

COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA

INFORME DE GERENCIA GENERAL

2016

Machala, 17 de Abril de 2017

SEÑORES

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A.
INBURESA**

PRESENTE.-

Señor Presidente y señores accionistas, conforme a lo dispuesto en la Ley de Compañías, el Estatuto Social y la Resolución No. 92.1.4.3.0013, que refiere al Reglamento para la presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, presento para conocimiento de la Junta General de la compañía INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA, el informe de Gerencia que contiene los temas más importantes en la gestión de la compañía durante el año 2016.

Forman parte de este informe los resultados obtenidos por la Gerencia General en el 2016; y, consideramos que nuestro trabajo en el año venidero se fortalecerá con los buenos resultados obtenidos en el 2016.

ANTECEDENTES

UNO.- La compañía INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA, es una compañía de anónima constituida en el Ecuador mediante escritura pública celebrada en la Notaria Sexta del cantón Machala, el 19 de Julio del 2001, signada con el expediente número 38505, aprobada por la superintendencia de compañías, mediante resolución número 01.M.DIC.0293, de fecha 07 de Agosto del 2001, inscrita en el registro mercantil del cantón Machala, con el número 810, y anotada bajo el repertorio 1468, de fecha 15 de Agosto del 2001.

DOS.- La compañía INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA, realizo un aumento de capital, según escritura pública celebrada el 10 de Noviembre del 2016, en la Notaria Segunda del cantón Machala, inscrita en la ciudad de Machala, con el número 458, anotada bajo el repertorio 4804, de fecha 15 de Diciembre del 2016.

TRES.- La compañía INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA, tiene como objeto social: a) Compraventa de bienes muebles e inmuebles en general, propios y de terceras personas; b) Administración del usufructo y otros derechos reales de bienes muebles e inmuebles de propiedad de terceros; c) Celebrar toda clase de contratos de gestión y comisión permitidos por las leyes ecuatorianas; d) Diseño, ejecución y fiscalización de proyectos vinculados a la conservación del medio ambiente; e) Estudios del medio ambiente y restauración del mismo; f) Efectuar prospecciones y proyectos especiales para uso del terreno, arqueología, energía alternativa, minería e hidrocarburos y todas las demás actividades que permita las leyes ecuatorianas; y, g) Celebrar todo tipo de actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas a las personas jurídicas que se dedican a similares actividades.

CUATRO.- La compañía INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA al cierre del ejercicio económico del año 2016, posee un capital social de \$. 200.800,00 (DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), y se encuentra estructurado de la siguiente manera:

Nº	IDENTIFIC	NOMBRE	NACIONALID.	CAPITAL
01	0703225664	MACHUCA BUSTOS ANDRES DAVID	ECUATORIANA	8,00
02	0703529172	MACHUCA GONZALEZ ZALO DAVID	ECUATORIANA	8,00
03	0700789332	MACHUCA GRANDA ANDRES DAVID	ECUATORIANA	200.776,00
04	0703240143	MACHUCA QUIÑONEZ JACKSON DAVID	ECUATORIANA	8,00

TOTAL: USD\$ 200.800,00

INFORME

1.- Cumplimiento de lo previsto para el ejercicio económico materia del informe.

Las proyecciones que nos propusimos para el año 2016, se cumplieron conforme a lo planificado, lo que generó una utilidad razonable conforme se desprende de los resultados que estamos poniendo a vuestra consideración, el monto de la UTILIDAD DEL EJERCICIO, por la suma de \$. 74.701,00 (SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS UNO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), y como UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 2016 por la suma \$.27.945,70 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 70/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA).

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio;

El trabajo realizado se cumplió en observancia de las disposiciones otorgadas por la Junta General de accionistas cuyas disposiciones constan en las respectivas actas.

3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

Hago referencia que en el ejercicio económico por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016, un hecho relevante consiste en el aumento de capital y reforma al estatuto social en lo referente al capital social, con dicho aumento de capital, la compañía se muestra con mayor solidez frente a las entidades de control y al sistema financiero en general, lo que le permitirá alcanzar nuevos niveles crediticios y por ende mejorar los sistemas de producción en la actividad minera, que corresponde a su objeto social.

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

Los resultados al cierre del ejercicio económico 2016, demuestran una compañía con un fuerte patrimonio al 31 de diciembre de 2016 de \$.195.469,79 (CIENTO

NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 79/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA).

5.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico;

Queda a disposición de la Junta General de accionistas de la Compañía, el destino de las utilidades generadas por la compañía, en el ejercicio económico del 2016.

6.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

Para el año 2017, se recomienda fortalecer la inversión en procesos de mejoramiento de la infraestructura y adquisición de nuevos equipos para mejorar los procesos de producción referente al objeto social.

7.- El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

En la administración a mi cargo, hemos cumplidos con todas las normas jurídicas aplicables a la propiedad intelectual y derechos de autor, en consecuencia la compañía no posee ninguna obligación pendiente al respecto.

Particular que comunico a Ustedes, para los fines consiguientes.

Atentamente.



JUAN DE JESUS CANDO PACHECO
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A.
INBURESA
C.I. 0701681116