

SOLHAB S.A.
Arizaga y Peatonal
Teléfono # 2984668

INFORME DE GERENCIA

**Señores Accionistas de SOLUCIONES HABITACIONALES
SOLHAB S.A.**

En calidad de representante legal de la Compañía SOLUCIONES HABITACIONALES **SOLHAB S.A.** presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2.011, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el período.

La Compañía **SOLHABSA.** fue constituida el 28 de diciembre del 2001 mediante escritura publica y aprobada por el Intendente de Compañías el día 23 de Enero del 2002 actualmente su Capital suscrito es de \$ 800.00 dólares Americanos

La actividad principal de la Compañía es la Construcción de programas y soluciones habitacionales en la Provincia De El Oro para personas de bajos recursos económicos, con la ayuda del Gobierno Central a través del MIDUVI. Hasta el momento el Banco Ecuatoriano de la Vivienda a financiado nuestro proyecto **PUERTAS DEL SOL** en la ciudad de Machala el mismo que nos realizo dos desembolso durante el año anterior por un total de novecientos sesenta y cinco mil dólares.

Nuestro proyecto “**PUERTAS DEL SOL**” cuenta con 300 lotes y un 50 % de avance en la construcción, este proyecto va a tener club privado, calles asfaltadas, sistemas agua potable y alcantarillado, además el cliente puede pagar 10% de entrada hasta con 12 meses de plazo sin interés y la diferencia a través del sistema financiero, crédito con el BIESS o crédito directo con Solhab S.A.

En el aspecto Laboral, el personal Administrativo de la Compañía, se encuentra afiliado al INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL y han recibido sus respectivas remuneraciones desde el inicio de sus actividades, hasta el 31 de Diciembre de 2.011, la compañía no ha tenido ningún problema de tipo legal con trabajador alguno.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

En el presente año de actividades hemos tenido los siguientes resultados:

ACTIVOS	ACTUAL	ANTERIOR
Activo Corriente	1.733.178,74	53.004,77
Activo Fijo	13.570,56	877.438,43
Activo L. Plazo	94.648,07	118.154,65
Total Activos	1.841.397,37	1.048.597,85
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente	1.061.583,61	420.266,75
Pasivo No Corriente	777.636,08	605.564,19
Patrimonio	2.177,68	22.766,91
Total Pasivo y Patrimonio	1.841.397,37	1.048.597,85
INGRESOS	434.582,00	214.747,00
COSTOS Y GASTOS	460.360,25	201.508,62

Las resoluciones de la Junta de Accionistas han sido observadas por el suscrito en todas sus formas, así como la política de comercialización de terrenos y viviendas y toda solicitud del Servicio de Rentas Internas hechas directamente a nosotros.

RECOMENDACIONES

Para que la Compañía cumpla con los objetivos y metas propuestas, Es necesario brindar la cordialidad y transparencia que siempre a existido con sus clientes y no descuidar el apoyo necesario que demanda el personal administrativo y operativo, lo cual redundaría casi siempre en beneficio de la Compañía.

Atentamente,



Lcda. Luisa Pardo Córdova
GERENTE SOLHAB S.A.