



Audidores & Consultores Independientes

Guayaquil, 30 de Septiembre del 2008

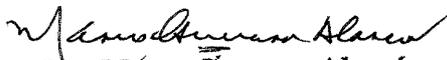
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

EXP: 3861/2

Estimado señores:

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sírvase encontrar 1 ejemplar del informe de Auditoria sobre los estados financieros de la **COMPAÑIA AGRICOLA GANADERA S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2007.

Atentamente


Ing. Marco Guevara Alarcón
Licencia profesional 12523



COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores independientes	2 - 3
Balance General	4 - 5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 15





Audidores & Consultores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

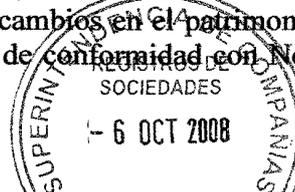
COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de **COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.** (Una Sociedad Anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2007 y el correspondiente estado de resultado, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la empresa y nuestro propósito es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye también el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de **COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.** de conformidad con



los principios de contabilidad y practicas generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a la República de Ecuador.

Gastitop S.A.
GASTITOP S.A.
SC - RNAE-2 551
Septiembre 15, 2008
Guayaquil, Ecuador

Marco Guevara
Ing. Marco Guevara
Licencia profesional #12523



COMPañÍA AGRICOLA GANADERA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Expresados en dolares de Estados Unidos de América.

	Notas	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja, bancos		7.904
Cuentas por cobrar	3	84.341
Cuentas por cobrar relacionadas	4	42.791
Inventarios	5	2.261.083
Pagos anticipados		211
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>2.396.330</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	6	
Terrenos		84.282
Edificios		29.166
Maquinarias y equipos		342.292
Obras de infraestructuras		259.842
Instalaciones		26.605
Muebles y enseres		26.937
Vehiculos		31.655
Obras en proceso		184.009
		<u>984.787</u>
Menos - Depreciación acumulada		<u>474.450</u>
Total Propiedades y equipos		<u>510.337</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>2.906.667</u></u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance general.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Expresados en dolares de Estados Unidos de América.

	<u>Notas</u>	
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	7	20.544
Cuenta por pagar relacionadas	8	2.363.167
Pasivos acumulados	9	11.425
Impuestos por pagar		572
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.395.708
DEUDA A LARGO PLAZO	10	486.376
TOTAL PASIVOS		2.882.084
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	11	9.700
Aportes futura capitalizacion		149.996
Reserva de capital	12	371.428
Reserva legal	13	2.041
Reserva facultativa		14
Resultados acumulados		-506.144
Utilidad (perdida) del ejercicio		-2.452
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		24.583
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.906.667

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance general

COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

Expresado en dolares de Estados Unidos de América

	<u>NOTAS</u>	
VENTAS		726.966
COSTO DE VENTAS		592.115
Utilidad Bruta		<u>134.851</u>
<u>GASTOS OPERACIÓN</u>		
Gastos de administración		131.970
Gastos financieros		8.890
		<u>140.860</u>
Utilidad en operación		-6.009
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		<u>3.557</u>
Utilidad (perdida) del ejercicio	14	<u><u>-2.452</u></u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	<u>Capital</u>	<u>Aportes futura capitalización</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidad (perdida) acumulada</u>	<u>Utilidad (perdida) del ejercicio</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2007	9.700	100.006	371.428	2.041	14	-466.725	-134.330	-117.866
MOVIMIENTO								
Transferencia		0	0			-134.330	134.330	0
Reinversión de utilidades								0
Aportes en Efectivo		49.990	0			0		49.990
Ajuste						94.911		94.911
Utilidad(perdida) del ejercicio							-2.452	-2.452
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>9.700</u>	<u>149.996</u>	<u>371.428</u>	<u>2.041</u>	<u>14</u>	<u>-506.144</u>	<u>-2.452</u>	<u>24.583</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado

COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
Expresado en Dólares de Estados Unidos de América.**

Flujos de efectivo por las actividades de operación

Efectivo recibido de clientes	723.542
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-733.766
Otros ingresos (Egresos)	-5.333
Efectivo neto provisto (utilizados) por las actividades de operación	-15.557

Flujos de efectivo por las actividades de inversión

Compras de activos fijos tangibles, neto	-60.088
Reversión de depreciación acumulada, neto	-100.146
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	-160.234

Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento

Incremento de aportes futura capitalización	49.990
Ajuste al patrimonio por regularización de depreciación acumulada	94.911
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	144.901
Incremento(disminución) del efectivo	-30.890
Más efectivo al inicio del periodo	38.794
Efectivo al final del periodo	7.904

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD(PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO
AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad(perdida) del ejercicio -2.452

Más:

**Ajustes para conciliar la utilidad (perdida)del ejercicio con
el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:**

Depreciación 67.232

64.780

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Cuentas por Cobrar -11.271

Cuentas por cobrar relacionadas -656

Inventarios -211.163

Pagos anticipados 18.133

Cuentas por pagar -2.535

Cuentas por pagar relacionadas 126.952

Pasivos acumulados 1.312

Impuestos por pagar -1.109

-80.337

**EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

-15.557

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 21 de marzo de 1.962., Su objetivo principal es dedicarse a la agricultura, ganadería y reforestación, y además a toda clase de negocios y actividades civiles y mercantiles con respecto al ramo de agricultura y ganadería permitido por las leyes.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el de los estados Unidos de América.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares , han sido preparados de conformidad con políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.- Incluye en el efectivo disponible y depósitos en bancos.

