

Machala, 10 de ABRIL de 2011

Señores

Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. "INBURESA"**

Presente.-

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, el Estatuto y la Resolución No. 92.1.4.3.0013, que contiene el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, pongo a vuestro conocimiento, el informe de Gerencia, contenido en lo siguiente:

ANTECEDENTES.

UNO.- La compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. "INBURESA"**, se constituyó en la ciudad de Machala, el 19 de Julio de 2001, según escritura pública otorgada ante el Notario Sexto del cantón Machala, Abg. Luis Zambrano Larrea mediante resolución N° 310, de fecha 16 de Diciembre del 2004, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala, el 31 de Diciembre de 2004 con el número 810 y anotada en el repertorio con el número 1.468, con capital social actual, suscrito y pagad, como sigue:

Nº ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR USD.
01 ANDRÉS DAVID MACHUCA GRANDA	776	\$ 776.00
02 JACKSON DAVID MACHUCA QUIÑONEZ	8	\$ 8.00
03 ANDRES DAVID MACHUCA BUSTOS	8	\$ 8.00
04 ZALO DAVID MACHUCA GONZALEZ	8	\$ 8.00
SUMAN	800	\$ 800.00

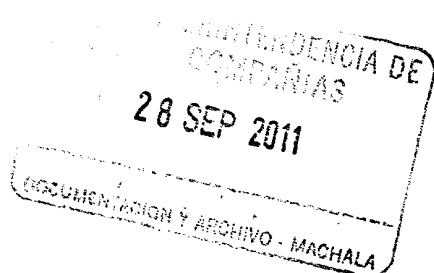
DOS.- La Compañía Inmobiliaria Buena Renta S.A., **INBURESA**, dentro del presente ejercicio económico ha tenido actividad económica debido a la actividad inmobiliaria, que ejecuta, la misma que es posible ejecutar, debido a que recibió en comodato varios bienes de propiedad del accionista Andrés David Machuca Granda, por lo que al momento se encuentra desarrollando su actividad inmobiliaria.

INFORME

En cumplimiento a lo previsto en el Art. 1 del Reglamento para la Presentación de Informes de Administradores, presentar el correspondiente informe que lo hago en los siguientes términos:

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

En el ejercicio económico 2010, se generaron ingresos provenientes de la actividad de alquiler de bienes inmuebles, obtenidos en razón de un comodato o préstamo de uso de los bienes del accionista David Machuca Granda.



2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio;

Los objetivos antes señalados, se han cumplido en observancia de las disposiciones otorgadas por la Junta General Universal de Accionistas cuyas disposiciones constan en las respectivas actas, y el expediente de junta.

3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

Lo más importante del ejercicio económico 2010, es la organización societaria que se ha logrado, y con ello se está estructurando sustentablemente la organización de la compañía, y los proyectos futuros a ejecutarse.

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

Los resultados al cierre del ejercicio económico 2010, reflejan una compañía dedicada fundamentalmente a la actividad inmobiliaria situación que le está generando resultados positivos en sus negocios.

5.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico;

El ejercicio 2010, conforme queda establecido ha generado ingresos que serán repartidos a sus accionistas, conforme lo determina la ley.

6.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

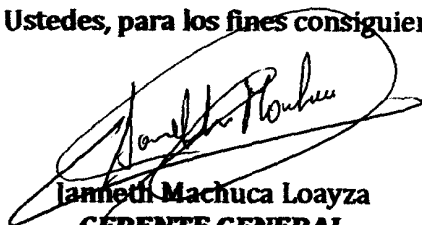
Para el año 2010, se recomienda que los bienes dados en comodato por el Accionista David Machuca Granda, puedan ser capitalizados en la compañía.

7.- El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

En la administración a mi cargo, hemos cumplidos con todas las normas jurídicas aplicables a la propiedad intelectual y derechos de autor, en consecuencia la compañía no posee ninguna obligación pendiente al respecto.

Particular que comunico a Ustedes, para los fines consiguientes.

Atentamente.



Janneth Machuca Loayza
GERENTE GENERAL
C.I. 070323402-1