

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Miembros del Directorio y Accionistas de la
COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A. (en adelante la compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Dirección de la Compañía como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de la COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Otros asuntos

Los estados financieros de la COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades el 25 de Abril del 2014.

Quito, Junio 30, 2015



Jaime Abel Grijalva S
Socio
RNAE No. 839

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	24,147	5,665
Cuentas por cobrar Comerciales	4	646,532	351,807
Otras cuentas y documentos por cobrar comerciales	5	234,538	3,245
Inventarios	6	5,262,626	3,972,903
Activos por Impuestos Corrientes	11	<u>164,413</u>	<u>115,013</u>
Total Activos Corrientes		<u>6,332,256</u>	<u>4,448,633</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo	7	1,967,586	1,658,499
Depreciación Acumulada		<u>(719,855)</u>	<u>(658,786)</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo		1,247,731	999,713
Total Activo No Corriente		<u>1,247,731</u>	<u>999,713</u>
Total Activos		<u>7,579,987</u>	<u>5,448,346</u>

Ver notas a los estados financieros


Eduardo Aguirre Román
Gerente General


Francisco Meza
Contador General

PASIVOS CORRIENTES

Obligaciones Bancarias	8	1,529	39,296
Cuentas y documentos por pagar locales	9	861,267	734,104
Otros pasivos financieros	10	3,587,167	1,803,727
Pasivos por impuestos corrientes	11	49,572	16,131
Obligaciones acumuladas	12	<u>112,060</u>	<u>56,755</u>
Total Pasivos Corrientes		4,611,595	2,650,013

PASIVOS NO CORRIENTES

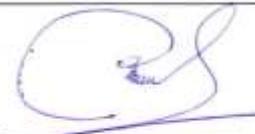
Préstamos no corrientes	13	47,513	47,513
Obligaciones por Beneficios Definidos	14	58,794	40,190
Total Pasivos No Corrientes		<u>106,307</u>	<u>87,703</u>
Total Pasivos		4,717,902	2,737,716

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social	15	9,700	9,700
Aportes Futuras Capitalizaciones	16	2,345,432	3,893,846
Reserva Legal		24,011	8,866
Reserva Facultativa		14	14
Reserva de Capital	17	371,428	371,428
Ajuste Adopción NIIF por Primera Vez		(86,229)	(86,229)
Resultados Acumulados		61,419	(1,067,326)
Resultado Neto del Ejercicio		<u>136,310</u>	<u>(419,669)</u>
Total Patrimonio de los Accionistas		2,862,085	2,710,630
Total Pasivos y Patrimonio		<u>7,579,987</u>	<u>5,448,346</u>

Ver notas a los estados financieros


Eduardo Aguirre Román
Gerente General


Francisco Meza
Contador General

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Notas	2014	2013
		(en U.S. dólares)	
Ingresos de actividades ordinarias	18		
Ingresos Operacionales		<u>2,194,556</u>	<u>1,528,217</u>
Total ingresos de actividades ordinarias		2,194,556	1,528,217
Costo de Venta	19	1,041,138	1,215,722
Egresos operacionales			
Gastos Administrativos		<u>970,184</u>	<u>833,379</u>
Total egresos operacionales		970,184	833,379
Ganancia bruta		<u>183,234</u>	<u>(520,884)</u>
Egresos/Ingresos no operacionales	19		
Ingresos no operacionales		45,254	101,215
Egresos no operacionales		<u>(48)</u>	<u>-</u>
Total egresos/ingresos no operacionales		45,206	101,215
Ganancia antes de impuestos		228,440	(419,669)
Impuesto a la renta		42,718	-
Participación trabajadores		34,266	-
Reserva Legal		<u>15,146</u>	<u>-</u>
Utilidad integral del año		136,310	(419,669)


