

B&M CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

B&M CONSTRUCCIONES S.A.

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **B&M CONSTRUCCIONES S.A.**, los cuales incluyen los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos para la preparación y presentación razonable de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

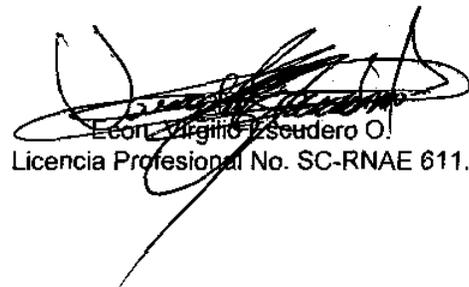
Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada en concordancia de las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar esta evaluación de riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **B&M CONTRUCCIONES S.A.** al 31 de diciembre de 2012, el desempeño de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

23 de mayo de 2014
Guayaquil, Ecuador



Leon Virgilio Escudero O.
Licencia Profesional No. SC-RNAE 611.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011 (*)
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	100.000	0
Cuentas por cobrar (Nota D)	57.054	1.524
Inventarios		12.659
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	157.054	14.183
PROPIEDADES Y EQUIPO (Nota E)	1.134.942	943.534
TOTAL ACTIVOS	1.291.996	957.717
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Sobregiros Bancarios	18.947	37.915
Cuentas por pagar (Nota F)	86.587	176.358
Beneficios sociales (Nota G)	17.831	11.959
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	123.365	226.232
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota H)	1.089.759	672.970
TOTAL PASIVOS	1.213.124	899.202
PATRIMONIO (Nota I)		
Capital social	1.200	1.200
Reserva legal	5.981	5.981
Ajustes por implementación NIIF primera vez	-1.496	-1.496
Resultados acumulados	73.187	52.830
TOTAL PATRIMONIO	78.872	58.515
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.291.996	957.717

(*) Ajustes por implementación NIIF



Gerente General



Contador General

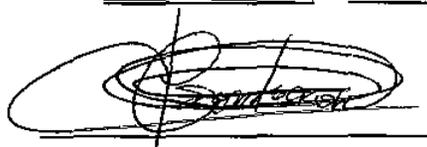
B&M CONSTRUCCIONES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Venta de materiales para construcción (Nota J)	833.495	468.245
Transporte de materiales (Nota J)	628.099	461.607
TOTAL DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.461.594	929.852
Menos: Costo asociado a los ingresos	988.852	486.180
UTILIDAD BRUTA	472.742	443.672
GASTOS		
Remuneraciones y cargas sociales	55.265	113.923
Administrativos		9.815
Honorarios	12.858	15.168
Representación	6.722	11.416
Viaje		1.647
Seguros	7.996	78
Servicios Básicos	32.508	11.390
Suministros y materiales varios	284	861
Tasas e impuestos	21.050	9.340
Suministros y materiales de oficina	1.464	2.004
Depreciaciones	270.768	222.359
Financieros	12.201	5.747
TOTAL DE GASTOS	421.116	403.748
UTILIDAD OPERACIONAL	51.626	39.924
Otros ingresos y egresos, neto	-15.635	-16.019
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	35.991	23.905
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota K)	3.599	2.390
Gobierno Autonomo Descentralizado	1.800	4.883
Impuesto a la Renta (Nota K)	10.235	6.471
UTILIDAD DEL EJERCICIO	20.357	10.161
UTILIDAD POR ACCIÓN	17	8



Gerente General



Contador General

Vea notas a los estados financieros

B&M CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ANOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Ajustes por implementación NIIF por primera vez	Resultados Acumulados
Saldo al 31 de diciembre de 2010	1.200	5.981		42.669
Utilidad del ejercicio				10.161
Ajustes por regularización				-3.195
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1.200	5.981	-1.496	52.830
Ajustes por implementación NIIF				52.830
Saldos al 1 de enero de 2012	1.200	5.981	-1.496	20.357
Utilidad del ejercicio				73.187
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1.200	5.981	-1.496	73.187



