

COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.

INFORME DE AUDITORIA POR EL AÑO TERMINADO EL 31
DE DICIEMBRE DEL 2016

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

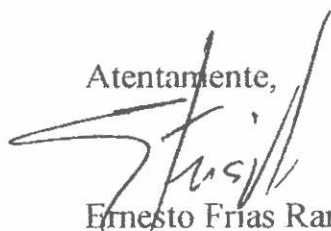
EXP: 3861

Ciudad.-

Estimados señores.

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sírvase encontrar 1 ejemplar del informe de auditoría sobre los Estados Financieros de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2016.

Atentamente,



Ernesto Frías Ramos
SC-RNAE-2-663

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S. A.

1. Opinión.

Hemos auditado los estados financieros de **COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S. A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2016, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Base para la opinión.

Hemos realizado la auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades conforme a esas normas se describen más detalladamente en la sección *Responsabilidades del Auditor para Auditoría de Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo al Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos junto a los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

3. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La administración es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

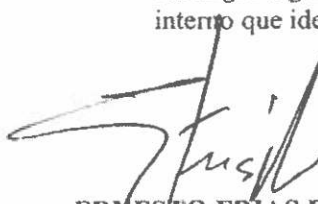
En la preparación de los Estados Financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelar, según aplique, los asuntos relacionados a continuidad e utilizar el principio de empresa en marcha como base contable, a menos que la dirección pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo. El Consejo de Administración es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía

4. Responsabilidad de los auditores por la auditoria de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo a las NIA siempre detectará una representación errónea importante cuando exista. Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Hemos comunicado a la gerencia, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría, en caso de existir.



ERNESTO FRIAS RAMOS
SC- RNAE-2-663
Abril 13, 2017
Guayaquil-Ecuador

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A.**ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2016	2015
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	16.814	97.176
Cuentas por cobrar	4	2.557.272	2.256.278
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	5	51.621	35.830
Activos biológicos	6	6.696.803	5.453.314
Inventarios	7	1.226.454	1.075.926
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		10.548.964	8.918.524
PROPIEDADES Y EQUIPOS:			
	8		
Activos fijos no depreciables		11.699.915	6.061.950
Construcciones en curso		1.022.833	484.288
Activos fijos depreciables		2.515.827	1.738.097
		15.238.575	8.284.335
Menos - Depreciación Acumulada		(944.223)	(823.556)
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		14.294.352	7.460.779
INVERSIONES EN ACCIONES	9	88.592	3.144
TOTAL ACTIVOS		24.931.908	16.382.447



Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE



Msc. Rebeca Jaime Muñoz
CONTADORA

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación

COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.**ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2016	2015
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiro bancario		15.905	-
Cuentas por pagar	10	469.374	593.301
Cuentas por pagar compañías relacionadas	5	6.714.225	4.306.133
Pasivos acumulados	11	126.257	94.106
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		7.325.761	4.993.540
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar accionistas a largo plazo	12	467.396	70.739
Otras cuentas por pagar a largo plazo	13	418.660	418.660
Jubilación y Desahucio	14	100.390	80.605
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		986.446	570.004
TOTAL DE PASIVOS		8.312.207	5.563.544
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	20	3.000.000	9.700
Aporte futuro aumento de capital		2.345.432	5.335.732
Superávit por revaluación		10.622.063	4.984.098
Reserva legal		24.011	24.011
Reserva Facultativa		14	14
Reserva capital		371.428	371.428
Resultados acumulados		93.920	111.500
Resultado integral total del ejercicio		162.833	(17.580)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		16.619.701	10.818.903
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		24.931.908	16.382.447

**Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman**
PRESIDENTE**Msc. Rebeca Jaime Muñiz**
CONTADORA

Las notas adjuntas a los Estados Financieros son parte integrante de este Estado de Situación.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

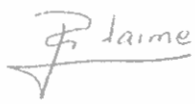
ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

Expresados en dólares de Estados Unidos de América

		2016	2015
Ingresos por ventas	15	2.729.386	3.435.516
Costo de ventas	16	1.455.210	1.884.605
Utilidad bruta		1.274.176	1.550.911
<u>GASTOS</u>			
Gastos de administración	17	1.079.159	1.521.639
Gastos financieros	18	4.790	24.945
Otros ingresos y/o egresos, Neto	19	(82.539)	(28.945)
		1.001.410	1.517.639
Utilidad antes de Participación de trabajadores sobre las utilidades e Impuesto a la Renta		272.766	33.272
Participación trabajadores	22	40.915	4.991
Utilidad antes de Impuesto a la Renta			
Impuesto a la renta	22	69.018	45.861
Resultado Integral Total del Ejercicio		162.833	(17.580)


Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE


Msc. Rebeca Jaime Muñoz
CONTADORA

Las notas adjuntas a los Estados Financieros son parte integrante de estos Estados.

COMPañA AGRICOLA GANADERA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	Capital social	Aporte futuras capitalizaciones	Superávit por revaluación	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados acumulados	Utilidad/Pérdida del ejercicio	Total
SALDO AL 01-01-2015	9.700	2.345.432	-	24.011	14	371.428	(24.810)	136.310	2.862.085
<u>Movimiento</u>									
Transferencia	-	-	-	-	-	-	-	(136.310)	-
Aporte futuro aumento de capital	-	2.990.300	-	-	-	-	-	-	2.990.300
Superávit por revaluación	-	-	4.984.098	-	-	-	-	-	4.984.098
Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(17.580)	(17.580)
SALDO AL 01-01-2016	9.700	5.335.732	4.984.098	24.011	14	371.428	111.500	(17.580)	10.818.903
Transferencia	-	-	-	-	-	-	(17.580)	17.580	-
Aumento de capital	2.990.300	(2.990.300)	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación de activos	-	-	5.637.965	-	-	-	-	-	5.637.965
Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	162.833	162.833
SALDO AL 31-12-2016	3.000.000	2.345.432	10.622.063	24.011	14	371.428	93.920	162.833	16.619.701



Sr. Juam Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE



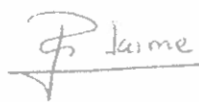
Msc. Rebeca Jaime Muñiz
CONTADORA

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integral de estos estados

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujo de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	3.198.794	2.735.754
Efectivo pagado a proveedores, gastos y empleados	(2.372.437)	(4.347.669)
Otros ingresos/egresos, Neto	82.539	28.945
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	908.896	(1.582.970)
Flujo de efectivo por las actividades de inversión		
Adquisición de activos fijos	(1.316.372)	(1.332.651)
Aumento inversiones en acciones	(85.448)	(3.144)
Aumento en otros activos	396.657	23.226
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversion	(1.005.163)	(1.312.569)
Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento		
Sobregiro bancario	15.905	-
Obligaciones bancarias	-	(1.529)
Deuda a largo plazo	-	(20.203)
Aporte a futuro aumento de capital	-	2.990.300
Efectivo utilizado por las actividades de financiamiento.	15.905	2.968.568
 Incremento (Disminucion) del efectivo	 (80.362)	 73.029
Mas efectivo al inicio del periodo	97.176	24.147
Efectivo al Final del Periodo	16.814	97.176


Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE


Msc. Rebeca Jaime Muñoz
CONTADORA

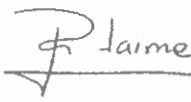
Las Notas a los Estados Financieros adjuntos son parte integrante de este Estado

COMPAÑIA AGRICOLA GANADERA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

Expresado en Dólares de Estados Unidos de America

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD/PERDIDA NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado Integral Total del Ejercicio	162.833	(17.580)
Más:		
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:		
Depreciación	120.764	103.701
Provisión de cuentas incobrables	148	199
	<u>120.912</u>	<u>103.900</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Cuentas por cobrar	(301.142)	(1.423.255)
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	(15.791)	176.429
Inventarios	(150.528)	(409.082)
Activos biológicos	(1.243.489)	(857.532)
Cuentas por pagar	(123.927)	121.326
Cuentas por pagar compañías relacionadas	2.408.092	718.967
Pasivos acumulados	51.936	3.857
	<u>625.151</u>	<u>(1.669.290)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u><u>908.896</u></u>	<u><u>(1.582.970)</u></u>


Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE


Msc. Rebeca Jaime Muñiz
CONTADORA

Las Notas a los Estados Financieros adjuntos son parte integrante de este Estado.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 30 de marzo del 1962. Su objetivo principal es dedicarse a la agricultura, ganadería y reforestación y además a toda clase de negocios y actividades civiles y mercantiles con respecto al ramo de agricultura y ganadería permitido por las leyes.

Operaciones.- La Compañía tiene la división: Agrícola conformada por la producción de mango, cacao, teca, plátano y palma; y la división Ganadera conformada por la cría de ganado bovino, ovino y equino de paso y polo.

