



**panamerican & asociados co.**

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

---

Vélez 556 y García Avilés 5to piso Edificio Briz Vera  
Correo: consultora\_conmartinez@hotmail.com

Teléfonos 2-510155 - 2-513557  
Guayaquil-Ecuador



**panamerican & asociados co.**

---

**B&M CONSTRUCCIONES S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

---



**panamerican & asociados co.**

## **B&M CONSTRUCCIONES S. A.**

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Paginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 5
Estado de Situación Financiera	6 - 7
Estado de Resultado Integral	8
Estado de Cambios en el Patrimonio	9
Estado de Flujos de Efectivo	10
Notas a los Estados Financieros	11 - 22



**panamerican & asociados co.**

## **Informe de los Auditores Independientes**

A los Accionistas y Junta de Directores de:

### **B&M CONSTRUCCIONES S.A.**

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **B&M CONSTRUCCIONES S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos Estados Financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude, o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad de los auditores**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca



**panamerican & asociados co.**

de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.
5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgo, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas y normas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**Bases para la opinión calificada:**

**Opinión:**

7. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **B&M CONSTRUCCIONES S.A.** al 31 de Diciembre del 2014 y el resultado integral de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**).



**panamerican & asociados co.**

**Informe sobre otros requisitos Legales y Reguladores**

8. Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2014 se emiten por separados una vez que la administración nos proporcione los Anexos respectivos.

**Ing. Mario Martínez C., Socio  
Representante Legal  
RNC- No. 13.333**

**CONMARTINEZ C. LTDA.  
RNAE No. 110**

**Guayaquil, Ecuador  
Mayo 15, 2015**



**panamerican & asociados co.**

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares)**

**ACTIVOS**

<b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>		<b><u>2013</u></b>	<b><u>2014</u></b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota A)	263,084.59	347,586.63
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota B)	36,659.73	0.00
Inventarios	(Nota D)	183,050.59	0.00
Activos por Impuestos Corrientes	(Nota I)	90,499.34	67,812.88
Total Activo Corriente	US\$	<u>573,294.25</u>	<u>415,399.51</u>
<b><u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u></b>			
Propiedad Planta y Equipo	(Nota K)	1,135,684.37	1,143,117.82
Total Activos No Corrientes	US\$	<u>1,135,684.37</u>	<u>1,143,117.82</u>
Total Activos	US\$	<u>1,708,978.62</u>	<u>1,558,517.33</u>

  
Eco. Gustavo Bustamante  
Representate Legal  
Ci: 0702737008

  
Ing. Francisco Torres Cruz  
RUC No. 0991083774  
Contador Registro No. 0.7689

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



**panamerican & asociados co.**

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares)**

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		<b><u>2013</u></b>	<b><u>2014</u></b>
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota AA)	522,425.28	64,101.18
Obligaciones con Instituciones Financieras C/P	(Nota BB)	0.00	229,422.60
Otras Obligaciones Corrientes	(Nota CC)	133,738.51	23,585.57
Impuesto por Pagar	(Nota DD)	6,289.77	10,919.25
<b>Total Pasivo Corrientes</b>	<b>US\$</b>	<b>662,453.56</b>	<b>328,028.60</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Pasivos a Largo Plazo	(Nota JJ)	923,576.52	1,071,637.72
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>US\$</b>	<b>923,576.52</b>	<b>1,071,637.72</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>US\$</b>	<b>1,586,030.08</b>	<b>1,399,666.32</b>
<b><u>Patrimonio de los Accionistas</u></b>			
	(Nota LL)		
Capital Social		1,200.00	1,200.00
Reserva Legal		5,980.32	5,980.32
Resultados Acumulados por Adopción a NIIF		-1,495.77	-1,495.77
Resultados de Ejercicios Anteriores		73,187.73	111,152.51
Utilidad o Perdida del Ejercicio		44,076.26	42,013.95
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>US\$</b>	<b>122,948.54</b>	<b>158,851.01</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>US\$</b>	<b>1,708,978.62</b>	<b>1,558,517.33</b>

