

COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S. A.

INFORME DE AUDITORIA POR EL AÑO TERMINADO EL
31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

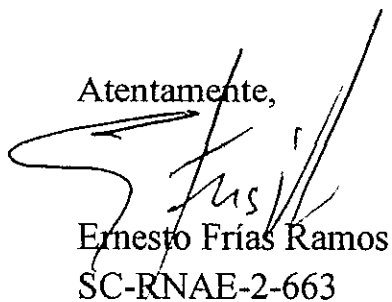
EXP: 3861

Ciudad.-

Estimados señores.

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sirvase encontrar 1 ejemplar del informe de auditoría sobre los Estados Financieros de la compañía **COMPAÑIA AGRICOLA GANADERA S.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

Atentamente,



Ernesto Frías Ramos
SC-RNAE-2-663

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

INDICE	Pág.
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estado de Situación	4 - 5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujo de Efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 25

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.

1. Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.** al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y de Flujo de Efectivo por los años terminados en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La preparación y presentación de estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría. La revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de presentación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debida a fraude o error.

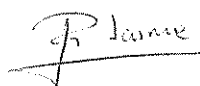
COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2015	2014
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	97.176	24.147
Cuentas por cobrar	4	2.256.278	833.222
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	5	35.830	212.259
Activos biológicos	6	5.453.314	4.595.782
Inventarios	7	1.075.926	666.844
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		8.918.524	6.332.254
PROPIEDADES Y EQUIPOS:			
	8		
Activos fijos no depreciables		6.061.950	505.411
Construcciones en curso		484.288	81.044
Activos fijos depreciables		1.738.097	1.381.131
		8.284.335	1.967.586
Menos - Depreciación Acumulada		(823.556)	(719.855)
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		7.460.779	1.247.731
INVERSIONES EN ACCIONES	9	3.144	-
TOTAL ACTIVOS		16.382.447	7.579.985


Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE


Msc. Rebeca Jaime Muñoz
CONTADORA

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación

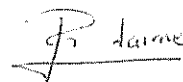
COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.**ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2015	2014
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias		-	1.529
Cuentas por pagar	10	593.301	471.975
Cuentas por pagar compañías relacionadas	5	4.306.133	3.587.166
Pasivos acumulados	11	94.106	112.060
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		4.993.540	4.172.730
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar accionistas a largo plazo	12	70.739	47.513
Otras cuentas por pagar a largo plazo	13	418.660	438.863
Jubilación y Desahucio	14	80.605	58.794
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		570.004	545.170
TOTAL DE PASIVOS		5.563.544	4.717.900
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	20	9.700	9.700
Aporte futuro aumento de capital		5.335.732	2.345.432
Superávit por revaluación		4.984.098	-
Reserva legal		24.011	24.011
Reserva Facultativa		14	14
Reserva capital		371.428	371.428
Resultados acumulados		111.500	(24.810)
Utilidad / Pérdida del ejercicio		(17.580)	136.310
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		10.818.903	2.862.085
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		16.382.447	7.579.985



Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE



Msc. Rebeca Jaime Muñoz
CONTADORA

Las notas adjuntas a los Estados Financieros son parte integrante de este Estado de Situación.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

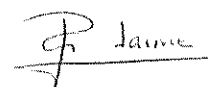
ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

Expresados en dólares de Estados Unidos de América

		2015	2014
Ingresos por ventas	15	3.435.516	2.194.556
Costo de ventas	16	1.884.605	1.020.317
Utilidad bruta		1.550.911	1.174.239
<u>GASTOS</u>			
Gastos de administración	17	1.521.639	941.526
Gastos financieros	18	24.945	28.707
Otros ingresos y/o egresos, Neto	19	(28.945)	(24.433)
		1.517.639	945.800
Utilidad antes de Participación de trabajadores sobre las utilidades e Impuesto a la Renta		33.272	228.439
Participación trabajadores	25	4.991	34.266
Utilidad antes de Impuesto a la Renta			
Impuesto a la renta	25	45.861	42.718
Resultado Integral Total del Ejercicio		(17.580)	151.455


Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE


Msc. Rebeca Jaime Muñoz
CONTADORA

Las notas adjuntas a los Estados Financieros son parte integrante de estos Estados.

