$412,442.57</b>	<b>\$376,156.28</b>	<b>\$-36,286.29</b>	<b>-9%</b>

**OPESA S.A.**  
**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL**  
**DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**AÑO 2014**

CUENTAS	AÑO 2013	AÑO 2014	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
INGRESOS	\$1,968,011.98	\$1,546,857.17	\$-421,154.81	-21%
(-) GASTOS	\$1,937,841.08	\$1,507,210.09	\$-430,630.99	-22%
<b>UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>\$30,170.90</b>	<b>\$39,647.08</b>	<b>\$9,476.18</b>	<b>31%</b>

### COMENTARIOS DEL BALANCE GENERAL

- Los **ACTIVOS CORRIENTES** se ha disminuido en \$64192.99 con relación al año 2013, que representan al 18 %.
- Los **ACTIVOS PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO** se han incrementado en S 27906.70 con relacion al año 2013, que representa el 48 %.
- Los **PASIVOS** se han disminuido en \$ 57581.55 con relacion al año 2013, y representa el 16 %.
- El **PATRIMONIO** se ha incrementado en \$ 21 295.26 con relación al año 2013, que representa el 35%.

### COMENTARIOS DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANACIAS

- Los **Ingresos** se han disminuido en \$ 421154.81 con relación al año 2013, que representa el 21 %.
- Los **Gastos** se han disminuido en \$ 430630.99 con relación al año 2013, que representa el 22%.

### **UTILIDAD DEL EJERCICIO**

La Utilidad del Ejercicio en el presente periodo es de \$ 39647.08

Atentamente,



Lcdo. Félix Miranda Q.  
**GERENTE GENERAL**