

URBAROSA

B I E N E S P A R A C E S

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de URBAROSA S.A.

En calidad de representante legal de la Compañía URBAROSA S.A., presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente al Ejercicio Económico de 2010, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el presente período.

La Compañía URBAROSA S.A. se constituyó el 9 de agosto del año 2001, aprobada el 24 de octubre del mismo año ante el registrador mercantil con la actividad de Inmobiliaria, en septiembre del año 2003 se desarrolló la actividad de venta al por mayor de Productos de la Pesca y Servicio de Transporte Pesado.

El 7 de noviembre del año 2007 se presenta el testimonio de Certificado de escritura de Reforma al Objeto Social, Aumento de Capital, Cambio de denominación y Reforma de Estatutos de la Compañía URBANIZACIONES ROSILLO S.A. A URBAROSA S.A.

URBAROSA S.A., se inscribe en el Registro Mercantil con el No. 1244 el 19 de diciembre del año 2007 con un incremento de Capital Social de \$ 106.164,00 dólares; registrando un total de 107.164,00 dólares de Capital Social, se certifica en los diferentes Registradores de la Propiedad y se inscribe en la Superintendencia de Compañías de Machala el 29 de diciembre del año antes mencionado.

Durante el año 2010 la Compañía ha realizado las actividades de Comercialización de Camarón, Servicio de Transporte Pesado y Servicio de arriendo de Bien Inmueble únicamente en el mes de Enero, debido a la falta de financiamiento para la inversión en la compra de camarón, así como también no se pudo superar las pérdidas económicas del años anteriores sufridas por la inestabilidad económica del país y del mundo.

En los meses restantes la compañía se dedicó a la recaudación de cuentas pendientes de cobro, así como también al pago de algunas obligaciones con sus proveedores y a la liquidación de empleados, generándose de esta manera gastos administrativos.

La situación de la empresa se refleja en sus estados financieros, que a continuación detallo:



URBAROSA

BIENES RAICES

El Activo Corriente asciende a \$ 317.779,14 ; Activos Fijos \$ 372.472,36; Los Activos a Largo Plazo en \$ 102.314,99 llegando a un Total de Activos de \$ 792.566.49 en el Presente Ejercicio Económico 2010.

El Pasivo Corriente del Presente año es de \$ 360.822,22; Pasivo a Largo Plazo de \$ 117.741,32; Pasivo Diferido 308.43, llegando a un total de Pasivo por \$ 478.871,97

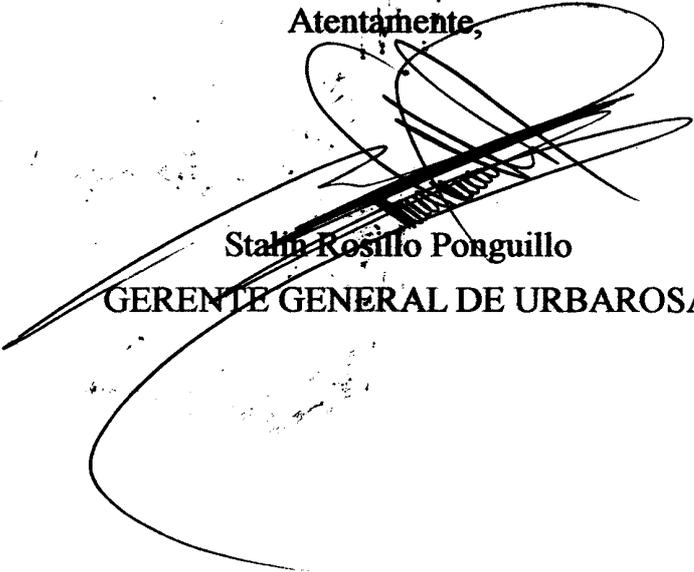
El Patrimonio Neto de la empresa es de \$ 313.694,45

Los Ingresos por Venta de Camarón y Servicio de Transporte Pesado ascienden a \$ 15.485,82; Arriendo de Bien Inmueble por \$ 510,00 y Otras Rentas por \$ 12.205,28 llegando a un total de Ingresos por \$ 28.201,10. Los Costos y Gastos son de \$ 49243.59.

URBAROSA S.A., en el presente Ejercicio Económico ha obtenido una Pérdida de \$ 21.042,49.

La Junta General de Accionistas decidió no distribuir las ganancias de años anteriores (2002, 2003, 2004, 2007) por el valor de 27.764,71 para compensar la pérdida económica del año 2008, así como también la pérdida del año 2009 y del presente ejercicio económico contra el APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN.

Atentamente,


Stalin Rosillo Ponguillo

GERENTE GENERAL DE URBAROSA S.A.