COMPANÍA AGRICOLA GANADERA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
 Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	Capital social	Aporte futuras capitalizaciones	Superávit por revaluación	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados acumulados	Utilidad/Pérdida del ejercicio	Total
SALDO AL 01-01-2014	9.700	3.893.846	-	8.866	14	371.428	(1.153.555)	(419.669)	2.710.630
Movimiento									
Transferencia	-	-	-	-	-	-	(419.669)	419.669	-
Apropiación reserva legal	-	-	-	15.145	-	-	-	(15.145)	-
Absorción de pérdida	-	(1.548.414)	-	-	-	-	1.548.414	-	-
Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	151.455	151.455
SALDO AL 01-01-2015	9.700	2.345.432	-	24.011	14	371.428	(24.810)	136.310	2.862.085
Transferencia	-	-	-	-	-	-	136.310	(136.310)	-
Aporte futuro aumento de capital	-	2.990.300	-	-	-	-	-	-	2.990.300
Superávit por revaluación	-	-	4.984.098	-	-	-	-	-	4.984.098
Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(17.580)	(17.580)
SALDO AL 31-12-2015	9.700	5.335.732	4.984.098	24.011	14	371.428	111.500	(17.580)	10.818.903


Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE


Msc. Rebeca Jaime Muñiz
CONTADORA

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integral de estos estados

COMPAÑÍA AGRICOLA GANADERA S.A.

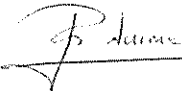
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujo de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	2.735.754	1.804.697
Efectivo pagado a proveedores, gastos y empleados	(4.347.669)	(1.902.657)
Otros ingresos/egresos, Neto	28.945	24.433
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	(1.582.970)	(73.527)
 Flujo de efectivo por las actividades de inversión		
Adquisición de activos fijos	(1.332.651)	(309.087)
Aumento inversiones en acciones	(3.144)	-
Aumento en otros activos	23.226	-
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversion	(1.312.569)	(309.087)
 Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento		
Obligaciones bancarias	(1.529)	(37.767)
Deuda a largo plazo	(20.203)	438.863
Aporte a futuro aumento de capital	2.990.300	-
Efectivo utilizado por las actividades de financiamiento.	2.968.568	401.096
 Incremento (Disminucion) del efectivo	73.029	18.482
Mas efectivo al inicio del periodo	24.147	5.665
Efectivo al Final del Periodo	97.176	24.147


Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE


Msc. Rebeca Jaime Muñiz
CONTADORA

Las Notas a los Estados Financieros adjuntos son parte integrante de este Estado

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

Expresado en Dólares de Estados Unidos de America

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD/PERDIDA NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO)		
POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado Integral Total del Ejercicio	(17.580)	151.455
<u>Más:</u>		
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:		
Depreciación	103.701	61.069
Provisión de cuentas incobrables	199	(55.408)
	<u>103.900</u>	<u>5.661</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Cuentas por cobrar	(1.423.255)	(310.514)
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	176.429	(209.494)
Inventarios	(409.082)	(531.175)
Activos biológicos	(857.532)	(758.548)
Cuentas por pagar	121.326	(278.260)
Cuentas por pagar compañías relacionadas	718.967	1.783.439
Pasivos acumulados	3.857	73.909
	<u>(1.669.290)</u>	<u>(230.643)</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(1.582.970)</u>	<u>(73.527)</u>

Sr. Juan Eduardo Aguirre Roman
PRESIDENTE

Msc. Rebeca Jaime Muñoz
CONTADORA

Las Notas a los Estados Financieros adjuntos son parte integrante de este Estado.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 30 de marzo del 1962. Su objetivo principal es dedicarse a la agricultura, ganadería y reforestación y además a toda clase de negocios y actividades civiles y mercantiles con respecto al ramo de agricultura y ganadería permitido por las leyes.

