



panamerican & asociados co.
A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.



panamerican & asociados co.
A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.

INDICE

Páginas No.	
3 - 6	Opinión de los Auditores Independientes
7 - 8	Estado de Situación Financiera
9	Estado de Resultado Integral
10	Estado de Cambios en el Patrimonio
11	Estado de Flujos de Efectivo
12 - 11	Notas a los Estados Financieros

B&M CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Vélez 556 y Cacería Avda. 5to Piso Edificio Brix Vera
Teléfono: 2510155 - 2513557
Email: panamercanysociados@gmail.com
Panayaguit - Ecuador

Vélez 556 y Cacería Avda. 5to Piso Edificio Brix Vera
Teléfono: 2510155 - 2513557
Email: panamercanysociados@gmail.com
Panayaguit - Ecuador



panamerican & asociados co.

A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INT'L

Informaciones de Ética para Contadores (IEBCA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de la independencia de la Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores del Ecuador y normas cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

1. Responsabilidad de la Administración y de los Responsables del Gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio utilizable de empresa en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista.

La Administración y los responsables de gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIIFs siempre detecten una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influya en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIIF, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría; también identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debido a fraude o error.



panamerican & asociados co.

A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INT'L

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta Directiva de

B&M CONSTRUCCIONES S.A.

1. Opinión Calificada

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **B&M Construcciones S.A.** que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en la sección "Fundamentos de la Opinión Calificada", los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **B&M Construcciones S.A.** al 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2. Fundamento de la Opinión Calificada

No Prescribimos el recuento físico de las existencias al inicio y al cierre del ejercicio. No hemos podido satisfacer, mediante procedimientos alternativos, de las cantidades de existencias al 31 de diciembre de 2016 y 2017, las cuales están registradas en el balance de situación por \$660,681.68 y \$345,701.23 respectivamente. Como resultado de estos hechos, no hemos podido determinar los ajustes que podrían haber sido necesarios en relación con las existencias, o no registradas, ni en relación con los elementos integrantes del estado de resultados, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujo de efectivo.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro cliente. Somos independientes de **B&M Construcciones S.A.** de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la contabilidad y el Consejo de Normas

Cuajagual - Ecuador

Email: panamerc@businessconsulting.com

Teléfono: 2510155 – 2513557

Vélez 55a y Cuajagual, San Pedro Edificio Biter Vera

4

Cuajagual - Ecuador

Email: panamerc@businessconsulting.com

Teléfono: 2510155 – 2513557

Vélez 55a y Cuajagual, San Pedro Edificio Biter Vera

3



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios.

Nuestra opinión concuerda con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **B&M Construcciones S.A.**, como sujeto pasivo y agente de retención y porción del periodo terminado al 31 de Diciembre del 2017, se emiten por separado.

Ing. Mario Martinez C., Bach.
Representante Legal
RNC- No. 13.111

CONMARTINEZ C. LTDA
RNAE No. 110
Mario Martinez C.

Guayaquil, Ecuador

April 24, 2017



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

desarrollamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar actos de colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente engañosas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de evaluar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

Evalúamos la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que báramos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

Evalúamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otros cuestionamientos, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios.

Nuestra opinión concuerda con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **B&M Construcciones S.A.**, como sujeto pasivo y agente de retención y porción del periodo terminado al 31 de Diciembre del 2017, se emiten por separado.

Ing. Mario Martinez C., Bach.
Representante Legal
RNC- No. 13.111

CONMARTINEZ C. LTDA
RNAE No. 110
Mario Martinez C.

Guayaquil, Ecuador

April 24, 2017

desarrollamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar actos de colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente engañosas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de evaluar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

Evalúamos la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que báramos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

Evalúamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otros cuestionamientos, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.



panamercan & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares)



panamercan & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares)

Años Terminados al
31 de diciembre

ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Activo y Equivalentes al Activo	1	\$ 1,415.54
Activos Financieros	2	24,517.45
Inventarios	3	660,681.60
Activos por Impuestos Corrientes	4	103,591.34
Total Activos Corrientes		789,406.41
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad Planta y Equipo	5	814,974.10
Total Activos no Corrientes		814,974.10
Total Activos		1,604,380.51

Sr. Bustamante Marquez Gustavo
Representante Legal
C.I. 0702727008
Consultora Torres Canton Obispo
Contador
RUC No. 8791776457001

