



MONTY BANANAS S.A.

RUC 0791707870001 - EXP.SCVS. 38538

ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS Y NOTAS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Expresados en US\$ Dólares de los EEUU

<u>CONTENIDO</u>	Página
Estado de Situación Financiera	2
Estado de Resultado Integral	3
Estado de Cambios del Patrimonio	4
Estado de Flujos de Efectivo – Método Directo	5
Notas a los Estados Financieros	6-14
Información general de la empresa	
Bases de preparación	
Resumen de principales políticas contables	
Notas a los Estados Financieros 2017	15-26



MONTY Bananas S.A.

Dirección: Artzaga es. Guayas y Avacucho • Telf.: 2933 733 • Machala - El Oro

MONTY BANANAS S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2017

Expresado en dólares de los EUA

ACTIVO		2016	2017
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	A	\$ 15.220,44	\$ 880,12
Cuentas y documentos por cobrar clientes	B	22.436,66	36.758,50
Anticipo empleados	C	-	50,00
Préstamos empleados	D	1.270,01	1.075,52
Préstamos relacionados	E	21.082,96	21.082,96
Anticipos a proveedores	F	18.141,24	18.847,76
Crédito tributario de impuesto a la renta	G	6.193,25	6.193,25
Crédito tributario de impuesto al valor agregado	G	-	3.102,44
Gastos pagados por anticipado	H	475,69	463,40
Inventarios	I	145.451,10	56.586,28
Total Activo Corriente		\$ 230.271,35	\$ 145.040,23
Activo No Corriente			
Propiedades, planta y equipo			
Terreno	J	\$ 395.988,66	\$ 395.988,66
Edificios	J	103.216,91	103.216,91
Máquinarias, equipos e instalaciones	J	631.519,94	631.519,94
Muebles y enseres	J	8.582,73	8.780,25
Equipos de computación	J	17.485,90	18.945,02
Vehículos	J	83.980,00	83.980,00
Depreciación acumulada	J	(478.228,20)	(489.898,70)
Total Propiedades, planta y equipo		\$ 762.555,94	\$ 752.532,08
Activo Biológico			
Plantaciones de banano	J	173.421,63	213.421,63
Plantaciones en crecimiento	J	310.932,44	477.400,07
Depreciación acumulada de activo biológico	J	(50.249,71)	(50.249,71)
Total Activo Biológico		\$ 434.104,36	\$ 640.571,99
Total Activo No Corriente		\$ 1.196.660,30	\$ 1.393.104,07
Total Activo		\$ 1.426.931,65	\$ 1.538.144,30

PASIVO			
Pasivo Corriente			
Obligaciones Bancarias	K	\$ 82.029,02	\$ 273.101,17
Proveedores	L	166.438,63	169.080,82
Nóminas por pagar	M	0,00	0,00
Beneficios sociales por pagar	M	49.404,53	45.571,52
IESS por pagar	M	44.165,47	34.001,85
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	N	3.752,58	1.701,92
Retenciones en la fuente de IVA	N	1.717,42	4.187,68
IVA por pagar	N	-	-
15% participación trabajadores	O	5.099,63	4.679,58
2% Impuesto a la renta unico por pagar	P	0,00	0,00
Otras cuentas por pagar relacionadas corrientes	Q	186.559,34	210.264,67
Total Pasivo Corriente		\$ 539.166,82	\$ 742.589,01
Pasivo No Corriente			
Obligaciones Bancarias No Corrientes	R	\$ 325.267,58	\$ 197.211,73
Otras cuentas por pagar relacionadas no corrientes	S	-	-
Provisión por jubilación	T	72.499,34	92.825,07
Provisión por desahucio	T	78.479,96	86.913,42
Total Pasivo No Corriente		\$ 476.246,88	\$ 376.950,22
Total Pasivo		\$ 1.015.413,50	\$ 1.119.539,23

PATRIMONIO			
Capital suscrito y/o asignado	U	\$ 297.000,00	\$ 297.000,00
Reserva Legal	V	58.601,44	58.601,44
Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores	W	44.581,27	55.916,71
Utilidad del ejercicio	X	11.335,44	7.086,92
Total Patrimonio		\$ 411.516,15	\$ 416.605,07
Total Pasivo más Patrimonio		\$ 1.426.931,65	\$ 1.538.144,30

SRA. GLORIA ARGENTINA ORDOÑEZ ULLAURI
GERENTE - REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 0700992654

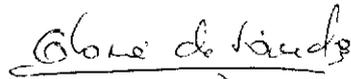
ING. SILVIA IRENE JIMENEZ CARRION
CONTADORA GENERAL
RUC 0703186924001



MONTY Bananas S.A.

