

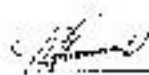
BAM CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CONTENIDO

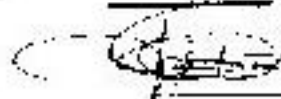
Informe de los Auditores Externos
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrados
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

BAM CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresados en US\$ Corrientes)

ACTIVOS	A 31 de diciembre de	
	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES		
Inventos y eq. (valores al efectivo) (Nota C)	113.055	100.000
Inversiones temporales (Nota E)	350.000	
Cuentas por cobrar (Nota B)	827.114	57.354
Inventarios (Nota F)	183.051	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1.473.220	157.354
FINANCIEROS Y EQUIPO (Nota G)	1.136.654	1.434.812
TOTAL ACTIVOS	2.609.874	1.592.166
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar (Nota H)		18.947
Cuentas por pagar (Nota H)	135.004	101.514
Reserva técnica (Nota I)	27.685	17.851
Cuentas por pagar		48.652
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	162.689	178.964
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota J)	1.021.302	1.401.044
TOTAL PASIVOS	1.183.991	1.579.008
PATRIMONIO (Nota K)		
Capital social	1.200	1.200
Reserva legal	6.987	5.987
Ajustes por implementación NIIF (primera vez)	1.485	1.485
Reserva de administración	117.263	73.182
TOTAL PATRIMONIO	1.425.885	1.651.664
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.609.876	1.592.166



Gerente General



Contador General

Vea notas a los estados financieros

CHOMELTZ 11 N. LUMBER 10 ST. RICHARD

ACCEPTED FOR PUBLICATION 22 FEBRUARY 2017

Expires on 15.02.2022.

Exercício	Cap. 1º Social	Reservas - Legal	Ajustes por Inc. de Custo - Mét. de Inventário	Reserva por Acumulação
31.12.2017	1.790	5.537	- 105	6.222
31.12.2018	1.790	5.540	- 299	25.267
31.12.2019	1.790	5.540	-	71.87
31.12.2020	1.790	5.540	-	24.009
31.12.2021	1.790	5.540	-	117.797

10/1/2017

1. Introduction

10

1999-2000

R&M CONSTRUCCIONES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en US Dólares)

A. R&M CONSTRUCCIONES S.A.:

La Compañía se construyó en la provincia de Loja, ciudad de Machala mediante escritura pública, inscrita el 17 de mayo de 2004 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 7 de junio de 2004, por mediante Resolución No. 1344. Su actividad principal es la Explotación y Explotación de Canteras de Materiales destinados para la Construcción en general.

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, las que han sido aplicadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utiliza la Administración:

Uso de preparación y presentación: De acuerdo con la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía a como para el ejercicio 2012, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. **El efectivo comprende** tanto el efectivo como los depósitos a vista. Los equivalentes a efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo poco significativo de variación en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Activos financieros: La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: **Partidas por cobrar** y sus correspondientes **pérdidas por deterioro**. La compañía no detenta y valora sus activos financieros de la siguiente forma:

Partidas por cobrar: incluyen principalmente las cuentas por cobrar a clientes y corresponden a las mismas actividades por la venta de servicios en el corto término de operaciones. Para activos financieros no deteriorados que dan derecho a pagos fijos o determinados y que no están en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del vencimiento de cualquier financiera.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.

U. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES (Continuación)

Activos y pasivos financieros: El activo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación. Los activos son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que da lugar a un activo neto reconocido como parte del activo financiero.

Manejo de cuentas incobrables: La compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los dólares que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta de pago de la deuda se consideran indicios de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

La estimación para incobrables se determina de acuerdo al vencimiento se estima en un 30%-65% 100% de acuerdo a la antigüedad de la cuenta.

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos o recibe los pagos de forma del activo o si la compañía transfirió el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

Inventarios: El costo original relacionado con los inventarios que se compran y venden, se registra utilizando el método de costo promedio.

Al final del periodo se evalúan los saldos de inventarios individuales más importantes para determinar si el valor neto realizable (a) o valor neto realizable es menor que el costo registrado, se ajusta la diferencia como pérdida, según lo establece el párrafo 34 de NIIF 2.

Provisión para la pérdida por obsolescencia: Se determina sobre la base del análisis de la Administración de las mercancías que se encuentran en malas condiciones.

