

FORMULARIO

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

101

Resolución No. 2008

|                                      |                                  |                                            |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN | 99 No. FORMULARIO                | 9147346                                    |
| 31 (O) ORIGINAL(S) SUSTITUTIVA O     | 102 AÑO 2007                     | 104 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE           |
| 200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE | 106 No. de empleados bajo nómina |                                            |
| 201 RUC                              | 0791708141001                    | INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INCOSEP S.A. |
| 203 EXPEDIENTE                       | 38541                            |                                            |

000 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| 001 Oper. de activo con partes relac. del exterior  | 0 |
| 002 Oper. de pasivo con partes relac. del exterior  | 0 |
| 003 Oper. de ingreso con partes relac. del exterior | 0 |
| 004 Oper. de egreso con partes relac. del exterior  | 0 |
| 005 TOTAL DE OPERACIONES (001+002+003+004)          | 0 |

ESTADO DE SITUACIÓN

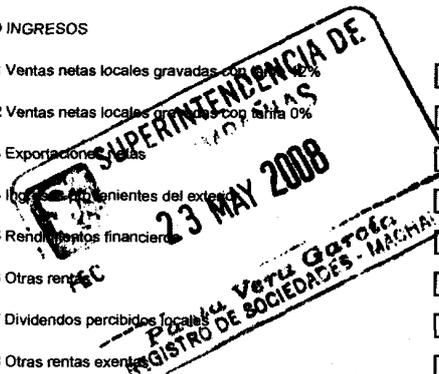
|                                                      |          |
|------------------------------------------------------|----------|
| 300 ACTIVO                                           |          |
| 310 ACTIVO CORRIENTE                                 |          |
| 311 Caja bancos                                      | 0        |
| 313 Inversiones financieras temporales               | 0        |
| 316 Ctas y Docs. por cobrar clientes no relacionados | 0        |
| 317 (-) Provisión cuentas incobrables                | 0        |
| 319 Ctas y Docs. por cobrar clientes relacionados    | 1,323.64 |
| 321 Otras cuentas por cobrar                         | 0        |
| 323 Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)   | 0        |
| 324 Cred Trib. a favor de empresa (IR) años ant.     | 0        |
| 325 Cred Trib. a favor de empresa (IR) año corrien   | 0        |
| 326 Inventario de materia prima                      | 0        |
| 327 Inventario de productos en proceso               | 3,647.06 |
| 328 Inventario de suministros y materiales           | 0        |
| 329 Inventario prod. term. y mercad. en almacén      | 0        |
| 330 Mercaderías en tránsito                          | 0        |
| 331 Invent. repuestos, herramientas y accesorios     | 0        |
| 332 Seguros pagados por anticipado                   | 0        |
| 333 Arriendos pagados por anticipado                 | 0        |
| 334 Dividendos pagados por anticipado                | 0        |
| 338 Otros activos corrientes                         | 0        |
| 339 TOTAL ACTIVO CORRIENTE                           | 4,970.7  |
| 340 ACTIVO FIJO                                      |          |

500 PATRIMONIO NETO

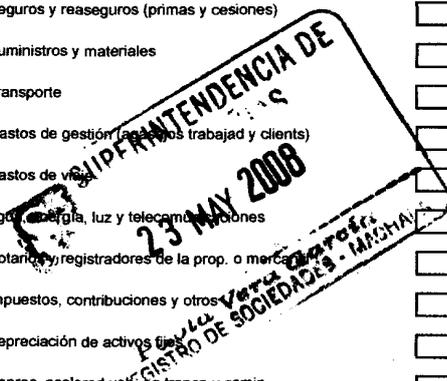
|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| 501 Capital suscrito o asignad o patrim. institucional | 800      |
| 503 (-) Cap. suscrito no pagado, acciones en tesorería | 0        |
| 505 Aportes socios /accionist para fut. capitalización | 0        |
| 507 Reserva legal                                      | 0        |
| 508 Reservas facultativa y estatutaria                 | 0        |
| 509 Reserva de capital                                 | 0        |
| 512 Reserva por valuación, donaciones y otras          | 0        |
| 513 Utilidad no distribuida ejercicios anteriores      | 573.64   |
| 515 (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores        | 50       |
| 517 Utilidad ejerc. (Después de Part, Imp y Reserv)    | 0        |
| 519 (-) Pérdida del ejercicio                          | 0        |
| 598 TOTAL PATRIMONIO NETO                              | 1,323.64 |
| 599 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+598)                | 4,970.7  |