Direc : Arizaga e/ Guaves y Ayacucho • Telf.: 2933 733 • Machala - El Oro

MONTY BANANAS S.A.				
Estado de Resultados Integrales				
Al 31 de Diciembre del 2017				
Expresado en dólares de EUA				
	Detalle	Nota	2016	2017
Ingresos				
Ventas Netas 0%		Y	\$ 1.310.745,78	\$ 1.429.938,53
Total Ingresos			\$ 1.310.745,78	\$ 1.429.938,53
Gastos Operacionales				
Sueldos, salarios y demás remuneraciones		Z	\$ 461.744,09	\$ 437.159,67
Beneficios sociales e indemnizaciones		Z	103.558,45	\$ 94.754,91
Aporte a la seguridad social (incluido fondo de reserva)		Z	120.063,01	111.946,12
Honorarios Profesionales		Z	-	3.266,18
Provisión y jubilación patronal		Z	16.397,06	20.325,73
Provisión desahucio		Z	-	11.328,64
Depreciaciones propiedades, planta y equipo		Z	19.319,36	11.670,50
Transporte		Z	\$ 106.349,46	\$ 93.679,10
Combustibles y lubricantes		Z	\$ 14.329,29	\$ 12.682,51
Suministros, Herramientas, Materiales y Repuestos		Z	\$ 257.399,48	\$ 376.911,46
Mantenimiento y reparaciones		Z	\$ 18.334,16	\$ 41.276,47
Impuestos contribuciones y otros		Z	\$ 7.262,36	\$ 9.595,34
Pagos de Servicios Tecnicos, Administrativos y Consultoria		Z	\$ 84.639,52	\$ 88.799,63
Pagos por otros Servicios		Z	24.259,43	33.331,97
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		Z	2.792,84	4.399,10
Comisiones bancarias		Z	10.977,26	7.190,38
Provision para cuentas incobrables		Z	-	-
Provision por Beneficios sociales		Z	-	-
Intereses		Z	17.472,88	40.423,61
Gastos de Gestion		Z	-	-
Servicios Publicos		Z	-	-
Gastos de Viaje		Z	-	-
Pagos por otros bienes		Z	11.849,60	-
Total Gastos Operacionales			\$ 1.276.748,25	\$ 1.398.741,32
G/P antes de 15% a trabajadores e I.R. de operaciones			\$ 33.997,53	\$ 31.197,21
15% Participación trabajadores			(5.099,63)	(4.679,58)
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos			\$ 28.897,90	\$ 26.517,63
Impuesto a la renta			(17.528,73)	(19.430,71)
Ganancia (Pérdida) de operaciones continuadas			\$ 11.369,17	\$ 7.086,92
Ganancia (Pérdida) neta del periodo			\$ 11.369,17	\$ 7.086,92
Resultado integral total del año			\$ 11.369,17	\$ 7.086,92
GANANCIA POR ACCION:				
Utilidad a reinvertir (Informativo)			\$ 0,00	\$ 0,00
Utilidad Operacional				31.197,21
Participación Trabajadores 15%				4.679,58
Utilidad despues de participación trabajadores				26.517,63
(+) Gastos no deducibles:			16.111,81	22.453,16
(-) Amortización perdidas años anteriores				
Base Imponible o Utilidad Gravable			1.310.745,78	1.429.938,53
Impuesto Causado			-17.528,73	-19.430,71
(+) Saldo del anticipo del impuesto a la renta				0,00
(-) Anticipo impuesto a la renta				0,00
(-) Retenciones en la fuente impuesto a la renta			17.528,73	19.430,71
Impuesto a la renta por pagar			0,00	0,00


SRA. GLORIA ARGENTINÀ ORDOÑEZ ULLAURI
GERENTE - REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 0700992654


ING. SILVIA RENE JIMENEZ CARRION
CONTADORÁ GENERAL
RUC 0703186924001



MONTY Bananas S.A.

Direc. Arizaga #7 Guayas y Ayacucho • Telef.: 2932 733 • Machala - El Oro

MONTY BANANAS S.A.
Estado de Cambios del Patrimonio
Al 31 de diciembre 2017
 Expresados en dólares de EUA

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2017	\$ 297.000,00	\$ 58.601,44	\$ 55.816,71	\$ 7.086,92	\$ 0,00	\$ 418.605,07
SALDO REEXP. DEL PERIODO IMM. ANTERIOR	\$ 297.000,00	\$ 58.601,44	\$ 44.581,27	\$ 11.335,44	\$ 0,00	\$ 411.518,15
1. Saldo del período inmediato anterior	\$ 297.000,00	\$ 58.601,44	\$ 44.581,27	\$ 11.335,44	\$ 0,00	\$ 411.518,15
2. Cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
3. Corrección de errores	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.335,44	(\$ 4.248,52)	\$ 0,00	\$ 7.086,92
1. Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-
2. Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-
3. Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	-
4. Dividendos	-	-	-	-	-	-
5. Transf. de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	11.335,44	(11.335,44)	-	-
6. Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-
7. Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
8. Otros cambios (detallar)	-	-	-	-	-	-
9. Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	7.086,92	-	7.086,92
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2016	\$ 297.000,00	\$ 58.601,44	\$ 44.581,27	\$ 11.335,44	\$ 0,00	\$ 411.518,15
SALDO REEXP. DEL PERIODO IMM. ANTERIOR	\$ 297.000,00	\$ 56.102,28	\$ 26.133,02	\$ 20.947,41	\$ 0,00	\$ 400.182,71
1. Saldo del período inmediato anterior	\$ 297.000,00	\$ 56.102,28	\$ 26.133,02	\$ 20.947,41	\$ 0,00	\$ 400.182,71
2. Cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
3. Corrección de errores	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	\$ 0,00	\$ 2.499,16	\$ 18.448,25	(\$ 9.611,97)	\$ 0,00	\$ 11.335,44
1. Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-
2. Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-
3. Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	-
4. Dividendos	-	-	-	-	-	-
5. Transf. de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	2.499,16	18.448,25	(20.947,41)	-	-
6. Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-
7. Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
8. Otros cambios (detallar)	-	-	-	-	-	-
9. Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	11.335,44	-	\$ 11.335,44

Gloria de Ordoñez

SRA. GLORIA ARGENTINA ORDOÑEZ BILAUJRI
 GERENTE - REPRESENTANTE LEGAL
 C.C. 0700962854

Silvia RENE Jimenez Carrion

ING. SILVIA RENE JIMENEZ CARRION
 CONTADORA GENERAL
 RUC 0703186924001



MONTY Bananas S.A.

Direc : Arizaga #7, Guayas y Ayacucho • Telf.: 2833 733 • Machala - El Oro

MONTY BANANAS S.A.

Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo

Al 31 de diciembre 2017

Expresados en dólares de EUA

Diciembre 31,	2016	2017
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL E.Y EQ. AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	\$ 14.284,66	(\$ 14.340,32)
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) Actividad de Operación	(\$ 365.876,57)	(\$ 223.051,07)
Clases de cobros por actividades de operación	\$ 1.308.288,57	\$ 1.415.616,69
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.308.288,57	1.415.616,69
Otros cobros por actividades de operación	0,00	
Clases de pagos por actividades de operación	(1.465.773,92)	(1.638.667,76)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(868.653,76)	(711.718,63)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(597.120,16)	(661.835,93)
Otros pagos por actividades de operación	(190.862,49)	(245.682,49)
Impuestos a las ganancias pagados	(17.528,73)	(19.430,71)
Otras entradas (salidas) de efectivo		
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) A.I.	\$ 0,00	\$ 0,00
Inversiones a plazo fijo		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		0,00
Anticipos de efectivo efectuado a terceros		
Cobros procedentes de reembolsos		
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) A.F.	\$ 380.161,23	\$ 208.710,75
Financiación por préstamos a largo plazo	415.754,55	159.366,90
Pagos de préstamos	(143.549,10)	(195.753,30)
Dividendos pagados		
Otras entradas (salidas) de efectivo	107.955,78	245.097,15
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 14.284,66	(\$ 14.340,32)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	935,78	15.220,44
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 15.220,44	\$ 880,12

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ 33.997,53	\$ 31.197,21
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	\$ 35.716,42	\$ 16.069,60
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	19.319,36	16.069,60
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del período		
Ajustes por gastos en provisiones	16.397,06	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(\$ 435.590,52)	(\$ 270.317,88)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(2.457,21)	(14.321,84)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0,00	(706,52)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	15.992,44	
(Incremento) disminución en inventarios	(270.443,97)	(117.602,81)
(Incremento) disminución en otros activos		
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	45.947,58	(106.032,34)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(241.100,45)	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(10.732,00)	(31.654,37)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes		
Incremento (disminución) en otros pasivos	27.203,09	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) A.O.	(\$ 365.876,57)	(\$ 223.051,07)

Gloria de la Cruz

SRA. GLORIA ARGENTINA ORDOÑEZ ULLAURI
GERENTE - REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 0700992654

Silvia Irene Jimenez Carrion

ING. SILVIA IRENE JIMENEZ CARRION
CONTADORA GENERAL
RUC 0703186924001



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

MONTY BANANAS S.A., RUC 0791707870001 Exp.SC. 38538, fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Machala, provincia de El Oro – Ecuador el 24 de diciembre del 2001, e inscrita en el Registrador Mercantil del Cantón el 22 de enero del 2002. La actividad principal de la compañía, es dedicarse al cultivo de frutas tropicales.

ANTECEDENTES

Tal como lo indica la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías N°. No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.10 del 11 de octubre de 2011. Artículo primero. - Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a. Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
- b. Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y,
- c. Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS PRINCIPIOS CONTABLES

Los estados financieros básicos al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medianas entidades (PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Compañías y aprobados por la Junta General de Accionistas, fecha con que se actualizó el manual de políticas contables.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la Superintendencia de Compañías, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2017. En la preparación de los estados financieros básicos y notas se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles, y el valor razonable de las plantaciones agrícolas.

Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.



Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios, así como el deterioro de la cartera.

La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Sección de las NIIF para las PYMES Sección 3 Presentación de estados financieros, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para las PYMES vigentes al 11 de octubre de 2011, y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) aplicadas en el manual de políticas contables, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES).

EJERCICIO CUBIERTO

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2017, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio. Todo esto de acuerdo al manual de políticas contables.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de compañía MONTY BANANAS S.A., sección 2 Conceptos y Principios Generales (Objetivos de los estados financieros de las pequeñas y medianas entidades párrafo 2.3) quienes manifiestan



expresamente que se han aplicado en su totalidad lo indicado en el manual de políticas contables aplicadas de conformidad a las NIIF para las PYMES.

BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros básicos se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía, observando el manual de políticas contables de conformidad a las NIIF para pequeñas y medianas entidades PYMES.

MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal, de acuerdo a la sección 30 Moneda funcional de la entidad (Moneda Funcional párrafo 30.2) y lo indicado en el manual de políticas contables emitido por la entidad.

RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los estados financieros básicos y notas, se detallan a continuación:

CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlos o consumirlo en su ciclo normal de operación; Mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o, El activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando:

- ✓ Espera liquidar un pasivo en su ciclo normal de operación.
- ✓ Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar
- ✓ El pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o,

La compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO



La compañía considera como efectivo a la caja, así como a los depósitos bancarios a la vista, y se considera como equivalentes de efectivo las inversiones a corto plazo de gran liquidez y que están sujeta a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, por tanto, una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo, sección 7 párrafo 7.2 y manual políticas contables.

ACTIVOS FINANCIEROS

La entidad ha optado aplicar como política de contabilidad lo previsto en la sección 11 y sección 12 en su totalidad.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por los bienes vendidos. Se contabiliza inicialmente al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación, sección 11 párrafo 13

INVERSIONES

Las inversiones son valorizadas al costo amortizado, sección 11 párrafo 15.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación (Deterioro de un instrumento financiero párrafo 11.21) para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similar.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Si, en periodos posteriores, el importe de una pérdida por deterioro del valor disminuyese y la disminución puede relacionarse objetivamente con un hecho ocurrido con posterioridad al reconocimiento del deterioro (tal como una mejora en la calificación crediticia del deudor), la entidad revertirá la pérdida por deterioro reconocida con anterioridad, ya sea directamente o mediante el ajuste de una cuenta correctora. La reversión no dará lugar a un importe en libros del activo financiero (neto de cualquier cuenta correctora) que exceda al importe en libros que habría tenido si anteriormente no se hubiese reconocido la pérdida por deterioro del valor. La entidad reconocerá el importe de la reversión en los resultados inmediatamente (Reversión párrafo 11.26)

ACTIVOS NO FINANCIEROS



Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa pasiva del Banco Central del Ecuador, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

INVENTARIOS

Los inventarios son valorizados al costo y al precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta (párrafo 13.4), el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PMP (Precio Medio Ponderado), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales (párrafo 13.11). El inventario en tránsito está valuado al costo según factura.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas.

El análisis del valor de los inventarios al cierre de cada año se divide en:

Insumos: el costo promedio y el precio de última compra al cierre de cada año.