Las haciendas están ubicadas en los sectores: Balzar en la provincia del Guayas (Hacienda El Chaparral) y en Chongón lote # 4 a 2 km., de la comuna Chongón, en la Provincia del Guayas (Hacienda Chongón).

La Compañía para el desarrollo de sus operaciones en el área de agrícola y ganadera dispone de 2.227,60 hectáreas de su propiedad, la producción del año 2016 y 2015 fue de mango 301.960 y 276.185 cajas; cacao 1.635 y 1.027 quintales; plátanos 17.080 y 4.776 racimos; ganado bovino fue de 382.163 y 102.690 libras.

La compañía en el año 2016 tuvo una exoneración de pago de impuesto sobre las tierras rurales en un área de 306,85 hectáreas del predio ubicado en Balzar, en donde la totalidad de la superficie está destinada para plantaciones de teca.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 el personal total de la Compañía alcanza a 254 y 229 empleados, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como los requiere la NIIF 1 – “Adopción por primera vez”, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos Estados Financieros.

2.1. Base de presentación.- Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés).

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016, es mencionado a continuación:

2.2. Moneda Funcional y Moneda de Presentación.- Las partidas de los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Efectivo en caja y bancos.- Corresponde al efectivo disponible en caja y depósitos a la vista en bancos.

2.4. Activos y pasivos financieros.- Son instrumentos financieros no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar mantenidos hasta su vencimiento. Están registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

☐ **Cuentas por cobrar.-** Corresponde a cuentas por cobrar comerciales con sus clientes por las ventas del giro del negocio; préstamos a empleados y anticipos entregados a proveedores. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.

☐ **Cuentas por cobrar relacionadas.-** Corresponde a cuentas por cobrar con entidades relacionadas por las venta de carne, mango, pallets y por préstamos. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.

☐ **Cuentas por pagar.-** Corresponden a obligaciones de pago registradas al costo, por las negociaciones de compras de insumos y materiales para el proceso productivo, y de la recepción de servicios para la producción de sus productos o profesionales. Se registran al valor nominal y no generan intereses.

☐ **Cuentas por pagar relacionadas.-** Las cuentas por pagar con relacionadas corresponden a anticipos futura venta de carne, mango y préstamos para capital de trabajo. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.

2.5. Activos biológicos.- Corresponden al ganado bovino, equino, ovino y caballos de vaquería.

El costo de los productos vendidos se determina en base a las libras vendidas.

Los productos agrícolas al costo acumulado de insumos, materiales, mano de obra y gastos, incurridos para la producción de mango, teca, aserrío, plátano y cacao, hasta su transferencia a productos terminados.

2.6. Inventarios.- Representan compras de materia prima, repuestos y materiales registrados al costo de adquisición.

2.7. Propiedad, Maquinarias y equipos.- Están registrados al costo de adquisición, excepto por maquinarias y accesorios que están registrados al costo más incremento por avalúo. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

La depreciación de la propiedad, maquinarias y equipos es calculada siguiendo el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los activos fijos sin considerar valores residuales.

Las vidas útiles estimadas de propiedad, maquinarias y equipos son las siguientes:

ACTIVOS	%	AÑOS
Edificios	5	20
Maquinarias y equipos	10	10
Infraestructura	10	10
Instalaciones	10	10
Muebles y enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipos de computación	33	3

Las pérdidas o ganancias por las ventas de propiedad, maquinarias y equipos, se liquidan contra los resultados del ejercicio.

2.8. Inversión en acciones.- Dependiendo del porcentaje de participación en las sociedades, las inversiones en acciones están registradas al costo.

2.9. Impuestos y beneficios corrientes.- Representan principalmente impuestos a cancelar a la administración tributaria, los cuales son liquidados en forma mensual según las disposiciones establecidas por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

2.10. Beneficios a empleados

- **Participación trabajadores.-** Es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.
- **Décimo tercer y cuarto sueldo.-** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- **Vacaciones.-** Se registra al costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

2.11. Reserva por jubilación patronal e indemnización por desahucio.- La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, requerido y normado en el Art. 216 del Código del Trabajo que establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios a la compañía, continuada o interrumpidamente en una misma Empresa. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de la terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador; este beneficio se lo denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargos a resultados del ejercicio del año.

Las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de los ajustes de los supuestos actuariales se cargan a resultados del ejercicio en que se originan.

2.12. Reservas y Resultados Acumulados.-

□ **Reserva legal.-** De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital social. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

□ **Reserva de capital.-** Se originó por el efecto de los ajustes por inflación y devaluación en la conversión a dólares de los estados financieros hasta marzo del 2000, el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital podrá capitalizarse, previa resolución de la junta general de accionistas, en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

□ **Reserva por valuación.-** De acuerdo a Resolución No. SC.ICI.CPA.IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de septiembre del 2011, el saldo acreedor de la cuenta reserva por valuación, generado hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, debe ser transferido al patrimonio a la cuenta de resultados acumulados, saldo que solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y la del último ejercicio económico concluido, si las hubieren utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

□ **Resultados acumulados-Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.-** Mediante Resolución No. SC.G.I.CI. CPAIFRS. 11.07 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 566 de octubre 28 del 2011, fue expedido el “Reglamento sobre el destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Valuación de Inversiones, Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladoras y Designación e Informes de Peritos”.

2.13. Reconocimiento de ingresos, costo y gastos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente la propiedad de los productos. Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan.

La Compañía genera sus ingresos principalmente de las ventas de mango, ganado bovino, pallets, cacao, plátano, ganado equino y ovino, teca y cueros.

2.14. Provisión para impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% año 2013 y 23% año 2012 de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% año 2013 y 13% año 2012 de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% Y 22% respectivamente.

2.15.- Uso de estimaciones.- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice y utilice estimaciones contables y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica y basada en su experiencia en el negocio, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el efectivo y equivalente de efectivo consistían en:

	2016	2015
Caja chica	2.130	2.130
Bancos	14.684	95.046
	16.814	97.176

Los saldos de bancos no tienen restricciones algunas en su uso.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las cuentas por cobrar consistían en:

	2016	2015
Clientes locales (1)	15.725	21.687
Clientes del exterior (2)	858.743	1.337.832
Empleados	20.631	18.995
Anticipo a proveedores (3)	1.368.452	648.365
Otras cuentas y documentos por cobrar	1.343	2.845
Impuestos por cobrar (4)	302.292	236.320
	2.567.186	2.266.044
(-) Provisión para cuentas incobrables	(9.914)	(9.766)
	2.557.272	2.256.278

- (1) Los saldos de clientes locales a la fecha de emisión de este informe (13 de abril del 2017) no han sido cobrados.
- (2) Los saldos de clientes del exterior a la fecha de emisión de este informe (13 de abril del 2017) han sido cobrados en un 40%.
- (3) Incluyen US\$9.600 Altamirano Fredy; US\$90.000 Zambrano Alcivar Alex; US\$793.049 Campo Fenix Manejo Hídricos Cia. Ltda.; US\$23.180 Ministerio de Ambiente; US\$ 390.705 Rendon González Evarista y US\$61.918 Otros, a la fecha de emisión de este informe (13 de abril del 2017) han sido liquidados en un 7%. Se van a activar y registrar a gasto según corresponda.
- (4) Corresponde US\$53.141 de crédito tributario IVA; US\$149.336 retenciones en la fuente de IVA; US\$52.927 de anticipo de impuesto a la renta; US\$3.849 de IVA importaciones; US\$28.518 de retenciones en la fuente años anteriores; US\$14.521 de retenciones en la fuente.

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es el siguiente:

	2016	2015
Saldo inicial	9.766	9.567
Provisión	148	199
Saldo final	9.914	9.766

La administración de la compañía considera razonable la provisión para cuentas incobrables para cubrir el riesgo de cobro en sus cuentas por cobrar.

