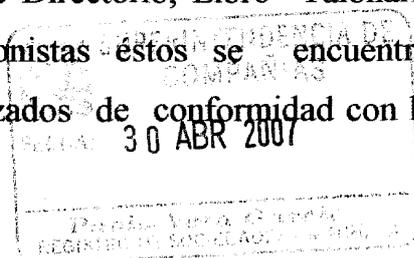


INFORME DE COMISARIO

AÑO 2006

En Cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de **OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO**, tengo a bien presentar a ustedes, el Informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2006 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1. Al revisar y analizar los documentos que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno, Código Laboral, etc., por consiguiente, en mi opinión, la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.
- 1.2. La colaboración presentada por la Administración fue aceptable. Brindando el apoyo necesario para que se efectuó esta labor de estudio y análisis de la documentación, en las oficinas donde realiza la Compañía sus actividades.
- 1.3. Con relación a los Libros Societarios de la Compañía como Actas de la Junta General y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y de Accionistas éstos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las

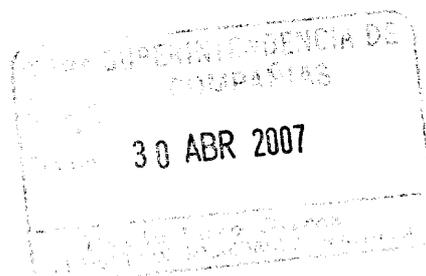


Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Se procedió a revisar la documentación de los Registros Contables como: Comprobantes de Ingresos y Egresos, Diario General, Mayores y Auxiliares de Cuentas dando como resultado la confiabilidad de estos documentos los mismos que son de fácil análisis, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Referente a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía éstos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener en buen estado y conservación los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio a la Empresa.

- 1.4. Con relación al artículo # 321 de la Ley de Compañía se ha dado cumplimiento de las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando a demás el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.



- 1.5. Como consecuencia del estudio a los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controlan mediante Arqueos sorpresivos, así como las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

Se efectúan conciliaciones de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

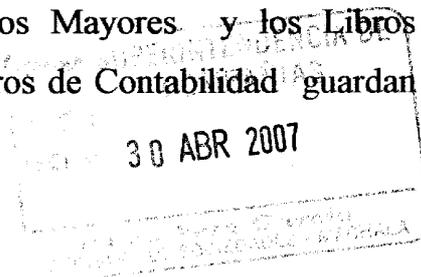
PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos

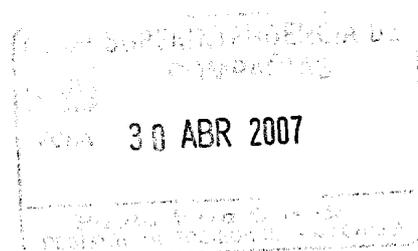
CAPITAL Y RESULTADOS

Se controla mediante las aportaciones de los Accionistas.

- 1.6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.



- 1.7. En mi opinión, el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía **OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO**, al 31 de Diciembre del 2006 de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicados sobre bases consistentes en relación con la del año anterior.
- 1.8. Se realizó el análisis horizontal del Balance General y del Balance de Pérdidas y Ganancias por el año 2005 y 2006, según cuadros adjuntos.



OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO
ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL AÑO 2006

CUENTAS	AÑO 2005	AÑO 2006	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS				
Disponibles	12.330,76	54.615,12	42.284,36	343
Exigibles	5.033,83	940,54	-4.093,29	-81
Otros Activos a Corto Plazo	1.607,92	4.272,95	2.665,03	166
Diferidos	554,75	369,84	-184,91	-33
TOTAL DEL ACTIVO	19.527,26	60.198,45	40.671,19	208
PASIVOS				
Corrientes	28.118,35	43.966,27	15.847,92	56
Cuentas y Obligaciones a L/Plazo	78,18	-	-78,18	100
PATRIMONIO	800,00	800,00	-	-
Resultados	-9.469,27	15.432,18	24.901,45	263
TOTAL PASIVOS, PATRIM., RESULTADOS	19.527,26	60.198,45	40.671,19	208

