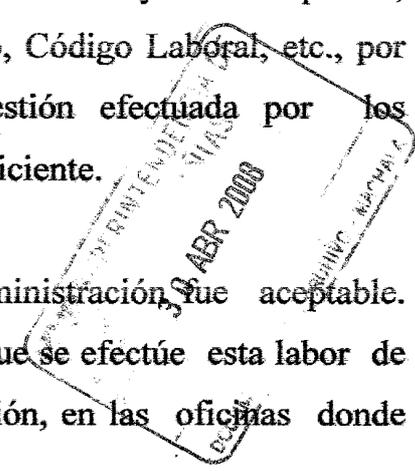


INFORME DE COMISARIO

AÑO 2007

En Cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de **OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO**, tengo a bien presentar a ustedes, el Informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2007 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno, Código Laboral, etc., por consiguiente, en mi opinión, la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.
- 1.2. La colaboración dada por la Administración, fue aceptable. Brindando el apoyo necesario para que se efectúe esta labor de estudio y análisis de la documentación, en las oficinas donde realiza la Compañía sus actividades.
- 1.3. Con relación a los Libros Societarios de la Compañía como Actas de la Junta General y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y de Accionistas éstos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones



de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Se precedió a revisar la documentación de Registros Contables como Comprobantes de Ingresos y Egresos, Diario General, Mayores y Auxiliares de Cuentas, dando como resultado la confiabilidad de estos documentos los mismos que son de fácil análisis, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Referente a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía éstos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio a la Empresa.

- 1.4. Con relación al artículo # 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento de las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando a demás el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.

1.5. Como consecuencia del estudio a los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controlan mediante Arqueos sorpresivos, así como las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

Se efectúan conciliaciones de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

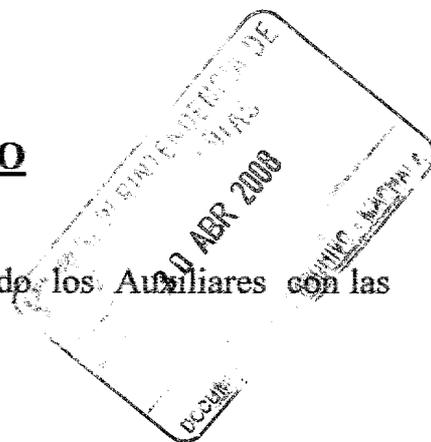
PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

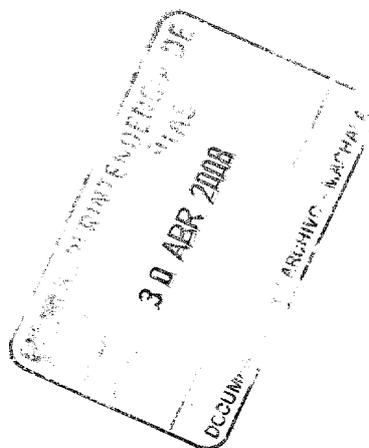
CAPITAL Y RESULTADOS

Se controla mediante las aportaciones de los Accionistas.

1.6 Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.



- 1.7 En mi opinión, el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía **OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO**, al 31 de Diciembre del 2007 de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicados sobre bases consistentes en relación con las del año anterior.
- 1.8 Se realizó el análisis horizontal del Balance General y del Balance de Pérdidas y Ganancias por el año 2006 y 2007, según cuadros adjuntos.



COMENTARIOS

BALANCE GENERAL

Los **ACTIVOS DISPONIBLES** se han incrementado en \$ 13.458,69 con relación al 2006, equivalente al 25%.

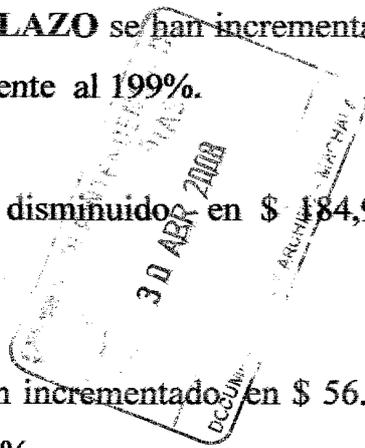
Los **ACTIVOS EXIGIBLES** se han incrementado en \$ 104.438,81 con relación al 2006, equivalente al 11.104%.

Los **OTROS ACTIVOS A CORTO PLAZO** se han incrementado en \$ 8.523,07 con relación al 2006, equivalente al 199%.

