

SOLHAB S.A.

Arizaga y Callejón Sin Nombre

Teléfono # 2961711

INFORME DE GERENCIA

**Señores Accionistas de SOLUCIONES HABITACIONALES S.A.
SOLHAB SA**

En calidad de representante legal de la Compañía **SOLHABSA**, presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente a parte del Ejercicio Económico del 2.007, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el período.

La Compañía **SOLHABSA** fue constituida el 28 de diciembre del 2001 mediante escritura pública y aprobada por el Intendente de Compañías el día 23 de Enero del 2002 actualmente su Capital suscrito es de \$ 800.00 dólares Americanos

La actividad principal de la Compañía es la Construcción de programas y soluciones habitacionales en la Provincia De El Oro para personas de bajos recursos económicos, con la ayuda del Gobierno Central. En el presente año se esta comercializando La Urbanización EL GIRASOL con 82 lotes de terrenos de los cuales 42 ya esta hecha la asignación a sus futuros dueños, lo que nos permite ayudar con el déficit habitacional existente en la provincia de El Oro.

Sigue en alquiler los terrenos de Colina Sol que inicialmente iban a ser lotizados para su venta hasta encontrar el financiamiento respectivo.

En el aspecto Laboral, el personal Administrativo de la Compañía, se encuentra afiliado al INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL y han recibido sus respectivas remuneraciones desde el inicio de sus actividades, hasta el 31 de Diciembre de 2.007, la compañía no ha tenido ningún problema de tipo legal con trabajador alguno.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

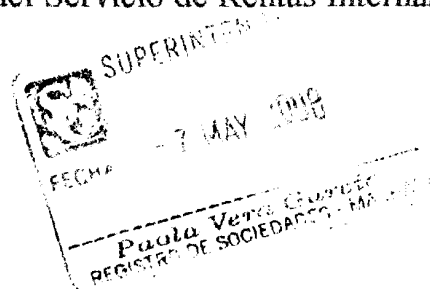
En el presente año de actividades hemos tenido los siguientes resultados:

ACTIVOS	ACTUAL	ANTERIOR
Activo Corriente	205.648,51	27.446,48
Activo Fijo	14.892,09	9.668,08
Activo L.Plazo	6.946,58	16.567,10
Total Activos	227.487,18	53.681,66
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente	5.353,60	2.805,46
Pasivo No Corriente	217.910,19	47.596,23
Patrimonio	4.223,39	3.279,97
Total Pasivo y Patrimonio	227.487,18	53.681,66
INGRESOS	1.507,56	27.408,22
EGRESOS	564,16	26.054,05

Revisando los datos nos damos cuenta que en el año 2006-2007 SOLHABSA. Ha iniciado un nuevo programa habitacional (Proceso) al mas bajo costo, razón por la que no se reflejan valores en el estado de Perdidas y Ganancias y a su vez estamos tratando de adquirir nuevos lotes en otro sector de Machala lo que nos permitirá seguir ayudando al sector mas desprotegido de la Provincia de El Oro.

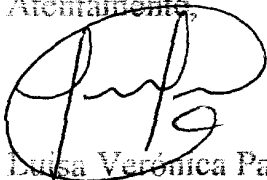
Las resoluciones de la Junta de Accionistas han sido observadas por el suscrito en todas sus formas, así como la política de comercialización de terrenos y viviendas y toda solicitud del Servicio de Rentas Internas hechas directamente a nosotros.

RECOMENDACIONES



Para que la Compañía cumpla con los objetivos y metas propuestas, Es necesario brindar la cordialidad y transparencia que siempre a existido con sus clientes y no descuidar el apoyo necesario que demanda el personal administrativo y operativo, lo cual redundaría casi siempre en beneficio de la Compañía.

Atentamente,



Luisa Verónica Pardo Córdova
GERENTE SOLHAB S.A.