Operaciones.- La Compañía tiene la división: Agrícola conformada por la producción de mango, cacao, teca y plátano; y la división Ganadera conformada por la cría de ganado bovino, ovino y equino de paso y polo.

Las haciendas están ubicadas en los sectores: Balzar en la provincia del Guayas (Hacienda El Chaparral) y en Chongón lote # 4 a 2 km., de la comuna Chongón, en la Provincia del Guayas (Hacienda Chongón).

La Compañía para el desarrollo de sus operaciones en el área de agrícola y ganadera dispone de 2.227,60 hectáreas de su propiedad, la producción del año 2015 fue de mango 276.185 cajas; cacao 1.027 quintales; plátanos 4.776 racimos; ganado bovino fue de 102.690 libras.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como los requiere la NIIF 1 – “Adopción por primera vez”, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos Estados Financieros.

2.1. Base de presentación.- Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés).

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, es mencionado a continuación:

2.2. Moneda Funcional y Moneda de Presentación.- Las partidas de los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Efectivo en caja y bancos.- Corresponde al efectivo disponible en caja y depósitos a la vista en bancos.

2.4. Activos y pasivos financieros.- Son instrumentos financieros no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar mantenidos hasta su vencimiento. Están registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

☐ **Cuentas por cobrar.-** Corresponde a cuentas por cobrar comerciales con sus clientes por las ventas del giro del negocio; préstamos a empleados y anticipos entregados a proveedores. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.

☐ **Cuentas por cobrar relacionadas.-** Corresponde a cuentas por cobrar con entidades relacionadas por las venta de carne, mango, pallets y por préstamos. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.

☐ **Cuentas por pagar.-** Corresponden a obligaciones de pago registradas al costo, por las negociaciones de compras de insumos y materiales para el proceso productivo, y de la recepción de servicios para la producción de sus productos o profesionales. Se registran al valor nominal y no generan intereses.

☐ **Cuentas por pagar relacionadas.-** Las cuentas por pagar con relacionadas corresponden a préstamos para capital de trabajo. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.

2.5. Activos biológicos.- Corresponden al ganado bovino, equino, ovino y caballos de vaquería.

El costo de los productos vendidos se determina en base a las libras vendidas.

Los productos agrícolas al costo acumulado de insumos, materiales, mano de obra y gastos, incurridos para la producción de mango, teca, aserrío, plátano y cacao, hasta su transferencia a productos terminados.

2.6. Inventarios.- Representan repuestos y materiales al costo de adquisición de compras locales.

2.7. Propiedad, Maquinarias y equipos.- Están registrados al costo de adquisición, excepto por maquinarias y accesorios que están registrados al costo más incremento por avalúo. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

La depreciación de la propiedad, maquinarias y equipos es calculada siguiendo el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los activos fijos sin considerar valores residuales.

Las vidas útiles estimadas de propiedad, maquinarias y equipos son las siguientes:

ACTIVOS	%	AÑOS
Edificios	5	20
Maquinarias y equipos	10	10
Infraestructura	10	10
Instalaciones	10	10
Muebles y enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipos de computación	33	3

Las pérdidas o ganancias por las ventas de propiedad, maquinarias y equipos, se liquidan contra los resultados del ejercicio.

2.8. Inversión en acciones.- Dependiendo del porcentaje de participación en las sociedades, las inversiones en acciones están registradas al costo.

