



12 de mayo de 2002

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
" CIA.AGRICOLA GANADERA S.A. "

He auditado el balance general adjunto de la Compañía; " CIA.AGRICOLA GANADERA S.A. ", al 31 de diciembre de 2001, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libre de errores importante. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la situación financiera de la Compañía; " CIA.AGRICOLA GANADERA S.A. ", al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,



Edin Mantilla C.
C.P.A. 1755

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresado en Dólares)

CUENTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE:	Anexo		
EXIGIBLES A CORTO PLAZO:	No.		380.544,73
Ctas. y Documentos por Pagar	8	58.006,97	
Ctas. Afiliadas y Asociadas	9	310.497,94	
Pasivos Acumulados	10	6.438,82	
Impuestos Diversos	11	5.601,00	
		<u> </u>	<u>380.544,73</u>
Total Pasivo Corriente			<u>380.544,73</u>
PASIVO NO CORRIENTE:			
EXIGIBLES A LARGO PLAZO:			486.376,28
Cta. Accionistas o Socios	12	486.376,28	
		<u> </u>	<u>486.376,28</u>
PATRIMONIO:			370.109,21
Capital Social	-	9.700,00	
Capital en Trámite	-	16,18	
Reserva Legal	-	59,74	
Reserva Facultativa	-	13,92	
Capital Adicional	-	371.427,80	
P/G. Acumuladas	-	-26.171,86	
P/G. del Ejercicio	-	15.063,43	
		<u> </u>	<u>370.109,21</u>
Total Pasivo no Corriente			<u>856.485,49</u>
TOTAL CTAS. DE PASIVO Y PATRIMONIO			<u><u>1.237.030,22</u></u>

(*) Ver Notas a los Estados Financieros.

CIA.AGRICOLA GANADERA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en Dólares)

INGRESOS:		
VENTAS BRUTAS:		-273.352,79
EGRESOS:		
COSTO DE VENTAS		<u>217.297,65</u>
Utilidad Bruta		-56.055,14
Menos:		
GASTOS GENERALES		<u>16.666,46</u>
Utilidad Bruta		-39.388,68
Más/Menos:		15.759,77
OTROS INGRESOS (no operacionales)	-4.911,36	
OTROS GASTOS (operacionales)	<u>20.671,13</u>	
		-23.628,91
15% PROVISION UTILIDADES A/F EMPLEADOS		3.544,34
ANTICIPO RENTA		<u>5.021,14</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u><u>-15.063,43</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

	social	CAPITAL adicional	en trámite	RESERVAS		SUPERAVIT		RESULTADOS acumulados	BALANCE
				legal	facultativa	patrimonial	reexpresión		
Saldo al 31 de diciembre de 2000	9.716,18	-	-	59,74	13,92	140.414,64	231.013,13	108.397,68	489.615,29
Disminución	-16,18	-	-	-	-	-	-	-	-16,18
Capital Adicional	-	371.427,80	-	-	-	-	-	-	371.427,80
Capital en Trámite	-	-	16,18	-	-	-	-	-	16,18
Reserva Patrimonial	-	-	-	-	-	-140.414,64	-	-	-140.414,64
Reexpresión Monetaria	-	-	-	-	-	-	-231.013,13	-	-231.013,13
Resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-134.569,54	-134.569,54
P/G. del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	15.063,43	15.063,43
Saldos al 31 de diciembre del 2001	<u>9.700,00</u>	<u>371.427,80</u>	<u>16,18</u>	<u>59,74</u>	<u>13,92</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-11.108,43</u>	<u>370.109,21</u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

COMPAÑIA AGRICOLA GANADERA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones:

- Resultados del Ejercicio	15.063,43
- Gastos que no requieren desembolso de capital de trabajo:	
a) Depreciación, neta	112.373,63
b) Disminución Ctas.patrimoniales por C.M.	-371.427,77
	<u>-243.990,71</u>