  
Eco. Gustavo Bustamante  
Representante Legal  
CI: 0702737008

  
Ing. Francisco Torres Cruz  
RUC No. 0991083774  
Contador Registro No. 0.7689

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



**panamerican & asociados co.**

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares)**

<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<u>VENTAS</u>		
Ventas	1,440,170.16	1,597,784.55
Total Ventas	US\$ 1,440,170.16	1,597,784.55
Total Ingresos Operacionales	US\$ 1,440,170.16	1,597,784.55
<u>(-) Costos y Gastos Operacionales</u>		
Costo de Ventas y Producción	-1,278,897.80	-1,417,835.87
Gastos de Administración y Ventas	-101,066.16	-71,351.57
Gastos Financieros	-1,338.48	-9,903.13
Total Costos y Gastos Operacionales	US\$ -1,381,302.44	-1,499,090.57
Utilidad Bruta	US\$ 58,867.72	98,693.98
<u>(+) Otros Ingresos No Operacionales</u>		
Rendimientos Financieros	9,861.45	9,479.83
Otros Ingresos	133.02	0.00
Total Otros Ingresos No Operacionales	US\$ 9,994.47	9,479.83
<u>(-) Otros Gastos No Operacionales</u>		
Otros Gastos	-256.91	-16,605.15
Total Otros Gastos No Operacionales	US\$ -256.91	-16,605.15
Utilidad o Perdida antes de Impuestos	68,605.28	91,568.66
(-) 10% Participación Trabajadores	-6,860.53	-9,156.87
(-) 5% Gob. Autonomo Desc	-3,430.26	-4,578.43
(-) 22% Impuesto a la Renta	-14,087.43	-32,760.85
(-) Excedente Utilidad	0.00	-1,926.56
(-) Salario Digno	-150.80	-1,132.00
Utilidad o Perdida del Ejercicio	US\$ 44,076.26	42,013.95

  
Eco. Gustavo Bustamante  
Representate Legal  
CI: 0702737008

  
Ing. Francisco Torres Cruz  
RUC No. 0991083774  
Contador Registro No. 0.7689



**panamerican & asociados co.**

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares)**

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<b><u>Capital Social</u></b>		
Saldo al Inicio	1,200.00	1,200.00
Saldo Final	US\$ <u>1,200.00</u>	<u>1,200.00</u>
<b><u>Reserva Legal</u></b>		
Saldo al Inicio del Año	5,980.32	5,980.32
Saldo al Final del Año	US\$ <u>5,980.32</u>	<u>5,980.32</u>
<b><u>Resultados Acumulados por Adopción a NIIF</u></b>		
Saldo al Inicio del Año	-1,495.77	-1,495.77
Saldo al Final del Año	US\$ <u>-1,495.77</u>	<u>-1,495.77</u>
<b><u>Utilidad/Perdida de Años Anteriores</u></b>		
Saldo al Inicio de Año	73,187.73	73,187.73
Utilidad del Ejercicio anterior	0.00	44,076.26
Pago de Regalías Mineras años anteriores	0.00	-6,111.48
Saldo al Final del Año	US\$ <u>73,187.73</u>	<u>111,152.51</u>
<b><u>Utilidad o Perdida del Ejercicio</u></b>	68,605.28	91,568.66
(-) 10% Participación Trabajadores	-6,860.53	-9,156.87
(-) 5% Gob. Autonomo Desc	-3,430.26	-4,578.43
(-) 22% Impuesto a la Renta	-14,087.43	-32,760.85
(-) Excedente Utilidad	0.00	-1,926.56
(-) Salario Digno	-150.80	-1,132.00
Saldo al Final del Año	US\$ <u>44,076.26</u>	<u>42,013.95</u>
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	US\$ <u>122,948.54</u>	<u>158,851.01</u>

  
Eco. Gustavo Bustamante  
Representate Legal  
CI: 0702737008

  
Ing. Francisco Torres Cruz  
RUC No. 0991083774  
Contador Registro No. 0.7689



panamerican & asociados co.