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

Vélez 55b y Cuarta Avenida 5to Piso Edificio Biter Vera
Teléfono: 2510155 - 2513557
Email: panamercan@asociados.co@gmail.com
Panama - Ecuador



panamercan & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares)



panamercan & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares)

Años Terminados al
31 de diciembre

ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Activo y Equivalentes al Activo	1	\$ 1,415.54
Activos Financieros	2	24,517.45
Inventarios	3	660,681.60
Activos por Impuestos Corrientes	4	103,591.34
Total Activos Corrientes		789,406.41
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad Planta y Equipo	5	814,974.10
Total Activos no Corrientes		814,974.10
Total Activos		1,604,380.51

Sr. Bustamante Marquez Gustavo
Representante Legal
C.I. 0702727008
Consultora Torres Canton Obispo
Contador
RUC No. 8791776457001

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

Vélez 55b y Cuarta Avenida 5to Piso Edificio Biter Vera
Teléfono: 2510155 - 2513557
Email: panamercan@asociados.co@gmail.com
Panama - Ecuador



panamérican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresado en dólares)

Años Terminados al
31 de diciembre

NOTAS		2016		2017	
		US\$	US\$	US\$	US\$
INGRESOS OPERACIONALES	VENTAS	497,412.41	1,228,475.97	843.99	0.00
	Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Ingresos Operacionales	498,257.40	1,228,475.97	843.99	0.00
	(Costos	371,445.04	971,130.36	128,612.36	257,337.41
	Costos de Producción y Venta	0.00	0.00	0.00	0.00
	Gastos de Administración	136,652.39	52,601.82	5,837.37	4,693.00
	Gastos de Ventas	85,761.58	0.00	0.00	0.00
	Gastos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00
	Gastos no operacionales	1,998.55	4,693.00	0.00	0.00
	Utilidad o Pérdida antes de impuestos	37,052.23	57,653.23	5,765.22	5,765.22
	(-) 10% Participación Trabajadores	-1,705.22	-5,765.22	-11,521.60	-11,521.60
	(-) 20% IMPUESTO A LA RENTA	-11,521.60	-12,704.60	-2,882.66	-2,882.66
	5% GAO	-1,882.61	-2,882.66	0.00	0.00
	(-) Reserva Legal	0.00	-3,670.26	0.00	0.00
	Utilidad del Ejercicio	19,972.80	32,670.58	0.00	0.00

Sr. Bustamante Marquez Gustavo
Representante Legal
C.I. 0702737006

Consultoría Torres Carrion Obregon S.A.
Contador
RUC No. 0791776457001

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

Vélez 556 y García Aviles 5to Piso Edificio Betz Vera
Teléfono: 2510155 - 2513557
Email: panametricoasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

10



panamérican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS NOTA

		2016		2017	
		US\$	US\$	US\$	US\$
PASIVOS CORRIENTES	Cuentas y Documentos por Pagar	378,828.75	0.00	16,070.67	28,133.69
	Obligaciones con Instituciones Financieras	25,527.73	2,498.72	0.00	0.00
	Provisiones	25,564.58	0.00	0.00	0.00
	Otras Obligaciones Corrientes	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Pasivos Corrientes	292,317.78	25,564.58	16,070.67	28,133.69
PASIVOS NO CORRIENTES	Cuentas y Documentos por Pagar L/R	1,098,448.88	650,558.64	12,554.07	10,550.08
	Obligaciones con Instituciones Financieras	40,687.76	40,687.76	12,554.07	10,550.08
	Provisiones por Deudas a los Empleados	7,746.26	7,746.26	10,550.08	10,550.08
	Total Pasivos no Corrientes	1,146,882.90	703,666.79	35,658.20	31,650.20
	TOTAL PASIVOS	1,439,200.68	703,666.79	51,728.87	59,783.89
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	Capital Social	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	Reserva Legal	8,980.32	9,610.38	1,495.77	1,495.77
	Reservas Adopción MFT por Tercera vez	-1,495.77	-1,495.77	0.00	0.00
	Reservas Acumuladas	147,522.48	167,495.28	0.00	0.00
	Utilidad o Pérdida del Ejercicio	19,972.80	32,670.58	0.00	0.00
	Total Patrimonio de los Accionistas	173,179.83	209,460.47	1,695.77	1,695.77
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,612,380.51	913,127.26	53,424.64	61,433.66

Sr. Bustamante Marquez Gustavo
Representante Legal
C.I. 0702737006

Consultoría Torres Carrion Obregon S.A.
Contador
RUC No. 0791776457001

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

Vélez 556 y García Aviles 5to Piso Edificio Betz Vera
Teléfono: 2510155 - 2513557
Email: panametricoasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

9



panamerican & asociados co.