Capital adicional	371.427,80
Resultados acumulados	-134.569,54
Cta.accionistas o socios	228.607,51
Capital social	-16,18
Cías.afiliadas y asociadas	-228.548,71
Capital en trámite	16,18
	<u>-7.073,65</u>

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes no depreciables	-55.749,59
Bienes depreciables	-103.339,98
Cargos diferidos	644,00
Otros activos	-612,00
	<u>-159.057,57</u>

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

-166.131,22

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

AUMENTOS (DISMINUCIONES):

Caja y bancos	-1.246,34
Ctas. y documentos por cobrar	15.247,88
Inversiones a c/p.	-5,00
Cta.accionistas o socios	-310.497,94
Ctas. afiliadas o asociadas	-3.676,03
Inventarios	149.872,58
Pagos anticipados	20.201,39
Impuestos diversos	-1.488,55
Ctras. y documentos por pagar	-34.033,74
Pasivos acumulados	-505,47
	<u>-505,47</u>

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

-166.131,22

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

“CIA. AGRICOLA GANADERA S.A.”

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2001
(Expresado en Dólares)**

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución:

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el veintiuno de marzo de mil novecientos sesenta y dos; ante el Dr. Carlos Quiñónez Velásquez, Abogado Notario de este Cantón se constituyó la Compañía Agrícola Ganadera S.A., la misma que se dedicará a la agricultura, ganadería y reforestación, y además a toda clase de negocios y actividades civiles y mercantiles con respecto al ramo de agricultura y ganadería permitido por las Leyes.

El domicilio de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, pero podrá establecer sucursales o agencias en otros lugares de la República o del Extranjero.

El capital de la Compañía es de doscientos mil sucres 00/100, divididos en veinte acciones al portador, de diez mil sucres cada una, numeradas del cero uno al veinte.

El plazo de duración de la Compañía es de treinta años contados a partir de la inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil de la Propiedad de este Cantón.

El ocho de junio de mil novecientos ochenta y tres se resolvió aumentar el capital social de doscientos mil 00/100 sucres, hasta la cantidad de cuatro millones 00/100, es decir, efectuar un aumento de tres millones ochocientos mil 00/100 sucres.

El veinticuatro de marzo de mil novecientos noventa y cuatro, resolvió aumentar el capital social de cuatro millones 00/100 de sucres, hasta la cantidad de doscientos cuarenta y dos millones quinientos mil 00/100 sucres, es decir efectuar un aumento de doscientos treinta y ocho millones quinientos mil 00/100 sucres.

Al cierre del libro del presente ejercicio económico el capital social de la Compañía Agrícola Ganadera S.A. asciende a la cantidad de nueve mil setecientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

BASES DE PRESENTACION:

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) establecidos por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con el aval de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas del Ecuador, coincidiendo dichas normas en los aspectos importantes con principios de contabilidad de general aceptación.

EL ESQUEMA DE LA DOLARIZACIÓN:

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. Dólares.

Los registros contables expresados en sucres fueron convertidos a US dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17

a) INVENTARIOS:

Se encuentra valorados y registrados al costo de mercado. Y éstos se determinan por el método del costo promedio, excepto por las importaciones o inventarios en tránsito que se registran sobre la base del costo específico de adquisición de cada partida, más los gastos inherentes o nacionalización que se efectúan. En este rubro además se incluye el ajuste por inflación, puesto que los mismos se encuentran registrados al valor de mercado.

b) ACTIVO FIJO:

Están registrados al costo de adquisición, más los efectos por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC.) No. 17.

c) DEPRECIACIÓN:

La depreciación es calculada sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada del respectivo activo y los porcentajes de depreciación establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno cuyos porcentajes anuales son los siguientes:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	20%
Otras Propiedades y Equipos	10%

d) MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:

Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de Activo Fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

e) RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA:

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la Reserva Legal, hasta que esta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Esta reserva no esta disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

La Reserva Facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas

3.- CTAS. Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de la ctas. y documentos por cobrar se forma de la siguiente manera:

