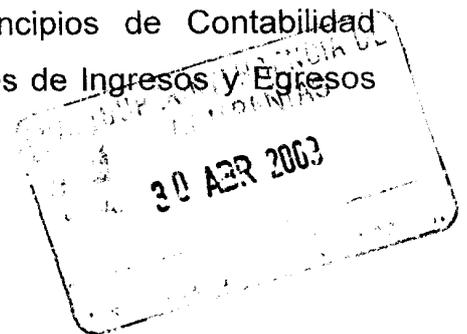


## INFORME DEL COMISARIO AÑO 2008

En cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO, tengo a bien presentar a ustedes, el Informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2008 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1 Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.
- 1.2 La colaboración dada por la Administración fue aceptable. Brindando el apoyo necesario para que se efectúe esta labor de estudio y análisis de la documentación, en las oficinas donde realiza la Compañía sus actividades.
- 1.3 Con relación a los Libros Societarios de la Compañía; como acta de Junta General y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, éstos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos



se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Se precedió a revisar la documentación de Registros Contables como Comprobantes de Ingresos y Egresos, Diario General, Mayores y Auxiliares de Cuentas, dando como resultado la confiabilidad de estos documentos los mismos que son de fácil análisis, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Referente a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía éstos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio a la Empresa.

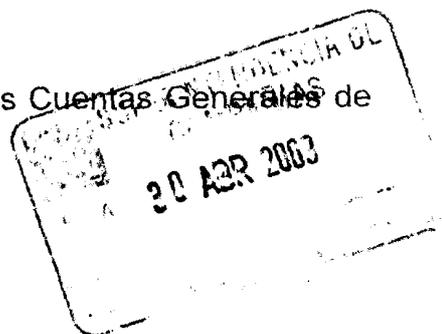
- 1.4 Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.

### **ACTIVOS DISPONIBLES**

Estas cuentas se controlan mediante Arqueos Sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

### **ACTIVOS EXIGIBLES**

Se efectúan conciliaciones de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.



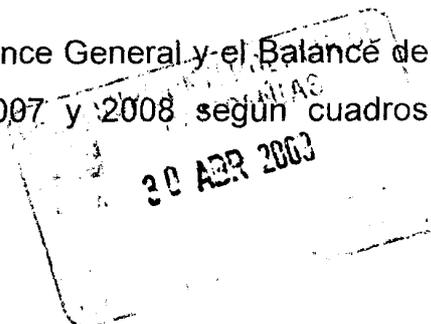
## PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.

## CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los Accionistas.

- 1.5 Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes Rubros:
- 1.6 Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre si.
- 1.7 En mi opinión, el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la COMPAÑÍA OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO, al 31 de diciembre del 2008 de conformidad, con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
- 1.8 Se realizó el análisis horizontal del Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias por los años 2007 y 2008 según cuadros adjuntos.



**OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO**

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL AÑO 2008**

CUENTAS	AÑO 2007	AÑO 2008	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<b>ACTIVOS</b>				
DISPONIBLES	68.073.81	75.263.42	7.189.61	11
EXIGIBLES	105.379.35	241.988.88	136.609.53	130
OTROS ACTIVOS A CORTO PLAZO	12.796.02	16.501.43	3.705.41	29
DIFERIDOS	184.93	-	-184.93	-100
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>186.434.11</b>	<b>333.753.73</b>	<b>147.319.62</b>	<b>79</b>
<b>PASIVO</b>				
CORRIENTE	100.631.06	183.207.62	82.576.56	82
<b>PATRIMONIO</b>				
CAPITAL	800.00	800.00	-	-
RESERVAS Y RESULTADOS	85.003.05	149.746.11	64.743.06	76
			-	
<b>TOTAL PASIVOS, PATRIMONIO RESULTADOS</b>	<b>186.434.11</b>	<b>333.753.73</b>	<b>147.319.62</b>	<b>79</b>

OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

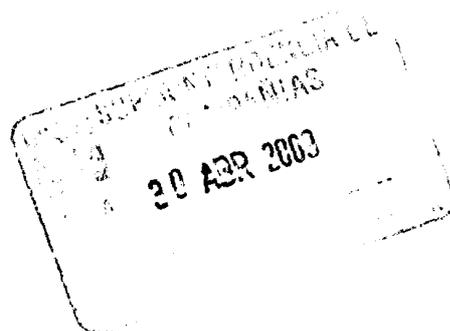
AÑO 2008

CUENTAS	AÑO 2007	AÑO 2008	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<b>INGRESOS</b>				
INGRESOS OPERACIONALES	989.672.07	1.316.411.89	326.739.82	33
OTROS INGRESOS	4.891.70	2.312.14	-2.579.56	-53
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>994.563.77</b>	<b>1.318.724.03</b>	324.160.26	33
<b>GASTOS</b>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	13.946.55	19.792.09	5.845.54	42
GASTOS OPERACIONALES	872.109.61	1.196.293.11	324.183.50	37
GASTOS FINANCIEROS	119.52	1.310.03	1.190.51	996
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>886.175.68</b>	<b>1.217.395.23</b>	331.219.55	37
UTILIDAD/PÉRDIDA EJERCICIO	108.388.09	101.328.80	-7.059.29	-7

## COMENTARIOS

### BALANCE GENERAL

- Los **ACTIVOS DISPONIBLES** se han incrementado en \$ 7.189.61, con relación al año 2007, que representan el 11%.
- Los **ACTIVOS EXIGIBLES** se han incrementado en \$ 136.609.53, con relación al año 2007, que representan el 130%.
- Los **OTROS ACTIVOS A CORTO PLAZO** se han incrementado en \$ 3.705.41, con relación al año 2007, que representan el 100%.
- Los **ACTIVOS DIFERIDOS** han disminuido en \$ 184.93 con relación al año 2007, que representan el 82%.
- Los **PASIVOS CORRIENTES** se han incrementado en \$ 82.576.56, con relación al año 2007, que representan el 82%.
- El **PATRIMONIO** se han incrementado en \$ 64.743.06, con relación al año 2007, que representa el 76%.



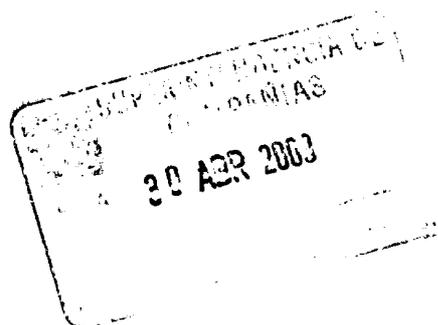
## COMENTARIO

### BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

- Los **INGRESOS OPERACIONALES** se han incrementado \$ 326.739.82, con relación al año 2007, que representa el 33%.
- Los **OTROS INGRESOS** han disminuido en \$ 2.579.56, con relación al año 2007, que representan el 53%
- Los **GASTOS ADMINISTRATIVOS**, se han incrementado en \$5.845.54, con relación al año 2007, que representa el 42%.
- Los **GASTOS OPERACIONALES**, se han incrementado en \$ 324.183.50, con relación al año 2007, que representa el 37%.
- Los **GASTOS FINANCIEROS**, se han incrementado en \$ 1.190.51, con relación al año 2007, equivalente al 996%.

### UTILIDAD DEL EJERCICIO

Para el presente Período Contable, se obtiene una Utilidad que asciende al valor de \$ 101.328.80



## ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

### ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS.} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{333.753.73}{183.207.62} = 1.82$$

Este índice de 1.82 nos indica que por cada dólar que debe la Compañía esta se encuentra en capacidad para pagar esta obligación y el \$ 0.82 nos sirve para efectuar sus actividades operacionales de la Compañía.

De esta manera aprovecho la oportunidad para agradecer a usted Señor Gerente, Directivos y Empleados de OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO, por haberme permitido cumplir mis obligaciones y auguro el mejor de los éxitos para el próximo periodo Económico.

Atentamente,

  
Ing. Com. Héctor Estrella Barbosa

**COMISARIO**