Gerente General



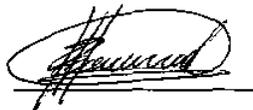
Contador General

Vea notas a los estados financieros

B&M CONSTRUCCIONES S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad del ejercicio	20.357	10.161
Ajustes por:		
Depreciación de activos fijos	270.768	222.359
	291.125	232.520
Variación en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas por cobrar	-55.530	154.974
Inventarios	12.659	-12.659
Cuentas por pagar	-89.771	-317.870
Beneficios sociales	5.872	-2.966
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	164.355	53.999
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos fijos	-462.176	-183.048
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-462.176	-183.048
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiro bancario	-18.968	37.915
Dividendos pagados		-58.625
Préstamos de accionistas	416.789	69.577
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	397.821	48.867
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	100.000	-80.182
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	0	80.182
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	100.000	0



Gerente General



Contador General

B&M CONTRUCCIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresadas en USDólares)

A. B&M CONSTRUCCIONES S.A.:

La Compañía se constituyó en la provincia de El Oro ciudad de Machala mediante escritura pública notariada el 17 de mayo de 2002 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 7 de junio del mismo año mediante Resolución No. 1.344. Su actividad principal es la Exploración y Explotación de Canteras de Materiales destinados para la Construcción en general.

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2012, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Activos financieros: La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Partidas por cobrar: Incluyen principalmente las cuentas por cobrar a clientes y corresponden a los montos adeudados por la venta de servicios en el curso normal de operaciones. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.**B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

La compañía reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación. Los activos son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo financiero.

Deterioro de cuentas incobrables: La compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

La estimación para incobrables se determina de acuerdo al vencimiento se estima entre un 30%-65%-100% de acuerdo a la antigüedad de cartera.

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

Inventarios: El costo original relacionado con los inventarios que se compran y venden, se registra utilizando el método de costo promedio.

Al final del período se evalúan los saldos de inventarios individuales más importantes para determinar su valor neto realizable. Si el valor neto realizable es menor que el saldo registrado, se ajusta la diferencia contra resultados, según lo establece el párrafo 34 de NIC 2.

Provisión de mercadería por obsolescencia: Se determina sobre la base del análisis de la Administración de las mercaderías que se encuentran en malas condiciones.

Propiedades y equipo: Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los activos. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.**B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

La vida útil promedio estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Equipos de computación	3
Instalaciones	5
Muebles y útiles	10
Vehículos	5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades, maquinarias y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, maquinarias y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables.

Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "Otros pasivos financieros", que incluye principalmente: Cuentas por pagar proveedores y préstamos. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

La compañía reconoce un pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a pagar el pasivo.

Los pasivos financieros son medidos a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del pasivo financiero.

Se registran inicialmente a su valor nominal. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.

Un pasivo se elimina cuando las obligaciones de la compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.**B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)**Impuesto a la renta corriente y diferido:**

Impuesto a la renta corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto a la renta diferido: El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

En cada cierre contable se revisa que los impuestos corrientes y diferidos registrados tanto en el activo y pasivo se encuentran vigentes a fin de determinar su derecho de cobro u obligación de pago, de ser el caso, efectuándose las correcciones a los mismos de acuerdo con el resultados del análisis antes mencionado.

Beneficios a los empleados:

Beneficios de corto plazo: Corresponden principalmente a:

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los costos de ventas, gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.**B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio: Se contabiliza sobre la base del estudio actuarial realizado por consultores especializados. Las provisiones se registran contra resultados.

Representa la provisión por jubilación patronal a que tienen derecho de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana, los empleados y trabajadores que han cumplido 25 años o más de servicio o que cumplieren ese tiempo en forma ininterrumpida dentro de la Compañía.

La pensión patronal no podrá ser inferior al salario mínimo vital general decretado por el Gobierno. En el caso de doble jubilación, por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y la Compañía, la pensión patronal, será como mínimo el equivalente al 50% del salario mínimo vital.

Según lo establecido en el Código del Trabajo, en aquellos casos en que la relación laboral termina por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con una indemnización equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado.