A MEMORIA DE BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

BAM CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 - 2017
(Expresado en dólares)

Cuentas	Saldo al inicio del periodo	Movimientos durante el periodo			Saldo al final del periodo
		Incrementos	Disminuciones	Saldo al final del periodo	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE	1,310,000	8,810,000	-	10,120,000	10,120,000
ACTIVO NO CORRIENTE	4,000,000	8,890,000	8,890,000	-	-
ACTIVO TOTAL	5,310,000	17,700,000	8,890,000	11,230,000	11,230,000
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE	4,000,000	1,400,000	-	5,400,000	5,400,000
PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-	-	-
PASIVO TOTAL	4,000,000	1,400,000	-	5,400,000	5,400,000
ACTIVO TOTAL	5,310,000	17,700,000	8,890,000	11,230,000	11,230,000

Presidente
BAM CONSTRUCCIONES S.A.
RUC No. 0101770000

Presidente
Compulsoria Binja C.A.
RUC No. 0101770000

Villa 556 y Garcia Ariles San Pao Edificio Bina Vera
Teléfono: 2510155 - 2513557
Email: panamericanasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

11

2017	4,000,000	1,400,000	8,890,000	5,400,000
------	-----------	-----------	-----------	-----------

2016	4,000,000	1,400,000	8,890,000	5,400,000
------	-----------	-----------	-----------	-----------

4,000,000	1,400,000	8,890,000	5,400,000
-----------	-----------	-----------	-----------

Presidente
BAM CONSTRUCCIONES S.A.
RUC No. 0101770000

12

BAM CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en dólares)

2017	4,000,000	1,400,000	8,890,000	5,400,000
------	-----------	-----------	-----------	-----------

2016	4,000,000	1,400,000	8,890,000	5,400,000
------	-----------	-----------	-----------	-----------

4,000,000	1,400,000	8,890,000	5,400,000
-----------	-----------	-----------	-----------

Presidente
BAM CONSTRUCCIONES S.A.
RUC No. 0101770000

Villa 556 y Garcia Ariles San Pao Edificio Bina Vera
Teléfono: 2510155 - 2513557
Email: panamericanasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador





panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SKYTECH INTL.

administración se refiere a: deterioro de los activos financieros; estimación de la recuperación de la cartera de crédito; productos por cobrar y otros cuentas a cobrar; deterioro de bienes realizables y bienes de uso; vida útil de los inmuebles; maquinaria y equipo; afijos de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.

Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo. Incluye valores en caja, cuentas bancarias mantenidas localmente. Los subgrupos bancarios son presentados como pasivo corriente en los estados financieros.

Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas Incobrables. Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía ha realizado

provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo con el artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica Régimen Tributario interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica Régimen Tributario. En opinión de la administración de la empresa, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no requiere provisión adicional.

Inventarios

Los inventarios se registran al costo a su valor neto de realización.

Materia prima, repuestos y materiales. El costo de los productos terminados, materia prima, materiales, repuestos, suministros mano de obra directa e indirecta, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa y otros costos incurridos para dejar los productos en las condiciones necesarias para su venta.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado.

Importaciones en tránsito. Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas de la importación más tasas aduaneras e impuesto.

Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde principalmente a anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario impuesto al valor agregado (IVA) retenciones en la fuente, y de anticipos de impuesto a la renta efectuados por los clientes, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen de presentarlos por separado.



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SKYTECH INTL.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. OPERACIONES

B&M Construcciones S.A. Fue constituida en la ciudad de Machala,

Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, por escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Machala, el 17 de mayo del año 2002 bajo la denominación de **B&M Construcciones S.A.**, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 02.M.DIC.0162 DEL 30 DE MAYO DEL 2002.

Su objetivo principal es la explotación y explotación de canteras de materiales para la construcción, transporte de materiales pétreos.

Capital Social

La compañía **B&M Construcciones S.A.** tiene capital de \$ 1,200,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, dividido en mil doscientas acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

En la actualidad sus principales accionistas son personas naturales domiciliadas en Ecuador.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

Bases de presentación. La empresa lleva sus registros de contabilidad sobre la base del negocio en marcha y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Uso de Estimaciones y Juicios. Al preparar los estados financieros, la Administración de la sociedad ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto no pueden ser determinadas con precisión.