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas consistían en:

Por cobrar

	2016	2015
Agriganasa S.A.	9.945	355
Negocios Industriales Real NIRSA S.A.	32.076	30.889
Camarones y Langostinos del Mar CALADEMAR S.A.	-	1.369
Ganagrisa S.A.	3.557	1.093
Agrícola Chaparral Agrichapsa S.A.	228	228
Lumonsa S.A.	2.522	1.520
Seginasa S.A.	3.293	376
	51.621	35.830

Por pagar

Negocios Industriales Real NIRSA S. A. (1)	6.025.445	3.620.497
Laboratorio de Larvas Penaeus S. A.	270	270
Camarones y Langostinos del Mar CALADEMAR S. A.	6.901	6.901
Inmobiliaria Juedro S. A.	122.870	122.870
Inmuebles de Arriendos S. A. (IDASA)	394	394
Interpacific Brokerage INC	534.422	534.422
Ganagrisa S.A	784	-
Lumonsa S.A	792	-
Agriganasa S.A	21.563	20.779
Seginasa S.A	784	-
	6.714.225	4.306.133

- (1) Corresponde a anticipo para futura venta de carne y mango con su relacionada Negocios Industriales Real NIRSA S. A. y préstamos efectuados para capital de trabajo, los mismos que no generan intereses, ni tienen fecha de vencimiento.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 las transacciones con partes relacionadas consistían en:

	2016					Total
	Via de carne y mango	Via de mango	Venta de platano	Venta de pallets	Préstamos	
Nirsa	676.142	45.431	102.480	374.990	2.500.249	3.699.292
Calademar	11.576	75,00	-	180	-	11.831
Agriganasa	-	-	-	-	9.945	9.945
Lumonsa	-	-	-	-	2.522	2.522
Seginasa	-	-	-	-	3.293	3.293
Ganagrisa	-	-	-	-	3.557	3.557
TOTAL	687.718	45.506	102.480	375.170	2.519.566	3.730.440

	2015			Total
	Via de carne y mango	Venta de pallets	Préstamos	
Negocios Industriales Real NIRSA S. A.	673.850	261.156	3.651.287	4.586.293
Camarones y Langostinos del Mar CALADEMAR S. A.	17.460	-	-	17.460
Agriganasa S. A.	-	-	355	355
Lumonsa S. A.	-	-	1.520	1.520
Seginasa S. A.	-	-	376	376
Ganagrisa S. A.	-	-	1.093	1.093
TOTAL	691.310	261.156	3.654.631	4.607.097

6. ACTIVOS BIOLOGICOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los activos biológicos consistían en:

	2016	2015
<u>Ganado en pie</u>		
Ganado	1.538.248	1.785.591
Equino	419.939	306.970
Ovino	252.489	186.775
Bovino	213.999	183.690
Caballos de vaquería	37.765	37.765
<u>Cultivos en proceso</u>		
Mangos	1.500.693	915.283
Cacao	1.291.985	1.069.556
Palma aceitera	713.607	234.480
Teca	541.485	498.201
Plátano	103.595	103.376
Aserrío	82.998	131.627
	6.696.803	5.453.314

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los inventarios consistían en:

	2016	2015
Materia prima	446.199	430.660
Bodega en tránsito	427.301	305.196
Repuestos y materiales	352.954	340.070
	1.226.454	1.075.926

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de propiedades y equipos consistían en:

	Saldo al 01/01/2016	Adiciones	Revaluación	Reclasificación	Transferencias	Ajustes	Saldo al 31/12/2016
Terrenos	6.061.950	-	5.637.965	-	-	-	11.699.915
Construcciones en curso	484.288	735.528	-	-	(196.983)	-	1.022.833
Edificios	194.643	15.008	-	-	66.852	5.151	281.654
Maquinarias y equipos	997.733	44.416	-	-	-	-	1.042.149
Infraestructura	86.936	66.796	-	-	130.131	-	283.863
Instalaciones	414.181	449.378	-	-	-	-	863.559
Muebles y enseres	28.943	-	-	-	-	-	28.943
Vehículos	10.742	-	-	-	-	-	10.742
Equipos de computación	4.919	-	-	-	-	-	4.919
	8.284.335	1.311.126	5.637.965	-	-	5.151	15.238.577
Depreciación Acumulada	(823.556)	(120.764)	-	97	-	-	(944.223)
	7.460.779	1.190.362	5.637.965	97	-	5.151	14.294.354

	Saldo al 01/01/2015	Adiciones	Avalúo	Saldo al 31/12/2015
Terrenos	505.411	572.441	4.984.098	6.061.950
Construcciones en curso	81.044	403.244	-	484.288
Edificios	194.643	-	-	194.643
Maquinarias y equipos	664.952	332.781	-	997.733
Obras de infraestructura	62.751	24.185	-	86.936
Instalaciones	414.181	-	-	414.181
Muebles y enseres	28.943	-	-	28.943
Vehículos	10.742	-	-	10.742
Equipos de computación	4.919	-	-	4.919
	1.967.586	1.332.651	4.984.098	8.284.335
Depreciación Acumulada	(719.855)	(103.701)	-	(823.556)
	1.247.731	1.228.950	4.984.098	7.460.779

Compra: Con fecha 30 de mayo del 2016 la compañía procedió a realizar avalúo del terreno ubicado en la Parroquia Posorja, Sector Pueblo Nuevo, sin embargo se acogió al valor determinado en el avalúo catastral. A la fecha de emisión de este informe este terreno fue vendido a su relacionada Negocios Industrial Real NIRSA S. A. Ver nota 26.

9. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las inversiones en acciones consistían en:

<u>Subsidiarias</u>	<u>%</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ganagrisa S. A.	98	44.347	784
Lumonsa S. A.	99	42.677	792
Agriganasa S. A.	98	784	784
Seginasa S. A.	98	784	784
		<u>88.592</u>	<u>3.144</u>

Al 31 de diciembre del 2016 no se ha realizado el ajuste Valor Patrimonial Proporcional correspondiente al periodo.

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 los saldos de cuentas por pagar consistían en:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores (1)	388.770	423.536
Documentos por pagar	-	79
Otras	78	113.428
Impuestos por pagar (2)	80.526	56.258
	<u>469.374</u>	<u>593.301</u>

(1) Los saldos de proveedores a la fecha de emisión de este informe (13 de abril del 2017) han sido pagados en un 90%.

(2) Incluye Impuesto a la Renta generado por US\$ 69.018

11. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de pasivos acumulados consistían en:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aporte seguro social	26.101	24.793
Beneficios sociales	58.396	64.322
15% Participación trabajadores	41.760	4.991
	<u>126.257</u>	<u>94.106</u>

12. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la cuenta por pagar accionista a largo plazo consistía en:

	2016	2015
Roberto Aguirre Roman	67.396	70.739
Corporación Real Corprealsa S. A. (1)	400.000	-
	467.396	70.739

(1) Corresponde a préstamo por \$400.000 con un interés del 8.5%, con plazo 36 meses, pagadero mensualmente.

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las otras cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

	2016	2015
Sres. Aguirre Roman	228.608	228.608
Aguirre Roman Eduardo	47.513	47.513
Aguirre Roman Julio	47.513	47.513
Roman Gloria vda. de Aguirre	47.513	47.513
Leon Orellana Leonardo J.	47.513	47.513
	418.660	418.660

14. JUBILACION Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de jubilación y desahucio consistían en:

	2016	2015
Jubilación Patronal	79.847	62.908
Desahucio	20.543	17.697
	100.390	80.605

En los años 2016 y 2015, el movimiento de la provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio fue el siguiente:

	2016	2015
Saldo inicial	80.605	58.794
Provisión	19.785	21.811
Saldo final	100.390	80.605

La Compañía contrató estudio actuarial con Logaritmo Cía. Ltda., quienes determinaron la reserva para jubilación patronal e indemnizaciones mediante el método "Prospectiva", que permite cuantificar el valor presente de la obligación futura para atender las obligaciones de jubilación patronal.

15. INGRESOS POR VENTAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los ingresos por ventas consistían en:

	2016	2015
Mangos	1.335.069	1.862.228
Ganado Bovino	716.237	883.775
Pallets	380.570	342.572
Cacao	161.300	133.270
Plátano	102.480	28.656
Ganado Equino	12.079	5.000
Ganado Ovino	11.509	20.697
Teca	8.527	153.420
Cueros	1.615	5.674
Alfalfa	-	224
	2.729.386	3.435.516

16. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los costos de ventas consistían en:

	2016	2015
Costo de venta Mangos	470.320	1.025.780
Costo de venta Ganado Bovino	536.404	584.434
Costo de venta Pallets	239.669	81.160
Costo de venta Cacao	124.810	111.231
Costo de venta Plátano	55.160	8.169
Costo de venta Ganado Equino	9.250	9.142
Costo de venta Ganado Ovino	14.392	18.981
Costo de venta Teca	5.205	45.708
	1.455.210	1.884.605

17. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los gastos de administración consistían en:

	2016	2015
Remuneraciones	272.279	338.171
Honorarios profesionales	7.860	73.667
Mantenimiento y reparaciones	307.573	65.524
Combustible y lubricantes	15.341	77.452
Suministros, materiales y repuestos	208.330	429.729
Transporte	55.070	74.278
Jubilación Patronal	610	3.363
Desahucio	1.787	1.574
Impuestos - Contribuciones	67.410	92.053
Cuentas incobrables	147	199
Seguros	1.450	922
Iva que se carga al gasto	111.473	128.838
Depreciación	14.175	16.472
Servicios públicos	469	8.086
Gastos de viaje	400	2.983
Otros gastos generales	14.785	208.328
	1.079.159	1.521.639

18. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los gastos financieros consistían en:

	2016	2015
Gastos bancarios	30	30
Comisiones bancarias	4.760	5.120
Intereses pagados a terceros	-	19.795
	<u>4.790</u>	<u>24.945</u>

19. OTROS INGRESOS Y/O EGRESOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los otros ingresos y/o egresos consistían en:

	2016	2015
Ventas de materiales	140	10.585
Otros ingresos	65.300	25.702
Miscelaneos	2.451	2.061
Utilidad VPP	85.448	-
Intereses ganados	-	380
Otros egresos	(70.800)	(9.783)
	<u>82.539</u>	<u>28.945</u>

20. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016 el capital social está conformado por 3'000.000 de acciones ordinarias y nominativas de un valor de US\$ 1,00 cada una.

