

**INMOBILIARIA BUENA
RENTA S.A. INBURESA**

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

CONTENIDO:

Opinión de los Auditores Externos Independientes

Componentes de los Estados Financieros Auditados

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Definiciones:

US\$: Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa, ya sea por fraude o por error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, la posición financiera de **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA**, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los resultados de su desempeño financiero, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo para el cierre de los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Informes sobre otros requisitos legales

Unidad de Análisis Financiero

Tal como lo indicamos en la Nota 19, la Compañía **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA**, cuyo objeto social se enmarca en actividades inmobiliarias, actualmente se encuentra realizando los trámites correspondientes para regular la información y documentación exigida por la Unidad de Análisis Financiero (UAF), en cumplimiento a la Ley de prevención, detección y erradicación del delito de lavado de activos y del financiamiento de delitos. Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía no ha presentado ningún tipo de reporte a este organismo de control y a la fecha de este informe, se encuentra pendiente de aprobación la nominación de los oficiales de cumplimiento por parte del organismo de control.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **INMOBILIARIA BUENA RENTA S.A. INBURESA**, al 31 de diciembre del 2015, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Machala, 15 de abril del 2016



Christian Valenzuela
Socio
Registro. 28376
RUC 1711733897001

Audit Solver Auditores y Contadores Cía. Ltda.

AuditSolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.
SC. RNAE No. 750