En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes realizadas por la



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES, INTL.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en deuso se continen depreciado. La normativa emida por el NIC permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en deuso y se reclassifiquen como bienes realizables.

Detenido del Valor de Activos no Corrientes: En cada cierre anual se

evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor

recuperable del activo, siendo este el mayor entre el valor razonable,

menos los costos de venta, y el valor de uso. Dicho valor en uso se

determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto

contable, se considera que existe deterioro del valor.

Ingresos: Los ingresos por Prestación de Servicios principales se registran

en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconoce a medida que son incurridos,

independientemente de las fechas en que haya realizado el pago y se

registren en el periodo en que se conoce.

Obligaciones Financieras y Bancarias.

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable

Ellos préstamos se registran a su costo amortizado, cualquier diferencia

entre los fondos recibidos y el valor de redención se reconoce en el estado

resultado integral del año usando el método del interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la

compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de las obligaciones

por los menos 12 meses después de la fecha del estado de situación

financiera.

La compañía da de baja un pasivo financiero si y solo si expiran, cancelan

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar son pasivos financieros no derivadas con pagos fijos

o determinables, que no cotizan en un mercado activo y el monto inicial

son registrados a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es

reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además

Guayaquil - Ecuador

Vélez 556 y Cuarta Avenida Sta Rosa Edificio Héroes

Teléfono: 2510155 - 2513357

Email: panamerican@asociados.co.guayaquil



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES, INTL.

Las pérdidas por deterioro de activo por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultado Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de los impuestos por cobrar.

Propiedad, Planta y Equipos.

La propiedades, planta y equipo son registradas al costo histórico menos la

depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por

deterioro de valor.

Se clasifican como propiedades, planta y equipo a todos bienes tangibles

adquiridos para el giro del negocio.

El costo de reparación y mantenimiento, excluyendo la reposición de

partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se

incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del

ejercicio y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de

depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

Activos	Vida Útil	% de Depreciación
Instalaciones	10 años	10%
Maquinarias y Equipos	5 años	20%
Vehículo		

Equipo

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y

revaluar otro tipo de bien.

La normativa emitida por el NIC requiere la revaluación de los bienes

inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una

vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o

revaluar otro tipo de bien.

Adicionalmente, ha permitido a algunas entidades reguladas convertir

(capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que

la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o

depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las

entidades reguladas que presentan un deterioro en sus activos fijos,

deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que

no se podrá ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el

deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es

suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

Vélez 556 y Cuarta Avenida Sta Rosa Edificio Héroes

Teléfono: 2510155 - 2513357

Email: panamerican@asociados.co.guayaquil

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

total, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos totales.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

El 20 de noviembre del 2017 el Presidente de la República Licenciado Lenny Moreno García emitió un decreto ejecutivo # 210 de Ejecución de

Anticipo de Impuesto a la Renta

Artículo 1.- Las rebajas del 100% del pago del saldo del anticipo del impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean iguales o menores a quinientos mil (US\$ 500,000.00) dólares de los Estados Unidos de América.

Artículo 2.- Las rebajas del 60% del pago del saldo del anticipo del impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean de entre quinientos mil (US\$ 500,000.01) dólares de los Estados Unidos de América y un centavo de dólar hasta un millón (US\$ 1,000,000.00) dólares de los Estados Unidos de América.

Artículo 3.- Las rebajas del 40% del pago del saldo del anticipo del impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean de un millón (US\$ 1,000,000.01) dólares de los Estados Unidos de América y un centavo de dólar o más.



panamerican & asociados co.

A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

que un porcentaje importante de la compra realizada, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

Participación a Trabajadores: Esta constituye un cargo a los resultados del año 2017 a las tasas de 10% de acuerdo con disposiciones legales.

IMPUESTOS

Impuesto a la Renta.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa progresiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuestos a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente no calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y no carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Anticipo de impuestos a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2011 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio



panamerican & asociados co.

A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

ADMINISTRACIÓN DE RIEGOS

Factores de Riesgo financieros

Las actividades de la Compañía se exponen a una variedad de riesgo financiero, riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión y diversificación del mercado en que opera y en la gestión de los gastos de operación y costos de productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus inversiones. El programa tiene por objeto reducir potencialmente efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgo está bajo la responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Riesgo de mercado

Los riesgos del mercado se dividen en:

Riesgo de tasa de interés

La Compañía asume mínimos en fluctuaciones de tasas de interés, en razón de que mantiene préstamos contratados con instituciones financieras por lo cual en opción de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasa de interés.