2.9. Impuestos y beneficios corrientes.- Representan principalmente impuestos a cancelar a la administración tributaria, los cuales son liquidados en forma mensual según las disposiciones establecidas por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

2.10. Beneficios a empleados

- **Participación trabajadores.-** Es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.
- **Décimo tercer y cuarto sueldo.-** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- **Vacaciones.-** Se registra al costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

2.11. Reserva por jubilación patronal e indemnización por desahucio.- La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, requerido y normado en el Art. 216 del Código del Trabajo que establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios a la compañía, continuada o interrumpidamente en una misma Empresa. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de la terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador; este beneficio se lo denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargos a resultados del ejercicio del año.

Las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de los ajustes de los supuestos actuariales se cargan a resultados del ejercicio en que se originan.

2.12. Reservas y Resultados Acumulados.-

☐ **Reserva legal.-** De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

☐ **Reserva de capital.-** Se originó por el efecto de los ajustes por inflación y devaluación en la conversión a dólares de los estados financieros hasta marzo del 2000, el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital podrá capitalizarse, previa resolución de la junta general de accionistas, en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

☐ **Reserva por valuación.-** De acuerdo a Resolución No. SC.ICL.CPA.IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de septiembre del 2011, el saldo acreedor de la cuenta reserva por valuación, generado hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, debe ser transferido al patrimonio a la cuenta de resultados acumulados, saldo que solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y la del último ejercicio económico concluido, si las hubieren utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

☐ **Resultados acumulados-Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.-** Mediante Resolución No. SC.G.I.CI. CPAIFRS. 11.07 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 566 de octubre 28 del 2011, fue expedido el “Reglamento sobre el destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Valuación de Inversiones, Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladoras y Designación e Informes de Peritos”.

2.13. Reconocimiento de ingresos, costo y gastos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente la propiedad de los productos. Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan.

La Compañía genera sus ingresos principalmente de las ventas de ganado bovino, ovino, mango, cacao y plátano.

2.14. Provisión para impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% año 2013 y 23% año 2012 de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% año 2013 y 13% año 2012 de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% Y 22% respectivamente.

2.15.- Uso de estimaciones.- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice y utilice estimaciones contables y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica y basada en su experiencia en el negocio, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el efectivo y equivalente de efectivo consistían en:

	2015	2014
Caja chica	2.130	2.030
Bancos	95.046	22.117
	97.176	24.147

Los saldos de bancos no tienen restricciones algunas en su uso.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por cobrar consistían en:

	2015	2014
Clientes locales (1)	21.687	273.893
Clientes del exterior (2)	1.337.832	209.236
Empleados	18.995	21.744
Anticipo a proveedores (3)	648.365	146.305
Otras cuentas y documentos por cobrar	2.845	27.198
Impuestos por cobrar (4)	236.320	164.413
	2.266.044	842.789
(-) Provisión para cuentas incobrables	(9.766)	(9.567)
	2.256.278	833.222

- (1) Los saldos de clientes locales a la fecha de emisión de este informe (31 de mayo del 2016) han sido cobrados en un 82%.
- (2) Los saldos de clientes del exterior a la fecha de emisión de este informe (31 de mayo del 2016) han sido cobrados en un 83%.
- (3) Incluyen US\$9.600 Altamirano Fredy; US\$10.465 Aycart Piero Thomas; US\$37.000 Consorcio Karunkar; US\$490.367 Campo Fenix Manejo Hídricos Cia. Ltda.; US\$23.180 Ministerio de Ambiente; US\$ 7.800 Soluciones Ambientales Totales y US\$69.953 Otros, a la fecha de emisión de este informe (31 de mayo del 2016) han sido liquidados en su totalidad.
- (4) Corresponde US\$60.234 de crédito tributario IVA; US\$98.906 retenciones en la fuente de IVA; US\$25.816 de anticipo de impuesto a la renta; US\$3.824 de IVA importaciones; US\$27.449 de retenciones en la fuente años anteriores; US\$16.091 de retenciones en la fuente; US\$4.000 de impuesto a salida de divisas;

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es el siguiente:

	2015	2014
Saldo inicial	9.567	64.975
Provisión	199	4.820
Castigo	-	(60.228)
Saldo final	<u>9.766</u>	<u>9.567</u>

La administración de la compañía considera razonable la provisión para cuentas incobrables para cubrir el riesgo de cobro en sus cuentas por cobrar.