Producto terminado: se utiliza el costo promedio (sección 13 párrafo 16 al 18) o al valor neto realizable (precio de venta – costos de terminación – Gastos de Comercialización) al cierre de cada año según corresponda a cada grupo o línea de producto.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Costo

Los ítems de propiedad, planta y equipos son medidos al costo (Medición al momento de su reconocimiento y componentes del costo sección 17 párrafos 9 al 12) menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro (Medición posterior al reconocimiento inicial sección 17 párrafos 15 al 26).



El costo de activos auto-construidos, incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados (S. 17 párrafo 10 literal c).

Los gastos financieros se registrarán de acuerdo a la sección 25 costos por préstamos.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipos son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el resultado.

COSTOS POSTERIORES

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la entidad, y sus costos puedan ser medidos de forma confiable. Los costos del mantenimiento habitual de propiedad, planta y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren (S.17 p. 15). En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Una entidad reconocerá todos los costos por préstamos como un gasto en resultados en el periodo en el que se incurre en ellos.

DEPRECIACIÓN Y VIDAS ÚTILES

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesario. Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Años estimados de vida útil en años

Grupo de Activos	
Edificios e Infraestructuras	20 a 60
Instalaciones	10 a 20
Maquinarias y Equipos	10 a 35
Equipos tecnológicos	03 a 10
Vehículos	10 a 25
Otros activos fijos	10 a 30



DETERIORO

En cada fecha sobre la que se informa, una entidad aplicará la Sección 27 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si un elemento o grupo de elementos de propiedades, planta y equipo ha visto deteriorado su valor y, en tal caso, cómo reconocer y medir la pérdida por deterioro de valor.

CARGOS DIFERIDOS

En cargos diferidos se presentan principalmente registros de productos, los cuales tienen una vida útil definida y se muestran al costo histórico menos su amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método de línea recta y de acuerdo a su vida útil definida de 5 años.

ACTIVO BIOLÓGICO

La política contable adoptada por la empresa para sus activos biológicos es el modelo del costo.

Una entidad reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando: (a) la entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;

(b) sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y

(c) el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.

La entidad medirá los activos biológicos (modelo del costo) cuyo valor razonable no sea fácilmente determinable sin costo o esfuerzo desproporcionado, al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La entidad medirá los productos agrícolas, cosechados o recolectados de sus activos biológicos, a su valor razonable menos los costos estimados de venta en el punto de cosecha. Esta medición será el costo a esa fecha, cuando se aplique la Sección 13 u otras secciones de esta NIIF.

PROVISIONES

Una entidad solo reconocerá una provisión cuando:

- ✓ La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado;
- ✓ Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación; y
- ✓ el importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN Y DESAHUCIO

El código de trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder Jubilación Patronal (Código de trabajo artículo 216) a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución, y en casos de terminación de la



relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador (C.T. art. 185 y 188). La compañía registra anualmente esta provisión tanto para la jubilación patronal y el desahucio en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado por la Superintendencia de Compañías o Bancos. (Sección 28 párrafo 18 al 20).

El párrafo 20 de la sección 28 indica lo siguiente "Esta NIIF no requiere que una entidad contrate a un actuario independiente para que realice la valoración actuarial integral necesaria para calcular la obligación por beneficios definidos" pero para fines deducibilidad tributaria la Ley de Régimen Tributario Interno - Reglamento en su artículo 28 literal f; indica la importancia de la contratación de empresas actuariales calificadas.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias al giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método de interés implícito para las cuentas a largo plazo, (sección 11).

IMPUESTO A LA GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a las ganancias se determina usando las tasas de impuestos (y leyes) aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria Interna o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria Interna o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera, clasificado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivo y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

Si la cantidad pagada por concepto de anticipo de impuesto a la renta excede del valor a pagar, este se convierte en pago mínimo a pagar por impuesto a la renta corriente del período (sección 29 párrafos 3 al 14).

INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del principio del devengo (párrafo 2.36), es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Siguiendo los Conceptos y Principios Generales Sección 2, el grupo registra los ingresos que



se devengan y todos los gastos asociados necesarios. Las ventas ordinarias se reconocen cuando los bienes son entregados y la titularidad se ha traspasado.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En el estado de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo: Entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de explotación: Actividades típicas de la operativa de los negocios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

DIVIDENDOS

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta Extraordinaria de Accionistas lo aprueba en función de la política de dividendos acordada (Ley de Compañías art. 208).

PERÍODO CONTABLE

El período contable en el Ecuador es del 1 de enero al 31 de diciembre 2017.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017**

NOTA	A		
Efectivo y equivalentes de efectivo.			
Diciembre 31,		2016	2017
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Efectivo y equivalentes de efectivo.	(1)	<u>\$ 15.220,44</u>	<u>\$ 880,12</u>
Suman		\$ 15.220,44	\$ 880,12

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a caja y depósitos en cuentas corrientes, son de libre disponibilidad.

Detalle	Valor	Tipo
Caja	\$ 600,00	Caja Chica hda Eliz III, Eliz IV y Oficina
Bancos	<u>280,12</u>	Cuentas Bancarias
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 880,12	

NOTA	B		
Cuentas por cobrar clientes			
Diciembre 31,		2016	2017
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Cuentas por cobrar clientes		<u>\$ 22.436,66</u>	<u>\$ 36.758,50</u>
Suman		\$ 22.436,66	\$ 36.758,50

Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a las cuentas por cobrar clientes, al cierre no existe deterioro.

NOTA	C		
Anticipo empleados			
Diciembre 31,		2016	2017
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Anticipo empleados	(1)	<u>\$ 0,00</u>	<u>\$ 50,00</u>
Suman		\$ 0,00	\$ 50,00

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a saldos anticipados a los empleados de la compañía que no alcanzaron a descontar al finalizar el mes, cierre de periodo contable.