- Aguirre Román Roberto Andrés	1.940 Acciones;
- Corporación Real Corprealsa S. A.	2.998.060 Acciones;
TOTAL	<u>3.000.000 Acciones;</u>

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social estuvo conformado por 24.250 acciones ordinarias y nominativas de un valor de US\$ 0,40 cada una.

- Aguirre Román Roberto Andrés	4.850 Acciones;
- Corporación Real Corprealsa S. A.	19.400 Acciones;
TOTAL	<u>24.250 Acciones;</u>

Mediante Escritura Pública de aumento de capital el 16 de septiembre del 2016, se realizó aumento de valor nominal de las acciones y Reforma parcial del estatuto social de la compañía, aprobado en Junta General Universal de Accionistas del 29 de abril del 2016. Se incrementó el valor de las acciones de cuarenta centavos de dólar (US\$0.40), a la suma de un dólar (US\$1.00), para lo cual se emitieron nueve mil setecientas nuevas acciones ordinarias y nominativas de un dólar (9,700), se aumentó de capital por el valor de US\$2'990.300 y emisión de 2'990.300 nuevas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una (US\$1.00), por lo que el capital de la Compañía ascendió a la suma de US\$3'000.000. La forma de pago del aumento de capital se lo realizó mediante compensación de créditos.

Mediante resolución No. NAC-DGERCGC11-00393 emitida en octubre 17 del 2011 por el Servicio de Rentas Internas (SRI), los sujetos pasivos inscritos en el RUC como sociedades, deben obligatoriamente informar a la autoridad tributaria el domicilio o residencia y la identidad de sus accionistas, partícipes o socios. A la fecha de emisión de este informe (13 de abril del 2017), la Compañía ha dado cumplimiento a lo establecido por el Organismo de Control.

21. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionista en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

22. SITUACION FISCAL

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

Tasa de impuesto y exoneraciones

De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de Impuesto a la renta a partir del ejercicio fiscal 2013 es el 22% sobre las utilidades gravables.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en los términos y condiciones que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción de 10 puntos porcentuales en la tasa impositiva, sobre el valor reinvertido, siempre y cuando efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Adicionalmente, el mencionado Código establece los siguientes beneficios tributarios:

- Exoneración del pago del Impuesto a la Renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.
- Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.

Dividendos en efectivo

Los dividendos que se distribuyan a sociedades nacionales o sociedades extranjeras que no estén domiciliadas en paraísos fiscales, están exentos del pago de impuesto a la renta. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales nacionales o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a retención en la fuente adicional.

Base de cálculo de anticipo mínimo de impuesto a la renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Conciliación del resultado contable-tributario

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	2016	2015
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores	272.766	33.273
(-) 15% Participación trabajadores	(40.915)	(4.991)
(+) Gastos no deducibles	-	4.179
Base de cálculo del Impuesto a la Renta	231.851	32.461
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	51.007	7.141
(-) Anticipo del ejercicio fiscal corriente	(69.018)	(45.861)
(-) Anticipo y retenciones del periodo	(14.521)	(16.091)
(-) Crédito tributario por ISD	-	(4.000)
(-) Crédito tributario de años anteriores	(28.519)	(27.449)
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	16.091	19.021
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	(26.949)	(28.519)

23. PRECIO DE TRANSFERENCIA

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo periodo fiscal.

El Director del Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 el 27 de mayo del 2015, a través de la cual se modificó la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 y se determinó cambios en los valores mínimos y en el tipo de transacciones para que sea obligatoria la presentación del anexo e informe de precios de transferencia.

Anexo de Precios de Transferencia

Deben presentar ante el SRI el Anexo de Precios de Transferencia (APT) los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del período fiscal por un valor acumulado superior a US\$ 3'000,000.00.

Informe Integral de Precios de Transferencia

Deben presentar ante el SRI el Informe Integral de Precios de Transferencia (IPT) los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del período fiscal por un valor acumulado superior a US\$15'000,000.00. Adicionalmente deberán presentar el anexo de Precios de Transferencia.

El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2017 conforme al noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en sus declaraciones de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

24. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía.

La Compañía cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

Riesgo de mercado.- Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado.

Los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgos: el riesgo de las tasas de interés y el riesgo de tasas de cambio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo.

a) Riesgo de tasa de interés:

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía no mantiene financiamiento con entidades financieras. Los flujos de caja operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasa de interés.

b) Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principalmente en dólares de los Estados Unidos, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de crédito.- El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía realiza sus cobros a crédito por lo que está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalentes de efectivo y depósitos en bancos. Los límites en el nivel de este riesgo son aprobados por la Gerencia.

Riesgo de liquidez.- La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

La principal fuente de ingresos de efectivo de la Compañía son las cobranzas realizadas a sus clientes.

25. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de presentación del presente informe (13 de abril del 2017) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de fecha 12 de diciembre se aprueba venta de un terreno ubicado en la Parroquia Posorja, Provincia del Guayas, de la Compañía Agrícola Ganadera S. A. a Negocios Industriales Real NIRSA S.A., por el valor de US\$6'183,472.80, quedando inscrito en el Registro de la Propiedad el 03 de Marzo del 2017.

26. DIFERENCIA ENTRE REGISTROS CONTABLES Y ESTADOS FINANCIEROS QUE SE ACOMPAÑAN

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los estados financieros que se acompañan difieren con los registros contables. Un detalle es el siguiente:

	2016	2015
Activos biológicos	6.737.052	5.453.314
Inventarios	(6.699.287)	(5.415.549)
Activo Fijo	(37.765)	(37.765)
	-	-
	2016	2015
Proveedores	(20.779)	(20.779)
Cuentas por pagar compañías relacionadas	20.779	20.779
	-	-
	2016	2015
Cuentas por pagar compañías relacionadas largo plazo	(418.660)	(418.660)
Otras cuentas por pagar largo plazo	418.660	418.660
	-	-
	2016	2015
Cuentas por pagar compañías relacionadas	(467.396)	-
Cuentas por pagar accionistas a largo plazo	467.396	-
	-	-

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

EXP: 3861

Estimados señores.

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sírvase encontrar 1 ejemplar del informe de auditoría sobre los Estados Financieros Consolidados de **COMPAÑIA AGRÍCOLA GANADERA S. A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2016.

Atentamente,



Ernesto Frías Ramos
SC-RNAE-2-663

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INDICE	Pág.
Informe de los Auditores Independientes	2 – 4
Estados de Situación Financiera Consolidados	5 – 6
Estados de Resultados Integrales Consolidados	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	8
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados	9 – 10
Notas a los Estados Financieros Consolidados	11 – 25

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS

1. Opinión.

Hemos auditado los Estados Financieros Consolidados de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, el Estado de Resultados Consolidados, de Cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los Estados Financieros Consolidados, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros Consolidados antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2016, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad de Estados Financieros Consolidados establecida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador a través de la Resolución No SC.ICL.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero del 2014.

2. Base para la opinión.

Hemos realizado la auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades conforme a esas normas se describen más detalladamente en la sección Responsabilidades del Auditor para Auditoría de Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo al Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos junto a los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

3. Énfasis.

Al 31 de diciembre de 2016 los estados financieros de **AGRIGANASA S. A., GANAGRISA S.A., LUMONSA S. A. Y SEGINASA S. A.** no fueron auditados debido a que no cumplen la obligación legal para que sean sujetas a auditorías externas en el Ecuador; los saldos del año 2016 muestran activos totales que representan aproximadamente el 0,0025%, 0,0027%, 0,0028% y 0,0003% respectivamente de los estados financieros consolidados.

4. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados.

La administración es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros Consolidados de acuerdo con las normas de Contabilidad Estados Financieros Consolidados establecida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador a través de la Resolución No SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero del 2014 y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelar, según aplique, los asuntos relacionados a continuidad e utilizar el principio de empresa en marcha como base contable, a menos que la dirección pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo. El Consejo de Administración es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía

5. Responsabilidad de los auditores por la auditoría de los Estados Financieros Consolidados.

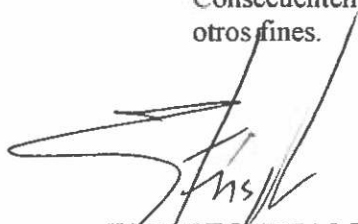
Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable sobre si los Estados Financieros Consolidados en su conjunto están libres de errores significativos ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo a las NIA siempre detectará una representación errónea importante cuando exista. Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos Estados Financieros Consolidados.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros Consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros Consolidados, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros Consolidados. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Hemos comunicado a la gerencia, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría, en caso de existir.

