

INFORME DE COMISARIO AÑO 2.008

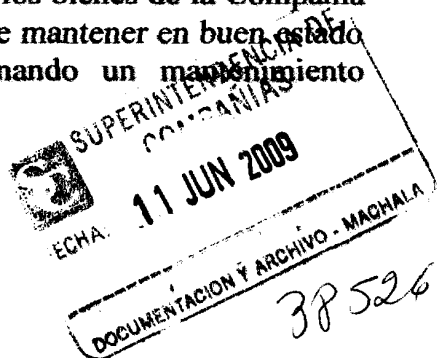
En el cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de URBAROSA S.A. , tengo a bien presentar a ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2.008 de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el Aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos; Ley de Compañías y demás Disposiciones Legales de Régimen Tributario Interno; por consiguiente, en mi opinión, la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.
- 1.2. La colaboración prestada por los Administradores fue aceptable, brindando el apoyo necesario para que se efectuó esta labor de estudio y análisis de la documentación, en las oficinas donde realiza la Compañía sus Actividades.
- 1.3. Con relación a los Libros Societarios de la Compañía, Actas de la Junta General, Libro Talonario, Libro de Accionistas y de Acciones, éstos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías .

Los Registros Contables de la Compañía se realizan de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingreso y Egreso, se encuentran debidamente respaldados.

Se procedió a revisar la documentación de Registros Contables, como los Comprobantes de Compra, Venta, Gastos, Ingresos, Diario General, Mayores y Auxiliares de Cuentas, dando como resultado la confiabilidad de estos documentos los mismo que son computarizados y de fácil análisis, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Referente a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía éstos tienen un trato apropiado que permite mantener en buen estado y conservación los Activos, proporcionando un mantenimiento



permanente con la finalidad de brindar un buen servicio a la Empresa.

- 1.4. Con relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además los numerales que conforman este artículo.
- 1.5. Como consecuencia del estudio a los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Esta cuenta se controla mediante arqueos sorpresivos, así como las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mensualmente.

ACTIVOS EXIGIBLES

Esta cuenta se controla mediante conciliaciones de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los bienes.

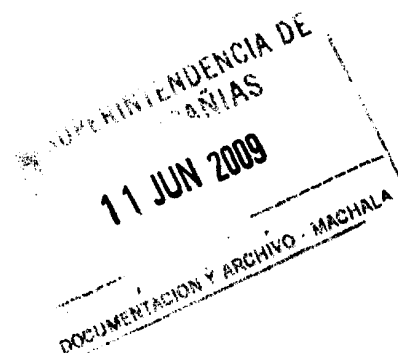
PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO

A ésta cuenta se la controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de sus Socios.

- 1.6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.



- 1.7. En mi opinión, el Balance General y el Balance de Perdidas y Ganancias presentan razonablemente la situación Financiera de la Compañía **URBAROSA S.A.** , al 31 de Diciembre de 2.008, de conformidad con los Principios de Contabilidad General Aceptados, aplicados sobre bases consistentes en relación a la del año anterior.

ACTIVOS CORRIENTES

NOMBRE DE LA CUENTA

CAJA Y BANCO	501.87
RELACIONADOS LOCALES	79.327,85
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	208.126,48
RELACIONADOS LOCALES	3.707,60
NO RELACIONADOS LOCALES	88.833,16
CREDITO TRIBUTARIO (RET. CLIENTES I, RENTA 2008)	25.639,39
INV. SUM. Y MATERIALES	529,20
INV. REP. HERR. Y ACCESORIOS	8.950,90

ACTIVOS FIJOS

NOMBRE DE LA CUENTA

NO DEPRECIABLES	230.894,53
DEPRECIABLES	232.204,39
DEPRECIACIONES ACUMUL.	(51.384,66)

ACTIVOS DIFERIDOS

NOMBRE DE LA CUENTA

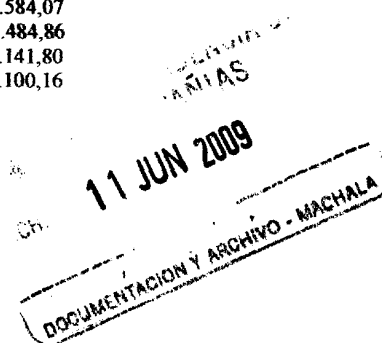
CARGOS DIFERIDOS	3.925,05
AMORTIZACION ACUMULADA	(3.140,15)

ACTIVOS A LARGO PLAZO

Relacionados Locales	46.760,41
No Relacionados	82.169,93
OTROS	26.082,08

PASIVO CORRIENTE

NO RELACIONADOS	51.584,07
OBLIGACIONES A C/PLAZO	47.484,86
NO RELACIONADOS	110.141,80
OTRAS OBLIGACIONES	19.100,16



PASIVO A LARGO PLAZO

OBLIGACIONES BANCARIAS A L/PLAZO	263.797,83
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	69.737,88
OTROS RELACIONADOS	2.788,63

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	107.164,00
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	300.000,00
RESERVA LEGAL	11.377,43
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS AÑOS ANTERIORES	27.764,71
PERDIDA DEL EJERCICIO ACTUAL (2008)	27.813,34

En mi opinión el Balance General y el estado de Pedidas y Ganancias determina que en el Presente ejercicio existe una pérdida de \$ 27.813,34

INDICE DE SOLVENCIA

$$\text{I.S.} = \frac{\text{ACT.CTE.}}{\text{PAS.CTE.}} = \frac{415.616,45}{228.310,89} = 1.82$$

ROTACION DE PATRIMONIO A PASIVO

$$\text{I.P.P.} = \frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{PASIVO}} = \frac{418.492,80}{564.635,23} = 0.74$$

Atentamente,


Mariuxi Valarezo Nieto
C.I.0702830431
COMISARIO

AGENCIA DE
FEJAS
11 JUN 2009
DOCUMENTACION Y ARCHIVO - MACHALA