Detalle	Valor	Cargo
Empleados de campo y planta	<u>\$ 50,00</u>	Otros empleados
Total anticipo empleados	\$ 50,00	



NOTA	D	2016	2017
Préstamos empleados			
Diciembre 31,			
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Préstamos empleados	(1)	<u>\$ 1.270,01</u>	<u>\$ 1.075,52</u>
Suman		\$ 1.270,01	\$ 1.075,52

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a préstamos realizados a los empleados de la compañía sin intereses generalmente para cubrir calamidades domesticas, cobrados en un plazo menor a un año.

Detalle	Valor	Cargo
Personal administrativo (1)		Varios empleados
Personal de campo (2)	809,35	Varios empleados
Personal de cuadrilla (2)	<u>266,17</u>	Varios empleados
Total préstamos empleados	\$ 1.075,52	

NOTA	E	2016	2017
Préstamos relacionados			
Diciembre 31,			
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Préstamos relacionados	(1)	<u>\$ 21.082,96</u>	<u>\$ 21.082,96</u>
Suman		\$ 21.082,96	\$ 21.082,96

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden al saldo por valores girados por orden de Gerencia, en años anteriores a estos empleados que tambien son accionistas.

Detalle	Saldo Inicial	Préstamos	Saldo al cierre
Gloria Ordoñez Ullaui	\$ 21.082,96	\$ 0,00	\$ 21.082,96
Sanchez Ordoñez Daniel Andres	-	0,00	-
Total préstamos relacionados	\$ 21.082,96	\$ 0,00	\$ 21.082,96

NOTA	F	2016	2017
Anticipos a proveedores			
Diciembre 31,			
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Anticipos a proveedores	(1)	<u>\$ 18.141,24</u>	<u>\$ 18.847,76</u>
Suman		\$ 18.141,24	\$ 18.847,76

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a valores pagados como anticipos por servicios prestados y trabajos de arreglo en infraestructura de instalaciones en la hacienda Elizabeth III de propiedad de la Compañía,

Proveedor	Valor	Observación
Municipio de Balao abono a deuda	3.511,28	abono a deuda en reclamo Gad Balao.
Proveedores varios anticipos menores de \$1000,00	1.878,44	
Morales Larreategui Carlos Antonio	<u>13.458,04</u>	Labores varias en prep.terreno Hda. Elizabeth III
Total Anticipo a Proveedores	\$ 18.847,76	

**NOTA****G**

Crédito tributario de impuesto a la renta e IVA

Diciembre 31,

2016

2017

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Crédito tributario del Impuesto al Valor

0,00

\$ 3.102,44

Crédito tributario de impuesto a la renta

(1)

\$ 6.193,25\$ 6.193,25

Suman

\$ 6.193,25\$ 9.295,69

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden al saldo de años anteriores más las retenciones en la fuente de impuesto a la renta aplicadas por préstamos relacionados

	Proveedor	Valor	Observación
Saldo anterior		<u>\$ 6.193,25</u>	R.F. IR. préstamos relacionados
Total año 2017		\$ 6.193,25	

NOTA**H**

Gastos pagados por anticipado

Diciembre 31,

2016

2017

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Gastos pagados por anticipado

(1)

\$ 475,69\$ 463,40

Suman

\$ 475,69\$ 463,40

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden al saldo final de los seguros pagados por anticipado contratados por la empresa.

	Línea	Valor
Seguros Pagados por Anticipado		\$ 463,40
Total		\$ 463,40

NOTA**I**

Inventarios

Diciembre 31,

2016

2017

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Suministros y materiales

(1)

\$ 145.451,10\$ 56.586,28

Suman

\$ 145.451,10\$ 56.586,28

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden al saldo final de materiales y suministros para el consumo de la empresa.

	Línea	Valor
Insumos agrícolas		48.253,97
Materiales agrícolas		8.245,67
Materiales de empaque		<u>86,64</u>
Total		\$ 56.586,28



NOTA

PROPIEDADES, PLANTA, EQUIPO, Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

Diciembre 31,

Un resumen de esta cuenta, que como sigue:

	2016	2017
Terreno	\$ 395.988,66	\$ 395.988,66
Edificios	103.216,91	103.216,91
Maquinarías, equipos e instalaciones	631.519,94	631.519,94
Muebles y enseres	8.582,73	8.780,25
Equipos de computación	17.485,90	18.945,02
Vehículos	83.980,00	83.980,00
Depreciación acumulada	(478.228,20)	(469.898,70)
Activos Biológicos:		
Plantaciones de Banano	173.421,63	213.421,63
Plantaciones de Banano en crecimiento	310.932,44	477.400,07
Depreciación acumulada	(50.249,71)	
Suman	\$ 1.198.680,30	\$ 1.383.104,07

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a las propiedades de la compañía.

Detalle

Vida Útil	Terreno	Edificios	Maquinarías, equipos e instalaciones	Muebles y enseres	Equipos de computación	Vehículos	Activo Biológico	Total
Tipo de depreciación	Indefinido	20 años	10 años	10 años	3 años	5 años	Linea Recta	
Costo Histórico	\$ 395.988,66	\$ 103.216,91	\$ 631.519,94	\$ 8.582,73	\$ 17.485,90	\$ 83.980,00	\$ 213.421,63	1.411.886,23
Valor residual		(36.682,30)	(357.818,32)	(4.918,86)	(842,93)	(21.873,01)	(163.171,92)	(185.887,86)
(-) Depreciación Acumulada		\$ 66.524,61	\$ 279.701,62	\$ 3.663,87	(38,76)	(62.106,99)	(50.249,71)	(472.098,95)
Importe en libro depreciable al 31/12/2016	\$ 395.988,66						\$ 0,00	939.797,28
Año 2017:				\$ 197,52	\$ 1.449,12			1.646,64
Compras de activos							477.400,07	477.400,07
Plantaciones de Banano en crecimiento (2)								
Bajas de Activos por daño total (1)								
Depreciación de año		(594,73)	(11.075,77)	\$ 6.780,25	\$ 18.945,02	\$ 83.980,00	\$ 690.821,70	(11.670,50)
Costo Histórico	\$ 395.988,66	\$ 103.216,91	\$ 631.519,94	\$ 8.780,25	(804,17)	(21.873,01)	(163.171,92)	1.933.252,48
Valor residual								(185.848,10)
Depreciación acumulada al 31/12/2017		(37.287,03)	(368.894,09)	(4.918,86)	(16.681,73)	(62.106,99)	(50.249,71)	(540.148,41)
Importe en libro depreciable al 31/12/2017	\$ 395.988,66	\$ 65.929,88	\$ 262.625,85	\$ 3.861,39	\$ 1.449,12	\$ 0,00	\$ 477.400,07	1.383.104,07

(1) Al 31 de diciembre, Incremento en Activo Biológico, por compra de plantillas de banano para lote en Elizabeth IV.