Reconocimiento de ingresos y gastos: Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar de la venta de sus servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la compañía hace entrega del servicio al comprador.

Los gastos que se relacionan con el período, se registran en resultados cuando se conocen.

Ingresos ordinarios: Se originan de la venta de bienes y servicios. Los bienes se reconocen en resultados cuando se produce la transferencia de las ventajas y riesgos al comprador, como lo establece el párrafo 14 de NIC 18; y los servicios se reconocen cuando el importe de los ingresos pueda ser medido con fiabilidad cumpliendo los términos contractuales con el cliente.

El método de contabilización es el devengado, según lo establece el párrafo 27 de NIC 1.

Ingresos diferidos: Se elabora una proyección por cada contrato para determinar su ingreso mensual hasta la vida útil del mismo.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.**B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Una vez facturado el servicio se realiza un análisis para amortizar el ingreso diferido que corresponde a períodos futuros, previamente contemplados en el cuadro de proyección.

Se registra tanto la provisión por el valor del ingreso mensual, la amortización del ingreso diferido y de existir la facturación, el valor que corresponde como ingreso diferido se reclasifica de la cuenta de resultados a la cuenta del pasivo. En general el efecto, es el ingreso propio mensual que estipula la parte contractual.

Administración de riesgos:

Factores de riesgos financieros: Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de cambio, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operacional entre otros. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La gestión del riesgo está controlada por la Administración de la compañía siguiendo los lineamientos de las políticas aprobadas. El departamento financiero identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía.

La Administración de riesgos incluye:

- Riesgo de cambio
- Riesgo de crédito
- Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo
- Riesgo de liquidez
- Riesgo operacional

Riesgo de cambio: Todas las transacciones que realiza la Empresa son pactadas en U.S. Dólares, por tanto no tiene exposición al riesgo cambiario.

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía en un instrumento financiero si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas.

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo:
La Compañía no tiene inversiones en valores que se puedan ver afectadas por las fluctuaciones de las tasas de interés; Por otro lado, para mitigar el riesgo de dichas fluctuaciones en el financiamiento, la compañía ha conseguido préstamos de relacionadas a largo plazo con una tasa fija.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.**B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

El Departamento financiero hace un seguimiento de las provisiones y de las necesidades de efectivo de la compañía con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

Por otro lado, los excedentes de efectivo son colocados, en inversiones líquidas y de corto plazo.

Riesgo operacional: Los riesgos operativos están asociados con las pérdidas monetarias que pueden surgir, por problemas de los sistemas, procedimientos no establecidos para los distintos procesos, fallas de las personas que manejan el proceso o por eventos externos. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional para así limitar las pérdidas financieras y los daños a la reputación de la Compañía alcanzando su objetivo. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la Gerencia. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas generales para la administración del riesgo operacional, que incluye los controles y los procesos, tales como.

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones entre varias funciones, roles y responsabilidades.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Planes de contingencia.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Corresponde a póliza de acumulación de US\$100,000 con fecha de inicio 11 de abril de 2012 y vencimiento al 11 de abril de 2013 con tasa de interés efectiva del 6.50%.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.**D. CUENTAS POR COBRAR:**

		Al 31 de diciembre de	
		2012	2011
Clientes	(1)	36,660	
Impuestos por cobrar	(2)	20,394	1,524
		57,054	1,524

(1) Corresponde a valores por cobrar a Constructora DGL.

(2) Corresponde a crédito tributario por Impuesto al Valor Agregado y saldo a favor del contribuyente por Impuesto a la Renta del año 2012.

E. PROPIEDADES Y EQUIPO:

Costo	Saldo al 01/01/2012	Adiciones	Baja	Saldo al 31/12/2012
Instalaciones	4,238			4,238
Equipos de computación	3,231		3,231	
Maquinarias	448,299	189,151		637,448
Vehículos	922,701	273,027		1,195,728
	1,378,469	462,178	3,231	1,837,414
Depreciación acumulada	(434,935)	(270,768)	3,231	(702,472)
	943,534	191,410	6,462	1,134,942

F. CUENTAS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre de	
		2012	2011
Deudas fiscales		3,632	2,611
Proveedores locales	(1)	81,062	172,595
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		1,493	752
Otras provisiones de proveedores		400	400
		84,470	176,358

(1) Incluye principalmente a US\$41,616 (En el 2011 US\$105,198) a Teojama Comercial S.A.