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(Expresado en dólares)**

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	113,084.59	84,502.04
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>553,768.24</b>	<b>1,176,300.28</b>
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>	1,440,303.18	1,643,924.11
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,440,303.18	1,643,924.11
<u>Clases de pagos por actividades de operación</u>	-885,843.75	-767,228.12
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-885,843.75	-691,231.78
Pagos a y por cuenta de los empleados	0.00	-822.95
Otros pagos por actividades de operación	0.00	-75,173.39
Impuestos a las ganancias pagados	0.00	-32,760.85
Otras entradas (salidas) de efectivo	-691.19	332,365.14
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-368,169.23</b>	<b>-342,857.15</b>
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	-318,169.23	-342,857.15
Otras entradas (salidas) de efectivo	-50,000.00	0.00
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>-72,514.42</b>	<b>-748,941.09</b>
Financiación por préstamos a largo plazo	0.00	229,422.60
Pagos de préstamos	-72,514.42	-972,252.21
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	-6,111.48
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0.00	0.00
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>113,084.59</b>	<b>84,502.04</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>0.00</b>	<b>113,084.59</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>113,084.59</b>	<b>197,586.63</b>

  
Eco. Gustavo Bustamante  
Representate Legal  
Ci: 0702737008

  
Ing. Francisco Torres Cruz  
RUC No. 0991083774  
Contador Registro No. 0.7689



**panamerican & asociados co.**

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**1. OPERACIONES**

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.**, (La compañía), fue constituida en la ciudad de Machala, capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, el diecisiete de Mayo del año dos mil dosbajo la denominación de B&M CONSTRUCCIONES S.A.

**Su objetivo principal:** exploración y explotación de canteras de materiales para la construcción.

**Capital Social**

La compañía **B&M CONSTRUCCIONES S.A.**, tiene capital de \$1,200.00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en MIL DOSCIENTAS acciones ordinarias de un dólar cada una.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

**3. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados de Situación Financiera anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

La preparación de los Estados Financieros, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los Estados Financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.



Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

**Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo:** Incluye valores en caja, cuentas bancarias localmente.

**Propiedad, Planta y Equipos:** La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Vida Útil</u></b>
Maquinaria y Equipos	10 años
Instalaciones	10 años
Vehículos	5 años

**Deterioro del Valor de Activos no Corrientes:** En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo este el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor de uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

**Valuación de los Activos Fijos:** Al costo de adquisición. El costo de Activos Fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.



**panamerican & asociados co.**

<u>Activos</u>	<u>Índice Depreciación</u>
Maquinaria y Equipos	10%
Instalaciones	10%
Vehículos	20%

**Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas Incobrables:** Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo con el artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica Régimen Tributario. En opinión de la administración de la empresa, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no requiere provisión adicional.

**Ingresos Ordinarios:** Se originan de la venta de bienes y servicios. Los bienes se reconocen en resultados cuando se produce la transferencia de las ventajas y riesgos al comprador, como lo establece el párrafo 14 de NIC 18; y los servicios se reconocen cuando el importe de los ingresos pueda ser medido con fiabilidad cumpliendo los términos contractuales con el cliente.

**Participación a Trabajadores:** Esta constituido con cargos a los resultados del año 2014 a las tasas de 10% a trabajadores y el 5% al Estado, de acuerdo a la Ley orgánica reformatoria a la ley de minería, a la ley reformatoria para la equidad tributaria en el ecuador y a la ley orgánica de régimen tributario interno

#### **Impuesto a la Renta**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (**22%**) sobre su base imponible.

Según el artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.



