

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DE INMOBILIARIA Y
CONSTRUCCIONES INCOPSE S. A. CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO 2007**

Señora Presidente, señores accionistas de INCOSEP S. A.

En cumplimiento de la Ley y de acuerdo al Estatuto Legal de INCOSEP S.A. Me permito presentar mi informe anual económico y administrativo del ejercicio 2007.

Como es de su conocimiento señores socios la empresa no ha operado en el presente ejercicio, debido a la crisis económica que azota la Provincia de El Oro, la misma que es eminentemente agrícola y cuyos productos principales de exportación son el banano y el camarón sectores que por el precio que reciben los productores no se compara con el costo y riesgo de producción afectando de esta manera la economía de nuestros actuales y futuros posibles clientes.

Espero que el próximo ejercicio económico nuestros negocios tengan un repunte que nos permita obtener resultados mejores que los del presente año económico, con la compra y venta de solares, casas activando y cumpliendo con el objeto social mejoraremos significativamente los ingresos a nuestra compañía.

Es mi obligación informarles señores socios que la empresa no ha adquirido obligaciones con el sistema financiero por lo tanto nuestro patrimonio no se encuentra comprometido. Al cierre de presente ejercicio la compañía ha cumplido con sus obligaciones, tributarias y laborales.

No existen comentarios con respecto a los resultados del presente ejercicio por cuanto como lo manifesté no se realizó ninguna operación.

En su poder se encuentran los estados financieros del presente ejercicio, el mismo que indica por si sólo la inactividad de la empresa cualquier inquietud respecto a las cifras pueden ser despejadas por la administración de la compañía.

Es todo cuanto tengo que informarles para su conocimiento y aprobación.

Atentamente,


Luis Peñaherrera Correa

GERENTE GENERAL

