

## **INFORME DE GERENCIA**

A los Accionistas de: **COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. IMBURESA**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, el Estatuto y la Resolución No. 92.1.4.3.0013, que contiene el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, pongo a vuestro conocimiento, el informe de Gerencia, contenido en lo siguiente:

### **Antecedentes.**

La compañía se constituyó, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Sexto del cantón Machala, el 19 de Julio del 2001 y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Machala, con el número 810 con fecha 15 de Agosto del 2001.

### **Situación actual.**

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

La compañía en la actualidad ha tenido ingresos provenientes de la actividad de alquiler de bienes muebles e inmuebles, en la ciudad de Machala, actividad que ha generado los ingresos que actualmente mantiene la compañía. Es necesario puntualizar que en la actualidad la actividad de la compañía se ha fortalecido por el préstamo de uso otorgado por el accionista Andrés David Machuca Granda, para el ejercicio económico del año 2012, se tiene previsto que el accionista antes referido realice un aumento de capital en especie, y con ello se reciban los bienes de propiedad del accionista como activos definitivos de la compañía

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General;**

El accionar de nuestra gestión se ha cumplido en observancia a las disposiciones de la junta general de accionistas de la compañía, conforme consta en el libro de actas de junta general de accionistas y en el respectivo expediente.

### **Información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el Ejercicio, en el Ámbito Administrativo, laboral y legal;**

En el presente ejercicio económico no han existido hechos extraordinarios de significativa importancia que sea necesario que se analicen con detenimiento, los administradores de la compañía, se han mantenido al margen de las resoluciones de la junta general de accionistas, y en el aspecto laboral y legal no se han presentado novedades, que no hayan sido superadas pacíficamente.

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;**

La compañía dentro del ejercicio económico actual, ha mantenido su actividad derivada del alquiler de bienes inmuebles, por lo que se demuestra que en la actualidad, la compañía ha mantenido su actividad económica, lo que demuestra que su patrimonio se haya mantenido estable hasta la actualidad, sin embargo de aquello, no existen mayores rubros que deban ser analizados por los accionistas de la compañía, en razón de que por el momento, la compañía no ha ampliado su campo de operación, sino mas bien se ha mantenido.

**Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico;**

El ejercicio 2012, ha generado utilidades positivas para los accionistas, la misma que serán repartidas entre los accionistas de la compañía, de manera equitativa.

**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;**

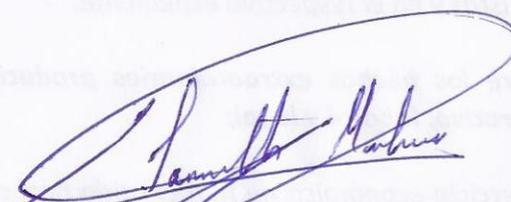
Como se había mencionado anteriormente, se había recibido verbalmente el ofrecimiento del accionista Andrés David Machuca Granda, de aumentar el capital social de la compañía, con los bienes de su propiedad, hecho que significaría un importante adelanto para la compañía y un avance significativo para el desarrollo de las actividades que la compañía ejecuta.

**El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

En la administración a mi cargo, hemos cumplidos con todas las normas jurídicas aplicables a la propiedad intelectual y derechos de autor, en consecuencia la compañía no posee ninguna obligación pendiente al respecto.

Particular que comunico a Ustedes, para los fines consiguientes.

Atentamente.



JANNETH MACHUCA LOAYZA  
GERENTE GENERAL COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. IMBURESA  
Marzo del 2013, Machala, Ecuador