COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA

INFORME DE GERENCIA GENERAL

2018

Machala, 17 de Marzo de 2019

SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA
PRESENTE.-

Señor Presidente y señores accionistas, conforme a lo dispuesto en la Ley de Compañías, el Estatuto Social y la Resolución No. 92.1.4.3.0013, que refiere al Reglamento para la presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, presento para conocimiento de la Junta General de la compañía INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA, el informe de Gerencia que contiene los temas más importantes en la gestión de la compañía durante el año 2018.

Forman parte de este informe los resultados obtenidos por la Gerencia General en el 2018.

ANTECEDENTES

UNO.- La compañía INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA, es una compañía de anónima constituida en el Ecuador mediante escritura pública celebrada en la Notaria Sexta del cantón Machala, el 19 de Julio del 2001, signada con el expediente número 38505, aprobada por la superintendencia de compañías, mediante resolución número 01.M.DIC.0293, de fecha 07 de Agosto del 2001, inscrita en el registro mercantil del cantón Machala, con el número 810, y anotada bajo el repertorio 1468, de fecha 15 de Agosto del 2001.

DOS.- La compañía INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA, tiene como objeto social: a) Compraventa de bienes muebles e inmuebles en general,

propios y de terceras personas; b) Administración del usufructo y otros derechos reales de bienes muebles e inmuebles de propiedad de terceros; c) Celebrar toda clase de contratos de gestión y comisión permitidos por las leyes ecuatorianas; d) Diseño, ejecución y fiscalización de proyectos vinculados a la conservación del medio ambiente; e) Estudios del medio ambiente y restauración del mismo; f) Efectuar prospecciones y proyectos especiales para uso del terreno, arqueología, energía alternativa, minería e hidrocarburos y todas las demás actividades que permita las leyes ecuatorianas; y, g) Celebrar todo tipo de actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas a las personas jurídicas que se dedican a similares actividades.

TRES.- La compañía INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA al cierre del ejercicio económico del año 2018, posee un capital social de $. 200.800,00 (DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERCIA), y se encuentra estructurado de la siguiente manera:

N°	IDENTIFIC	NOMBRE	NACIONALID.	CAPITAL
01	0703225664	MACHUCA BUSTOS ANDRES DAVID	ECUATORIANA	8,00
02	0703529172	MACHUCA GONZALEZ ZALO DAVID	ECUATORIANA	8,00
03	0700789332	MACHUCA GRANDA ANDRES DAVID	ECUATORIANA	200.776,00
04	0703240143	MACHUCA QUIÑONEZ JACKSON DAVID	ECUATORIANA	8,00

TOTAL: **USD$ 200.800,00**

INFORME

1.- Cumplimiento de lo previsto para el ejercicio económico materia del informe.

Las proyecciones que nos propusimos para el año 2018, se cumplieron conforme a lo planificado, lo que generó una utilidad razonable conforme se desprende de los resultados que estamos poniendo a vuestra consideración, el monto de la UTILIDAD DEL EJERCICIO, por la suma de $. 24.848,65

(VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 65/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), y como UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 2018, la suma $.25.715,72 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 12/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERCIA).

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio;

El trabajo realizado se cumplió en observancia de las disposiciones otorgadas por la Junta General de accionistas cuyas disposiciones constan en las respectivas actas.

3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

Conforme a lo destacado del ejercicio económico por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, manifiesto que no existen hechos extraordinarios dentro del ejercicio económico.

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

Los resultados al cierre del ejercicio económico 2018, demuestran:

Activos por USD	**2´155.877,30**
Pasivos por USD	**-1´866.649,80**
Patrimonio por USD	**- 264.378,85**

5.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico;

Queda a disposición de la Junta General de accionistas de la Compañía, el destino de las utilidades generadas por la compañía, en el ejercicio económico del 2018.

6.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

Para el año 2019, se recomienda fortalecer la inversión en procesos de mejoramiento de la infraestructura y adquisición de nuevos equipos para mejorar los procesos de producción referente al objeto social.

7.- El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

En la administración a mi cargo, hemos cumplidos con todas las normas jurídicas aplicables a la propiedad intelectual y derechos de autor, en consecuencia la compañía no posee ninguna obligación pendiente al respecto.

Particular que comunico a Ustedes, para los fines consiguientes.

Atentamente.

JUAN DE JESUS CANDO PACHECO
GERENTE GENERAL DE ~~LA COMPAÑÍA~~ INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A.
INBURESA
C.I. 0701681116