6. Restricción a la distribución y a la utilización.

Este informe sobre los estados financieros consolidados adjuntos de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS**, al 31 de diciembre del 2016, está destinado únicamente para uso e información de la Administración de las entidades que la conforman y de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, con base a la Resolución No. SC.ICL.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero del 2014, la cual establece la obligatoriedad de presentar estados financieros consolidados a aquellas compañías dentro de los grupos económicos identificados por el Servicio de Rentas Internas al 31 de diciembre del año anterior. Consecuentemente, los estados financieros consolidados adjuntos, no deben ser utilizados para otros fines.



ERNESTO FRIAS RAMOS
SC-/RNAE-2-663
Mayo 15, 2017
Guayaquil-Ecuador

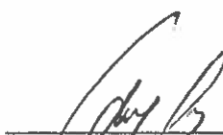
COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2016	2015
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	16.845	97.207
Cuentas por cobrar	5	2.560.091	2.255.973
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	6	15.706	16.012
Activos biológicos	7	6.696.803	5.453.315
Inventarios	8	1.226.454	1.075.925
Depósito en garantía		50	50
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		10.515.949	8.898.482
PROPIEDADES Y EQUIPOS:			
	9		
Activos fijos no depreciables		11.719.681	6.081.716
Construcciones en curso		1.022.833	484.288
Activos fijos depreciables		2.515.829	1.738.097
		15.258.343	8.304.101
Menos - Depreciación Acumulada		(944.223)	(823.556)
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		14.314.120	7.480.545
TOTAL ACTIVOS		24.830.069	16.379.027


Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE

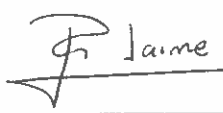

Msc. Rebeca Jaime Muñoz
CONTADORA

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados de situación

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2016	2015
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiro bancario		15.904	-
Cuentas por pagar	10	545.462	686.034
Cuentas por pagar compañías relacionadas	6	6.523.224	4.122.757
Cuentas por pagar accionistas		-	2.795
Pasivos acumulados	11	126.257	94.106
TOTAL PASIVO CORRIENTE		7.210.847	4.905.692
PASIVO NO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar accionistas largo plazo	6	485.907	70.740
Otras cuentas por pagar largo plazo	12	418.661	418.661
Jubilación patronal y desahucio	13	100.390	80.605
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.004.958	570.006
TOTAL PASIVOS		8.215.805	5.475.698
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	19	3.000.056	9.756
Aporte a futuro aumento de capital		2.351.767	5.342.067
Reserva legal		24.019	24.019
Reserva de capital		371.428	371.428
Reserva facultativa		14	14
Reserva por valuación		10.622.063	4.984.098
Resultados acumulados		171.947	193.263
Resultado integral total del ejercicio		72.970	(21.316)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		16.614.264	10.903.329
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		24.830.069	16.379.027

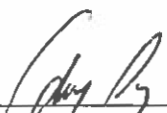

Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE
Msc. Rebeca Jaime Muñoz
CONTADORA

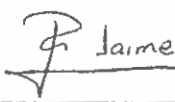
Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados de situación.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos	14	2.729.386	3.435.515
Costo de ventas	15	(1.455.210)	(1.884.605)
Utilidad Bruta		1.274.176	1.550.910
<u>GASTOS</u>			
Gastos administrativos	16	1.082.610	1.524.287
Gastos financieros	17	4.789	24.961
Otros ingresos y/o egresos, Neto	18	2.908	(28.947)
		1.090.307	1.520.301
Utilidad antes de Participación de trabajadores sobre las utilidades e Impuesto a la Renta		183.869	30.609
Participación de trabajadores		40.915	4.991
Utilidad antes del Impuesto a la renta		142.954	25.618
Impuesto a la Renta		69.984	46.934
Resultado integral total del ejercicio		72.970	(21.316)


 Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE


 Msc. Rebeca Jaime Muñiz
CONTADORA

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de resultado integral.

COMPañÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	Capital social	Aporte a futuro aumento de capital	Reserva Legal	Reserva de capital	Reserva facultativa	Reserva por valuación	Resultados Acumulados	Resultado integral total del ejercicio	TOTAL CONSOLIDADO
SALDO AL 01-01-2015	9,756	2,358,092	24,019	371,428	14	-	(56,123)	133,152	2,840,338
Movimiento									
Transferencia de utilidad	-	-	-	-	-	-	133,152	(133,152)	-
Aporte futuro aumento de capital	-	2,990,300	-	-	-	-	-	-	2,990,300
Absorción de pérdidas	-	(6,325)	-	-	-	-	8,730	-	2,405
Superávit por revaluación	-	-	-	-	-	4,984,098	-	-	4,984,098
Ajuste años anteriores	-	-	-	-	-	-	107,504	-	107,504
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(21,316)	(21,316)
SALDO AL 31-12-2015	9,756	5,342,067	24,019	371,428	14	4,984,098	193,263	(21,316)	10,903,329
Transferencia de utilidad	-	-	-	-	-	-	(21,316)	21,316	-
Aumento de capital	19 2,990,300	(2,990,300)	-	-	-	-	-	-	-
Superávit por revaluación	9 -	-	-	-	-	5,637,965	-	-	5,637,965
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	72,970	72,970
SALDO AL 31-12-2016	3,000,056	2,351,767	24,019	371,428	14	10,622,063	171,947	72,970	16,614,264



Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE



Msc. Rebeca Jaime Muñiz
CONTADORA

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integral de estos estados de situación.

COMPañA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS

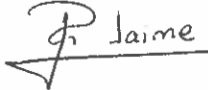
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujo de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	3.212.217	2.626.111
Efectivo pagado a proveedores, gastos y empleados	(1.989.201)	(4.341.279)
Otros egresos, Neto	(2.908)	28.947
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>1.220.108</u>	<u>(1.686.221)</u>
 Flujo de efectivo por las actividades de inversión		
Compras de activos fijos, neto	(1.316.374)	(1.339.429)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversion	<u>(1.316.374)</u>	<u>(1.339.429)</u>
 Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento		
Sobregiro bancario	15.904	(1.529)
Aporte futuras capitalizaciones	-	2.990.300
Ajustes por consolidación	-	107.504
Absorción pérdidas	-	2.405
Efectivo utilizado por las actividades de financiamiento.	<u>15.904</u>	<u>3.098.680</u>
 Incremento (Disminucion) del efectivo	(80.362)	73.030
Mas efectivo al inicio del periodo	97.207	24.177
Efectivo al final del periodo	<u>16.845</u>	<u>97.207</u>


Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE


Msc. Rebeca Jaime Muñoz
CONTADOR GENERAL

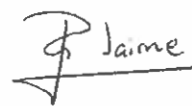
Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

COMPañÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA		
DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO)		
POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado integral total del ejercicio	72.970	(21.316)
Más:		
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el		
efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:		
Depreciación	120.764	103.701
Cuentas incobrables	148	199
	<u>120.912</u>	<u>103.900</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Cuentas por cobrar	(304.266)	(1.421.357)
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	306	66.787
Activos biológicos	(1.243.488)	(857.533)
Inventarios	(150.529)	(409.081)
Cuentas por pagar	(140.497)	123.493
Documentos por pagar	(75)	(131)
Cuentas por pagar compañías relacionadas	2.400.467	705.992
Cuentas por pagar accionistas	412.372	19.149
Pasivos acumulados	32.151	(17.936)
Jubilación y desahucio	19.785	21.812
	<u>1.026.226</u>	<u>(1.768.805)</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u><u>1.220.108</u></u>	<u><u>(1.686.221)</u></u>


 Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE


 Msc. Rebeca Jaime Muñoz
CONTADORA

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 30 de marzo del 1962. Su objetivo principal es dedicarse a la agricultura, ganadería y reforestación y además a toda clase de negocios y actividades civiles y mercantiles con respecto al ramo de agricultura y ganadería permitido por las leyes.

Operaciones.- La Compañía tiene la división: Agrícola conformada por la producción de mango, cacao, teca, plátano y palma africana; y la división Ganadera conformada por la cría de ganado vacuno, bovino, ovino, equino de paso y polo.

Las haciendas están ubicadas en los sectores: Balzar en la provincia del Guayas (Hacienda El Chaparral) y en Chongón lote # 4 a 2 km., de la comuna Chongón, en la Provincia del Guayas (Hacienda Chongón).

La Compañía para el desarrollo de sus operaciones en el área de agrícola y ganadera dispone de 2.227,60 hectáreas de su propiedad.