(2) Al 31 de Diciembre corresponde al enfunde de las ultimas 13 semanas, las mismas que serán cosechadas en los meses de Enero a Marzo del año 2018.



NOTA		K	
Obligaciones Bancarias Corrientes			
Diciembre 31,		2016	2017
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Préstamos Bancarios, Banco de Machala 2017	(1)	\$ 82.029,02	\$ 273.101,17
Suman		\$ 82.029,02	\$ 273.101,17

(1) Al 31 de diciembre 2017, porción corriente de obligaciones contraídas con bancos y Empresas emisoras de TC locales.

Operación #	Valor	Vencimiento
Banco de Machala Cta. Cte. # 1010455150	164.484,45	
Banco de Machala S.A. Operac. N°1501176000	31.945,44	
Banco de Machala S.A. Operac. N°1601287100	53.814,31	
American Express	5.486,84	
Diners Club	<u>17.370,13</u>	
Total	273.101,17	

NOTA		L	
Cuentas y Documentos por pagar proveedores			
Diciembre 31,		2016	2017
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Cuentas por pagar proveedores	(1)	\$ 166.438,63	\$ 169.080,62
Suman		\$ 166.438,63	\$ 169.080,62

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a compras de bienes y servicios pendientes de pago a los proveedores, las deudas no incluyen intereses.

Proveedor	Valor	Observación
AGRITOP S.A.	5.756,26	Proveedor no relacionado
AIFA S.A.	15.226,91	Proveedor no relacionado
ECUAQUIMICA	53.938,89	Proveedor no relacionado
FITECUA	27.373,50	Proveedor no relacionado
BUSINESUR S.A.	16.205,76	Proveedor no relacionado
ICAPAR SA	27.455,94	Proveedor no relacionado
SUPRALIVE	5.678,64	Proveedor no relacionado
CATRAMA CIA LTDA	5.093,49	Proveedor no relacionado
Otros Proveedores Varios menores de \$2000	<u>12.351,23</u>	Proveedor no relacionado
Total	\$ 169.080,62	



NOTA	M		
Nóminas, beneficios sociales por pagar, e ESS			
Diciembre 31,		2016	2017
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Nóminas por pagar	(1)	\$ 0,00	\$ 12,01
Beneficios sociales por pagar	(2)	49.007,93	45.559,51
ESS por pagar	(3)	<u>44.562,07</u>	<u>34.001,85</u>
Suman		\$ 93.570,00	\$ 79.573,37

(1) Al 31 de diciembre de 2017, la nómina se acreditó en los primeros días de enero del año 2017.

(2) Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a la provisión de beneficios sociales de conformidad a la Leyes del Ecuador.

Beneficios sociales	Valor	Tipo
Nóminas por pagar	\$ 12,01	Sueltos
Otros pasivos por beneficios a empleados	16.309,28	Beneficios
Aporte patronal por pagar	27.281,55	IESS
Aporte personal por pagar	4.782,21	IESS
Fondo de reserva	1.938,09	IESS
Préstamos Quirografarios	0,00	IESS
Décimo tercero	1.325,96	Beneficios
Décimo cuarto	14.601,88	Beneficios
Vacaciones	<u>13.322,39</u>	Beneficios
Total	\$ 79.573,37	

NOTA	N		
Impuestos por pagar			
Diciembre 31,		2016	2017
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	(1)	\$ 3.752,58	\$ 4.187,68
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	(2)	<u>1.717,42</u>	<u>\$ 1.701,92</u>
IVA por pagar	(3)	-	-
Suman		\$ 5.470,00	\$ 5.889,60

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a ret. en la fuente de impuesto a la renta realizadas a los proveedores, por pagar en el mes de Enero del siguiente año.

(2) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a retenciones en la fuente de impuesto al valor agregado IVA, realizadas a los proveedores, por pagar en el mes del siguiente año.

(3) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden al IVA de las ventas realizadas y por pagar en el mes del siguiente año.

Impuestos	Valor	Tipo
En relación de Depend. supera o no la base 302	(1) 2.827,42	Formulario 103
Honorarios Profesionales (303)	(1) 19,96	Formulario 103
Servicios predomina la mano de obra (307)	(1) 11,70	Formulario 103
Serv. Transporte privado de pasaj. o serv (310)	(1) 138,65	Formulario 103
Transf. Bienes muebles de natural. corpor. (312)	(1) 649,79	Formulario 103
Aplicables el 2% (344)	(1) 359,34	Formulario 103
Servicios predomina la mano de obra (311)	(1) <u>180,82</u>	Formulario 120
Retención en la fuente de impuesto a la renta por pagar	4.187,68	
Retenciones de IVA 30% (721)	(2) 15,61	Formulario 104
Retenciones de IVA 70% (723)	(2) 553,64	Formulario 104
Retenciones de IVA 100% (725)	(2) 1.132,67	Formulario 104
IVA por pagar	(2) -	Formulario 104
Retención en la fuente del impuesto al valor agregado IVA	<u>1.701,92</u>	
Total impuestos	\$ 5.889,60	

**NOTA****0****15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR**

Diciembre 31,		2016	2017
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
15% Participación trabajadores por pagar	(1)	<u>\$ 5.099,63</u>	<u>\$ 4.679,58</u>
Suman		\$ 5.099,63	\$ 4.679,58

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a la participación en las utilidades de la compañía y a ser distribuidas a los trabajadores de conformidad con el código de trabajo.

