

**ERNESTO FRIAS RAMOS Y ASOCIADOS**  
Auditores & Consultores Independientes

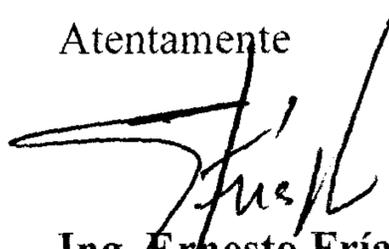
Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad

EXP: 386162

Estimados señores:

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sírvase encontrar 1 ejemplar del informe de auditoria sobre los estados financieros de la **COMPAÑIA AGRÍCOLA GANADERA S. A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2008.

Atentamente



Ing. Ernesto Frías Ramos  
SC-RNAE-2-663



**COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A.****ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

<b>INDICE</b>	<b>Pag.</b>
<b>Informe de los Auditores independientes</b>	<b>2</b>
<b>Balance General</b>	<b>3 - 4</b>
<b>Estado de Resultados</b>	<b>5</b>
<b>Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>6</b>
<b>Estado de Flujos de efectivo</b>	<b>7 - 8</b>
<b>Notas a los Estados Financieros</b>	<b>9 - 15</b>



# ERNESTO FRIAS RAMOS Y ASOCIADOS

## Audidores & Consultores Independientes

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

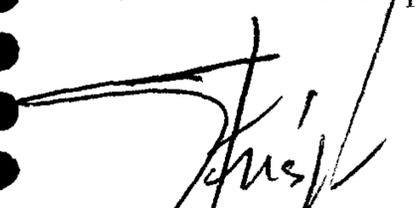
#### COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S. A. (Una Sociedad Anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2008 y el correspondiente estado de resultado, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la empresa y nuestro propósito es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye también el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S. A.** al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de **COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.** de conformidad con los principios de contabilidad y practicas generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a la República de Ecuador.



**ERNESTO FRIAS RAMOS**  
SC-RNAE- 2-663  
Junio 23, 2009  
Guayaquil, Ecuador



**COMPañÍA AGRICOLA GANADERA S.A.**

**BALANCE GENERAL EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Expresados en dolares de Estados Unidos de América.

	<u>NOTAS</u>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja y bancos		10.377
Cuentas por cobrar	3	260.179
Cuentas por cobrar relacionadas	4	44.438
Inventarios	5	2.247.768
Pagos anticipados		211
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u><b>2.562.973</b></u>
 <b>PROPIEDADES Y EQUIPOS:</b>	 6	
Terrenos		84.282
Edificios		29.166
Maquinarias y equipos		342.292
Obras de infraestructuras		259.842
Instalaciones		26.605
Muebles y enseres		26.937
Vehiculos		31.655
Obras en proceso		195.774
		<u>996.553</u>
Menos - Depreciación acumulada		<u>538.404</u>
Total Propiedades y equipos		<u><b>458.149</b></u>
 <b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u><b>3.021.122</b></u></u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance general.

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.**

**BALANCE GENERAL EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Expresados en dolares de Estados Unidos de América.

<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	<b><u>NOTAS</u></b>	
Sobregiro bancario		7.515
Cuentas por pagar	7	1.167.449
Cuenta por pagar relacionadas	8	1.338.208
Pasivos acumulados	9	6.739
Impuestos por pagar		1.968
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>2.521.879</u></b>
<b>DEUDA A LARGO PLAZO</b>	10	486.376
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>3.008.255</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
Capital social	11	9.700
Aportes futura capitalizacion		149.996
Reserva de capital	12	371.428
Reserva legal	13	2.041
Reserva facultativa		14
Resultados acumulados		-508.596
Pérdida del ejercicio		-11.716
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>12.867</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>3.021.122</u></b>

las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance general

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Expresado en dolares de Estados Unidos de América