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas consistían en:

Por cobrar

	2015	2014
Agriganasa S.A.	355	-
Negocios Industriales Real NIRSA S.A.	30.890	138.038
Camarones y Langostinos del Mar CALADEMAR S.A.	1.369	74.221
Ganagrisa S.A.	1.093	-
Agrícola Chaparral Agrichapsa S.A.	227	-
Lumonsa S.A.	1.520	-
Seginasa S.A.	376	-
	<u>35.830</u>	<u>212.259</u>

Por pagar

Negocios Industriales Real NIRSA S. A. (1)	3.620.497	2.922.309
Laboratorio de Larvas Penaeus S. A.	270	270
Camarones y Langostinos del Mar CALADEMAR S. A.	6.901	6.901
Inmobiliaria Juedro S. A.	122.870	122.870
Inmuebles de Arriendos S. A. (IDASA)	394	394
Interpacific Brokerage INC	534.422	534.422
Agriganasa S. A.	20.779	-
	<u>4.306.133</u>	<u>3.587.166</u>
Total	<u>4.341.963</u>	<u>3.799.425</u>

Al 31 de diciembre del 2015 las transacciones con partes relacionadas consistían en:

	2015		
	Vta de carne y mango	Venta de pallets	Préstamos
Negocios Industriales Real NIRSA S. A.	673.850	261.156	3.651.287
Camarones y Langostinos del Mar CALADEMAR S. A.	17.460	-	-
Agriganasa S. A.	-	-	355
Lumonsa S. A.	-	-	1.520
Seginasa S. A.	-	-	376
Ganagrisa S. A.	-	-	1.093
TOTAL	<u>691.310</u>	<u>261.156</u>	<u>3.654.631</u>

- (1) Corresponde a anticipo para futura venta de carne y mango con su relacionada Negocios Industriales Real NIRSA S. A. y préstamos efectuados para capital de trabajo, los mismos que no generan intereses, ni tienen fecha de vencimiento.

6. ACTIVOS BIOLOGICOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los activos biológicos consistían en:

	2015	2014
Ganado en pie (1)	715.200	722.390
Cultivos en proceso (2)	4.738.114	3.873.392
	5.453.314	4.595.782

- (1) Incluye ganado bovino US\$183.690; Equino US\$306.970; Ovino US\$186.775 y caballo de vaquería US\$37.765.
- (2) Incluye costo en proceso de ganado: US\$1'785.591; Mangos: US\$915.283; Teca: US\$498.201; Aserrio: US\$131.627; Plátano: US\$103.376; Cacao: US\$1'069.556 y Palma aceitera: US\$234.480 que están registrados al costo acumulado de producción, tales como: semillas, químicos, fertilizantes, insumos y otros costos directos e indirectos.

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los inventarios consistían en:

	2015	2014
Materia prima	430.660	207.030
Bodega en tránsito	305.196	307.555
Repuestos y materiales	340.070	136.296
Importaciones en tránsito	-	15.963
	1.075.926	666.844

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de propiedades y equipos consistían en:

	Saldo al 01/01/2015	Adiciones	Avalúo	Saldo al 31/12/2015
Terrenos	505.411	572.441	4.984.098	6.061.950
Construcciones en curso	81.044	403.244	-	484.288
Edificios	194.643	-	-	194.643
Maquinarias y equipos	664.952	332.781	-	997.733
Obras de infraestructura	451.011	24.185	-	475.196
Instalaciones	25.921	-	-	25.921
Muebles y enseres	28.943	-	-	28.943
Vehículos	10.742	-	-	10.742
Equipos de computación	4.919	-	-	4.919
	1.967.586	1.332.651	4.984.098	8.284.335
Depreciación Acumulada	(719.855)	(103.701)	-	(823.556)
	1.247.731	1.228.950	4.984.098	7.460.779