	Detalle	Valor
Utilidad antes de participación e impuestos		\$ 31.197,21
15% Participación trabajadores		<u>4.679,58</u>
Utilidad después de participación trabajadores		\$ 26.517,63

NOTA**P****2% IMPUESTO A LA RENTA UNICO POR PAGAR**

Diciembre 31,		2016	2017
2% Impuesto a la Renta Unico (Banano)	(1)	-	\$ 0,00
Suman		\$ 0,00	\$ 0,00

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponde al impuesto a la renta por pagar calculado de conformidad a las Leyes Fiscales del país. Se paga Impuesto a la Renta Unico, el valor de \$19430,71 como retenciones por cada venta.

	Detalle	Valor
Utilidad Operacional		\$ 33.997,53
15% Participación Trabajadores		<u>5.099,63</u>
Utilidad después de participación trabajadores		\$ 28.897,90
(+) Gastos no deducibles:		22.453,16
(-) Amortización pérdidas años anteriores		-
Base Imponible o Utilidad Gravable		\$ 51.351,06
Ingresos		\$ 1.429.938,53
Impuesto Causado		\$ 19.430,71
(-) Retención en fuente de impuesto a la renta		<u>19.430,71</u>
Saldo de retención en fuente de impuesto a la renta		-
Impuesto a la renta por pagar		\$ 0,00



NOTA	Q	2016	2017
Otras cuentas por pagar relacionadas corrientes Diciembre 31, Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Otras cuentas por pagar relacionadas	(1)	\$ 186.559,34	\$ 210.264,67
Suman		\$ 186.559,34	\$ 210.264,67

(1) Al 31 de diciembre 2017, corresponden a préstamos relacionados de conformidad al siguiente detalle:

Detalle	#	Saldo final 2016	Saldo final 2017
Agrícola Sarasota S.A	(2)	148.074,18	178.463,18
Pamondaka S.A	(2)	-	15.450,51
Pamondaka S.A.	(2)	-	-
SUBTOTAL 1		148.074,18	193.913,69
Montgomery Sánchez Reyes	(1)	10.000,00	4.457,34
Daniel Andres Sanchez Ordoñez	(1)	26.178,31	9.586,79
Kathiuska Elizabeth Sánchez Ordoñez	(1)	2.306,85	2.306,85
SUBTOTAL 2		<u>38.485,16</u>	<u>16.350,98</u>
TOTAL		186.559,34	210.264,67

(2) Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a una reclasificación reportada en el 2017 por deudas relacionadas, proveniente de préstamo del banco de Machala, depositado en la cta de la compañía relacionada Agrícola Sarasota S.A. y préstamo relacionadas que le hice la compañía Pamondaka en el 2017,

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a préstamos de Accionistas porción corriente. Transferido de parte no corriente para pago en el siguiente periodo contable

NOTA	R	2016	2017
Obligaciones Bancarias No Corrientes Diciembre 31, Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Préstamos Bancarios, Banco de Machala 2017	(1)	\$ 325.267,58	\$ 197.211,73
Suman		\$ 325.267,58	\$ 197.211,73

(1) Al 31 de diciembre 2017, corresponden a préstamos Bancarios de conformidad al siguiente detalle:

Detalle	#	Monto inicial otorgado	Saldo final 2017
Banco de Machala, Préstamos 2017	(1)	\$ 500.000,00	\$ 197.211,73
TOTAL		\$ 500.000,00	\$ 197.211,73

(2) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a 2 préstamos otorgados en el 2017 por Banco de Machala a 36 y 60 meses plazo



NOTA		S		
Otras cuentas por pagar relacionadas no corrientes				
Diciembre 31,				
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:				
Otras cuentas por pagar relacionadas	(1)	\$	179.903,62	-
Suman		\$	179.903,62	-
	Detalle	#	Saldo final 2016	Saldo final 2017
Pamondaka S.A.		(1)	\$ 68.320,62	-
Pamondaka S.A.		(1)	-	-
SUBTOTAL 1			\$ 68.320,62	-
Sanchez Zambrano Patricio Montgomery		(2)	\$ 29.042,58	-
Sanchez Ordoñez Kathiusca Elizabeth		(2)	\$ 82.540,42	-
SUBTOTAL 2			\$ 111.583,00	-
TOTAL			\$ 179.903,62	-

(1) Al 31 de diciembre 2017, corresponde a préstamos de relacionadas y valores pendientes de pagar varias cuentas por pagar no corrientes. Reclasificación a la parte corriente para cobro en el siguiente periodo contable.

(2) Al 31 de diciembre 2017, corresponde a préstamos de accionistas y valores pendientes de pagar varias cuentas por pagar no corrientes. Reclasificación a la parte corriente para cobro en el siguiente periodo contable

NOTA		T		
PROVISIÓN JUBILACIÓN Y DESAHUCIO				
Diciembre 31,				
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:				
Provisión jubilación	(1)	\$	72.499,34	\$ 92.825,07
Provisión desahucio	(2)	\$	78.479,96	86.913,42
Suman			\$ 150.979,30	\$ 179.738,49
(1) Al 31 de diciembre de 2017, la provisión por jubilación y desahucio es registrada del estudio actuarial de la compañía PATCO CIA LTDA.				

Detalle	INICIAL	INCREMENTO	FINAL
Saldo final 2016			\$ 92.825,07
Provisión jubilación	\$ 72.499,34		\$ 92.825,07
Provisión jubilación menor a 10 años (GND)		\$ 4.100,58	
Provisión jubilación mayor a 10 años		16.225,15	
Desahucio (2)	78.479,96	8.433,46	86.913,42
Saldo al 31/12/2017	\$ 78.479,96	\$ 28.759,19	\$ 179.738,49

GND = Gasto no deducible



NOTA	U		
Capital suscrito y/o asignado			
Diciembre 31,		2016	2017
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Capital suscrito y/o asignado	(1)	<u>\$ 297.000,00</u>	<u>\$ 297.000,00</u>
Suman		\$ 297.000,00	\$ 297.000,00

(1) Al 31 de diciembre de 2017, está constituido por 297.000,00 acciones ordinarias y nominativas a valor nominal de 1 dólar cada una.

