

# **COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A.** **INBURESА**

## **INFORME DE COMISARIO**

**AÑO 2016**

A los accionistas de la compañía

### **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESА**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisaria, de la compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESА**, una compañía de anónima constituida en el Ecuador mediante escritura pública celebrada en la Notaría Sexta del cantón Machala, el 19 de Julio del 2001, signada con el expediente número 38505, aprobada por la superintendencia de compañías, mediante resolución número 01.M.DIC.0293, de fecha 07 de Agosto del 2001, inscrita en el registro mercantil del cantón Machala, con el número 810, y anotada bajo el repertorio 1468, de fecha 15 de Agosto del 2001. La compañía en mención, fue constituida con el objeto social de: **a)** Compraventa de bienes muebles e Inmuebles en general, propios y de terceras personas; **b)** Administración del usufructo y otros derechos reales de bienes muebles e inmuebles de propiedad de terceros; **c)** Celebrar toda clase de contratos de gestión y comisión permitidos por las leyes ecuatorianas; **d)** Diseño, ejecución y fiscalización de proyectos vinculados a la conservación del medio ambiente; **e)** Estudios del medio ambiente y restauración del mismo;

f) Efectuar prospecciones y proyectos especiales para uso del terreno, arqueología, energía alternativa, minería e hidrocarburos y todas las demás actividades que permita las leyes ecuatorianas; y, g) Celebrar todo tipo de actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas a las personas jurídicas que se dedican a similares actividades. Con estos antecedentes presento el siguiente informe con relación al año terminado al 31 de diciembre de 2016.

Con respecto a la verificación de la Información proporcionada por los administradores, en la que constan las operaciones y registros necesarios; y a la revisión del balance general de la compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA**, al 31 de diciembre del 2016, manifiesto que:

Los mencionados estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi deber es dar un criterio acertado de la revisión aplicada.

---

Acerca de los estados financieros de la compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA**, al 31 de diciembre del 2016; en la revisión presentan resultados razonables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Verificando los estados financieros de la compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA**, en el ciclo 2016, observamos que tiene actividad, de compra venta de muebles e inmuebles; por lo que, se puede determinar que tiene una UTILIDAD DEL EJERCICIO por el valor de \$. 74.701,00 (SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS UNO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).

La empresa registró:

<b>Activos por USD</b>	<b>2´ 199.498,62</b>
<b>Pasivos por USD</b>	<b>1´ 929.327,83</b>
<b>Patrimonio por USD</b>	<b>195.469,79</b>

Cumpliendo con mi revisión, verifiqué y confirmé con los asesores legales de la Compañía, el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias por parte de los Administradores, así como el cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de directorio, específicamente de las obligaciones determinadas en el Artículo No. 279 de la Ley de Compañías.

En este periodo la compañía cuenta con los siguientes administradores, según lo revisado en la página de la Superintendencia de Compañías:

- **JUAN DE JESUS CANDO PACHECO**, con cargo de Gerente General, ejerce representación legal de la compañía, nombramiento legalizado en el registro mercantil con fecha 26 de Agosto del 2014.
- **ANDRES DAVID MACHUCA BUSTOS**, con cargo de Presidente, ejerce la administración de la compañía, nombramiento legalizado en el registro mercantil con fecha 06 de Agosto del 2014.

La compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA**, posee un capital suscrito de USD 200.800,00 (DOCIENTOS MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

AMERICA), a continuación detallo la nómina de accionistas, que consta dentro del sistema de la Superintendencia de Compañías:

<b>N °</b>	<b>IDENTIF IC.</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>NACIONALID</b>	<b>CAPITAL</b>
01	0703225664	MACHUCA BUSTOS ANDRES DAVID	ECUATORIANA	8,00
02	0703529172	MACHUCA GONZALEZ ZALO DAVID	ECUATORIANA	8,00
03	0700789332	MACHUCA GRANDA ANDRES DAVID	ECUATORIANA	200.776,00
04	0703240143	MACHUCA QUIÑONEZ JACKSON DAVID	ECUATORIANA	8,00

**TOTAL: USD\$ 200.800,00**

Dejando claro que en mi revisión no existen transacciones y documentos que estén mal llevados, los administradores cumplen satisfactoriamente con los reglamentos establecidos dentro de la compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA** por el año finalizado al 31 de Diciembre del 2016.

Tomando como soporte los informes de la Administración, realice una evaluación, de la estructura del control interno de la Compañía, hasta donde estimé necesario hacerlo con la finalidad de obtener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo con relación a la revisión de los estados financieros de la Compañía por el año 2016. Con la finalidad de hacer recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de la Compañía son adecuados para prevenir y detectar algún error que pueda suscitarse dentro de la misma, teniendo como resultado una administración clara, bien llevada y el cumplimiento total en las reglas establecidas dentro de la compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA**

Lo mencionado en este documento es la verificación y mi criterio en relación a la información proporcionada por la compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA.**, en el periodo 31 de Diciembre de 2016.



**ECON. ROSA GABRIELA ORDOÑEZ ESPINOZA**

**C.C. 0705215838**

**1011-14-1307775**

**REGISTRO SENESCYT**

**COMISARIA PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA  
BUENA RENTA S.A. INBURESA**