Eduardo Aguirre Román
Gerente General

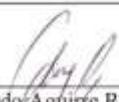

Francisco Meza
Contador General

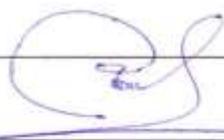
COMPañÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Notas</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Utilidad (Pérdida) Integral Neta</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	15	<u>9,700</u>	<u>3,493,846</u>	<u>2,041</u>	<u>14</u>	<u>371,428</u>	<u>(1,182,708)</u>	<u>68,244</u>	<u>2,762,565</u>
Transferencia de Saldos		-	400,000	-	-	-	68,244	(68,244)	400,000
Pago Aportes Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes		-	-	-	-	-	(32,266)	-	(32,266)
Resultado Integral		-	-	6,825	-	-	(6,825)	(419,669)	(419,669)
Saldos al 31 de diciembre del 2013		<u>9,700</u>	<u>3,893,846</u>	<u>8,866</u>	<u>14</u>	<u>371,428</u>	<u>(1,153,555)</u>	<u>(419,669)</u>	<u>2,710,630</u>
Transferencia de Saldos		-	(1,548,414)	-	-	-	1,128,745	419,669	-
Pago Aportes Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes		-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral		-	-	15,145	-	-	-	136,310	151,455
Saldos al 31 de diciembre del 2014		<u>9,700</u>	<u>2,345,432</u>	<u>24,011</u>	<u>14</u>	<u>371,428</u>	<u>(24,810)</u>	<u>136,310</u>	<u>2,862,085</u>

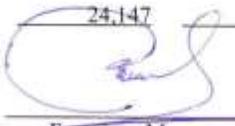
Ver notas a los estados financieros


Eduardo Aguirre Román
Gerente General


Francisco Meza
Contador General

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		<u>(U.S. dólares)</u>	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	3		
Recibido de clientes		2,069,599	1,436,975
Pagos a proveedores y a empleados		(1,711,704)	(1,314,164)
Otros ingresos (gastos), netos		<u>45,206</u>	<u>101,215</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		<u>403,101</u>	<u>224,026</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo		(346,852)	(572,479)
Disminución en Otros Activos		<u>-</u>	<u>129,626</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión		<u>(346,852)</u>	<u>(442,853)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Increment. (decrem.) en oblig. por pagar a bancos		-	39,296
Aporte a Futuras Capitalizaciones		-	400,000
Incremento en deuda a Largo Plazo		(37,767)	(371,148)
Jubilación y desahucio		-	12,335
Ajuste neto al patrimonio		<u>-</u>	<u>(32,266)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento		<u>(37,767)</u>	<u>48,217</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		18,482	(170,610)
Saldos al comienzo del año		<u>5,665</u>	<u>176,275</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO		<u>24,147</u>	<u>5,665</u>
 Eduardo Aguirre Román Gerente General		 Francisco Meza Contador General	

COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agrícola Ganadera es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador, mediante escritura pública celebrada ante el Dr. Carlos Quiñonez Velázquez, Notario Primero del Cantón Guayaquil. La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 30 de marzo de 1962.

Su domicilio principal es en la Av. Carlos Luis Plaza Dañin S/N y Av. Democracia, Edificio Nirsa, cantón Guayaquil, provincia del Guayas; sin embargo, La compañía para el desarrollo de sus actividades y por acuerdo adoptado por la Junta General de Accionistas, podrá establecer sucursales, agencias u oficinas y representaciones en cualquier lugar del país o del exterior, conforme a la ley.

Su objetivo principal es dedicarse a la agricultura, ganadería y reforestación y además a toda clase de negocios y actividades civiles y mercantiles con respecto al ramo de agricultura y ganadería permitidos por las Leyes.

La compañía tiene producción agrícola conformada por la producción de mango, cacao, teca y plátano y producción Ganadera conformada por la cría de bovino, ovino y equino de paso y polo.

Las haciendas están ubicadas en los sectores: Balazar en la provincia del Guayas (Hacienda El Chaparral) y en Chongon Lote #4 a 2km de la comuna de chongon, en la provincia de Guayas (Hacienda Chongon).

Al 31 de diciembre del 2014, el personal total de la Compañía alcanza 158 empleados, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales.

