



Inmobiliaria
SOLHAB S.A.

RUC. 0791708087001
SOLUCIONES HABITACIONALES

INFORME DE GERENCIA

Machala, 10 de abril de 2017

Señores
Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA SOLHAB S.A.

De mi consideración:

En calidad de representante legal de la compañía Inmobiliaria SOLHAB S.A.; presento ante la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo N°. 263 de la ley de compañías y la resolución N°. 92.14.3.0014; del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones del Administrados, presento a ustedes el informe sobre mi gestión Administrativa – Financiera, correspondiente al ejercicio económico 2014, en la que constan todas las actividades realizadas con la compañía durante el presente periodo con el siguiente contenido.

GESTIÓN DE LA COMPAÑÍA

El periodo económico del 2016 para el país, fue un año difícil para todo el sector económico del país por varios factores (económicos y políticos) del gobierno de turno, la carencia de liquidez del país prácticamente redujo nuestras ventas ya que de los créditos de las instituciones financieras dependen nuestros ingresos. Las ventas, en comparación con el año anterior, han disminuido en un cincuenta punto por ciento, a pesar de seguir ofertando viviendas de interés social la economía se encuentra en recesión.

Como sujetos obligados a cumplir con las normas de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, se realizó la gestión para que el oficial de cumplimiento titular y suplente actualice conocimientos (plataforma virtual de servicios y reportes RESU ROI) al igual para el personal administrativo.

Se ha procedido a realizar trámite de escrituración a todos los clientes a quienes se les ha entregado la vivienda, así mismo se ha procedido a dar de baja a las garantías que se mantiene con el MIDUVI, por lo que este año dentro de los objetivos finalizar dichos trámites.

Jimena Valenzuela

Lcda. Jimena Valenzuela Córdova
GERENTE SOLHAB S.A.
C.I. N°. 070395143-4



inmobiliariasolhabsa@hotmail.com
2984-669 / 2984-668
Artzaga 124 y Pajonal Diagonal Clínica de La Mujer
Machala - El Oro - Ecuador