Riesgo de precio

La Compañía opera únicamente en el mercado local y por sus características de operación los precios de los servicios y costos contratados son generalmente negociados a precios de mercado. No mantiene negociaciones de largo plazo.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía realiza sus operaciones principales únicamente en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país; por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados financieros.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contractual de venta, generando éstas cuentas por pagar, menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El Capital total se calcula como el "Patrimonio neto" más la deuda neta.

Vélez 556 y Carrera Aviles Sta Rosa Edificio Biter Vera
Teléfono: 2510155 – 2513557
Email: panamerican@asociadosco.com
Panama - Ecuador



panamerican & asociados co.

A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

IMPUESTO A LA RENTA DEDUCIDO

La Circular No. - MAC-IX-DE-CC-012-00009 E-UIJUCA-DA EN EL Registro Oficial No. - 718 dd 6 de junio del 2012 indica que la aplicación de la deducibilidad de costos y gastos para efectos e impuestos a la renta se rige por las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, y su reglamento respectivo, y en ninguno de dichos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de una figura de reversos de gastos no deducibles de periodos anteriores para efectos de la determinación del impuesto a la renta en el periodo corriente.

Con base a lo detallado en el párrafo anterior la Administración de la Compañía considera que al 31 de Diciembre de 2017 no se han producido diferencias temporales, entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros, que generen un activo adicional o pasivo adicional a la renta diferida.

Según el artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

Provisión por Desahucio y Jubilación Patronal: Según el Art. 410 numeral 13 de la L.O.R.T.L, será deducible la totalidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilatorias patronales, para el momento de formularlas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que, para las segundas, se refieran a personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa.

Bases de Medición: Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional y de Presentación

La sociedad presenta sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Vélez 556 y Carrera Aviles Sta Rosa Edificio Biter Vera
Teléfono: 2510155 – 2513557
Email: panamerican@asociadosco.com
Panama - Ecuador



panamerican & asociados co.
A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

CONCILIACION TRIBUTARIA

	2016	2017
Saldo del Ejercicio	37,002.20	57,002.20
10% Participación Tributación	3,705.22	5,705.22
Utilidad Antes de Impuestos	33,297.97	51,297.97
(+) Gastos no Deducibles Locales	1,000.55	4,452.11
Saldo Utilidad Gravitada	32,297.42	56,845.86
Impuesto Corriente	8,298.12	12,298.31
Impuesto Diferido	11,524.00	8,194.30
(-) Retorno Impuesto Diferido 20%	0.00	2,048.34
Impuesto Retenido	0.00	2,145.96
Saldo Anticipo Pendiente de Pago	16,801.14	16,722.52
Impuesto Local	0.00	12,298.01
(-) Retenciones en la Fuente	4,120.06	12,650.24
Saldo a Favor del Contribuyente	5,710.26	4,722.61

Vélez 556 y Guerra Aviles Sto Pío Edificio Briz Vera
Teléfonos: 2510155 - 2513557
Email: panamercy@panamercy.com
Panama - Ecuador



panamerican & asociados co.
A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

Riesgo de Liquidez

La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo, narrativamente la sociedad tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un periodo de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando venzan, esto excluye el posible impacto de circunstancias externas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

Vélez 556 y Guerra Aviles Sto Pío Edificio Briz Vera
Teléfonos: 2510155 - 2513557
Email: panamercy@panamercy.com
Panama - Ecuador



panamerican & asociados co.
A Member of NORSTRA CONSULTING SERVICES INTL

(Nota 4) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

Retenciones en la Fuente de Iva
(Credito Tributario IVA)

	2016	2017
US\$	92,162.70	3,722.67
	11,460.64	24,874.39
	103,593.34	28,607.06

(Nota 5) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2016es como sigue:

DEPRECIACION

	2016	2017
COSTO AL 31 DE DICIEMBRE 2016	4,231.00	4,231.00
AJUSTES / RECLASIFICACIONES	0.00	0.00
COSTO AL 31 DE DICIEMBRE 2017	4,231.00	4,231.00
DEPRECIACIONES	1,767,156.64	1,757,156.64
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1,767,156.64	1,757,156.64
TOTAL ACTIVOS	2,777,013.00	2,777,013.00

