

INFORME DEL GERENTE

AÑO 2011

Sr. José Vascones Torres, Subgerente de la Compañía **OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO**; En calidad de Gerente y cumplimiento con los Estatutos de la Compañía informo a usted sobre la Gestión Administrativa en el presente periodo, de conformidad con el Reglamento expendido por la Superintendencia de Compañías.

1. La **COMPAÑÍA OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO**, se constituyó el 10 de Abril del 2003, siendo responsabilidad de la Administración las actividades financieras del presente Ejercicio Económico.

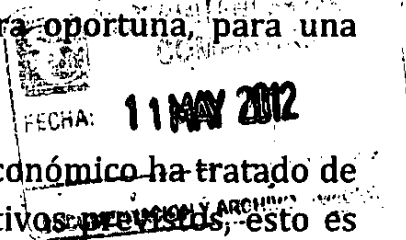
En el campo Administrativo se ha dado cumplimiento con las disposiciones legales y especiales de la Superintendencias de Compañías y el Ministerio de Economía y Finanzas.

En el Aspecto Financiero cuenta con un sistema de Contabilidad, capaz de obtener información de manera oportuna, para una adecuada toma de decisiones.

2. La Compañía para el presente Ejercicio Económico ha tratado de dar cumplimiento con las metas y objetivos previstos, esto es con relación a la Actividad del Servicio de **OPERADOR PORTUARIO**.

3. En calidad de Gerente de la Compañía, siempre se ha dado cumplimiento a las disposiciones dadas por la Junta General de la Compañía para alcanzar los objetivos previstos.

4. La Compañía en el tiempo de vida Jurídica con relación al Aspecto Administrativo, siempre ha estado presta a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus

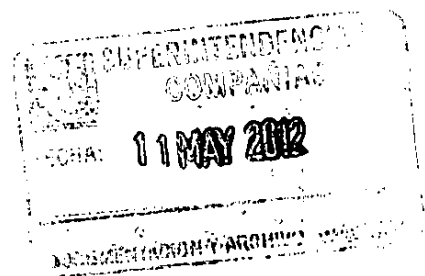


actividades se paralicen, ya sea por falta de medios económicos o por falta de repuestos, herramientas, materiales, etc., que se han requerido por parte de la administración, cabe recalcar que en el presente periodo no hemos tenido Ingresos por ningún concepto.

En el Aspecto Laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de la Ley que rigen al respecto.

La Compañía desde el inicio de sus actividades hasta el 31 de Diciembre del 2011 no ha tenido ningún problema de tipo legal con persona alguna.

5. La Compañía ha desarrollado sus actividades de Servicios Portuarios con personal capacitado para esta labor principalmente con los productores Bananeros.



OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO

ANÁLISIS FINANCIERA HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL AÑO 2011

CUENTAS	AÑO 2010	AÑO 2011	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES	364.606,29	272.823,64	(91.782,65)	(25,17)
TOTAL ACTIVOS	364.606,29	272.823,64	(91.782,65)	(25,17)
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS	345.572,16	247.842,97	(97.729,19)	(28,28)
PATRIMONIO	19.034,13	24.980,67	5.946,54	31,24
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	364.606,29	272.823,64	(91.782,65)	(25,17)

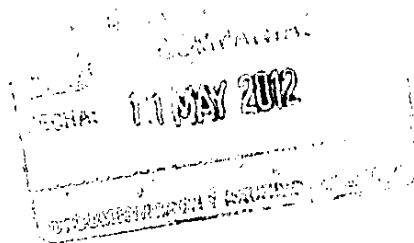
11 MAY 2012

OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO

ANALISIS FINANCIERA HORIZONTAL DEL BALANCE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AÑO 2011

CUENTAS	AÑO 2010	AÑO 2011	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
INGRESOS	1'740.508,95	2'028.734,56	288.225,61	16,56
COSTOS Y GASTOS	1'724.787,42	2'009.290,15	284.502,73	16,49
UTILIDAD / PERDIDA EJERCICIO	15.721,53	19.444,41	3.722,88	23,68



COMENTARIOS DEL BALANCE GENERAL

- Los **Activos Corrientes** han disminuido en \$ 91.782,65 con relación al año 2010, que representan el 25,17 %.
- Los **Pasivos** han disminuido en \$ 97.729,19 con relación al año 2010, que representa el 28,28 %.
- El **Patrimonio** se ha incrementado en \$ 5.946,54 con relación al año 2010, que representan el 31,24 %.

COMENTARIOS DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANACIAS

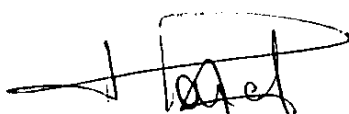
- Los **Ingresos** se han incrementado en \$ 288.225,61 con relación al año 2010 que representa el 16,56 %.
- Los **Gastos** se han incrementado en \$ 284.502,73 con relación al año 2010, que representa el 16,49 %.

COMENTARIO

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La Utilidad del Ejercicio en el presente periodo es de \$ 19.444,41

Atentamente,



Lcdo. Félix Miranda Q.
GERENTE GENERAL

