

***COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA  
IMBURES S.A.***

---

***INFORME DEL COMISARIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2014***

## INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas de la

### **COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA IMBURESA S.A.**

1. En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías y Valores, en mi calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA IMBURESA S.A.**, informo: es una sociedad anónima constituida en el Ecuador mediante escritura pública celebrada el 19 de Julio del 2001, signada con el expediente número 38505, aprobada por la superintendencia de compañías, mediante resolución número 293, de fecha 07 de Agosto del 2001, inscrita en el registro mercantil del cantón Machala, con el número 810, de fecha 15 de Agosto del 2001. La compañía en mención, fue constituida con el objeto social de compra venta de muebles e inmuebles, con estos antecedentes presento el siguiente informe con relación al año terminado al 31 de diciembre de 2014.
2. Verificar la información proporcionada por los administradores, en la que constan las operaciones y registros contables y societarios. De igual manera, he revisado el balance general de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA IMBURESA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014.

Los mencionados estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi deber es dar un criterio acertado de la revisión aplicada.

3. Acerca de los estados financieros de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA IMBURESA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, en la revisión presentan resultados razonables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Verificando los estados financieros de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA IMBURESA S.A.**, en el ejercicio económico 2014, observamos que tiene actividad, de compra venta de muebles e

inmuebles, por lo que al revisar los estados financieros de la compañía, se puede determinar que al momento la compañía tiene una utilidad de \$28,085.80 (veinte y ocho mil ochenta y cinco con 80/100 Dólares de los Estados Unidos de América), el destino de los mismos será puesto en consideración de la Junta General de Accionistas.

La empresa registró en su balance general lo siguiente:

**Activos por USD            1'478,380.70**

**Pasivos por USD            1'455,670.49**

**Patrimonio por USD        5,375.59**

4. Cumpliendo con mi revisión, verifiqué y confirmé con los asesores legales de la Compañía, el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias por parte de los Administradores, así como el cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de directorio, específicamente de las obligaciones determinadas en el Artículo No. 279 de la Ley de Compañías y Valores.

En este periodo la compañía cuenta con los siguientes administradores, según lo revisado en la página de la SIC:

- **ANDRES DAVID MACHUCA BUSTOS**, con cargo de Presidente, ejerce representación administrativa de la compañía, nombramiento legalizado en el registro mercantil con fecha 6 de Agosto del 2014.
- **JUAN DE JESUS CANDO PACHECO**, con cargo de Gerente General, ejerce representación legal de la compañía, nombramiento legalizado en el registro mercantil con fecha 26 de Agosto del 2014.

La **COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA IMBURESA S.A.**, posee un capital suscrito de USD 800.00 (OCHOCIENTOS 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), a continuación se detallo la nómina de accionistas, que consta dentro del sistema de la SIC:

| Nº             | IDENTIFIC. | NOMBRE                         | NACIONALID. | CAPITAL     |
|----------------|------------|--------------------------------|-------------|-------------|
| 01             | 0703225664 | MACHUCA BUSTOS ANDRES DAVID    | ECUATORIANO | Usd\$8.00   |
| 02             | 0703529172 | MACHUCA GONZALEZ ZALO DAVID    | ECUATORIANO | Usd\$8.00   |
| 03             | 0700789332 | MACHUCA GRANDA ANDRES DAVID    | ECUATORIANO | Usd\$776.00 |
| 04             | 0703240143 | MACHUCA QUIÑONEZ JACKSON DAVID | ECUATORIANO | Usd\$8.00   |
| TOTAL (USD \$) |            |                                |             | 800.00      |

5. Dejando claro que en mi revisión no existen transacciones y documentos que estén mal llevados, los administradores cumplen satisfactoriamente con los reglamentos establecidos dentro de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA IMBURES A.S.**, por el año finalizado al 31 de Diciembre del 2014.

6. Tomando como soporte los informes de la Administración, realice una evaluación, de la estructura del control interno de la Compañía, hasta donde estimé necesario hacerlo con la finalidad de obtener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo con relación a la revisión de los estados financieros de la Compañía por el año 2014. Con la finalidad de hacer recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de la Compañía son adecuados para prevenir y detectar algún error que pueda suscitarse dentro de la misma, Teniendo como resultado una administración clara, bien llevada y el cumplimiento total en las reglas establecidas dentro de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA IMBURES A.S.**

Lo mencionado en este documento es la verificación y mi criterio en relación a la información proporcionada por la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA BUENA RENTA IMBURES A.S.**, en el periodo 31 de Diciembre de 2014.

  
**Econ. Katty Mariuxi Guadamud Paladines**  
**C.C 0705282911**  
**REG. 1011-15-1347636**