La compañía desde el ejercicio económico 2012, aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 *Declaración de cumplimiento*** - Los estados financieros de la Compañía Agrícola Ganadera S.A. al 31 de Diciembre del 2014, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- 2.2 *Moneda funcional*** - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.
- 2.3 *Bases de preparación*** – La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y

en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes

- 2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.
- 2.5 Cuentas por Cobrar.**-Las cuentas por cobrar se registran al costo. Las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.
- 2.6 Estimación o Deterioro para cuentas por cobrar de dudoso cobro.**- La estimación de cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza de acuerdo con el análisis de morosidad según la antigüedad de cada grupo de deudores y sus probabilidades de cobro.
- 2.7 Activo Biológico.**- Corresponden al ganado bovino, equino, ovino y caballos de vaquería.

El costo de los productos vendidos se determinan en base a las libras vendidas.

Los productos agrícolas al costo acumulado de insumos, materiales, mano de obra y gastos, incurridos para la producción de mango, teca, aserrío, plátano y cacao, hasta su transferencia a productos terminados.

- 2.8 Inventarios** – Representan repuestos, materiales y suministros de oficina; al costo de adquisición de compras locales.
- 2.9 Propiedades, planta y equipo**

- 2.9.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- 2.9.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

- 2.9.3 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Maquinarias y Equipos	10
Infraestructura	10
Instalaciones	10
Vehículos	5
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

2.9.4 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados

2.10 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.10.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.10.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.10.3 Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.11 Arrendamientos Operativos.-Los arrendamientos son de dos tipos: Arrendamiento financiero es un tipo de arrendamiento en el que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo. La propiedad del mismo, en su caso, puede o no ser transferida. Arrendamiento operativo es cualquier acuerdo de arrendamiento distinto al arrendamiento financiero.

La empresa tiene contrato de arrendamientos operativos los mismos que se reconocen sobre la base del devengado de acuerdo con NIC 17.

2.12 Gastos Anticipados.-Se registran como gastos anticipados a las garantías entregadas, y de acuerdo a su vencimiento se registran en el largo plazo.

2.13 Cuentas por Pagar Comerciales.- Se reconoce si es un compromiso que supone una obligación contractual de entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa.

2.14 Provisiones - Se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.14.1 Garantías - Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías en la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, al mejor estimado de los desembolsos requeridos para cancelar la obligación del Grupo.

2.15 Beneficios a empleados

2.15.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

La Compañía Agrícola Ganadera S.A. al 31 de Diciembre del 2014 cuenta con el estudio actuarial realizado por la empresa Logaritmo Cía. Ltda., con el que podrá realizarse las provisiones para jubilación o indemnización por desahucio de los empleados.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.15.2 Participación a trabajadores – Compañía Agrícola Ganadera S.A. reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.16 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.16.1 Venta de bienes – La compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente la propiedad de los productos. Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan.

La compañía genera sus ingresos principalmente de las ventas de ganado bovino, ovino, mango, cacao y plátano.

2.17 Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.18 Reserva legal.- De acuerdo con la Ley de Compañías, el 10% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital social. La reserva legal obligatoria no es distributable antes de la liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas netas anuales.

2.19 Reserva de Capital.- Representa los saldos que la compañía registró como resultado de la conversión de las partidas contables en sucre (anterior moneda de curso legal en el Ecuador) a dólares americanos realizado por la normativa legal al 31 de marzo del 2000. La resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al importe de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubieren, utilizado para absorber pérdidas; o devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

2.20 Uso de estimaciones.- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la compañía realice y utilice estimaciones contables y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica y basada en su experiencia en el negocio, con el objeto de definir valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la compañía.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja	2,030	4,030
Banco Bolivariano	-	1,199
Banco de Guayaquil	21,844	-
Banco de Pichincha	32	436
Banco Produbanco	<u>241</u>	<u>-</u>
Total	<u>24,147</u>	<u>5,665</u>

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por Cobrar Comerciales:</i>		
Clientes Locales	273,893	70,228
Clientes del Exterior	209,236	287,944
(-) Provisión Cuentas Incobrables	<u>(9,567)</u>	<u>(64,975)</u>
Subtotal	473,562	293,197
 <i>Otras cuentas por cobrar</i>		
Empleados	21.744	13.134
Anticipo a Proveedores	146.305	41.012
Otras cuentas y documentos por cobrar	<u>4,921</u>	<u>4,464</u>
Subtotal	172,970	58,610
Total	<u>646,532</u>	<u>351,807</u>

Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo Inicial	64,975	62,298
Provisión	4,820	2,677
Castigo	<u>(60,228)</u>	<u>-</u>
Saldos al fin del año	<u><u>9,567</u></u>	<u><u>64,975</u></u>

La administración de la compañía considera razonable la provisión para cuentas incobrables para cubrir el riesgo de cobro en sus cuentas por cobrar.

5. CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de cuentas por cobrar relacionadas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Ganagrisa	-	1,224
Piedracorp S.A.	-	226
Lumonsa S.A.	-	569
Seginasa S.A.	-	746
Cipron S.A.	22,279	480
Nirsa	138,038	-
Calademar	<u>74,221</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>234,538</u></u>	<u><u>3,245</u></u>

6. INVENTARIOS

Un resumen de Inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Materia Prima	207,030	-
Productos terminados	695,084	980,561
Producción en proceso	3,900,699	2,856,674
Bodega en Tránsito	307,555	50,408
Repuestos, Materiales y Lubricantes	136,295	85,260
Importaciones en Tránsito	<u>15,963</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>5,262,626</u></u>	<u><u>3,972,903</u></u>

ACTIVOS BIOLÓGICOS

Dentro del Inventario de Productos Terminados y Producción en proceso tenemos los Activos Biológicos como a continuación se detalla:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Ganado en Pie (1)	722,390	980,561
Cultivos en Proceso(2)	<u>3,873,392</u>	<u>2,856,673</u>
Total	<u><u>4,595,782</u></u>	<u><u>3,837,234</u></u>

(1) Incluye ganado bovino US\$ 198,790; Equino US\$ 316,112; Ovino US\$ 169,723 y caballos de vaquería US\$ 37,765.

(2) Incluye costo en proceso de ganado: US\$ 1, 548,449; Mangos: US\$ 939,561; Teca: US\$ 474,426, Aserrío: US\$ 41,302; Plátano: US\$ 58,063; Cacao: US\$ 775,633 y Palma Aceitera 35,958, que están registrados al costo acumulado de producción, tales como: semillas. Químicos, fertilizantes, insumos y otros costos directos e indirectos.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo o valuación	1,967,586	1,658,499
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(719,855)</u>	<u>(658,786)</u>
Total	<u>1,247,731</u>	<u>999,713</u>
 <i>Clasificación:</i>		
Terrenos	505,411	505,411
Edificios	154,909	161,460
Maquinarias y Equipos	277,076	175,710
Obras en Infraestructura	209,155	139,183
Instalaciones	10,567	11,863
Muebles y Enseres	1,101	1,334
Vehículos	7,248	4,211
Equipos de Computación	1,219	541
Obras en Construcción	81,045	-
Total	<u>1,247,731</u>	<u>999,713</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Saldo Final 2012	Adiciones	Ajustes	Saldo Final 2013	Adiciones	Saldo Final 2014
Terrenos	105,411	400,000	-	505,411	-	505,411
Edificios	173,076	18,486	-	191,562	3,081	194,643
Maquinarias y Equipos	436,718	100,717	(1,184)	536,251	128,701	664,952
Obras en Infraestructura	309,283	51,010	-	360,293	90,718	451,011
Instalaciones	25,921	-	-	25,921	-	25,921
Muebles y Enseres	28,943	-	-	28,943	-	28,943
Vehículos	2,648	3,450	-	6,098	4,644	10,742
Equipos de Computación	4,020	-	-	4,020	899	4,919
Obras en Construcción	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>81,044</u>	<u>81,044</u>
Subtotal	1,086,020	573,663	(1,184)	1,658,499	309,087	1,967,586
Depreciación Acumulada	<u>(616,235)</u>	<u>(42,551)</u>	<u>-</u>	<u>(658,786)</u>	<u>(61,069)</u>	<u>(719,855)</u>
Total	<u>469,785</u>	<u>531,112</u>	<u>(1,184)</u>	<u>999,713</u>	<u>248,018</u>	<u>1,247,731</u>