Al 31 de diciembre del 2016, **COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A.** mantiene participaciones en el capital de las siguientes compañías subsidiarias:

Otra entidad integrante (OEI):	% de participación		Actividad Principal
	Controladora	No Controladora	
Agriganasa S. A.	98%	2%	Venta de maquinaria y equipos electrónicos
Ganagrisa S. A.	98%	2%	Actividades agrícolas
Lumonsa S. A.	99%	1%	Actividades agrícolas
Seginasa S. A.	98%	2%	Actividades agrícolas

AGRIGANASA S. A.- La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 15 de mayo de 1989 e inscrita en el registro mercantil el 02 de junio de 1993. Tiene como objeto principal la venta al por mayor y menor de maquinaria y equipos electrónicos.

GANAGRISA S. A.- La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 15 de mayo de 1989 e inscrita en el registro mercantil el 18 de agosto de 1992. Tiene como objeto dedicarse a la utilización racional del suelo para la explotación de las actividades agrícolas.

LUMONSA S. A.- La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 15 de mayo de 1989 e inscrita en el registro mercantil el 05 de junio de 1993. Tiene como objeto dedicarse a la explotación de actividades agrícolas.

SEGINASA S. A.- La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 15 de mayo de 1989 e inscrita en el registro mercantil el 05 de junio de 1993. Tiene como objeto dedicarse a la utilización racional del suelo para la explotación de las actividades agrícolas.

2. BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Declaración de cumplimientos.- Los estados financieros consolidados adjuntos de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS**, sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS**.

Base de presentación.- Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía y sus Subsidiarias.

Base de consolidación.- La subsidiaria se consolida totalmente a partir de la fecha de la adquisición, que es la fecha en la que **COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A.** obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en la que tal control cesa. Los estados financieros de la subsidiaria se preparan para el mismo periodo de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes.

Todos los saldos, transacciones, ganancias y pérdidas realizadas que surjan de las transacciones entre **COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A.** y sus Subsidiarias y los dividendos se eliminan totalmente.

Las principales diferencias entre la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF No. 10 y las Normas de Contabilidad de Estados Financieros Consolidados, establecida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, es que esta Institución de Control, no exige lo siguiente:

☐ **Participaciones no controladoras.-** Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora. Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio (es decir, transacciones con los propietarios en su calidad de tales).

☐ **Pérdida de control.-** Cuando una controladora pierda el control de una subsidiaria, ésta:

(a): Dará de baja en cuentas los activos y pasivos de la entidad que ha dejado de ser subsidiaria del estado de situación financiera consolidado,

(b): Cuando se pierda el control, reconocerá cualquier inversión conservada en la antigua subsidiaria a su valor razonable y posteriormente contabilizará dicha inversión conservada y los importes adeudados por la antigua subsidiaria o a esta, de acuerdo con las NIIF correspondientes. Ese valor razonable se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF No. 9 (Instrumentos Financieros) o, cuando proceda, como el costo en el momento del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto, y,

(c): Reconocerá la ganancia o pérdida asociada con la pérdida de control atribuible a la anterior participación controladora.

Pronunciamientos contables.- Un conjunto de normas nuevas, enmiendas e interpretaciones a las normas actuales, son efectivas para los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero del 2014. Así mismo la administración de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A.** se encuentra evaluando las siguientes normas y enmiendas para determinar sus posibles impactos en los estados financieros.

NIIF 9: Instrumentos Financieros (2014).- La NIIF 9 reemplaza las guías de la NIC 39: Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición. La NIIF 9 incluye guías revisadas para la clasificación y medición de instrumentos financieros, incluyendo un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas para calcular el deterioro de los activos financieros y los nuevos requerimientos generales de contabilidad de coberturas. También mantiene las guías relacionadas con el reconocimiento y la baja de cuentas de los instrumentos financieros de la NIC 39. La NIIF 9 es efectiva para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero del 2018 o en una fecha posterior y su adopción anticipada está permitida.

NIIF 14: Cuentas de Diferimientos para Actividades Reguladas.- El objetivo de esta norma es mejorar la comparabilidad de la información financiera de las entidades que se dedican a actividades de tarifa regulada. Esta norma será efectiva para los periodos que comiencen el 1 de enero del 2016.

NIIF 15: Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes.- La NIIF No. 15 establece un marco completo para determinar si se reconocen ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y por qué monto. Reemplaza las actuales guías para el reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC No. 18: Ingresos de Actividades Ordinarias, NIC No. 11: Contratos de Construcción y CINIIF No. 13: Programas de Fidelización de Clientes. La NIIF No. 15 es efectiva para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero del 2017 o en una fecha posterior y su adopción anticipada está permitida.

Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización (modificaciones a la NIC 16: Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38: Activos Intangibles).- Estas modificaciones ofrecen una orientación adicional sobre cómo se deben calcular la depreciación o amortización de la propiedades, planta y equipo y activos intangibles, indicando que los métodos de depreciación o amortización basados en ingresos no se permiten (salvo excepciones muy específicas), por no reflejar el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. Las modificaciones son efectivas para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2016 o en una fecha posterior y su aplicación anticipada está permitida.

Revelaciones (modificaciones a la NIC 1: Presentación de Estados Financieros).- Estas modificaciones tienen como objetivo alentar a los preparadores de los estados financieros a centrarse en un enfoque global y evitar un enfoque de lista de verificación aplicando más el juicio al hacer las revelaciones. Las modificaciones son efectivas para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2016 o en una fecha posterior y su aplicación anticipada está permitida.

3. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por **COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS**, al 31 de diciembre del 2016 para la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos, se mencionan a continuación:

3.1. Moneda Funcional y Moneda de Presentación.- Las partidas de los estados financieros consolidados adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el dólar de los Estados Unidos de América.

3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo.- Corresponde a los saldos bancarios y de caja que se encuentran a entera disposición de la compañía. Incluyen las inversiones a corto plazo.

3.3. Activos y pasivos financieros.- Son instrumentos financieros no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar mantenidos hasta su vencimiento. Están registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

☐ **Cuentas por cobrar.-** Corresponde a cuentas por cobrar comerciales con sus clientes; préstamos a empleados y anticipos entregados a proveedores. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.

☐ **Cuentas por cobrar Compañías Relacionadas.-** Corresponde a cuentas por cobrar con entidades relacionadas por venta de carne y mango, pallets, plátano y préstamos. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.

☐ **Cuentas por pagar.-** Corresponden a obligaciones de pago registradas al costo, por las negociaciones de compras e insumos usados para el proceso productivo y de la recepción de servicios para la producción de sus productos. Se registran al valor nominal y no generan intereses.

☐ **Cuentas por pagar Compañías Relacionadas.-** Corresponden a obligaciones de pago, exigibles a corto plazo, por préstamos. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.

3.4. Activos biológicos.- Corresponden al ganado vacuno, equino, ovino, bovino y caballos de vaquería.

El costo de los productos vendidos se determina en base a las libras vendidas.

Los productos agrícolas al costo acumulado de insumos, materiales, mano de obra y gastos, incurridos para la producción de mango, teca, aserrío, plátano y cacao y palma aceitera, hasta su transferencia a productos terminados.

3.5. Inventarios.- Representan compras de materia prima, repuestos y materiales registrados al costo de adquisición.

3.6. Impuesto corriente.- Representa el importe pagado del Impuesto al Valor Agregado - IVA, generado en las compras locales de bienes y servicios relacionados con la producción.

3.7. Impuesto a la renta corriente.- El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que sea recuperado o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de la información financiera de cada una de las compañías. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada año.

3.8. Propiedades y equipo.- Están registrados al costo de adquisición, menos depreciación acumulada. El costo incluye los costos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades y equipos, es calculada siguiendo el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los activos fijos sin considerar valores

residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil será irrelevante.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

ACTIVOS	%	AÑOS
Edificios	20	5
Maquinarias y equipos	10	10
Infraestructura	10	10
Instalaciones	10	10
Muebles y enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipos de computación	33,33	3

Las pérdidas o ganancias por las ventas de propiedades y equipos, se liquidan contra los resultados del ejercicio.

3.9. Beneficios a empleados

- **Participación trabajadores.-** Es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.
- **Décimo tercer y cuarto sueldo.-** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- **Vacaciones.-** Se registra al costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

3.10. Reservas y Resultados Acumulados.-

☐ **Reserva legal.-** De acuerdo con la legislación vigente, las Compañías deben apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

☐ **Reserva de Capital.-** Representa los saldos que las compañías registraron como resultado de la conversión de las partidas contables en sucre (anterior moneda de curso legal en el Ecuador) a dólares americanos realizado por la normativa legal al 31 de marzo del 2000. La Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al importe de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubieren, utilizado para absorber pérdidas; o devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

Los ajustes resultado de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF cuyo efecto neto acreedor que se registraron en el Patrimonio, según con lo establecido en la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.07 emitida por la Superintendencia de Compañías del 28 de octubre del 2011, establece que el saldo acreedor puede ser transferido a la cuenta de utilidades retenidas, capitalizado en el valor que excedan las pérdidas acumuladas o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

□ **Resultados acumulados-Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.-** Mediante Resolución No. SC.G.I.CI. CPAIFRS. 11.07 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 566 de octubre 28 del 2011, fue expedido el “Reglamento sobre el destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Valuación de Inversiones, Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladoras y Designación e Informes de Peritos”.