ESTADO DE RESULTADOS

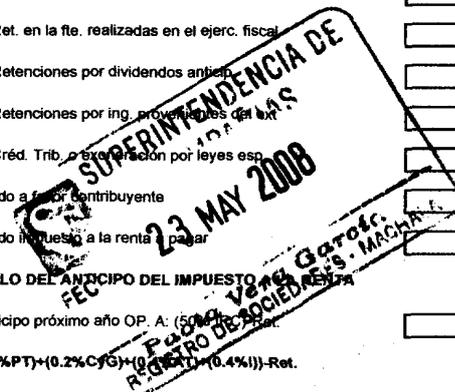
|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| 600 INGRESOS                                        |   |
| 601 Ventas netas locales gravadas con el 2%         | 0 |
| 602 Ventas netas locales gravadas con tarifa 0%     | 0 |
| 603 Exportaciones y otras                           | 0 |
| 604 Ingresos por actividades del exterior           | 0 |
| 605 Rendimientos financieros                        | 0 |
| 606 Otras rentas                                    | 0 |
| 607 Dividendos percibidos locales                   | 0 |
| 608 Otras rentas exentas                            | 0 |
| 609 Utilidad en venta de activos fijos              | 0 |
| 610 Ingresos por reembolso (Informativo)            | 0 |
| 699 TOTAL INGRESOS                                  | 0 |
| 700 COSTOS Y GASTOS                                 |   |
| 710 COSTO DE VENTAS                                 |   |
| 711 Invent. inicial bienes no prod. por la sociedad | 0 |



