

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DE INMOBILIARIA Y
CONSTRUCCIONES INCOSEP S. A. CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO 2011**

Señora Presidente, señores accionistas de INCOSEP S. A.

En cumplimiento de la Ley y de acuerdo al Estatuto Legal de INCOSEP S.A. Me permito presentar mi informe anual económico y administrativo del ejercicio 2011

Como es de su conocimiento señores socios la empresa no ha operado en el presente ejercicio, debido a que mercado para nuestros productos no existe encontrándose afectado por la crisis económica que soporta el país, así mismo el crecimiento urbanístico de la ciudad de Machala ha incidido en el incremento del precio de las tierras, por lo tanto nuestra empresa no ha adquirido terrenos ni viviendas para comercializarlas.

Espero que el próximo ejercicio económico nuestros negocios tengan un repunte que nos permita obtener resultados mejores que los del presente año económico, con la compra y venta de solares, casas activando y cumpliendo con el objeto social mejoraremos significativamente los ingresos a nuestra compañía.

Es mi obligación informarles señores socios que la empresa no ha adquirido obligaciones con el sistema financiero por lo tanto nuestro patrimonio no se encuentra comprometido. Al cierre de presente ejercicio la compañía ha cumplido con sus obligaciones, tributarias y laborales.

No existen comentarios con respecto a los resultados del presente ejercicio por cuanto como lo manifesté no se realizó ninguna operación.

En su poder se encuentran los estados financieros del presente ejercicio, el mismo que indica por sí sólo la inactividad de la empresa .cualquier inquietud respecto a las cifras pueden ser despejadas por la administración de la compañía.

Es todo cuanto tengo que informarles para su conocimiento y aprobación.

Atentamente,


Luis Peñaherrera Correa
GERENTE GENERAL

