

Pasaje, 15 de Abril del 2010

SEÑORES ACCIONISTAS
PRODUCONSA, PRODUCTOS EL CONDOR S.A.
Presente.-

De mi consideración:

De conformidad a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, relativo a las atribuciones y obligaciones que tienen los Comisarios de las compañías mercantiles que están bajo control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, y en concordancia a lo que dispone el Reglamento emitido por esta misma institución sobre los requisitos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías que ejercen actividades mercantiles en el país.

Al respecto de las funciones para la cual he sido nominado, es decir Comisario Principal de la compañía PRODUCONSA, PRODUCTOS EL CONDOR S.A., me permito a través del presente hacer conocer y poner a vuestra consideración el resultado obtenido del control efectuado durante el ejercicio económico 2009, y del análisis realizado al Estado Financiero correspondiente al ejercicio económico antes referido.

Aprovechar la oportunidad para agradecer a los administradores de la compañía por haberme brindado la oportunidad de colaborar con la empresa como Comisario Principal de la misma. Cabe hacer conocer a todos los accionistas de los actos relevantes realizados en la compañía realizados por los administradores durante el ejercicio económico y administrativo motivo de este informe.

Como es de conocimiento de ustedes accionistas, la empresa en el ejercicio económico del año Dos mil Nueve, cerró con una utilidad líquida repartible de \$ 1.281,83, lo cual se refleja en el balance,

El resultado de las cuentas de pérdidas y ganancias, se apega a la realidad, como podemos darnos cuenta los rubros de las diferentes cuentas son el fiel reflejo de la actividad económica que la compañía ha tenido durante el año 2009, teniendo que ver varios factores que son de conocimiento de cada uno de los accionistas.

SUPERINTENDENCIA
14 MAY 2010
DOCUMENTACION Y ARCHIVO - MACHAL

La empresa tiene obligaciones pendientes por cancelar al sector financiero local, valor que asciende a la suma de \$ 27.030,58

De lo anotado en líneas anteriores, paso a desglosar el contenido y resultado del balance general y de las cuentas de pérdidas y ganancias, durante el ejercicio económico del año 2009. El total de los activos de la compañía alcanzan a la suma de \$ 106.341,83, dentro de dicha cuenta se considera al ACTIVO CORRIENTE, el mismo que asciende a la cantidad de \$ 236,40, caja bancos.

La cuenta de ACTIVOS FIJOS, se encuentra la suma de \$ 106.105,43, en dicha cuenta se encuentran los rubros de terrenos, maquinarias, equipos, instalaciones, \$ 87.861,05; y, Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil \$ 81.665,78., a cuyos valores se debe restar la depreciación acumulada de los activos fijos, la misma que asciende a la suma de 63.421,40.

Debo señalar en mi informe la cuenta PASIVO CORRIENTE, rubro que en total asciende a \$ 69.560,14, destacándose dentro de estas cuentas y documentos por pagar, rubro que asciende a \$ 41.452,56. De igual forma existen otras cuentas y documentos por pagar a bancos locales \$ 27.030,58, y el porcentaje de participación de los trabajadores que asciende a la suma de \$ 1.077.

Cabe destacar en este informe la cuenta patrimonial, consiste en: Capital Social \$ 800,00, Aportes de accionistas para futura capitalización que suman \$ 67.725,52, utilidades no distribuidas de años anteriores la suma de \$ 5.433,56, menos las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores que ascendió a - \$ 38.459,22, quedando como utilidad del ejercicio económico del año 2009 da la cantidad de \$ 1.281,83.

Para concluir con el informe, y en base al contenido del balance general del ejercicio económico del 2009, presentado a la junta, se desprende que durante el 2009, el total de ingresos que tuvo la compañía es de \$ 31.200, y el total de los costos y gastos ascienden a \$ 29.691,67, dando como resultado una utilidad bruta de \$ 1.508,33, a la cual debe restarse el 15% de la participación de los trabajadores, misma que asciende a \$ 226,50, quedando la cantidad de \$ 1.281,83 como utilidad gravable antes del pago del impuesto a la renta del año que es de \$ 320,46.

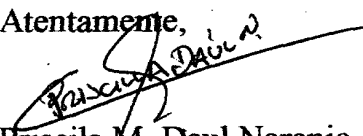
Es todo cuanto puedo informar a los accionistas sobre los detalles de las actividades de la empresa durante el año 2009. Luego del análisis del presente informe, ustedes son quienes deberán aprobarlo, expreso mis agradecimientos. Señores accionistas aprovecho la oportunidad para solicitar a cada uno de ustedes a

SUPERINTENDENTE
14 MAY 2010
DOCUMENTACION Y ARCHIVO - MACHAL

compenetrarse más en el negocio de la compañía, y brindar el apoyo a la actual administración, para finalizar quiero indicar que estoy dispuesto a realizar cualquier aclaración o despejar cualquier inquietud sobre el balance general de la compañía.

Debo dejar constancia que el contenido del balance es real, y se apega a la verdad, dándose cumplimiento con todas las normas y reglamentos establecidos por los organismos de control

Atentamente,


Priscila M. Daul Naranjo
COMISARIO

Cc. Gerente General

Cc. Accionistas

Cc. Super Cias.