|                                                              |                                      |                                                               |                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>                                  |                                      | <b>712</b> Cpras net. loc. de bienes no prod. por la sociedad | <input type="text" value="0"/> |
| <b>341</b> Terrenos                                          | <input type="text" value="0"/>       | <b>713</b> Importaciones de bienes no prod. por la sociedad   | <input type="text" value="0"/> |
| <b>342</b> Edificios                                         | <input type="text" value="0"/>       | <b>714</b> (-)Invent. final bienes no prod. por la sociedad   | <input type="text" value="0"/> |
| <b>343</b> Obras en proceso                                  | <input type="text" value="0"/>       | <b>715</b> Inventario inicial de materia prima                | <input type="text" value="0"/> |
| <b>344</b> Instalaciones                                     | <input type="text" value="0"/>       | <b>716</b> Compras netas locales de materia prima             | <input type="text" value="0"/> |
| <b>345</b> Muebles y enseres                                 | <input type="text" value="0"/>       | <b>717</b> Importaciones de materia prima                     | <input type="text" value="0"/> |
| <b>346</b> Maquinaria y equipo                               | <input type="text" value="0"/>       | <b>718</b> (-) Inventario final de materia prima              | <input type="text" value="0"/> |
| <b>347</b> Naves, aeronaves, barcasas y similares            | <input type="text" value="0"/>       | <b>719</b> Inventario inicial de productos en proceso         | <input type="text" value="0"/> |
| <b>349</b> Equipo de computación y software                  | <input type="text" value="0"/>       | <b>720</b> (-) Inventario final de productos en proceso       | <input type="text" value="0"/> |
| <b>351</b> Vehic. equip. de transp. y equip caminero móvil   | <input type="text" value="0"/>       | <b>721</b> Inventario inicial productos terminados            | <input type="text" value="0"/> |
| <b>353</b> Otros activos fijos tangibles                     | <input type="text" value="0"/>       | <b>722</b> (-) Inventario final de productos terminados       | <input type="text" value="0"/> |
| <b>355</b> (-) Depreciación acumulada activo fijo            | <input type="text" value="0"/>       | <b>723</b> Baja de inventarios                                | <input type="text" value="0"/> |
| <b>357</b> (-)Dep acum. aceler. de veh. eq transp y camin    | <input type="text" value="0"/>       | <b>724</b> Sueldos, salarios y demás remuneraciones           | <input type="text" value="0"/> |
| <b>369</b> TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE                        | <input type="text" value="0"/>       | <b>725</b> Sueldos salar. y remun. a través de terciariz.     | <input type="text" value="0"/> |
| <b>ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>                                |                                      | <b>726</b> Aportes a Seg. social (Incl. fondos de reserv)     | <input type="text" value="0"/> |
| <b>361</b> Marcas, patentes, derechos de llave y similares   | <input type="text" value="0"/>       | <b>727</b> Beneficios sociales e indemnizaciones              | <input type="text" value="0"/> |
| <b>363</b> (-) Amortización acumulada                        | <input type="text" value="0"/>       | <b>728</b> Gasto provisión para jubilación patronal           | <input type="text" value="0"/> |
| <b>368</b> TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE                      | <input type="text" value="0"/>       | <b>729</b> Honorarios, comis. y dietas a personas nat.        | <input type="text" value="0"/> |
| <b>369</b> TOTAL ACTIVO FIJO (359+368)                       | <input type="text" value="0"/>       | <b>730</b> Remuneraciones a otros trabajad. autónomos         | <input type="text" value="0"/> |
| <b>370</b> OTROS ACTIVOS                                     |                                      | <b>731</b> Honorarios a extranjeros por serv. ocasionales     | <input type="text" value="0"/> |
| <b>ACTIVO DIFERIDO</b>                                       |                                      | <b>732</b> Mantenimiento y reparaciones                       | <input type="text" value="0"/> |
| <b>371</b> Gastos de organización y constitución             | <input type="text" value="0"/>       | <b>733</b> Arrend. bienes inmueb. prop. de person. nat.       | <input type="text" value="0"/> |
| <b>373</b> Gastos de investigacion exploración y otros       | <input type="text" value="0"/>       | <b>734</b> Arrendam. bienes inmuebles prop. de sociedad.      | <input type="text" value="0"/> |
| <b>375</b> Saldo deudor de diferencial cambiari. (Dc 2004)   | <input type="text" value="0"/>       | <b>735</b> Comisión a sociedades                              | <input type="text" value="0"/> |
| <b>377</b> Otros activos diferidos                           | <input type="text" value="0"/>       | <b>736</b> Promoción y publicidad                             | <input type="text" value="0"/> |
| <b>378</b> (-) Amortización acumulada                        | <input type="text" value="0"/>       | <b>737</b> Combustibles                                       | <input type="text" value="0"/> |
| <b>379</b> TOTAL ACTIVO DIFERIDO                             | <input type="text" value="0"/>       | <b>738</b> Lubricantes                                        | <input type="text" value="0"/> |
| <b>380</b> ACTIVOS LARGO PLAZO                               |                                      | <b>739</b> Arrendamiento mercantil local                      | <input type="text" value="0"/> |
| <b>381</b> Ctas Docs. x cob. largo plazo client. relacionad  | <input type="text" value="0"/>       | <b>740</b> Arrendamiento mercantil del exterior               | <input type="text" value="0"/> |
| <b>382</b> Ctas Docs. x cob. largo pl. client. no relacionad | <input type="text" value="0"/>       | <b>741</b> Seguros y reaseguros (primas y cesiones)           | <input type="text" value="0"/> |
| <b>383</b> Ctas y Docs. x cobrar a largo plazo otros         | <input type="text" value="0"/>       | <b>742</b> Suministros y materiales                           | <input type="text" value="0"/> |
| <b>385</b> (-)Provisión ctas incobrab. client. no relacionad | <input type="text" value="0"/>       | <b>743</b> Transporte                                         | <input type="text" value="0"/> |
| <b>387</b> Inversiones a largo plazo acciones y particip.    | <input type="text" value="0"/>       | <b>744</b> Gastos de gestión (agentes trabajad y clients)     | <input type="text" value="0"/> |
| <b>389</b> Inversiones a largo plazo otras                   | <input type="text" value="0"/>       | <b>745</b> Gastos de vias                                     | <input type="text" value="0"/> |
| <b>393</b> Otros gastos anticipados largo plazo              | <input type="text" value="0"/>       | <b>746</b> Agua, energía, luz y telecomunicaciones            | <input type="text" value="0"/> |
| <b>394</b> Otros activos                                     | <input type="text" value="0"/>       | <b>747</b> Notarios y registradores de la prop. o merc.       | <input type="text" value="0"/> |
| <b>397</b> TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                         | <input type="text" value="0"/>       | <b>748</b> Impuestos, contribuciones y otros gravámenes       | <input type="text" value="0"/> |
| <b>398</b> Activos contingentes (Informativo)                | <input type="text" value="0"/>       | <b>749</b> Depreciación de activos fijos                      | <input type="text" value="0"/> |
| <b>399</b> TOTAL DEL ACTIVO (339+369+379+397)                | <input type="text" value="4,970.7"/> | <b>750</b> Deprec. acelerad veh. eq transp y camin            | <input type="text" value="0"/> |
| <b>400</b> PASIVO                                            |                                      | <b>751</b> Amortizaciones (inversiones e intangibles)         | <input type="text" value="0"/> |
| <b>410</b> PASIVO CORRIENTE                                  |                                      | <b>752</b> Provisión cuentas incobrables                      | <input type="text" value="0"/> |
| <b>411</b> Ctas doc. x pagar proveedores locales             | <input type="text" value="0"/>       | <b>753</b> Amortiz. y gasto por difer. de cambio              | <input type="text" value="0"/> |
| <b>413</b> Ctas doc. x pagar proveedores del exterior        | <input type="text" value="0"/>       | <b>754</b> Intereses y comisiones bancarias locales           | <input type="text" value="0"/> |
|                                                              |                                      | <b>755</b> Intereses y comisiones bancarias al exterior       | <input type="text" value="0"/> |



