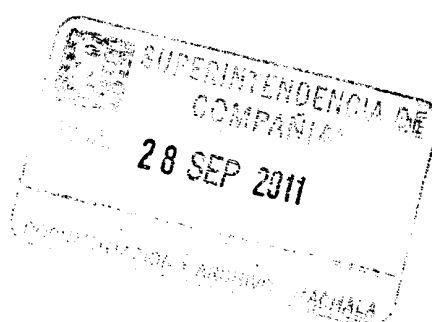


INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A IMBURESA

**INFORME DEL COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2010**



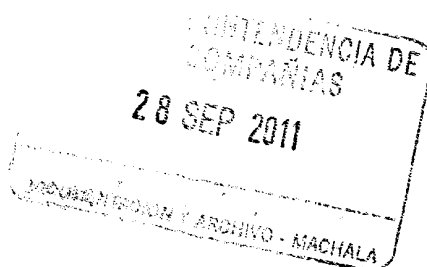
INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. IMBURESA**

1. En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de la Compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. IMBURESA** una sociedad anónima constituida en el Ecuador el 15 de agosto de 2001, con expediente 38505, con fecha de resolución 07 de agosto de 2001 y número de resolución 293, su objeto social de compra y venta de bienes inmuebles, con estos antecedentes presento el siguiente informe con relación al año terminado al 31 de diciembre de 2010.
2. Revisión de la información proporcionada por los administradores, en la cual contienen las operaciones y registros necesarios. Así mismo, he revisado el balance general de la Compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. IMBURESA**, al 31 de diciembre del 2010.

Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos basados en mi revisión.

3. Acerca de los estados financieros de la Compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. IMBURESA** al 31 de diciembre del 2010, puedo decir que presenta resultados razonables de acuerdo a las Normas Ecuatoriana de Contabilidad NEC.
 - Revisando su Balance General, dentro de sus Activos posee un fuerte porcentaje dentro de sus Activos Fijos que representa el 53% de los Activos Totales, en el cual sobresalen sus Inmuebles (excepto Terrenos).
 - Adicionalmente posee un 19% en Otras cuentas y Documentos por cobrar Corrientes Relacionados Locales , respecto a sus Activos Totales.
 - Analizando la parte de sus Pasivos, podemos anotar que la compañía posee dentro de sus Pasivos Corrientes una cuenta denominada Otras cuentas y documentos por pagar corrientes relacionados locales, el cual representa el 71% de sus Pasivos Totales.



- Así mismo mantiene Obligaciones con Instituciones Financieras a Laro Plazo, representando el 21% de los Pasivos Totales.
 - Adicionalmente dentro del Estado de Resultados podemos anotar una **Ganancia de USD 11,910.82** (luego del pago de impuesto a la renta) aproximadamente.
4. Como parte de mi revisión, verifiqué y confirmé con los asesores legales de la Compañía, el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias por parte de los Administradores, así como el cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el Artículo No. 279 de la Ley de Compañías.

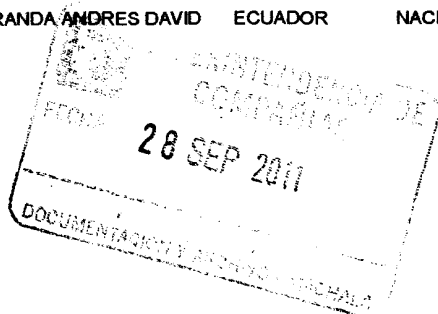
Al momento la compañía cuenta con el siguiente administrador, según lo revisado en la página de la SIC:

- **Patrcicia Machuca Loayza**, con cargo de Gerente General, con fecha de nombramiento 15 de octubre de 2009.
- **Jefferson Yaure Machuca**, con cargo de Presidente, con fecha de nombramiento 17 de abril de 2009.

La Compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. IMBURES**A posee un capital suscrito de **USD 8.000,00 (OCHO MIL DOLARES CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**, a continuación se detallo la nómina de accionistas, que consta dentro del sistema de la SIC:

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD \$): 800,0000

1	0703225664	MACHUCA BUSTOS ANDRES DAVID	ECUADOR	NACIONAL	8,0000	
2	0703529172	MACHUCA GONZALEZ ZALO DAVID	ECUADOR	NACIONAL	8,0000	
3	0700789332	MACHUCA GRANDA ANDRES DAVID	ECUADOR	NACIONAL	776,0000	

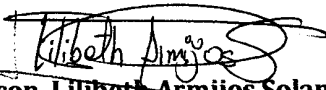


4	0703240143	MACHUCA QUIÑONEZ JACKSON DAVID	ECUADOR	NACIONAL	8,0000
---	------------	-----------------------------------	---------	----------	--------

TOTAL (USD \$): 800,0000

5. Los resultados de mi revisión no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en mi opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de la Compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. IMBURESA** por el año terminado al 31 de diciembre del 2010.
6. Basándome en los informes de la Administración, efectué una evaluación, de la estructura del control interno de la Compañía, pero sólo hasta donde consideré necesario con la finalidad de obtener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo con relación a la revisión de los estados financieros de la Compañía por el año 2010. Por consiguiente, mi revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control y no se llevó a cabo con el propósito de hacer recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de la Compañía son adecuados para prevenir y detectar todos los errores o irregularidades que pudieran existir.

Es todo en cuanto puedo argumentar respecto a los estados financieros de la Compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. IMBURESA**


Econ. Lilibeth Armijos Solano

C.C 070521005-2

Viernes, 22 de Abril de 2011

Machala, Ecuador