INVENTARIOS.- Al costo promedio, que no excede el valor de mercado como sigue:

Ganado bovino, equinos, ovinos: al costo promedio de adquisición, de ganado en pie en el mercado local e internacional.

Productos en proceso: al costo acumulado de insumos, materiales, mano de obra y gastos, incurridos para la producción ganadera y plantaciones, hasta su transferencia a productos terminados.

Repuestos, materiales y suministros de oficina: al costo de adquisición de compras locales y/o de importaciones.

Importaciones en tránsito: Al costo de los valores desembolsados de adquisición.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVO	%	AÑOS
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones	10	10
Obras de infraestructuras	10	10
Vehículos	20	5
Muebles y Enseres	10	10
Equipos de oficina	10	10

INGRESOS Y COSTOS.- Son reconocidos en resultados, por la facturación a clientes y entrega de productos agrícolas.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2.007 las cuentas por cobrar consistían en:

Clientes	46.230
Impuestos y retenciones en la fuente	13.343
Empleados	11.560
Anticipos a Proveedores	13.639
	<hr/>
	84.771
(-)Provision para cuentas incobrables	430
	<hr/>
	84.341
	<hr/> <hr/>

La administración de la compañía considera razonable la provisión para cubrir cuentas incobrables. Durante el ejercicio la compañía no registró provisión alguna.

4. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2007 las cuentas relacionadas consistían en:

RELACIONADAS

Agriganasa	\$	29.284
Ganagrisa S.A.		4.589
Piedracorp		886
Lumonsa S.A.		3.483
Seguinasa		4.549
	\$	<u>42.791</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2007, los inventarios consistían en:

Producto terminado(1)	\$	1.145.608
Producto en proceso(2)		799.859
Materia prima		3.960
Bodega en tránsito		33.752
Repuestos, Materiales y Lubricantes(3)		277.615
Importaciones en tránsito		289
	\$	<u>2.261.083</u>

(1) Incluye Ganado bovino \$ 573.013; equino \$ 558.415 y Ovino \$ 14.179.

(2) Incluye Producción Ganadera \$ 421.951; Teca \$ 54.156; Mangos \$ 265.931.

(3) Incluye Repuestos de maquinas y vehículos \$ 87.127; Agroquímicos, fertilizantes, medicinas, alimentos para ganado por \$ 144.293.

La administración de la empresa, con fecha 30 de junio del 2008, concluyó el conteo físico de sus existencias, a fin de valorarlas y conciliar en forma retroactiva con los saldos contables al 31 de diciembre del 2007.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2.007 los saldos de propiedades y equipos son:

	Saldo al 31-12-06	adiciones	Retiros	Transferencia	Saldo al 31-12-07	%
Terrenos	84.282				84.282	
Edificios	29.166				29.166	5%
Maquinarias y Equipos	344.542	0		-2.250	342.292	10%
Obra de infraestructuras	259.841				259.841	10%
Instalaciones	26.605				26.605	10%
Muebles y enseres	27.217	0		-280	26.937	10%
Vehiculos	29.125	0		2.530	31.655	20%
Obras en proceso	123.921	60.088			184.009	
Total costo	924.699	60.088		0	984.787	
(-)Depreciación acumulada	507.364	67.232	100.146	0	474.450	
Propiedades y equipos, neto	417.335	-7.144	-100.146	0	510.337	

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, las cuentas por pagar consistían en:

Proveedores	20.206
Otras cuentas por pagar	338
	20.544

8.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2007, cuentas por pagar relacionadas consistía en:

RELACIONADAS

Negocio Industriales Real NIRSA S.A.(1)	\$ 2.355.602
Laboratorio de Larvas Penaeus S.A.	270
Camarones y Langostinos del Mar CALADEMAR S.A.	6.901
Idasa	394
	\$ 2.363.167

(1)A la fecha de emisión de este informe (15 de septiembre del 2008) el principal accionista de la empresa, entregó como aportes a futuros aumentos de capital el valor de \$ 1.143.850 US dólares; mismos que se utilizó para disminuir la cuenta por pagar en el valor de \$ 1.133.395.

9. PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2007, en las cuenta de pasivos acumulados

	<u>Saldo al 31-Dic-06</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al 31-Dic-07</u>
Décimo Tercer Sueldo	0	12,990	12,197	792
Décimo Cuarto Sueldo	0	6462	5,728	734
Fondo de Reserva	0	11467	11,467	0
Vacaciones	0	6378	4,930	1,448
Beneficios Agricola	0	8,451	0	8,451
	<u>0</u>	<u>45,748</u>	<u>34,322</u>	<u>11,425</u>

10. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007, la deuda a largo plazo consistía en:

ACCIONISTAS	\$	486,376
	\$	<u>486,376</u>

Comprende préstamos realizados por los accionistas para capital de trabajo, no devenga interés, ni tiene plazo de vencimiento.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007, el capital social está conformado por 242.500 acciones ordinarias y nominativas de \$0, 04 cada una a valor nominal unitario.

12. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo con Resolución No.01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionistas en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

13. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

14. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades de control respectivas; consecuentemente, los años 2006, 2005 están abiertos a la revisión por parte del Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 2007, realizó la siguiente conciliación tributaria:

Utilidad (Pérdida) contable	\$	-2.452
Mas:		
Gastos no deducibles		2.321
15% Participacion de trabajadores en las utilidades		<u>0</u>
Pérdida fiscal		<u>-131</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$	<u>0</u>

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de presentación del presente informe (15 de septiembre del 2008) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.