Cientes		37.774,80
Export.Durexporta S.A.	1.279,05	
Reshuan Edgar	32.966,69	
Salem Doumet	1.572,24	
Vivas Juan José	1.103,00	
Orrellana Galo	800,00	
La Unión - Seguros	<u>53,82</u>	
Anticipos Cía. de Servicios		20.746,17
Meza Sosa Bolívar	238,00	
Mieles Pluas Harris	726,00	
Bruffao Ezeta Manuel	1.781,77	
Erazo Manosalva Césa	600,00	
Olivares Koellar Danilo	10.256,10	
Santana Indacochea Ana	673,68	
Villamar Rosales Hery	380,00	
Plaza Bustos Edgar	220,00	
Juanazo Alcívar Gmo.	250,00	
Ruíz Castro Patricio	280,00	
Bruffao Ezeta Carlos	450,00	
Olivares Mora Gonzalo	3.800,00	
	<u>1.090,62</u>	
		<u>58.520,97</u>

B/G

4.- CIAS.AFILIADAS Y ASOCIADAS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cta.consistía en:

Agriganasa	14.201,71
Calademar	-383,03
Ganagrisa S.A.	2.546,37
Piedracorp S.A	291,33
Inmob.Juedro	26,97
Lumonsa S.A.	2.630,23
Realveg S.A.	912,67
Seginasa S.A.	<u>2.943,46</u>
B/G	<u><u>23.169,71</u></u>

5.- INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cta. consistía en:

Semovientes		328.066,78
Ganado Bovino	319.593,88	
Caballos Fino	3.600,00	
Caballos	<u>4.872,90</u>	
 Producción Ganadera		 41.265,00
 Agrícola		 86.382,93
Mangos	71.083,02	
Teca	6.450,59	
Alfalfa	5.413,41	
Otros	<u>3.435,91</u>	
 Materia Prima		 3,16
En Tránsito		80.884,10
Repuestos y Accesorios		88.959,25
Importaciones en Tránsito		<u>60.680,91</u>
	B/G	<u><u>686.242,13</u></u>

6.- PAGOS ANTICIPADOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de la cta. de pagos anticipados se forma así:

Proveedores		23.358,77
Febres Cordero Cía. de Comercio	475,14	
Pirricros	9.209,89	
Briones Merchan Eduardo	13.000,00	
Diversos	<u>673,74</u>	
Seguros Generales		<u>325,42</u>
	B/G	<u><u>23.684,19</u></u>

7.- PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cuenta presenta las siguientes variaciones:

BIENES	saldos 31/12/2000	PROPIEDADES		saldos 31/12/2001
		deudor	acreedor	
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	84.281,82			84.281,82
Const. en Proceso	25.197,20	47.500,95		72.698,15
Inst. en Proceso	19.449,05	8.248,64		27.697,69
	<u>128.928,07</u>	<u>55.749,59</u>	<u>0,00</u>	<u>184.677,66</u>
DEPRECIABLES				
Maq. y Equipos	32.185,53	6.702,40	-20.024,07	18.863,86
Edificios	9.329,09		-2.014,65	7.314,44
Pista Aerea	5.824,24		-6.001,00	-176,76
Pesebreras	29.135,42		-16.167,15	12.968,27
Maqs. p'Ganaderia	180.733,31		-102.166,12	78.567,19
Maqs. Agrícola	52.960,98	5.106,70	-30.207,26	27.860,42
Muebles y Enseres	8.382,33		-4.621,17	3.761,16
Bomba de Riego	131.909,27	719,80	-62.265,86	70.363,21
Vehículos	14.021,40	3.554,20	-14.073,60	3.502,00
Instalaciones	15.268,24		-11.739,26	3.528,98
Menajes	15.442,23	341,02	-8.114,74	7.668,51
Reproductores		86.915,86	-71.120,72	15.795,14
	<u>495.192,04</u>	<u>103.339,98</u>	<u>-348.515,60</u>	<u>250.016,42</u>
subtotal				
B/G	<u>624.120,11</u>	<u>159.089,57</u>	<u>-348.515,60</u>	<u>434.694,08</u>