|                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                         |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|-------|
| 415 Obligaciones con instit. financieras locales                                                                                                                                                                | 0             | 756 Intereses pagados a terceros locales                | 0     |
| 417 Obligaciones con instit. financieras del exterior                                                                                                                                                           | 0             | 757 Intereses pagados a terceros al exterior            | 0     |
| 419 Préstamos de accionistas locales                                                                                                                                                                            | 0             | 758 Gastos sujetos de reembolso locales (Inf.)          | 0     |
| 421 Préstamos de accionistas del exterior                                                                                                                                                                       | 0             | 759 Gastos sujetos de reembolso al exterior (Inf.)      | 0     |
| 423 Obligaciones con la Administración Tributaria                                                                                                                                                               | 0             | 760 Gasto provisiones deducibles                        | 0     |
| 425 Obligaciones IR por pagar del ejercicio                                                                                                                                                                     | 0             | 761 Otros gastos locales                                | 0     |
| 427 Obligaciones con el IESS                                                                                                                                                                                    | 0             | 762 Otros gastos del exterior                           | 0     |
| 428 Obligaciones con empleados                                                                                                                                                                                  | 0             | 763 IVA que se carga al gasto                           | 0     |
| 429 Oblig. participación trabaj. x pagar del ejercicio                                                                                                                                                          | 0             | 764 Pérdida en venta de activos fijos                   | 0     |
| 430 Transfer. casa matriz y sucursales (del ext.)                                                                                                                                                               | 0             | 765 Pérdidas en cartera                                 | 0     |
| 431 Provisiones                                                                                                                                                                                                 | 0             | 799 TOTAL COSTOS Y GASTOS                               | 0     |
| 432 Crédito a mutuo                                                                                                                                                                                             | 0             | 800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA                             |       |
| 439 TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                                                                                                                                                      | 0             | 801 Utilidad del ejercicio (699-799 mayor que 0)        | 0     |
| 440 PASIVO LARGO PLAZO                                                                                                                                                                                          |               | 802 Pérdida del ejercicio (699-799 menor que 0)         | 0     |
| 441 Ctas y doc. por pagar proveedores locales                                                                                                                                                                   | 0             | 803 (-) 15% Participación trabajadores                  | 0     |
| 443 Ctas y doc. por pagar proveedores del ext.                                                                                                                                                                  | 0             | 804 (-) 100% Dividendos percibidos exentos              | 0     |
| 445 Obligaciones con instit. financieras locales                                                                                                                                                                | 0             | 805 (-) 100% Otras rentas exentas                       | 0     |
| 447 Obligaciones con instit. financieras del exterior                                                                                                                                                           | 0             | 806 (+) Gastos no deducibles en el país                 | 0     |
| 449 Prestamos accionistas y cías relac. locales                                                                                                                                                                 | 0             | 807 (+) Gastos no deducibles en el exterior             | 0     |
| 451 Préstamos de accionistas y cías relac. del ext.                                                                                                                                                             | 3,647.06      | 808 (+) Gastos incurridos para generar ingr. exent      | 0     |
| 452 Transfer. casa matriz y sucursales (del ext.)                                                                                                                                                               | 0             | 809 (+) Participa a trbj atrib a divid percib otras soc | 0     |
| 455 Oblig. emitidas adquiridas por relacionadas                                                                                                                                                                 | 0             | 810 (+) Particip. a trbj atrib. a otras rentas exent    | 0     |
| 456 Obligaciones emitidas adquiridas por terceros                                                                                                                                                               | 0             | 811 (-) Amortización pérdidas tribut. años anteriores   | 0     |
| 457 Provisiones para jubilación patronal                                                                                                                                                                        | 0             | 812 (-) Deducciones por leyes especiales                | 0     |
| 459 Provisiones                                                                                                                                                                                                 | 0             | 813 (+) Ajuste por precios de transferencia             | 0     |
| 461 Crédito a mutuo                                                                                                                                                                                             | 0             | 814 = Utilidad gravable                                 | 0     |
| 469 TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO                                                                                                                                                                                  | 3,647.06      | 815 = Pérdida                                           | 0     |
| 470 PASIVO DIFERIDO                                                                                                                                                                                             |               | 816 (Utilidad C. 814) Reinvertir y capitalizar          | 0     |
| 471 Anticipo clientes                                                                                                                                                                                           | 0             | 817 (Utilidad C814) Saldo utilidad gravab (814-816)     | 0     |
| 473 Otros pasivos diferidos                                                                                                                                                                                     | 0             | 818 IMPUESTOS A LA RENTA CAUSADO                        | 0     |
| 479 TOTAL PASIVO DIFERIDO                                                                                                                                                                                       | 0             | 819 (-) Anticipo pagado                                 | 0     |
| 480 OTROS PASIVOS                                                                                                                                                                                               |               | 820 (-) Ret. en la fte. realizadas en el ejerc. fiscal  | 0     |
| 481 Ingresos anticipados                                                                                                                                                                                        | 0             | 821 (-) Retenciones por dividendos anticipados          | 0     |
| 489 TOTAL OTROS PASIVOS                                                                                                                                                                                         | 0             | 822 (-) Retenciones por ing. provenientes del exterior  | 0     |
| 498 Pasivos contingentes (Informativo)                                                                                                                                                                          | 0             | 823 (-) Créd. Trib. o exoneración por leyes esp         | 0     |
| 499 TOTAL DEL PASIVO (439+469+479+489)                                                                                                                                                                          | 3,647.06      | 898 Saldo a favor contribuyente                         | 0     |
|                                                                                                                                                                                                                 |               | 899 Saldo impuesto a la renta a pagar                   | 0     |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo las responsabilidades legales que de ellas se deriven (ART. 101 de la codificación 2004-026 de la L.R.T.I.) |               | CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO                       |       |
|                                                                                                                                                                                                                 |               | 897 Anticipo próximo año OP. A: (50% de 899)            | 29.82 |
|                                                                                                                                                                                                                 |               | B: $((0.2\%PT)+(0.2\%CTG)+(0.4\%R)) \cdot 899$          |       |
|                                                                                                                                                                                                                 |               | 900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO                     |       |
| 198 CEDULA REPRESENTANTE LEGAL                                                                                                                                                                                  | 0100654110    | 901 PAGO PREVIO                                         | 0     |
| 199 RUC CONTADOR                                                                                                                                                                                                | 0700403280001 | 902 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (899-901)                    | 0     |
| 906 Cheque, deb. bancario, efectivo u otras formas                                                                                                                                                              | 10            | 903 INTERESES POR MORA                                  | 0     |
| 906 Compensaciones                                                                                                                                                                                              | n             | 904 MULTAS                                              | n     |