Propiedades y equipo: Las propiedades y equipos son registrados a costo menos los cambios de depreciación acumulados y pérdidas por deterioro en caso de producirse.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los activos. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son contabilizados cuando es probable que generen beneficios futuros asociados a la inversión. El costo de la Compañía y los costos pueden ser movidos razonablemente. Los costos de mano de obra posteriores corresponden a reparaciones menores y mantenimiento, son registrados en los costos cuando son incurridos.

DEL CONSTRUCCIONES S.A.

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES: **(Continuación)**

La vida útil promedio estimada de propiedades y equipos son las siguientes:

ACTIVOS	AÑOS
Instalaciones	5
Maquinarias	10
Vehículos	5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan a lo necesario en la fecha de cada balance.

Cualquier valor en libros de un activo de propiedades, maquinarias y equipos sujeta a depreciación sucesiva, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, maquinarias y equipos, se calculan comparando los egresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables.

Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "Préstamos financieros", que incluye principalmente: Cuentas por pagar proveedores y préstamos. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha de balanceo situación financiera.

La compañía reconoce un pasivo financiero en el balance de situación financiero a la fecha de la negociación y se reconoce cuando se cumplen las obligaciones.

Los pasivos financieros son medidos a su valor razonable más cualquier costo de transacción que de ser signo positivo es reconocido como parte de los pasivos financieros.

Se registran inicialmente a su valor nominal. No existen costos de transacción significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.

Un activo de prima cuando las obligaciones de la compañía reportadas en el balance se han liquidado.

LMW CONSTRUCCIONES S.A.

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES: (Continuación)

Impuesto a la renta corriente y diferido:

Impuesto a la renta corriente. El cargo por impuesto a la renta corriente se mide, a menos que exista un impuesto aplicable a las utilidades gravables, se carga a los resultados del año que se determina con base en el impuesto por pagar según sea.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que asigna el cargo de un artículo relativo de impuesto a la renta, como valores calculados en función de las utilidades gravables el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los dividendos y ganancias distribuidas, 0,4% de los ingresos y gastos y 0,4% de los activos.

La norma norma establece que el monto de dicho impuesto a la renta gravable sea menor que el monto del impuesto mismo, pero, si no se convierte en impuesto a la renta gravable, a menos que el contribuyente acredite al Servicio de Rentas Internas su devolución, la cual podrá ser aplicable de acuerdo con la norma que regule la devolución de dicho impuesto.

Impuesto a la renta diferido. El impuesto a la renta diferido surge como resultado de su totalidad, por el método de pasivos, sobre las diferencias temporales que se generan entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera seguir aplicables cuando el impuesto a la renta diferido deba ser reconocido al impuesto a la renta pasivo se pague.

En cada año cuando se revisa que los métodos corrientes y diferidos apropiados tanto en el activo y pasivo se han mantenido vigentes, a fin de determinar si, en el año de cierre o obligación de pago, de ser el caso, informándose las consecuencias a los estados de acuerdo con el resultado del análisis antes mencionado.

Beneficios a los empleados:

Beneficios de corto plazo. Comprenden otros pagos o.

Beneficios de los trabajadores en los períodos. Calculado en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a ganancias y no presenta como parte de los costos de ventas, gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

Vacaciones. Se registra el costo correspondiente a las vacaciones de personal sobre base devengada.

RAM CONSTRUCCIONES S.A.

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES (Continúa)

Declaración y pago de cuantías: Se provisiona y paga de acuerdo a la legislación vigente en Ecuador.

Enfermedad, pérdida personal y bonificación por desastre: Se contabiliza sobre la base del estudio actuarial realizado por compañías especializadas. Las provisiones se reflejan en el resultado.

Representación de la provisión por jubilación: Las personas que tienen derecho de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana, los empleados y trabajadores que han cumplido 25 años de servicio o que cumplieron ese tiempo en forma interrumpida dentro de la Compañía.

La provisión por jubilación será inferior al salario mínimo vital general decretado por el Gobierno. En el caso de cobro jubilatorio por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguro Social (IESS) y la Compañía, la provisión presentará como mínimo el equivalente al 50% del salario mínimo vital.

Según lo establecido en el Código de Trabajo, en aquellos casos en que la relación laboral termina por despido, el empleador bonificará al trabajador con una indemnización equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado.