	<u>NOTAS</u>	
VENTAS		1.177.035
COSTO DE VENTAS		932.433
Utilidad Bruta		<u>244.602</u>
<b><u>GASTOS OPERACIÓN</u></b>		
Gastos de administración		315.574
		<u>315.574</u>
Perdida en operación		-70.972
OTROS INGRESOS		<u>59.256</u>
Pérdida del ejercicio	14	<u>-11.716</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	<u>Capital</u>	<u>Aportes futura capitalización</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Pérdida acumulada</u>	<u>Pérdida del ejercicio</u>	<u>TOTAL</u>
<b>Saldo inicial al 1 de enero del 2008</b>	<b>9.700</b>	<b>149.996</b>	<b>371.428</b>	<b>2.041</b>	<b>14</b>	<b>-506.144</b>	<b>-2.452</b>	<b>24.583</b>
MOVIMIENTO								
Transferencia		0	0			-2.452	2.452	0
Reinversión de utilidades		0	0					0
Aportes en Efectivo		0	0			0		0
Ajuste		0	0			0		0
Pérdida del ejercicio							-11.716	-11.716
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2008</b>	<b>9.700</b>	<b>149.996</b>	<b>371.428</b>	<b>2.041</b>	<b>14</b>	<b>-508.596</b>	<b>-11.716</b>	<b>12.867</b>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**Expresado en Dólares de Estados Unidos de América.**

**Flujos de efectivo por las actividades de operación**

Efectivo recibido de clientes	1.042.563
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-1.095.095
Otros ingresos ( Egresos )	59.256
<b>Efectivo neto provisto (utilizados) por las actividades de operación</b>	<b>6.724</b>

**Flujos de efectivo por las actividades de inversión**

Compras de activos fijos tangibles y adiciones en otros activos	-11.766
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión</b>	<b>-11.766</b>

**Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento**

Sobregiro bancario	7.515
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento</b>	<b>7.515</b>
Incremento(disminución) del efectivo	2.473
Más efectivo al inicio del periodo	7.904
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>10.377</b>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO**  
**AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS**  
**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Pérdida neta del ejercicio -11.716

Más:

Ajustes para conciliar la utilidad (perdida) del ejercicio con  
el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación:

Depreciación 63.954

52.238

**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:**

Cuentas por Cobrar -175.838

Cuentas por cobrar relacionadas -1.647

Inventarios 13.315

Cuentas por pagar 1.148.301

Cuentas por pagar relacionadas -1.024.959

Pasivos acumulados -4.686

-45.514

**EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS**  
**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

6.724

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.

## COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

#### 1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 21 de marzo de 1.962., Su objetivo principal es dedicarse a la agricultura, ganadería y reforestación, y además a toda clase de negocios y actividades civiles y mercantiles con respecto al ramo de agricultura y ganadería permitido por las leyes.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el de los estados Unidos de América.

#### 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

**BASES DE PRESENTACIÓN.-** Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares , han sido preparados de conformidad con políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

**Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:**

**CAJA Y BANCOS.-** Incluye en el efectivo disponible y depósitos en bancos.

**INVENTARIOS.-** Al costo promedio, que no excede el valor de mercado como sigue:

Ganado bovino, equinos, ovinos: al costo promedio de adquisición, de ganado en pie en el mercado local e internacional.

Productos en proceso: al costo acumulado de insumos, materiales, mano de obra y gastos, incurridos para la producción ganadera y plantaciones, hasta su transferencia a productos terminados.

Repuestos, materiales y suministros de oficina: al costo de adquisición de compras locales y/o de importaciones.

Importaciones en tránsito: Al costo de los valores desembolsados de adquisición.

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.**- Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVO	%	AÑOS
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones	10	10
Obras de infraestructuras	10	10
Vehículos	20	5
Muebles y Enseres	10	10

**INGRESOS Y COSTOS.**-Son reconocidos en resultados, por la facturación a clientes y entrega de productos agrícolas.

### 3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2.008 las cuentas por cobrar consistían en:

Clientes	179.055
Impuestos y retenciones en la fuente	44.201
Empleados	11.317
Anticipos a Proveedores	26.036
	<hr/>
	260.609
(-)Provision para cuentas incobrables	430
	<hr/>
	<b>260.179</b>
	<hr/>

La administración de la compañía considera razonable la provisión para cubrir cuentas incobrables. Durante el ejercicio la compañía no registró provisión alguna.

Al 31 de diciembre del 2008 las cuentas relacionadas consistían en:

**RELACIONADAS**

Agriganasa	\$	29.825
Ganagrisa S.A.		5.108
Piedracorp		901
Lumonsa S.A.		3.681
Seguinasa		4.923
	\$	<u><u>44.438</u></u>

**5. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2008, los inventarios consistían en:

Producto terminado(1)	\$	1.192.849
Producto en proceso(2)		726.936
Materia prima		0
Bodega en tránsito		34.835
Repuestos, Materiales y Lubricantes(3)		285.950
Importaciones en tránsito		7.198
	\$	<u><u>2.247.768</u></u>

(1)Incluye Ganado bovino \$ 647.578; Equino \$ 504.415 y Ovino \$ 40.856.