	Saldo al 01/01/2014	Adiciones	Saldo al 31/12/2014
Terrenos	505.411	-	505.411
Construcciones en curso	-	81.044	81.044
Edificios	191.562	3.081	194.643
Maquinarias y equipos	536.251	128.701	664.952
Obras de infraestructura	360.293	90.718	451.011
Instalaciones	25.921	-	25.921
Muebles y enseres	28.943	-	28.943
Vehículos	6.098	4.644	10.742
Equipos de computación	4.020	899	4.919
	1.658.499	309.087	1.967.586
Depreciación Acumulada	(658.786)	(61.069)	(719.855)
	999.713	248.018	1.247.731

Compra: Con fecha 20 de mayo del 2015 la compañía adquirió lotes de terrenos de 23.87 y 28.00, hectáreas ubicados en la Provincia del Guayas, Parroquia y Cantón Balzar, por el valor de US\$ 80,592.75 y US\$ 70,000.00 respectivamente.

El 23 de diciembre del 2015 la compañía adquirió lotes de terrenos de 175.77 hectáreas ubicadas en Guayaquil, Provincia del Guayas, por el valor de US\$ 421.848.

Los terrenos mencionados anteriormente a la fecha de emisión de este informe (31 de mayo del 2016) se han cancelado en su totalidad.

9. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las inversiones en acciones consistían en:

<u>Subsidiarias</u>	<u>%</u>	<u>Valor acciones</u>
Ganagrisa S.A.	98%	784
Lumonsa S.A.	99%	792
Agriganasa S.A.	98%	784
Seginasa S.A.	98%	784
		3.144

Al 31 de diciembre del 2015 las inversiones están registradas al costo.

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 los saldos de cuentas por pagar consistían en:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores (1)	423.536	293.027
Documentos por pagar	79	209
Otras	113.428	129.167
Impuestos por pagar (2)	56.258	49.572
	593.301	471.975

(1) Los saldos de proveedores a la fecha de emisión de este informe (31 de Mayo del 2016) han sido pagados en un 84%.

(2) Incluye Impuesto a la Renta generado por US\$ 45.861

11. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de pasivos acumulados consistían en:

	2015	2014
Aporte seguro social	24.793	16.808
Beneficios sociales	64.322	60.986
15% Participación trabajadores	4.991	34.266
	94.106	112.060

12. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la cuenta por pagar accionista a largo plazo consistía en:

	2015	2014
Accionistas	70.739	47.513
	70.739	47.513

Con fecha 06 de mayo del 2015, se realizó cesión de acciones de parte del accionista Leonardo León, por lo que al no formar parte de la nómina de accionistas las cuentas por pagar accionistas se reclasificaron a otras cuentas por pagar.

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las otras cuentas por pagar a largo plazo consistía en:

	2015	2014
Sres. Aguirre Roman	228.608	228.608
Aguirre Román Roberto	-	67.716
Aguirre Roman Eduardo	47.513	47.513
Aguirre Roman Julio	47.513	47.513
Roman Gloria vda. de Aguirre	47.513	47.513
Leon Orellana Leonardo J.	47.513	-
	418.660	438.863

14. JUBILACION Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de jubilación y desahucio consistían en:

	2015	2014
Jubilación Patronal	62.908	45.565
Desahucio	17.697	13.229
	80.605	58.794

En los años 2015 y 2014, el movimiento de la provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio fue el siguiente:

	2015	2014
Saldo inicial	58.794	40.190
Provisión	21.811	18.604
Saldo final	80.605	58.794

La Compañía contrató estudio actuarial con Logaritmo Cía. Ltda., quienes determinaron la reserva para jubilación patronal e indemnizaciones mediante el método "Prospectiva", que permite cuantificar el valor presente de la obligación futura para atender las obligaciones de jubilación patronal.