Reconocimiento de ingresos y gastos: Los ingresos comprenden el valor nominal de la entrega o por cobrar de la venta de sus servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, pueden ser medidos con fiabilidad y cuando la compañía tiene obligación de servir al empleado.

A los gastos que se relacionan con el periodo, se registrarán en resultados cuando se conocen.

Compras ordinarias: Se originan de la venta de bienes y servicios. Los bienes se reconocen en resultados cuando se produce la transferencia de los valores y riesgos a comprador, como lo establece el párrafo 14 de NIC 18; y los servicios se reconocen cuando el importe de los ingresos ha sido determinado con fiabilidad cumpliendo las demás condiciones en el punto.

El método de contabilización es el devengado, según lo establece el párrafo 27 de NIC 1.

Activos y pasivos: Se elabora una provisión por cada contrato para determinar su ingreso mensual hasta la vencimiento del mismo.

RAM CONSTRUCCIONES S.A.

R REBUDEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES. (Continuación)

Una vez facturado el servicio se realiza un análisis para priorizar el ingreso diferido que corresponde a periodos futuros, previamente contemplados en el cuadro de proyección.

En la misma forma la obtención por el valor del ingreso mensual, a amortización del ingreso creando y de emitir la facturación, el valor que corresponde como ingreso diferido se reclasifica de la cuenta de resultados a la cuenta de pasivos. En consecuencia el ingreso propio mensual que sujeta a parte ventajosa.

Gestión de riesgo

Exposición al riesgo financiero. Las actividades de la Compañía se exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de cambio, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operativo y riesgo de mercado. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la identificación de los riesgos financieros y trata de minimizar los posibles efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La gestión del riesgo está controlada por la Administración de la Compañía siguiendo las instrucciones de las políticas aprobadas. El departamento financiero identifica, evalúa y mide los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía.

La Administración de riesgos incluye:

- Riesgo de cambio
- Riesgo de crédito
- Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Riesgo de cambio. Todas las transacciones que realiza la Empresa son pactadas en U. S. Dólares, por lo tanto no tiene exposición al riesgo cambiario.

Riesgo de crédito. El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía por el incumplimiento de la contraparte en cumplir con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas.

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo. La Compañía no tiene instrumentos en valores que no puedan ser refinanciados por las fluctuaciones de las tasas de interés. Por otra parte, para mitigar el riesgo de dichas fluctuaciones en el financiamiento, la Compañía ha conseguido préstamos de relaciones a largo plazo con una tasa fija.

USAR CONSTRUCCIONES EN LA

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES (Continuación)

Riesgo de liquidez. El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

El Departamento financiero hace un seguimiento de las provisiones y de las necesidades de efectivo de la compañía con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión a tiempo que evita o reduce significativamente las variaciones de crédito de a largo plazo de las operaciones asegurando:

Por cm. más, de excedentes de efectivo por quinquenio, un inversión liquida y a largo plazo.

Riesgo operativo. Los riesgos operativos están asociados con las variaciones monetarias que pueden surgir, por pertenencia de los sistemas procesamientos no establecidos para controlar riesgos, tales de las personas que manejan el proceso o por eventos externos. El objetivo de la Compañía es minimizar el riesgo operacional para evitar las pérdidas financieras y el costo de la reducción de la Compañía durante la vigencia. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asociada a la Gerencia. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de políticas generales para la administración de riesgo operacional, que incluye los controles y los estándares, como:

- Requerimientos de acceso y segregación de funciones entre varias funciones, roles y responsabilidades.
- Requerimientos de control roles y roles de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Datos y reglas de control y mantenimiento.
- Requerimiento de evaluación periódica de riesgo operacional existente, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Planes de contingencia.
- Normas de ética y de negocios.
- Mitigación de riesgos.

Moneda local. A partir del 1º de enero del 2000 el US Dollar es la moneda de uso oficial en la República de Ecuador.

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO.

Corresponde a valores monetarios en la moneda corriente (Código: 909 043155) en Banco Machala S.A.

BAN. CONSTRUCCIONES S.A.**D. INVERSIONES TEMPORALES:**

Corresponde a valores de acumulación de US\$150,000 con fecha de vencido 12 de julio de 2013 y van a vencer el 14 de julio de 2014 con tasa de interés efectiva del 9.90%.