|                                |                                |                                |                                 |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 907 Notas de crédito           | <input type="text" value="0"/> | 999 TOTAL PAGADO (902+903+904) | <input type="text" value="10"/> |
| <b>NOTA DE CRÉDITO DOLARES</b> |                                |                                |                                 |
| 908 NOTAS DE CREDITO: No.      | <input type="text"/>           | 910 No                         | <input type="text"/>            |
| 909 NOTAS DE CREDITO: VALOR    | <input type="text" value="0"/> | 911 USD                        | <input type="text" value="0"/>  |
| <b>COMPENSACIÓN DOLARES</b>    |                                |                                |                                 |
| 916 Resolución No.             | <input type="text"/>           | 918 Resolución No.             | <input type="text"/>            |
| 917 COMPENSACIONES: VALOR      | <input type="text" value="0"/> | 919 USD                        | <input type="text" value="0"/>  |
| 921 (Camp 812 y 821) Ley No.   | <input type="text"/>           | 922 Registro oficial No.       | <input type="text"/>            |
| 923 Año                        | no existe dato                 | 924 Mes                        | no existe dato                  |
|                                |                                |                                | 925 Día                         |
|                                |                                |                                | <input type="text"/>            |
| 930 FORMA DE PAGO              |                                |                                |                                 |
| 931 BANCO                      |                                |                                |                                 |
|                                |                                | BANCO DE MACHALA S.A.          |                                 |

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente  
 Numero Serial: 870179969344  
 Fecha Recaudacion: 18/05/2008

**INCOBEP S.A.**  
*Luis Salgado*  
 FIRMA AUTORIZADA

*ng. Com. Marco Espinosa*  
**ng. Com. Marco Espinosa**  
**Rosales**  
**C. P. A. Reg. 19201**

**SUPERINTENDENCIA DE**  
**23 MAY 2008**  
**Paola Vera Garza**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES - MACHALA**