15. INGRESOS POR VENTAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los ingresos por ventas consistían en:

	2015	2014
Ganado Equino	5.000	9.500
Ganado Bovino	883.775	1.300.497
Cueros	5.674	6.520
Mangos	1.862.228	338.904
Pallets	342.572	321.730
Ganado Ovino	20.697	71.095
Plátano	28.656	59.400
Alfalfa	224	-
Cacao	133.270	86.910
Teca	153.420	-
	3.435.516	2.194.556

16. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los costos de ventas consistían en:

	2015	2014
Costo de venta Ganado Equino	9.142	12.000
Costo de venta Ganado Bovino	584.434	552.451
Costo de venta Mangos	1.025.780	255.618
Costo de venta Pallets	81.160	60.388
Costo de venta Ganado Ovino	18.981	36.874
Costo de venta Plátano	8.169	39.427
Costo de venta Cacao	111.231	63.559
Costo de venta Teca	45.708	-
	1.884.605	1.020.317

17. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los gastos de administración consistían en:

	2015	2014
Remuneraciones	338.171	278.549
Honorarios profesionales	73.667	38.112
Mantenimiento y reparaciones	65.524	38.457
Combustible y lubricantes	77.452	13.310
Promoción y publicidad	-	1.100
Suministros, materiales y repuestos	429.729	181.149
Transporte	74.278	43.804
Jubilación Patronal	3.363	6.102
Desahucio	1.574	2.374
Impuestos - Contribuciones	92.053	102.260
Cuentas incobrables	199	4.420
Comisiones	-	3.509
Seguros	922	1.241
Iva que se carga al gasto	128.838	99.355
Depreciación	16.472	8.973
Servicios públicos	8.086	2.566
Gastos de viaje	2.983	248
Otros gastos generales	208.328	115.997
	1.521.639	941.526

18. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los gastos financieros consistían en:

	2015	2014
Gastos bancarios	29	48
Intereses bancarios	-	28.659
Comisiones bancarias	5.121	-
Intereses pagados a terceros	19.795	-
	24.945	28.707

19. OTROS INGRESOS Y/O EGRESOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los otros ingresos y/o egresos consistían en:

	2015	2014
Ventas de materiales	10.585	-
Otros ingresos	25.702	45.254
Miscelaneos	2.061	-
Intereses ganados	380	-
Otros egresos	(9.783)	(20.821)
	28.945	24.433

20. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital social está conformado por 24.250 acciones ordinarias y nominativas de un valor de US\$ 0,40 cada una.

Al 31 de diciembre del 2015, conformado de la siguiente manera:

- Aguirre Román Roberto Andrés	4.850 Acciones;
- Corporación Real Corprealsa S. A.	19.400 Acciones;
TOTAL	<u>24.250 Acciones;</u>

Al 31 de diciembre del 2014, conformado de la siguiente manera:

- León Orellana Leonardo Joffre	4.850 Acciones;
- Corporación Real Corprealsa S. A.	19.400 Acciones;
TOTAL	<u>24.250 Acciones;</u>

Con fecha 06 de mayo del 2015, se realizó la transferencia de acciones de León Orellana Leonardo Joffre, en calidad de cedente, transfirió sus acciones a favor del Sr. Román Aguirre Roberto Andrés, cuatro mil ochocientas cincuenta acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólares cada una.

Mediante resolución No. NAC-DGERCGC11-00393 emitida en octubre 17 del 2011 por el Servicio de Rentas Internas (SRI), los sujetos pasivos inscritos en el RUC como sociedades, deben obligatoriamente informar a la autoridad tributaria el domicilio o residencia y la identidad de sus accionistas, partícipes o socios. A la fecha de emisión de este informe (31 de mayo del 2016), la Compañía ha dado cumplimiento a lo establecido por el Organismo de Control.

21. APOORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

La compañía recibió aporte para futuro aumento de capital por US\$2'990.300, aportación realizada por su accionista Corporación Real Corprealsa S.A. Con esta aportación la Compañía adquirió terrenos. (Ver nota 8)

22. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICL.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionista en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

23. SITUACION FISCAL

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

Tasa de impuesto y exoneraciones

De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de Impuesto a la renta a partir del ejercicio fiscal 2013 es el 22% sobre las utilidades gravables.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en los términos y condiciones que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción de 10 puntos porcentuales en la tasa impositiva, sobre el valor reinvertido, siempre y cuando efectué el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Adicionalmente, el mencionado Código establece los siguientes beneficios tributarios:

- Exoneración del pago del Impuesto a la Renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.
- Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.

Dividendos en efectivo

Los dividendos que se distribuyan a sociedades nacionales o sociedades extranjeras que no estén domiciliadas en paraísos fiscales, están exentos del pago de impuesto a la renta. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales nacionales o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a retención en la fuente adicional.

Base de cálculo de anticipo mínimo de impuesto a la renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Conciliación del resultado contable-tributario

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	2015	2014
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores	33.273	228.440
(-) 15% Participación trabajadores	(4.991)	(34.266)
(+) Gastos no deducibles	4.179	-
Base de cálculo del Impuesto a la Renta	32.461	194.174
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	7.141	42.718
(-) Anticipo del ejercicio fiscal corriente	(45.861)	(35.961)
(-) Anticipo y retenciones del periodo	(16.091)	(19.022)
(-) Crédito tributario por ISD	(4.000)	(4.000)
(-) Crédito tributario de años anteriores	(27.449)	(15.185)
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	19.021	-
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	(28.519)	(31.450)

24. PRECIO DE TRANSFERENCIA

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo periodo fiscal.

El Director del Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 el 27 de mayo del 2015, a través de la cual se modificó la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 y se determinó cambios en los valores mínimos y en el tipo de transacciones para que sea obligatoria la presentación del anexo e informe de precios de transferencia.

Anexo de Precios de Transferencia

Deben presentar ante el SRI el Anexo de Precios de Transferencia (APT) los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del periodo fiscal por un valor acumulado superior a US\$ 3'000,000.00.

Informe Integral de Precios de Transferencia

Deben presentar ante el SRI el Informe Integral de Precios de Transferencia (IPT) los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del periodo fiscal por un valor acumulado superior a US\$15'000,000.00. Adicionalmente deberán presentar el anexo de Precios de Transferencia.

El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2016 conforme al noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en sus declaraciones de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

25. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía.

La Compañía cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

Riesgo de mercado.- Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado.

Los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgos: el riesgo de las tasas de interés y el riesgo de tasas de cambio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo.

a) Riesgo de tasa de interés:

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía no mantiene financiamiento con entidades financieras. Los flujos de caja operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasa de interés.

b) Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principalmente en dólares de los Estados Unidos, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de crédito.- El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía realiza sus cobros a crédito por lo que está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalentes de efectivo y depósitos en bancos. Los límites en el nivel de este riesgo son aprobados por la Gerencia.

Riesgo de liquidez.- La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

La principal fuente de ingresos de efectivo de la Compañía son las cobranzas realizadas a sus clientes.

26. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de presentación del presente informe (31 de mayo del 2016) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

27. DIFERENCIA ENTRE REGISTROS CONTABLES Y ESTADOS FINANCIEROS QUE SE ACOMPAÑAN

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los estados financieros que se acompañan difieren con los registros contables. Un detalle es el siguiente:

	2015	2014
Activos biológicos	5.453.314	4.595.782
Inventarios	(5.415.549)	(4.558.017)
Activo Fijo	(37.765)	(37.765)
	-	-
	2015	2014
Proveedores	(20.779)	
Cuentas por pagar compañías relacionadas	20.779	
	-	-
	2015	2014
Cuentas por pagar compañías relacionadas largo plazo	(418.660)	
Otras cuentas por pagar largo plazo	418.660	
	-	-