(2)Incluye Producción Ganadera \$ 452.221; Teca \$ 60.453; Mangos \$ 214.262.

(3)Incluye Repuestos de maquinas y vehículos \$ 106.622; Agroquímicos, fertilizantes, medicinas, alimentos para ganado por \$ 179.328.

La administración de la empresa hasta la emisión del presente informe (junio 22 del 2009) no efectúa el conteo físico de sus existencia, a fin de valorarlas y conciliar en forma retroactiva con los saldos contables al 31 de diciembre del 2008.

## 6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2.008 los saldos de propiedades y equipos son:

	<u>Saldo al</u> <u>31-12-07</u>	<u>adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Transferencia</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-08</u>	<u>%</u>
Terrenos	84.282				84.282	5%
Edificios	29.166				29.166	10%
Maquinarias y Equipos	342.292				342.292	10%
Obras de infraestructuras	259.842				259.842	10%
Instalaciones	26.605				26.605	10%
Muebles y enseres	26.937				26.937	10%
Vehículos	31.655				31.655	20%
Obras en proceso	184.008	11.766			195.774	
	984.787	11.766	0	0	996.553	
(-)Depreciación acumulada	474.450	63.954	0	0	538.404	
<b>Total Propiedades y equipos</b>	<b>510.337</b>	<b>-52.188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>458.149</b>	

## 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas por pagar consistían en:

Proveedores	23.599
Otras cuentas por pagar	1.143.850
	<u>1.167.449</u>

## 8.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008, cuentas por pagar relacionadas consistía en:

### RELACIONADAS

Negocio Industriales Real NIRSA S.A.	\$ 1.330.643
Laboratorio de Larvas Penaeus S.A.	270
Camarones y Langostinos del Mar CALADEMAR S.A.	6.901
Idasa	394
	<u>\$ 1.338.208</u>

El siguiente es el movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2008, en las cuenta de pasivos acumulados

	<u>Saldo al 31-Dic-07</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al 31-Dic-08</u>
Décimo Tercer Sueldo	792	2.017	2.809	0
Décimo Cuarto Sueldo	734	2102	2.836	0
Fondo de Reserva	0	81	81	0
Vacaciones	1.448	1002	2.449	0
Beneficios Agricola	8.451	8.336	16.121	666
	<u>11.425</u>	<u>13.537</u>	<u>24.296</u>	<u>666</u>
<b>Beneficios Agrícolas</b>				
Décimo Tercer sueldo	0	3.628	3.172	457
Décimo Cuarto sueldo	0	1.333	0	1.333
Fondo de Reserva	0	2.953	484	2.469
Vacaciones	0	1.814	0	1.814
	<u>0</u>	<u>9.728</u>	<u>3.656</u>	<u>6.073</u>
	<u>11.425</u>	<u>23.265</u>	<u>27.952</u>	<u>6.739</u>

## 10. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008, la deuda a largo plazo consistía en:

<b>ACCIONISTAS</b>	\$	486.376
	\$	<u>486.376</u>

Comprende préstamos realizados por los accionistas para capital de trabajo, no devenga interés, ni tiene plazo de vencimiento.

## 11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social está conformado por 242.500 acciones ordinarias y nominativas de \$0, 04 cada una a valor nominal unitario.

acuerdo con Resolución No.01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionistas en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

### 13. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

### 14. IMPUESTO A LA RENTA

#### CONTINGENCIA

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades de control respectivas; consecuentemente, los años 2006 y 2007 están abiertos a la revisión por parte del Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 2008, realizó la siguiente conciliación tributaria:

Pérdida contable	\$	-11.716
Mas:		
Gastos no deducibles		<u>43.197</u>
Utilidad gravable		<u>31.481</u>
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>\$</b>	<b><u><u>7.870</u></u></b>

El siguiente fue el movimiento del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2007

Saldo por pagar al inicio del periodo	0
Pago de impuesto a la renta	0
Impuesto a la renta causado	7.870
Anticipo y retenciones	<u>16.009</u>
<b>Saldo a favor del contribuyente</b>	<b><u><u>-8.139</u></u></b>