3.11. Reconocimiento de ingresos, costo y gastos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia total de los riegos y beneficios de los productos. Los costos y gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan.

La Compañía genera sus ingresos principalmente de las ventas de mango, ganado bovino, pallets, cacao, plátano, ganado equino y ovino, teca y cueros.

3.12. Provisión para impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% del impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22% respectivamente.

3.13.- Uso de estimaciones.- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice y utilice estimaciones contables y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica y basada en su experiencia en el negocio, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía.

Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el efectivo y equivalente de efectivo consistían en:

	2016	2015
Caja	2.130	2.130
Bancos	14.715	95.077
	16.845	97.207

Los saldos de bancos no tienen restricciones algunas en su uso, están a libre disposición de la Compañía.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las cuentas por cobrar consistían en:

	2016	2015
Cientes (1)	18.398	21.687
Cientes del exterior (2)	858.743	1.337.832
Anticipo a proveedores (3)	1.368.452	648.365
Impuestos por cobrar (4)	302.438	236.320
Empleados	20.631	18.995
Otras	1.343	2.540
	<u>2.570.005</u>	<u>2.265.739</u>
(-) Provisión para cuentas incobrables	<u>(9.914)</u>	<u>(9.766)</u>
	<u>2.560.091</u>	<u>2.255.973</u>

- (1) Los clientes incluyen Blix S. A. por US\$9.851; Buste Poma Johanna por US\$2.600; Castro Ayala Omar por US\$1.002; Plaza Merchan Freddy US\$600; Tegancorp S. A. US\$600 y otros por US\$3.745. A la fecha de emisión de este informe (15 de mayo del 2017) han sido cobrados en un 26%.
- (2) Los clientes del exterior incluyen Carbamericas por US\$395.370; Panorama Produce Sales por US\$440.069; Provincial Fruit Co. Ltd. por US\$22.400 y J&C Enterprises, Inc por US\$904. A la fecha de emisión de este informe (15 de mayo del 2017) han sido cobrados en un 48%.
- (3) Incluyen US\$9.600 Altamirano Fredy; US\$90.000 Zambrano Alcivar Alex; US\$793.049 Campo Fenix Manejo Hídricos Cia. Ltda.; US\$23.180 Ministerio de Ambiente; US\$ 390.705 Rendon González Evarista y US\$61.918 Otros, a la fecha de emisión de este informe (15 de mayo del 2017) han sido liquidados en un 7%. Se van a activar y registrar a gasto según corresponda.
- (4) Corresponde US\$206.472 por Crédito tributario IVA; US\$43.039 Retenciones en la fuente; y, US\$52.927 Anticipo de impuesto a la renta.

En los años 2016 y 2015, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue el siguiente:

	2016	2015
Saldo inicial	9.766	9.567
Provisión	148	199
Saldo final	<u>9.914</u>	<u>9.766</u>

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas consistían en:

<u>Por cobrar</u>	<u>Relación</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Piedracorp S. A.	Filial	15.478	15.784
Agrícola Chaparral Agrichapsa S. A.	Filial	228	228
		15.706	16.012
<u>Por pagar corto plazo</u>			
Negocios Industriales Real NIRSA S. A.	Filial	5.858.367	3.459.269
Laboratorio de Larvas Penaeus S. A.	Filial	270	270
Camarones y Langostinos del Mar S. A.	Filial	6.901	5.532
Inmobiliaria Juedro S. A.	Filial	122.870	122.870
Idasa S. A.	Filial	394	394
Pacific Seafoods Llc	Filial	-	534.422
Interpacific Brokerage INC	Filial	534.422	-
		6.523.224	4.122.757
<u>Por pagar largo plazo</u>			
Corporación Real Corprealsa S. A.	Accionista	400.000	-
Aguirre Barriga Andres	Accionista	2.109	-
Aguirre Roman Roberto	Accionista	67.395	67.595
Otros		16.403	3.145
		485.907	70.740

Durante el año 2016 y 2015, se efectuaron las siguientes transacciones con partes relacionadas:

<u>2016</u>						
	Via de carne y mango	Via de mango	Venta de platano	Venta de pallets	Préstamos	Total
Nirsa	676.142	45.431	102.480	374.990	2.500.249	3.699.292
Calademar	11.576	75,00	-	180	-	11.831
Agriganasa	-	-	-	-	9.945	9.945
Lumonsa	-	-	-	-	2.522	2.522
Seginasa	-	-	-	-	3.293	3.293
Ganagrisa	-	-	-	-	3.557	3.557
TOTAL	687.718	45.506	102.480	375.170	2.519.566	3.730.440

<u>2015</u>				
	Via de carne y mango	Venta de pallets	Préstamos	TOTAL
Negocios Industriales Real NIRSA S. A.	673.850	261.156	3.651.287	4.586.293
Camarones y Langostinos del Mar CALADEMAR S. A.	17.460	-	-	17.460
Agriganasa S. A.	-	-	355	355
Lumonsa S. A.	-	-	1.520	1.520
Seginasa S. A.	-	-	376	376
Ganagrisa S. A.	-	-	1.093	1.093
TOTAL	691.310	261.156	3.654.631	4.607.097

Las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en los términos de mercado y las condiciones acordados entre ellas.

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los activos biológicos consistían en:

	2016	2015
<u>Ganado en pie</u>		
Vacuno	1.538.248	1.785.591
Equino	419.939	306.970
Bovino	213.999	183.691
Ovino	252.489	186.775
Caballos de vaquería	37.765	37.765
<u>Cultivos en proceso</u>		
Mangos	1.500.693	915.283
Cacao	1.291.985	1.069.556
Teca	541.485	498.201
Plátano	103.595	103.376
Aserrio	82.998	131.627
Palma aceitera	713.607	234.480
	<u>6.696.803</u>	<u>5.453.315</u>

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los inventarios consistían en:

	2016	2015
Materia prima	446.199	430.659
Repuestos y materiales	352.954	340.070
Bodega en tránsito	427.301	305.174
Importaciones en tránsito	-	22
	<u>1.226.454</u>	<u>1.075.925</u>

9. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de propiedades y equipos consistían en:

	Saldo al 01/01/2016	Adiciones	Revaluación	Reclasificación	Transferencia	Ajuste	Saldo al 31/12/2016
Terrenos	6.081.716	-	5.637.965	-	-	-	11.719.681
Construcciones en curso	484.288	735.528	-	-	(196.983)	-	1.022.833
Edificios	194.643	15.008	-	-	66.852	5.151	281.654
Maquinarias y equipos	997.734	44.416	-	-	-	-	1.042.150
Obras de infraestructura	475.195	66.796	-	-	130.131	-	672.122
Instalaciones	25.921	449.378	-	-	-	-	475.299
Muebles y enseres	28.943	-	-	-	-	-	28.943
Vehículos	10.742	-	-	-	-	-	10.742
Equipos de computación	4.919	-	-	-	-	-	4.919
	8.304.101	1.311.126	5.637.965	-	-	5.151	15.258.343
Depreciación Acumulada	(823.556)	(120.764)	-	97	-	-	(944.223)
	<u>7.480.545</u>	<u>1.190.362</u>	<u>5.637.965</u>	<u>97</u>	<u>-</u>	<u>5.151</u>	<u>14.314.120</u>

	Saldo al 01/01/2015	Adiciones	Avalúo	Reclasificación	Saldo al 31/12/2015
Terrenos	518.398	572.441	4.984.098	6.779	6.081.716
Construcciones en curso	81.044	403.244	-	-	484.288
Edificios	194.643	-	-	-	194.643
Maquinarias y equipos	664.953	332.781	-	-	997.734
Obras de infraestructura	451.011	24.184	-	-	475.195
Instalaciones	25.921	-	-	-	25.921
Muebles y enseres	28.943	-	-	-	28.943
Vehículos	10.742	-	-	-	10.742
Equipos de computación	4.919	-	-	-	4.919
	1.980.574	1.332.650	4.984.098	6.779	8.304.101
Depreciación Acumulada	(719.855)	(103.701)	-	-	(823.556)
	1.260.719	1.228.949	4.984.098	6.779	7.480.545

Compra: Con fecha 30 de mayo del 2016 la Compañía Agrícola Ganadera S. A., procedió a realizar el avalúo del terreno ubicado en la parroquia Posorja, sector Pueblo Nuevo, sin embargo se acogió al valor determinado en el avalúo catastral. A la fecha de emisión de este informe este terreno fue vendido a su relacionada Negocios Industriales Real NIRSA S. A. Ver nota 23.