**panamerican & asociados co.**

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>2014</u>
Utilidad del Ejercicio	91,568.66
10% Participación Trabajadores	9,156.87
Utilidad Antes de Impuesto	<u>82,411.79</u>
(+) Gastos No Deducibles Locales	66,501.15
Saldo Utilidad Gravable	<u>148,912.94</u>
Total Impuesto Causado	<u>32,760.85</u>
(-) Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	<u>-15,534.14</u>
(=) Impuesto a la Renta Causado Mayor al Anticipo Determinado	17,226.71
(+) Saldo de Anticipo Pendiente de Pago	15,534.14
(-) Retenciones en la Fuente realizadas del Ejercicio	-14,651.15
(-) Crédito Tributario Generado por Impuesto a la Salida de Divisas	-20,305.29
Saldo a Favor del Contribuyente	<u>-2,195.59</u>



**panamerican & asociados co.**

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014**

**(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2014 son como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Bancos	1	113,084.59	197,586.63
Inversiones	2	150,000.00	150,000.00
	US\$	<u>263,084.59</u>	<u>347,586.63</u>
<u>1. Bancos</u>		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Bco. Machala Cta. 1020491651		113,084.59	197,586.63
	US\$	<u>113,084.59</u>	<u>197,586.63</u>
<u>2. Inversiones</u>		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Poliza de Acumulación		150,000.00	150,000.00
	US\$	<u>150,000.00</u>	<u>150,000.00</u>

**(B) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

El detalle de Cuentas y Documentos por Cobrar al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Cuentas y Documentos por cobrar	1	36,659.73	0.00
	US\$	<u>36,659.73</u>	<u>0.00</u>
<u>1. Cuentas y Documentos por Cobrar</u>		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Constructora Dgi		36,659.73	0.00
	US\$	<u>36,659.73</u>	<u>0.00</u>

**(D) INVENTARIOS**

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Bodega Principal		183,050.59	0.00
	US\$	<u>183,050.59</u>	<u>0.00</u>
<u>1. Bodega Principal</u>		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Inventario de Suministro y Materiales		183,050.59	0.00
	US\$	<u>183,050.59</u>	<u>0.00</u>



**panamerican & asociados co.**

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014**

**(I) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de Activos por Impuesto Corrientes al 31 de Diciembre del 2014 son como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Cred Tribut en Adquisiciones	48,667.27	0.00
Cred Tribut en Retenciones	33,400.57	0.00
Credito Trabajo Iva Retenciones	0.00	65,617.29
Credito Ret Imp Renta 1%	8,431.50	2,195.59
US\$	<u>90,499.34</u>	<u>67,812.88</u>

**(K) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2014 son como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/13</u>	<u>COMPRAS O</u> <u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES /</u> <u>RECLASIFICACION</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/14</u>
<b><u>COSTO</u></b>				
Instalaciones	4,238.08	0.00	0.00	4,238.08
Maquinarias y Equipos	955,618.34	0.00	0.00	955,618.34
Vehiculos	1,195,728.07	342,857.15	0.00	1,538,585.22
US\$	<u>2,155,584.49</u>	<u>342,857.15</u>	<u>0.00</u>	<u>2,498,441.64</u>
<b><u>DEPRECIACION</u></b>				
Instalaciones	-1,059.54	-423.81	0.00	-1,483.35
Maquinarias y Equipos	-241,159.09	-95,561.85	0.00	-336,720.94
Vehiculos	-777,681.49	-239,438.04	0.00	-1,017,119.53
US\$	<u>-1,019,900.12</u>	<u>-335,423.70</u>	<u>0.00</u>	<u>-1,355,323.82</u>
US\$	<u>1,135,684.37</u>	<u>7,433.45</u>	<u>0.00</u>	<u>1,143,117.82</u>