E. CUENTAS POR COBRAR:

		Al 31 de diciembre de	
		2013	2012
Cuentas	(1)	36,660	36,660
Reservas por cubrir	(2)	90,499	20,394
		<u>127,159</u>	<u>57,054</u>

(1) Corresponde a valores por cobrar a Construcción S.A.

(2) Corresponde a IVA no tributario por impuesto al Valor Agregado y se debe a favor del contribuyente por impuesto a la Renta del año 2012.

F. INVENTARIOS:

Corresponde a suministros de materiales y repuestos acumulados durante el año 2013.

G. PROPIEDADES Y EQUIPO:

Cuentas	Saldo al		Adiciones	Saldo al	
	31/12/2012			31/12/2013	
Instalaciones	4,290			4,290	
Maquinarias	637,546		108,127	745,673	
Veículos	17,552/20			17,552/20	
	<u>1,527,416</u>		<u>216,127</u>	<u>1,743,543</u>	
Depreciación acumulada	1,027,452		217,463	1,244,915	
	<u>1,154,962</u>		<u>216,127</u>	<u>1,427,628</u>	

H. CUENTAS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre de	
		2013	2012
Deudas fiscales		9,447	1,000
Proveedores valores	(1)	522,425	67,000
Instituto Ecuatoriano de Seguros Sociales		959	1,160
Otras cuentas por pagar		5,230	-
Otras provisiones de pasivos		-	400
		<u>537,661</u>	<u>70,560</u>

(1) Incluye principalmente a US\$41,616 y US\$36,990 a Telenor Comercial S.A y Ura Auto S.A. respectivamente.

DAM CONSTRUCCIONES S.A.

I. BENEFICIOS SOCIALES:

incluyen principalmente la participación de los trabajadores en las utilidades por el año terminado el 31 de diciembre de 2013.

J. PAGIVOS A LARGO PLAZO:

Corresponde a préstamos otorgados por los accionistas de la compañía y que no tiene fecha de vencimiento, tasa de interés de plazos fijos, sin embargo estas primas son canceladas de acuerdo a las utilidades que obtenga la Compañía.

K. PATRIMONIO:

Capital social: El capital autorizado es de US\$1.200 millones sustraído y pagado ascendiendo a US\$116.000, que representa 17.333 acciones ordinarias y nominativas divididas nominal en US\$1 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación y según el Art. 47 del Estatuto, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, en lo que puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Ajustes por implementación NIIF primera vez: En esta cuenta se registran los ajustes por implementación en concordancia con el primer período al adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resultados acumulados: El saldo en esta cuenta está a disposición de los accionistas en la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

L. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Ingreso por: Principalmente a la venta de mercancías de construcción o en equivalentes a 7% de los ingresos y el porcentaje con el 24% de los ingresos extraordinarios.

M. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPORTE A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA:

La Ley Orgánica de FFA, y el Tribunal Interno y su Reglamento, establecen que la utilidad distribuida en Ecuador, así como los dividendos de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y no controladas permanentemente por sociedades extranjeras no domiciliadas en el extranjero, ingresan gravadas, estas sujetas a los montos impositivos del 14%, 20% y 22%, sobre su base imponible para los años 2011, 2012 y 2013, respectivamente.

La Ley de Minería en su artículo 67 establece "Para el caso de las utilidades de la pequeña minería se aplicará el 10% del porcentaje de utilidades y el 5% para el resto sujeto al Estado".

B&W CONSTRUCCIONES S.A.**M. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA (Continuación)**

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y la base imponible del impuesto a la renta de la Compañía, fue el siguiente:

	2013	2012
Utilidad neto periodo	65,674	35,991
Participación de los trabajadores en las utilidades	1,100	3,899
Utilidad gravable	61,744	32,102
Más Gastos no deducibles	2,826	12,129
Base Imponible para impuesto a la renta	64,570	44,231
Impuesto causado (Impuesto)	14,235	10,236
Anticipo determinado correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (Impuesto)	13,504	9,481
Impuesto causado, menos el anticipo determinado	844	995
México: Anticipo pagado por el trabajador a Ejercicio Fiscal Corriente	118	515
México: Retenciones	17,511	1,110
México: Diferente tributario de años anteriores	8,007	832
Saldo a favor del trabajador	9,434	(5,037)

N. HECHOS SUBSECUENTES

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha de cierre.