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de cuentas por pagar consistían en:

	2016	2015
Proveedores (1)	388.770	423.729
Documentos por pagar	-	75
Impuestos por pagar	80.526	56.258
Otros	76.166	205.972
	545.462	686.034

(1) Los saldos de proveedores a la fecha de emisión de este informe (15 de mayo del 2017) han sido pagados en 90%.

11. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de pasivos acumulados consistían en:

	2016	2015
Beneficios sociales	58.489	63.160
less por pagar	26.008	25.955
Participación trabajadores	41.760	4.991
	126.257	94.106

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de otras cuentas por pagar consistían en:

	2016	2015
Otros	418.661	418.661
	418.661	418.661

Incluye US\$228.609 Srs. Aguirre Roman; US\$47.513 León Orellana Leonardo; US\$47.513 Eduardo Aguirre; US\$47.513 Julio Aguirre; y, US\$47.513 Gloria Vda. De Aguirre.

13. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos por jubilación y desahucio consistían en:

	2016	2015
Jubilación patronal	79.847	62.908
Desahucio	20.543	17.697
	100.390	80.605

En los años 2016 y 2015, el movimiento de la provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio fue el siguiente:

	2016	2015
Saldo inicial	80.605	58.793
Provisión	19.785	21.812
Saldo final	100.390	80.605

14. INGRESOS POR VENTAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los ingresos por ventas consistían en:

	2016	2015
Mangos	1.335.069	1.862.228
Ganado Bovino	716.237	883.775
Pallets	380.570	342.572
Teca	8.527	153.420
Cacao	161.300	133.270
Plátano	102.480	28.656
Ganado Ovino	11.509	20.697
Cuero	1.615	5.674
Ganado Equino	12.079	5.000
Alfalfa	-	223
	2.729.386	3.435.515

15. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los costos de ventas consistían en:

	2016	2015
Costo de venta Mangos	470.319	1.025.780
Costo de venta Ganado Bovino	536.404	584.434
Costo de venta Pallets	239.669	81.160
Costo de venta Teca	5.205	45.708
Costo de venta Cacao	124.811	111.231
Costo de venta Plátano	55.160	8.169
Costo de venta Ganado Ovino	14.392	18.981
Costo de venta Ganado Equino	9.250	9.142
	1.455.210	1.884.605

16. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los gastos de administración consistían en:

	2016	2015
Remuneraciones	272.279	338.171
Honorarios profesionales	7.860	73.667
Mantenimiento y reparaciones	307.573	65.524
Combustible y lubricantes	15.341	77.452
Suministros, materiales y repuestos	208.330	429.729
Transporte	55.070	74.278
Impuestos - Contribuciones	70.707	92.373
Cuentas incobrables	147	199
Seguros	1.450	922
Iva que se carga al gasto	111.473	128.838
Depreciación	14.175	16.472
Servicios públicos	469	8.085
Otros gastos	17.736	218.577
	1.082.610	1.524.287

17. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de gastos financieros consistían en:

	2016	2015
Intereses bancarios	-	5.121
Intereses pagados a terceros	-	19.796
Servicios bancarios	4.789	44
	4.789	24.961

18. OTROS INGRESOS Y/O EGRESOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los otros ingresos y/o egresos consistían en:

<u>Otros ingresos</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Miscelaneos	(2.432)	(2.061)
Venta de materiales	(140)	(10.584)
Otros ingresos	(65.300)	(26.083)
Total otros ingresos	(67.872)	(38.728)
<u>Otros egresos</u>		
Otros costos	70.780	9.781
Total otros egresos	70.780	9.781
Otros ingresos y/o egresos, Neto	2.908	(28.947)

19. CAPITAL SOCIAL

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2016 el capital social está conformado por 3'000.410 acciones ordinarias, de las cuales 3'000.000 acciones a valor nominal de US\$1.00 cada una; 10 acciones de US\$4.00 y 400 acciones a US\$0.04 cada una.

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Valor Acción</u>	<u>Total</u>	<u>Participación</u>
- Corporación Real Corprealsa S. A.	2.998.060	Ecuador	1,00	2.998.060	99,9217%
- Aguirre Roman Roberto Andrés	1.940	Ecuador	1,00	1.940	0,0647%
- Aguirre Barriga Andrés Eduardo	5	Ecuador	4,00	20	0,0002%
- Aguirre Barriga Andrés Eduardo	200	Ecuador	0,04	8	0,0067%
- Egas Cottallat Hector Alejandro	5	Ecuador	4,00	20	0,0002%
- Egas Cottallat Hector Alejandro	200	Ecuador	0,04	8	0,0067%
TOTAL	3.000.410			3.000.056	100,0000%

Al 31 de diciembre del 2015 el capital social está conformado por 24.660 acciones ordinarias, de las cuales 24.250 acciones a valor nominal de US\$0.40 cada una; 10 acciones de US\$4.00 y 400 acciones a US\$0.04 cada una.

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Valor Acción</u>	<u>Valor</u>	<u>Participación</u>
- Corporación Real Corprealsa S. A.	19.400	Ecuador	0,40	7.760	78,67%
- Aguirre Roman Roberto Andrés	4.850	Ecuador	0,40	1.940	19,67%
- Aguirre Barriga Andrés Eduardo	5	Ecuador	4,00	20	0,02%
- Aguirre Barriga Andrés Eduardo	200	Ecuador	0,04	8	0,81%
- Egas Cottallat Hector Alejandro	5	Ecuador	4,00	20	0,02%
- Egas Cottallat Hector Alejandro	200	Ecuador	0,04	8	0,81%
TOTAL	24.660			9.756	100,00%

Mediante Escritura Pública de aumento de capital el 16 de septiembre del 2016, se realizó aumento de valor nominal de las acciones y Reforma parcial del estatuto social de la compañía, aprobado en Junta General Universal de Accionistas del 29 de abril del 2016. Se incrementó el valor de las acciones de cuarenta centavos de dólar (US\$0.40), a la suma de un dólar (US\$1.00), para lo cual se emitieron nueve mil setecientas nuevas acciones ordinarias y nominativas de un dólar (9,700), se aumentó de capital por el valor de US\$2'990.300 y emisión de 2'990.300 nuevas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una (US\$1.00), por lo que el capital de la Compañía ascendió a la suma de US\$3'000.000. La forma de pago del aumento de capital se lo realizó mediante compensación de créditos.

Mediante resolución No. NAC-DGERCGC11-00393 emitida en octubre 17 del 2011 por el Servicio de Rentas Internas (SRI), los sujetos pasivos inscritos en el RUC como sociedades, deben obligatoriamente informar a la autoridad tributaria el domicilio o residencia y la identidad de sus accionistas, partícipes o socios. A la fecha de emisión de este informe (15 de mayo del 2017), la Compañía ha dado cumplimiento a lo establecido por el Organismo de Control.

Con base en la Resolución NAC-DGERCG12-00777, emitida por el Servicio de Rentas Internas el 20 de diciembre del 2012, se dispone que los sujetos pasivos inscritos en el RUC deben obligatoriamente reportar ante el SRI el domicilio o residencia, porcentaje accionario, etc., a través del anexo de accionistas, partícipes, socio, miembros de directorio y administradores. Con base a nuestras auditorías efectuadas, las entidades integrantes, han procedido a cumplir con este requerimiento correspondiente a los ejercicios económicos 2016.

20. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

21. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionista en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

22. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuestos a la renta correspondientes a **COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S. A. Y SUBSIDIARIAS**, del año 2016, no han sido revisadas por el SRI. La Administración considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones no serán significativas.

23. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales pasivos financieros del grupo, incluyen las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones del Grupo. El Grupo cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones. El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

Riesgo de mercado.- Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios de mercado. En el caso del Grupo, los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgos: el riesgo de las tasas de interés y el riesgo de tasas de cambio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo.

a) Riesgo de tasa de interés:

Al 31 de diciembre del 2016, el Grupo no mantiene financiamiento con entidades financieras. Los flujos de caja operativos del Grupo son sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la Gerencia, el Grupo no tiene una exposición importante a los riesgos de tasa de interés.

b) Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. El Grupo realiza sus operaciones principalmente en dólares de los Estados Unidos, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de crédito.- El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. El grupo realiza sus cobros a crédito por lo que está expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalentes de efectivo y depósitos en bancos. Los límites en el nivel de este riesgo son aprobados por la Gerencia.

Riesgo de liquidez.- El Grupo monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

La principal fuente de ingresos de efectivo del Grupo son las cobranzas realizadas a sus clientes.

24. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2017 y a la fecha de emisión de estos estados financieros no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de fecha 12 de diciembre se aprueba venta de un terreno ubicado en la Parroquia Posorja, Provincia del Guayas, de la Compañía Agrícola Ganadera S. A. a Negocios Industriales Real NIRSA S.A., por el valor de US\$6'183,472.80, quedando inscrito en el Registro de la Propiedad el 03 de Marzo del 2017.