**panamerican & asociados co.**

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014**

**(AA) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2014 son como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Proveedores	1	<u>522,425.28</u>	<u>64,101.18</u>
	US\$	<u>522,425.28</u>	<u>64,101.18</u>
<u>1.Proveedores</u>		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Adrián Girón Osorio		30,592.14	0.00
Andrade Zabala Yohana		11,225.90	0.00
Armijos Rivera Efrén Eduardo		56,852.19	0.00
Autocomercio Astudillo Y Astudillo Cia. Ltda.		3,261.45	5,500.00
Barros Peñaloza Oswaldo Enrique		15,681.60	0.00
Cobos Rivas José Santiago		52,569.34	0.00
Comercial Properno		1,235.37	1,500.00
Dicohierro		4,652.56	5,000.00
Electropart`S Portilla		1,523.64	2,000.00
Ferretería Matute		8,562.73	11,000.00
Gasolaco		6,593.17	9,000.00
Guerrero Ramírez Wilson Andrés		56,923.47	0.00
Hidráulica Y Tornería		3,892.49	4,500.00
Hivimar S.A.		17,896.24	0.00
Importadora Industrial Agrícola S.A. liasa		81,291.01	0.00
Magia Color's		1,236.59	2,000.00
Mangueras Hidráulicas "Bolívar"		856.43	1,500.00
Mangueras Hidráulicas "Richard"		3,256.92	4,000.00
Martínez Luna Miguel Andrés		24,553.08	0.00
Mundo Filtro		5,623.14	2,000.00
Navarrete Allue Narcisa De Jesús		1,188.20	0.00
Oro Auto S.A.		36,660.00	0.00
Orodiesel C. Ltda.		4,695.37	7,000.00
Peña Chica Ronnal Agustín		15,537.44	0.00
Seguinma Cia. Ltda.		756.34	1,000.00
Teojama Comercial S.A.		41,616.00	8,101.18
Vega Arias Nancy Magdalena		33,692.47	0.00
	US\$	<u>522,425.28</u>	<u>64,101.18</u>



**panamerican & asociados co.**

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014**

**(BB) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS C/P**

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras C/P al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Obligaciones con Instituciones Financieras C/P	1 0.00	229,422.60
US\$	<u>0.00</u>	<u>229,422.60</u>
<u>1. Obligaciones con Instituciones Financieras C/P</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Banco de Machala Préstamo Comercial N° 509550	1.1 0.00	77,479.83
Banco de Machala Préstamo Comercial N° 519730	1.2 0.00	151,942.77
US\$	<u>0.00</u>	<u>229,422.60</u>

1.1 Banco de Machala Préstamo Comercial N° 509550 por un valor de \$130,000.00, con fecha de inicio del 08/07/2014, fecha final del crédito 03/07/2015 con una tasa de interes 10.50%

1.2 Banco de Machala Préstamo Comercial N° 519730 por un valor de \$200,000.00, con fecha de inicio del 29/09/2014, fecha final del crédito 24/09/2015 con una tasa de interes 10.50%

**(CC) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Sueldos y Salarios por Pagar	9,581.32	0.00
Obligaciones IESS Empleados	1 6,398.81	6,456.86
Por Beneficios de Ley a Empleados a Corto Plazo	2 17,953.12	17,128.71
Préstamos de Accionistas	3 99,805.26	0.00
US\$	<u>133,738.51</u>	<u>23,585.57</u>
<u>1. Obligaciones IESS Empleados</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Aporte Patronal 11,15%	496.86	833.01
Aporte Personal 9.45%	416.64	701.88
Fondos de Reserva	210.91	268.82
lece y Setec	44.56	74.72
5% GOB autonomo Descentralizado	5,229.84	4,578.43
Préstamos Hipotecarios	0.00	0.00
US\$	<u>6,398.81</u>	<u>6,456.86</u>



**panamerican & asociados co.**

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014**

<u>2. Beneficios de Ley a Empleados a Corto Plazo</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Décimo Tercera Remuneración	1,027.44	622.64
Décimo Cuarta Remuneración	4,741.93	4,123.07
Vacaciones	5,172.42	7,696.80
Salario Digno por Pagar	150.80	1,132.00
Participación Utilidad Trabajadores 10%	6,860.53	3,554.20
US\$	<u>17,953.12</u>	<u>17,128.71</u>