30 ABR 2007

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE PERDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2005
AÑO 2006**

Cuentas	AÑO	AÑO	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	ANÁLISIS HORIZONTAL PORCENTAJE
	2005	2006		
INGRESOS				
Ingresos Operacionales	124.692,86	266.502,19	141.809,33	114,00
Otros Ingresos	49,73	927,28	877,55	1.765,00
Total Ingresos	124.742,59	267.429,47	142.686,88	114,00
GASTOS				
Gastos Administrativos	3.804,03	4.203,97	399,94	11,00
Gastos Operacionales	130.324,19	224.776,53	94.452,34	72,00
Gastos Financieros	-	130,56	130,56	∞
OTROS EGRESOS				
Total Gastos	134.211,86	229.111,06	94.899,20	71
UTILIDAD/ PERDIDA EJERCICIO	-9.469,27	38.318,41	47.787,68	505

30 ABR 2007

COMENTARIO

BALANCE GENERAL

Los **ACTIVOS DISPONIBLES** se han incrementado en \$. 42.284,36 con relación al 2005, equivalente al 343%.

Los **ACTIVOS EXIGIBLES** han disminuido en \$4.093,29 con relación al 2005, equivalente al 81%.

Los **OTROS ACTIVOS A CORTO PLAZO** se han incrementado en \$. 2.665,03 con relación al año 2005, equivalente al 166%.

Los **ACTIVOS DIFERIDOS** han disminuido en \$ 184,91 con relación al 2005 equivalente al 33%.

Los **PASIVOS CORRIENTES** se han incrementado en \$. 15.847,92 con relación al año 2005, equivalente al 56%.

El **PATRIMONIO** se han incrementado en \$. 24.901,45 con relación al 2005, equivalente al 263%.

30 ABR 2007

COMENTARIO

BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Los **INGRESOS OPERACIONALES** se han incrementando en \$ 141.809,33, con relación al 2005, equivalente al 114%.

Los **OTROS INGRESOS** se han incrementado en \$ 877,55, con relación al 2005, equivalente a \$ 1.765%.

Los **GASTOS ADMINISTRATIVOS** se han incrementado en \$. 399,94; con relación al 2005, equivalente al 11%.

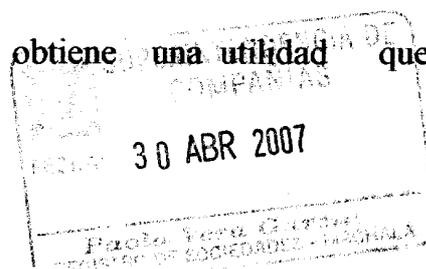
Los **GASTOS OPERACIONALES**, se han incrementado en \$ 94.452,34, con relación al 2005, equivalente al 72%.

Los **GASTOS FINANCIEROS** se han incrementado en \$ 130,56, con relación al 2005.

Los **OTROS EGRESOS** han disminuido en \$ 83,64, con relación al 2005, equivalente al 100%.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Para el presente Periodo Contable, se obtiene una utilidad que asciende al valor de \$ 38.318,41



ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

INDICE DE SOLVENCIA

$$\text{I.S} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{50.828,61}{43.966,27} = 1,36$$

Este índice de 1,36 nos indica que por cada dólar que debe la Compañía esta se encuentra en capacidad para pagar esta obligación y los \$ 0.36, nos sirve para efectuar las diferentes actividades operacionales de la Compañía.

De esta manera aprovecho la oportunidad para agradecerle a usted Señor Gerente, Directivos y Empleados de **OPERADOR PORTUARIO ESPECIALIZADO** por haberme permitido cumplir con mis obligaciones y auguro el mejor de los éxitos para el próximo periodo Económico.

Atentamente,


Ing. Com. Héctor Estrella Barbosa
COMISARIO