DEPRECIACIONES

	2016	2017
DEPRECIACION ACUM. 2016	2,331.00	1,982,008.96
ADICIONES O REVALORIZACION	0.00	0.00
AJUSTES / RECLASIFICACIONES	0.00	0.00
DEPRECIACIONES AL 31 DIC 2017	2,331.00	1,982,008.96
TOTAL ACTIVOS	1,982.00	814,974.93

(Nota 6) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

Cuentas y Documentos por Pagar Locales

	2016	2017
US\$	228,820.75	16,870.67
	228,820.75	16,870.67



panamerican & asociados co.
A Member of NORSTRA CONSULTING SERVICES INTL

B&M CONSTRUCCIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2017

(Nota 1) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

	2016	2017
Bancos	1.3	3,066.43
US\$	6,615.94	3,066.43
1.1. Bancos	2016	2017
Banco Machala Cia. C.A. NORSTRA	6,615.94	3,066.43
US\$	6,615.94	3,066.43

(Nota 2) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

	2016	2017
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados	2.1	17,369.76
US\$	24,517.45	17,369.76
2.1. Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados	2016	2017
Hescom Ecuador S.A.	24,517.45	17,369.76
US\$	24,517.45	17,369.76

(Nota 3) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	2016	2017
Inventario de Suministros y Materiales	660,681.68	345,708.23
US\$	660,681.68	345,708.23

Vélez 556 y Cuarta Avda Sta Rosa Edificio Biza Vera
Teléfono: 2510155 - 2513557
Email: panamericanysociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

panamerican & asociados co.
A Member of NORSTRA CONSULTING SERVICES INTL

(Nota 4) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

Retenciones en la Fuente de Iva
(Credito Tributario IVA)

	2016	2017
US\$	92,162.70	3,722.67
	11,460.64	24,874.39
	103,593.34	28,607.06

(Nota 5) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2016es como sigue:

DEPRECIACION

	2016	2017
COSTO AL 31 DE DICIEMBRE 2016	4,231.00	4,231.00
AJUSTES / RECLASIFICACIONES	0.00	0.00
COSTO AL 31 DE DICIEMBRE 2017	4,231.00	4,231.00
DEPRECIACIONES	1,767,156.64	1,757,156.64
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1,767,156.64	1,757,156.64
TOTAL ACTIVOS	2,777,013.00	2,777,013.00

DEPRECIACIONES

	2016	2017
DEPRECIACION ACUM. 2016	2,331.00	1,982,008.96
ADICIONES O REVALORIZACION	0.00	0.00
AJUSTES / RECLASIFICACIONES	0.00	0.00
DEPRECIACIONES AL 31 DIC 2017	2,331.00	1,982,008.96
TOTAL ACTIVOS	1,982.00	814,974.93

(Nota 6) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

Cuentas y Documentos por Pagar Locales

	2016	2017
US\$	228,820.75	16,870.67
	228,820.75	16,870.67

Vélez 556 y Cuarta Avda Sta Rosa Edificio Biza Vera
Teléfono: 2510155 - 2513557
Email: panamericanysociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(Nota 8) PROVISIONES

El detalle de Provisiones al 31 de diciembre del 2017 es como sigue

	2016	2017
5% Gob. Autonomo Descentralizado	2,496.72	2,496.72
	<u>2,496.72</u>	<u>2,496.72</u>
	0.00	0.00

(Nota 9) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de diciembre del 2017 es

	2016	2017
Con la Administración Tributaria	9,579.05	3,172.33
Obligaciones con el IESS	1,967.30	4,512.62
Obligaciones con los Empleados	309.41	309.41
Beneficios Sociales a Empleados	12,073.84	16,616.26
10% Participación de Trabajadores por Pagar	2,144.39	6,766.32
	<u>20,464.69</u>	<u>21,178.16</u>
	0.00	0.00

9.1 Con la Administración Tributaria

25% Prodentaria la mano de obra

1% Transmision de Bienes inmuebles

2% Otras Retenciones aplicables

Impuestos a la Renta por Pagar del Ejercicio

30% IVA

10% IVA

Iva por Pagar

9.2 Obligaciones con el IESS

ICSS por Pagar

Salvo y Seguro

Previsiones Quincenarios

Previsiones Hipotecarias

Fondos de Reserva

9.3 Obligaciones con Empleados

Sueldos y Salarios por Pagar

	2016	2017
9.4 Beneficios Sociales a Empleados	0.00	309.41
Declaro Tercer Sueldo	0.00	0.00
Declaro Cuarto Sueldo	0.00	0.00
Vacaciones	1,241.44	1,063.66
	<u>1,241.44</u>	<u>1,063.66</u>
	0.00	0.00

Vélez 556 y García Aviles S10 P100 Edificio B17a Vena

Teléfono: 2510155 - 2513557

Email: panamerican@asociados@gmail.com

Cuencaquid - Ecuador

26



panamerican & asociados co.