<u>3. Prestamos De Accionistas</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Bustamante peñaloza Gustavo	57,382.91	0.00
Bustamante Marquez Gustavo	42,422.35	0.00
US\$	<u>99,805.26</u>	<u>0.00</u>

**(DD) IMPUESTOS POR PAGAR**

El detalle de Impuestos por Pagar al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Retención en la Fuente Impuesto a la Renta	4,810.92	3,749.23
Retención en la Fuente Impuesto al Valor Agregado	1,478.85	1,079.33
Impuesto a las Regalías Mineras	0.00	6,090.69
US\$	<u>6,289.77</u>	<u>10,919.25</u>

**(JJ) PASIVO A LARGO PLAZO**

El detalle de Pasivos a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Cuentas por Pagar Accionistas	1 872,446.95	1,069,404.60
Beneficios a Empleados a Largo Plazo	2 1,467.38	2,233.12
Dividendos Por Pagar	3 49,662.19	0.00
US\$	<u>923,576.52</u>	<u>1,071,637.72</u>

<u>1. Cuentas por Pagar Accionistas</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Bustamante Peñaloza Gustavo	747,114.37	824,842.19
Bustamante Marquez Bryan	0.00	6,727.87
Bustamante Marquez Gustavo	125,332.58	224,378.80
Bustamante Marquez Jhonny	0.00	6,727.87
Bustamante Marquez Johnathan	0.00	6,727.87
US\$	<u>872,446.95</u>	<u>1,069,404.60</u>



**panamerican & asociados co.**

**B&M CONSTRUCCIONES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014**

<u>2. Beneficios a Empleados a Largo Plazo</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Reserva para Jubilación Patronal	1,257.83	408.22
Provisión para Desahucio	209.55	1,824.90
US\$	<u>1,467.38</u>	<u>2,233.12</u>

<u>3. Dividendos Por Pagar</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Bustamante Peñaloza Gustavo	22,750.71	0.00
Bustamante Marquez Gustavo	6,727.87	0.00
Bustamante Marquez Jhonny	6,727.87	0.00
Bustamante Marquez Jonathan	6,727.87	0.00
Bustamante Marquez Bryan	6,727.87	0.00
US\$	<u>49,662.19</u>	<u>0.00</u>

**(LL) PATRIMONIO**

El capital suscrito y pagado es de Dosmil Doscientos,00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, (1,200.00) dividido en acciones **ordinarias y nominativas** de US\$ 1,00 cada una como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>No. De Acciones</u>	<u>Valor Por Acción</u>	<u>% por Acción</u>	<u>Valor Total 2014</u>
Bustamante Peñaloza Gustavo	750	1.00	62.50%	750.00
Bustamante Marquez Gustavo	150	1.00	12.50%	150.00
Bustamante Marquez Jonathan	150	1.00	12.50%	150.00
Bustamante Marquez Bryan	150	1.00	12.50%	150.00
	<u>1,200.00</u>		<u>100.00%</u>	<u>1,200.00</u>

**Reserva Legal**

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 5% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

**Resultados del Ejercicio Utilidad**

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía **B&M CONSTRUCCIONES S.A.** obtuvo una Utilidad Neta US\$ 42,013.95

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre



**panamerican & asociados co.**

las operaciones y registros de **B&M CONSTRUCCIONES S.A.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2014 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos** y **pasivos** monetarios que **pierdan** su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

#### **Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía **B&M CONSTRUCCIONES S.A.** ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

#### **Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador.**

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (ISD). Esta ley entro en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

#### **Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.**

De acuerdo con el Registro Oficial **No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES** todas las compañía que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria

#### **Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de preparación de los estados financieros (15 de Mayo, 2015) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.



**panamerican & asociados co.**

### **Aprobación de Estados Financieros**

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.