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Un resumen de los Obligaciones Bancarias es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Sobregiros</i>		
Banco Bolivariano	1,529	-
Banco de Guayaquil	<u>-</u>	<u>39,296</u>
Total Obligaciones Bancarias	<u>1,529</u>	<u>39,296</u>

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores	293,027	237,954
Documentos por Pagar	206	958
Otras Cuentas por Pagar (1)	<u>568,034</u>	<u>495,192</u>
Total	<u>861,267</u>	<u>734,104</u>

(1) Incluye US\$ 228,608 Sres. Aguirre Román; US\$ 67,716 Roberto Aguirre; US\$ 47,513 Eduardo Aguirre; US\$ 47,513 Julio Aguirre; US\$ 47,513 Gloria Vda. De Aguirre; US\$ 129,171 Otros.

10. CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de cuentas por pagar Compañías Relacionadas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Nirsa	2,922,309	1,113,973
Laboratorio de Larvas Paneus	270	270
Camarones y Langostinos del Mar	6,902	4,787
Inmobiliaria Juedro S.A.	122,870	122,872
Idasa	394	394
Interpacific Brokerage INC	534,422	534,422
Agriganasa	<u>-</u>	<u>27,009</u>
Total	<u><u>3,587,167</u></u>	<u><u>1,803,727</u></u>

11. IMPUESTOS

11.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Impuesto al Valor Agregado IVA	31,143	-
Impuesto Retenido - Renta	73,145	68,392
Impuesto Retenido - IVA	<u>60,125</u>	<u>46,621</u>
Total	<u><u>164,413</u></u>	<u><u>115,013</u></u>

Pasivos por impuestos corrientes:

Retenciones en la Fuente Renta	4,350	4,938
Retenciones en la Fuente IVA	2,504	11,194
Impuesto a la Renta de la Compañía	<u>42,718</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>49,572</u></u>	<u><u>16,132</u></u>

11.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad Contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	228,440	(1,089,422)
<u>Menos:</u>		
(-) 15% Participación a trabajadores	34,266	-
(-) Rentas Exentas	-	-
(-) Amortización de pérdidas años anteriores	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Más:</u>		
(+) Gastos no deducibles		-
<u>Menos:</u>		
(-) Otras Deducciones	<u>-</u>	<u>-</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	194,174	(1,089,422)
(A) Anticipo calculado	-	-
(B) Impuesto a la renta causado	<u>42,718</u>	<u>-</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	42,718	-
<u>Menos:</u>		
Anticipo pagado	34,937	-
Retenciones en la fuente	23,022	15,185
Retenciones en la fuente Años Anteriores	<u>15,185</u>	<u>-</u>
Impuesto a Pagar (Crédito Tributario)	(30,426)	(15,185)

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

11.3 Movimiento de la provisión para impuesto a la renta - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Saldo al Comienzo del Año	(15,185)	-
Provisión del Año	42,719	-
Pagos Efectuados	<u>(57,960)</u>	<u>(15,185)</u>
	-	
Saldo al Fin del Año	<u>(30,426)</u>	<u>(15,185)</u>

Pagos Efectuados - Corresponde al anticipo pagado y retenciones en la fuente e impuesto a la salida de divisas.

12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Aporte Seguro Social	16,808	10,246
Beneficios Sociales	60,986	46,509
15% Participación Trabajadores	<u>34,266</u>	<u>-</u>
Total	<u>112,060</u>	<u>56,755</u>

Participación a Trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	-	-
Provisión del año	34,266	-
Pagos efectuados	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldos al fin del año	<u>34,266</u>	<u>-</u>

13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)

Un resumen de cuentas y documentos por pagar Largo Plazo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Accionistas	<u>47,513</u>	<u>47,513</u>
Total	<u><u>47,513</u></u>	<u><u>47,513</u></u>

Con fecha 23 de diciembre del 2013, se realizó cesión de acciones de parte de los accionistas Julio, Eduardo Aguirre Román y Gloria Vda. De Aguirre, los mismos que ya no formando parte de la nómina de accionistas las cuentas por pagar accionistas se reclasificaron a otras cuentas por pagar.

14. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de Obligaciones por Beneficios Definidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación Patronal	45,565	27,855
Desahucio	<u>13,229</u>	<u>12,335</u>
Total	<u><u>58,794</u></u>	<u><u>40,190</u></u>

En los años 2014 y 2013, el movimiento de la provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio fue el siguiente:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al Comienzo del Año	40,190	27,855
Provisión	18,604	12,335
Pago	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al Final del Año	<u><u>58,794</u></u>	<u><u>40,190</u></u>

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Adicionalmente, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

La compañía contrato el estudio actuarial con Logaritmo Cía. Ltda., quienes determinaron la reserva para jubilación patronal e indemnizaciones mediante el método “Prospectiva”, que permite cuantificar el valor presente de la obligación futura para atender las obligaciones de Jubilación Patronal.

15. PATRIMONIO

Un resumen de capital social es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Capital social	9,700	9,700
Total	<u>9,700</u>	<u>9,700</u>

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 9,700 acciones de US\$1,00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

La composición accionaria está dada de la siguiente manera:

Leonardo Joffre León Orellana	1,940	acciones
Corporación Real CorprealSA S.A.	<u>7,760</u>	acciones
Total	9,700	acciones

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

16. APOORTE FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

La compañía en Junta General Universal Extraordinaria de accionistas por unanimidad de votos decidió dar de baja las pérdidas acumuladas y realizar un aporte para futuro aumento de capital por 1'548,414.35. Considerando el valor de 3'893,846 como Aporte Futuras Capitalizaciones del año 2014.

17. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICL.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionista en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

18. INGRESOS

Un resumen de los ingresos del es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Ventas de ganado Equino	9.500	-
Ventas de Ganado Bovino	1.300.497	778.614
Ventas de Cueros	6.520	6.888
Ventas de Mangos	34.008	35.386
Ventas Pallet	321.730	57.780
Venta de Ganado Ovino	71.095	25.360
Venta de Plátano	59.400	3.120
Venta de Alfalfa	-	137
Venta de Cacao	86.910	35.023
Venta Mango Fresco	<u>304.896</u>	<u>585.909</u>
Total	<u>2.194.556</u>	<u>1.528.217</u>

19. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	1.041.138	1.215.722
Gastos de administración	970.185	833.379
Otros Ingresos y /o otros Gastos	<u>45.206</u>	<u>101.215</u>
Total	<u>2.056.529</u>	<u>2.150.316</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

COSTO DE VENTA

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de venta ganado Equino	12.000	-
Costo de Venta de ganado bobino	552.451	486.175
Costo de Venta de mangos	255.618	642.729
Costo de Venta de Pallet grava IVA	60.388	30.464
Costo de Venta ganado Ovino	36.874	11.491
Costo de Venta de Plátano	39.427	1.636
Costo de Venta Cacao	63.559	25.856
Otros Costos	20.821	17.371
Total	<u><u>1.041.138</u></u>	<u><u>1.215.722</u></u>

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y Salarios	129.589	86.848
Beneficios Sociales	120.536	33.067
Aportes al IESS	28.424	18.146
Honorarios Profesionales	38.112	20.536
Mantenimiento y Reparaciones	38.457	13.878
Combustibles y Lubricantes	13.310	7.912
Promoción y Publicidad	1.100	
Suministros, Materiales y Repuestos	181.149	126.397
Transporte	43.804	54.239
Jubilación Patronal	6.102	4.282
Desahucio	2.374	1.265
Cuentas Incobrables	4.420	2.677
Comisiones	3.509	-
Intereses Bancarios	28.659	-
Seguros y reaseguros	1.241	2.885
Impuestos, Contribuciones y Otros	102.260	17.037
Gastos de Viaje	248	-

Gasto IVA	99.355	73.003
Depreciación	8.973	11.229
Servicios Públicos	2.566	1.245
Pago por Otros Servicios	111.594	196.295
Pago por Otros Bienes	4.403	162.438
Total	<u>970.185</u>	<u>833.379</u>

Un resumen de otros Ingresos y Otros Gastos es como sigue:

OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Gastos Bancarios	48	-
Otros Ingresos	<u>(45,254)</u>	<u>(101,215)</u>
Total	<u>45,206</u>	<u>101,215</u>

20. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 30 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.