G. BENEFICIOS SOCIALES:

Incluye principalmente la participación de los trabajadores en las utilidades por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

H. PASIVOS A LARGO PLAZO:

Corresponde a préstamos otorgados por los accionistas de la compañía, el cual no tiene fecha vencimiento, tasa de interés de plazos fijos, sin embargo estos préstamos serán cancelados de acuerdo a las utilidades que obtenga la Compañía.

B&M CONSTRUCCIONES S.A.**I. PATRIMONIO:**

Capital social: El capital autorizado es de US\$1,200; el capital suscrito y pagado asciende a US\$10,000, que representa 10,000 acciones ordinarias y nominativas al valor nominal de US\$1 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Ajustes por Implementación NIIF primera vez: En esta cuenta se registran los ajustes por inventario, calificados como el principal criterio al adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

J. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Incluye principalmente a la venta de materiales de construcción que equivalen al 57% de los ingresos y el transporte con el 43% del total de ingreso significativo.

K. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA:

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, están sujetas a la tarifa impositiva del 24%, 23% y 22%, sobre su base imponible para los años 2011, 2012 y 2013, respectivamente.

La Ley de Minería en su artículo 67 establece *"Para el caso de los trabajadores de la pequeña minería será el 10% del porcentaje de utilidades y el 5% restante será pagado al Estado"*

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y la base imponible del impuesto a la renta de la Compañía, fue el siguiente:

B&M CONSTRUCCIONES S.A.**K. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA: (Continuación)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad del ejercicio	35,991	23,905
Participación de los trabajadores en las utilidades	3,599	2,390
Utilidad gravable	32,392	21,515
Más: Gastos no deducibles	12,109	5,449
Base imponible para impuesto a la renta	44,501	26,964
Impuesto causado (Informativo)	10,235	6,471
Anticipo determinado correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (Informativo)	9,481	10,158
Anticipo determinado mayor al Impuesto causado	10,235	10,158
Menos: Anticipo pagado correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	615	1,830
Menos: Retenciones	13,775	9,180
Menos: Crédito tributario de años anteriores	852	
Saldo a favor del contribuyente	(5007)	852

L. AJUSTES POR IMPLEMENTACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA:

<u>ACTIVOS</u>	<u>Saldos al</u>	<u>Implementación NIIF</u>		<u>Saldos al</u>
	<u>31/12/2011</u>	<u>Debe</u>	<u>Haber</u>	<u>01/01/2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	0			0
Cuentas por cobrar	1,524			1,524
Inventarios	12,659			12,659
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>14,183</u>			<u>14,183</u>
PROPIEDADES Y EQUIPO	944,114	1,974	2,554	943,534
TOTAL ACTIVOS	<u>958,297</u>	<u>1,974</u>	<u>2,554</u>	<u>957,717</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>				
PASIVOS CORRIENTES				
Sobregiros Bancarios	37,915			37,915
Cuentas por pagar	176,359			176,359
Beneficios sociales	11,959			11,959
Dividendos por pagar	49,653			49,653
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>275,886</u>			<u>275,886</u>
PASIVO A LARGO PLAZO	622,401		916	623,317
TOTAL PASIVOS	<u>898,287</u>		<u>916</u>	<u>899,203</u>
PATRIMONIO				
Capital social	1,200			1,200
Reserva legal	5,980			5,980
Ajustes por implementación NIIF primera vez		1,496		(1,496)
Resultados acumulados	52,830			52,830
TOTAL PATRIMONIO	<u>60,010</u>	<u>1496</u>		<u>58,514</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>958,297</u>	<u>1496</u>	<u>916</u>	<u>957,717</u>

B&M CONSTRUCCIONES S.A.**M. HECHOS SUBSECUENTES:**

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre de 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.