8.- CTAS. Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cta. consistía en:

Cuentas por Pagar		37.096,97
Conauto	886,64	
Dipac C.Ltda.	792,84	
Iiasa	316,76	
Olivares K. Danilo	409,49	
Importadora Andina	1.185,24	
Talleres Industrial Agrícola	757,23	
Julio Castro	600,00	
Vepamil S.A.	4.412,47	
Provisión gastos	14.142,88	
Giros por pagos	10.378,04	
Varios	<u>3.215,38</u>	
Servicios		19.713,81
Serpergen	19.681,70	
Alfredo Morla	<u>32,11</u>	
Proveedores del Exterior		1.196,19
Marinsa Miami Corp.	890,89	
Panalpina	193,30	
Importación pendiente	<u>112,00</u>	
	B/G	<u><u>58.006,97</u></u>

9.- CIAS.AFILIADAS Y ASOCIADAS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cta.consistía en:

Nirsa - Conservas		310.103,84
Idasa		<u>394,10</u>
	B/G	<u><u>310.497,94</u></u>

10.- PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de la cta. pasivos acumulados se forma de la siguiente manera:

Beneficios Sociales		
IESS. - aportes		614,51
Décimo Tercer Sueldo		81,86
Décimo Cuarto Sueldo		194,17
Fondos de Reserva		624,58
15% Utilidades a/f. empleados		3.544,34
Vacaciones		1.233,16
Impuesto Renta a/c. empleados		<u>146,20</u>
	B/G	<u><u>6.438,82</u></u>

11.- IMPUESTOS DIVERSOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de la cta. de impuestos diversos se forma así:

Jefatura de Renta		
Impto.renta compañía		5.021,14
Servicio de Renta		
IVA. 100%		212,40
Retención en la Fuente		367,46
1% muebles	171,89	
1% transporte	-4,40	
1% otros	62,28	
pagos a sociedades	47,14	
5% honorarios	90,55	
		<hr/>
	B/G	5.601,00
		<hr/> <hr/>

12.- CTAS. ACCIONISTAS O SOCIOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, la cta. de accionistas o socios presenta el siguiente saldo:

Aguirre Román	228.607,51
Agruirre Román Roberto	67.715,37
Aguirre Román Eduardo	47.513,35
Aguirre Román Julio	47.513,35
Román Gloria Vda. de Aguirre	47.513,35
León Orellana Leonardo	47.513,35
	<hr/>
	B/G
	486.376,28
	<hr/> <hr/>

COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresado en Dólares)

CUENTAS DEL ACTIVO

	Anexo		
	No.		
ACTIVO CORRIENTE:			
DISPONIBLES:			3.853,52
Caja y Bancos	-	<u>3.853,52</u>	
EXIGIBLES:			81.738,58
Ctas. y Documentos por Cobrar	3	58.520,97	
Ctas. Accionistas o Socios	-	47,90	
Ctas. Afiliadas y Asociadas	4	<u>23.169,71</u>	
REALIZABLES:			686.242,13
Inventarios	5	<u>686.242,13</u>	
DIFERIDOS:			29.032,57
Pagos Anticipados	6	23.684,19	
Impuestos Diversos	-	<u>5.348,38</u>	
			<u>800.866,80</u>
Total Activo Corriente			
ACTIVO NO CORRIENTE:			
FIJO:			434.694,08
Bienes Depreciables	7	598.532,02	
Bienes no Depreciables	7	<u>184.677,66</u>	
Total Activo Fijo		783.209,68	
Menos:			
(-) Depreciación Histórica	7	<u>-348.515,60</u>	
DIFERIDO:			1.469,34
Inversiones a l/p.	-	857,34	
Otros Activos	-	<u>612,00</u>	
			<u>436.163,42</u>
Total Activo no Corriente			
TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO			<u><u>1.237.030,22</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.