La composición del paquete accionario fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2016	2017	2017
Sánchez Reyes Montgómery	59.400	20%-	20%	59.400
Ordoñez Ullauri Gloria Argentina	59.400	20%-	20%	59.400
Sanchez Zambrano Patricio Montgómery	44.550	15%-	15%	44.550
Sanchez Ordoñez Montgómery Luis	44.550	15%-	15%	44.550
Sanchez Ordoñez Daniel Andres	44.550	15%-	15%	44.550
Sanchez Ordoñez Kathiuska Elizabeth	<u>44.550</u>	15%-	15%	<u>44.550</u>
Total	297.000	100%	100%	297.000

NOTA	V		
Reserva Legal			
Diciembre 31,		2016	2017
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Reserva Legal	(1)	<u>\$ 58.601,44</u>	<u>\$ 58.601,44</u>
Suman		\$ 58.601,44	\$ 58.601,44

(1) La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Detalle	Valores
Saldo inicial 2017	<u>\$ 58.601,44</u>
Reclasificación de las utilidades acumuladas, aprobada por la Junta General de Accionistas.	-
Saldo al 31/12/2017	\$ 58.601,44



NOTA	W		
Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores			
Diciembre 31,		2016	2017
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores	(1)	<u>\$ 44.581,27</u>	<u>\$ 55.916,71</u>
Suman		\$ 44.581,27	\$ 55.916,71
(1) El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.			
Detalle	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2017
Saldo inicial	-	\$ 44.581,27	\$ 55.916,71
Saldo de Utilidades Acumuladas de Ejercicios anteriores	-	-	-
Saldo de Perdidas Acumuladas de Ejercicios anteriores	-	-	-
Utilidad del Ejercicio 2016	-	11.335,44	-
Transferencia a la reserva Legal del año 2016 (en Mayo del 2017)	-	-	-
Utilidad del Ejercicio 2017	-	-	-
Saldo al 31/12/2017	0,00	55.916,71	55.916,71

NOTA	X		
Utilidad del ejercicio			
Diciembre 31,		2016	2017
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Utilidad del ejercicio	(1)	<u>11.335,44</u>	<u>\$ 7.086,92</u>
Suman		\$ 11.335,44	\$ 7.086,92

(1) Corresponde a la utilidad del ejercicio 2017

	Detalle	Valores
Utilidad del ejercicio		\$ 31.197,21
15% Participación trabajadores		(\$ 4.679,58)
Impuesto a la renta unico del año 2017		(19.430,71)
retencion IRU recibida a destiempo		<u>0,00</u>
Saldo al 31/12/2017		\$ 7.086,92

NOTA	Y		
INGRESOS			
Diciembre 31,		2016	2017
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Cajas de Banano	(1)	<u>\$ 1.310.745,78</u>	<u>\$ 1.429.938,53</u>
Intereses ganados		0,00	-
Suman		\$ 1.310.745,78	\$ 1.429.938,53

(1) Corresponde a la venta de la producción de la propia empresa agrícola.

(2) Corresponde a los intereses pagados en la cta. Ahorros Bco Machala de la compañía

**NOTA****Z****GASTOS**

Diciembre 31,

2016

2017

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Costos	(1)	\$ 899.021,03	\$ 1.086.484,22
Gastos Operacionales	(2)	<u>377.727,22</u>	<u>312.257,10</u>
Total Gastos		\$ 1.276.748,25	\$ 1.398.741,32

COSTOS DE PRODUCCIÓN:

Costos de Venta	\$ 899.021,03	\$ 899.021,03
Suman	\$ 899.021,03	\$ 899.021,03

	2016		2017	
GASTOS OPERACIONALES:	COSTO	GASTO	COSTO	GASTO
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	351.946,43	\$ 109.797,66	\$ 371.152,18	66.007,49
Beneficios sociales e indemnizaciones	84.716,31	18.842,14	76.430,19	18.324,72
Aporte a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	97.953,54	22.109,47	90.475,96	21.470,16
Honorarios Profesionales	-	-	-	3.266,18
Mantenimiento y reparaciones	17.986,36	347,80	40.701,37	575,10
Combustibles y lubricantes	-	14.329,29	-	12.682,51
Suministros y Materiales	255.265,02	2.134,46	375.293,75	1.617,71
Comisiones bancarias	-	10.977,26	-	7.190,38
Transporte	-	106.349,46	-	93.679,10
Provisión y jubilación patronal	8.792,91	7.604,15	10.816,77	9.508,96
Provisión desahucio	-	-	7.363,62	3.965,02
Provision para cuentas incobrables	-	-	-	-
Provision por Beneficios sociales	-	-	-	-
Intereses	-	17.472,88	-	40.423,61
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	-	2.792,84	1.916,48	2.482,62
Gastos de Gestion	-	-	-	-
Impuestos contribuciones y otros	-	7.262,36	1.982,95	7.612,39
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	-	19.319,36	11.670,50	-
Servicios Publicos	-	-	-	-
Gastos de Viaje	-	-	32.831,25	500,72
Pagos por otros Servicios	24.259,43	-	-	-
Pagos de Servicios Tecnicos, Administrativos y Consultoria	58.101,03	26.538,49	65.849,20	22.950,43
Pagos por otros bienes	-	<u>11.849,60</u>	-	-
Suman	<u>\$ 899.021,03</u>	<u>\$ 377.727,22</u>	<u>\$ 1.086.484,22</u>	<u>\$ 312.257,10</u>
Total		\$ 1.276.748,25		\$ 1.398.741,32

SRA. GLORIA ARGENTINA ORDOÑEZ ULLAURI
GERENTE GENERAL - REPRESENTANTE LEGAL
 C.C. 0700992654

ING. SILVIA IRENE JIMENEZ CARRION
CONTADORA GENERAL
 RUC 0703186924001