A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

9.1. Cuentas y Documentos por Pagar Locales

	2016	2017
Amorés Chubiza Molinos Salomón	1,503.11	0.00
Amorós Rivas Efraín Eduardo	6,741.44	0.00
Automotores Elvarero Sa	1,306.60	0.00
Baldama Baldama Ibarra Iván	1,130.64	0.00
Cobos Tinapi Rojasberto	2,067.46	0.00
Compuart Tórres Camero Chavarone S.A.	16,307.23	0.00
Cumbe Carhué María Lourdes	11,653.08	0.00
Cusco Peralta Gloria María	5,158.50	0.00
Empresa Eléctrica Pública Estratégica Corporación	16,168.19	0.00
Encalada Moreno Marco Teodoro	11,557.35	0.00
Ferret, Ferretizaciones, Terminales I Servicios S.A.	31,946.89	0.00
Flores Lara Doris Virginia	2,271.93	0.00
Imaco Importadores De Materiales De Construcción	2,236.93	0.00
Importadora Andina S.A.L.A.	15,548.26	0.00
Importadores Industrial Agrícola S.A. Basa	3,821.33	0.00
M&E Moreno y Espinoza Cia. Ltda	4,736.63	0.00
Mateza Maguinas y Cantones S.A.	12,069.67	0.00
Maguinas y Vehículos S.A. Mayesta	15,345.03	0.00
Mateiros Castillo Yohanna Alexandra	2,159.78	0.00
Orochumi C. Ltda	8,334.77	0.00
Ortiz Castillo Harcelius Washington	14,188.74	0.00
Salmos Abel Kieber Leonardo	2,226.20	0.00
Tejano Comercial Sa	26,380.22	0.00
Urbina Mederos Veronica Alexandra	12,060.67	0.00
Ventania Guerra Christian Eloy	3,910.60	0.00
Ventania Guerra Emma Dora	12,076.26	0.00
Zaldumbide Peralta Milton Eduardo	1,801.50	0.00
Varios	0.00	16,079.67
	<u>218,828.75</u>	<u>16,079.67</u>

(Nota 7) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de diciembre

del 2017 es como sigue

	2016	2017
Instituciones Financieras	25,527.73	28,133.69
	<u>25,527.73</u>	<u>28,133.69</u>
	0.00	0.00

7.1 Instituciones Financieras

Banco de Machala Cp na 103003

Tarjetas por Pagar

Vélez 556 y García Aviles S10 P100 Edificio B17a Vena

Teléfono: 2510155 - 2513557

Email: panamerican@asociados@gmail.com

Cuencaquid - Ecuador

25



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(Nota 13) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de mil doscientos (200) mil Dólares de los Estados Unidos de América (\$1,200,000) dividido en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total	2017
Bustamante Peñafoja Santiago	600.00	1.00	50.00%	600.00	
Bustamante Marquez Gustavo	150.00	1.00	12.50%	150.00	
Bustamante Marquez Johnny	150.00	1.00	12.50%	150.00	
Bustamante Marquez Jonathan	150.00	1.00	12.50%	150.00	
Bustamante Marquez Bryan	150.00	1.00	12.50%	150.00	
	450.00		100.00%	450.00	
					1,200.00

(Nota 14) INGRESOS OPERACIONALES

	2018	2017
Ventas Tarifa 12%	106,505.07	1,042,674.01
Ventas Tarifa 5%	10,871.87	
Provision de servicios	110,908.34	154,931.29
	487,413.41	1,229,475.97

(Nota 15) OTROS INGRESOS

	2018	2017
Otros	943.99	0.00
	943.99	0.00

(Nota 16) COSTO OPERACIONALES

	2018	2017
Compras netas	371,445.04	371,126.36
	371,445.04	371,126.36

Valer 556 y Carrera Aviles 5to Piso Edificio Ruiz Viera
Teléfono: 2510155 - 2513557
Email: panamerican@asociadosco.com
Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(Nota 18) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LFP