Los **ACTIVOS DIFERIDOS** han disminuido en \$ 184,91 con relación al 2006, equivalente al 50%.

Los **PASIVOS CORRIENTES** se han incrementado en \$ 56.664,79 con relación al 2006, equivalente al 129%.

El **PATRIMONIO** se han incrementado en \$ 69.570,87 con relación al 2006, equivalente al 451%.



COMENTARIOS

BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

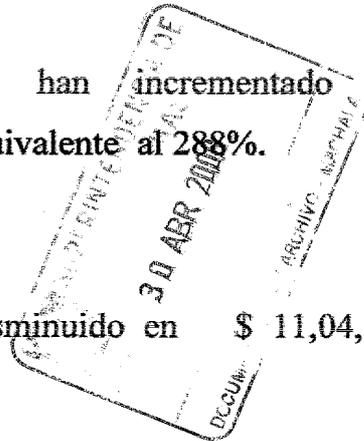
Los **INGRESOS OPERACIONALES** se han incrementado \$ 723.169,88 con relación al año 2006, que representa al 271 %.

Los **OTROS INGRESOS** se han incrementado en \$ 3.964,42 con relación al 2006, que representa el 428% .

Los **GASTOS ADMINISTRATIVOS**, se han incrementado en \$ 9.742,58, con relación al 2006, equivalente al 232%.

Los **GASTOS OPERACIONALES**, se han incrementado en \$ 647.333,08, con relación al año 2006, equivalente al 288%.

Los **GASTOS FINANCIEROS**, han disminuido en \$ 11,04, con relación al año 2006, equivalente al 8%.



UTILIDAD DEL EJERCICIO

Para el presente Periodo Contable, se obtiene una Utilidad que asciende al valor de \$ 108.388,09.

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

INDICE DE SOLVENCIA

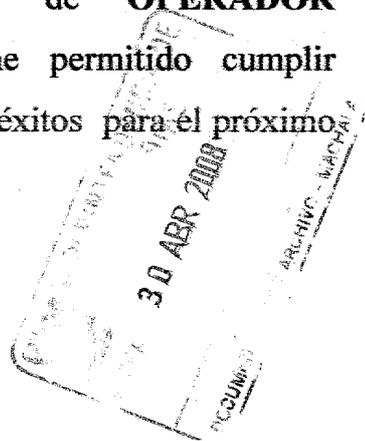
$$\text{I.S.} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{126.420,59}{56.664,79} = 2,23$$

Este índice de 2,23 nos indica que por cada dólar que debe la Compañía esta se encuentra en capacidad para pagar esta obligación y los \$ 1,23 nos sirve para efectuar sus actividades operacionales de la Compañía.

De esta manera aprovecho la oportunidad para agradecerle a usted Señor Gerente, Directivos y Empleados de **OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO**, por haberme permitido cumplir con mis obligaciones y auguro el mejor de los éxitos para el próximo periodo Económico.

Atentamente,


Ing. Com. Héctor Estrella Barbosa
COMISARIO



OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL AÑO 2007

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
<u>ACTIVOS</u>				
Disponibles	54.615,12	68.073,81	13.458,69	25%
Exigibles	940,54	105.379,35	104.438,81	11,104%
Otros Activos a Corto Plazo	4.272,95	12.796,02	8.523,07	199%
Diferidos	369,84	184,93	(184,91)	(50%)
TOTAL DEL ACTIVO	60.198,45	186.434,11	126.235,66	210%
<u>PASIVOS</u>				
Corrientes	43.966,27	100.631,06	56.664,79	129%
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital	800,00	800,00	--	--
Reservas y Resultados	15.432,18	85.003,05	69.570,87	451%
TOTAL PASIVOS, PATRIM. RESULTADOS	60.198,45	186.434,11	126.235,66	210%

OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AÑO 2007

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
<u>INGRESOS</u>				
Ingresos Operacionales	266.502,19	989.672,07	723.169,88	271%
Otros Ingresos	927,28	4.891,70	3.964,42	428%
Total Ingresos	267.429,47	994.563,77	727.134,30	272%
<u>GASTOS</u>				
Gastos Administrativos	4.203,97	13.946,55	9.742,58	232%
Gastos Operacionales	224.776,53	872.109,61	647.333,08	288%
Gastos Financieros	130,56	119,52	11,04	8%
Total Gastos	229.111,06	886.175,68	657.064,62	287%
UTILIDAD/ PERDIDA EJERCICIO	38.318,41	108.388,09	70.069,68	183%