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar LFP al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

Accionistas	2018	2017
101 Accionistas	1,098,448.88	680,596.64
Bustamante Marquez Bryan	6,727.87	0.00
Bustamante Marquez Gustavo	197,969.62	0.00
Bustamante Marquez Jonathan	5,677.87	0.00
Bustamante Peñafoja Santiago	880,133.52	680,596.64
	1,098,448.88	680,596.64

(Nota 11) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	2018	2017
Obligaciones con Instituciones Financieras	11.1	12,564.07
	40,617.76	12,564.07
11.1 Obligaciones con Instituciones Financieras	40,617.76	12,564.07
Banco de Machala Cp no. 083053	40,617.76	12,564.07

(Nota 12) PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El detalle de Provisiones por Beneficios a Empleados al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	2018	2017
Obligación Patronal	6,256.04	8,643.62
Otros Beneficios No Corrientes para los Empleados	1,490.22	1,906.46
	7,746.26	10,550.08

Valer 556 y Carrera Aviles 5to Piso Edificio Ruiz Viera
Teléfono: 2510155 - 2513557
Email: panamerican@asociadosco.com
Guayaquil - Ecuador



panamercan & asociados co.

A MAQUETACIÓN Y DISEÑO CONSULTING SERVICES INTL.

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe mantener el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito. La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los socios en caso de liquidación de la compañía.

Reserva Legal	2016	2017
US\$	0.00	1,410.06
	0.00	1,410.06

Su Reserva Legal tiene una cantidad mayor al 50% de su Patrimonio por

\$ 9,010.38

Resultados del Ejercicio

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía B&M Construcciones S.A.

Obtuvo una Unidad Neta US\$ 32,670.58

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías,

hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones

y registros de compañía B&M Construcciones S.A. Así mismo hemos

revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2017 conforme a lo

cuál informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos y pasivos** monetarios que pierdan su

valor y que no estén pactados a una tasa equivalente.

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas

Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el

párrafo en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta Resultados

acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que

generaron un saldo acreedor, éste sólo podrá capitalizarse en la parte que

exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio

económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o

devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.



panamercan & asociados co.

A MAQUETACIÓN Y DISEÑO CONSULTING SERVICES INTL.

(Nota 17) GASTOS DE VENTAS

	2016	2017
Transporte	0.00	66,779.12
Consumo de Combustibles	0.00	3,027.48
Otros Gastos Ventas	65,761.59	2,803.82
	65,761.59	72,601.62

(Nota 18) GASTOS ADMINISTRATIVOS

	2016	2017
Salarios y Salarios	0.00	29,759.18
Aportes al FOS	0.00	4,319.72
Suministros, Insumos Materiales y Repuestos	0.00	424.26
Servicios Profesionales	0.00	18,192.84
Otros Gastos Administrativos	0.00	94,795.39
	0.00	123,052.19

(Nota 19) GASTOS FINANCIEROS

	2016	2017
Comisiones Bancarias	0.00	5637.37
	0.00	5637.37

(Nota 20) GASTOS NO OPERACIONALES

	2016	2017
Gastos no deducibles	3996.55	4453.672
	3996.55	4453.672

Guayaquil - Ecuador

Email: panamercanysociados@gmail.com

Teléfono: 2510155 - 2513557

Veloz 556 y García Aviles Sta Pina Edificio Britz Vera

30

Guayaquil - Ecuador

Email: panamercanysociados@gmail.com

Teléfono: 2510155 - 2513557

Veloz 556 y García Aviles Sta Pina Edificio Britz Vera

28



panamerican & asociados co.

A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, sistema no habrá modificaciones al contenido de los mismos.



panamerican & asociados co.

A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homogeneizar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía **B&M Construcciones S.A.** ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Resultados Adopción NIIF por Tercera vez

	2016	2017
US\$	-1,495.77	-1,495.77
	-1,495.77	-1,495.77

Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario interno en materia de impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el 0% a la Salida de Divisas (ISD). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.

De acuerdo con el Registro Oficial No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES todas las compañías que pasen o superen los 25 trabajadores deben de tener un discapacitado por cada 25 empleados. Los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria.

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de los estados financieros (24 de Abril del 2018) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre otros estados financieros.