CONSTRUCTORA GARCIA SALTOS CIA LTDA.
RUC: 1891735428001
DIRECCION: VENTANAS, CALLE JOSE MARIA VELASCO IBARRA S/N Y CALLE 10 DE NOVIEMBRE
LOS RIOS-ECUADOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.

1.- INFORMACION GENERAL.

La compañía fue constituida en el Ecuador en el 26 de enero 2010, cumpliendo con las leyes de la República del Ecuador y tiene como principal actividad; dedicarse a cuenta propia o asociada a terceros al estudio, asesoría, planificación, proyectos, diseño, instalación, dirección ejecutiva, construcción, mantenimiento de toda obra civil.

La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La administración de la compañía certifica que ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio del devengado.

2. **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLICITCAS CONTABLES.**

2.1. Estado de cumplimiento y bases de preparación.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicado en el R.O. 94 del 23 de diciembre 2009.

La preparación de los estados financieros ha sido sobre la base del costo histórico.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 **Efectivo y Bancos.**

Esta Cuenta está conformada por valores de Caja en efectivo y depósitos a la vista en bancos de fácil y libre disponibilidad.

2.4. PROPIEDADES Y EQUIPO.

Se registran al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida acumulada por deterioro de valores. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de esas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se puede medir razonablemente.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a los resultados del año en el que estos se incurren.

La depreciación para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, se calcula por el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas:

Edificios 5%
Muebles, enseres y maquinaria 10%
Equipo de computación 33.33%
Vehículos 20%.

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación, en virtud que los activos depreciados totalmente se dan de baja de acuerdo a las políticas establecidas.

La compañía en años anteriores da de baja por venta vehículos y que no se registraron oportunamente, por lo que este año se corrige el balance.

Al final de cada periodo, la compañía evalúa si sus activos no han sufrido alguna pérdida por deterioro.

2.5. Préstamos Bancarios.

Son pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos, posteriormente se miden a su costo amortizado, los costos financieros se reconocen en los resultados durante la vigencia de la obligación utilizando el método de interés efectivo.

Los préstamos bancarios por pagar se presentan como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de definir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.6. Proveedores y otras cuentas por pagar.

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios, se presentan como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimientos en un año o menos. De lo contrario se presentan como no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiten al costo amortizando y utilizando el método de interés efectivo.

2.8. Participación a los trabajadores.

La participación a los trabajadores se registra en el resultado del año y se calcula aplicando la tasa del 15% sobre la utilidad anual de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

2.9 Reconocimientos de Ingresos.

Los ingresos ordinarios se determinan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, considerando los descuentos entre otros aspectos comerciales que la compañía pueda conocer.

Se reconoce cuando la compañía ha entregado sus servicios al cliente, el cliente ha aceptado los mismos y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada.

2.10 Costos y Gastos.

Se los reconoce en medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya convenido el pago.

2.11. Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo los requeridos o permitidos por alguna norma.

2.12. Activos Financieros.

2.12.1. Clasificación.

La compañía clasifica sus activos financieros en:

Cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados que han dado derecho a pagos fijos o determinables. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera se clasifican como no corrientes:

2.12.2. Deterioro de activos Financieros.

La compañía evalúa al final de cada periodo si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero. Si existe deterioro de un activo financiero la pérdida por deterioro y

se reconoce como resultado de uno o más eventos que incurrieron después del reconocimiento inicial de activo y que el evento causante de la perdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueden ser estimados con fiabilidad.

El criterio que utiliza la compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

Cuentas por cobrar individuales significativas se las considera para deterioro, cuando están vencidas o cuando otra evidencia objetiva es recibida de que la contraparte ha cesado en sus pagos.

Las cuentas por cobrar que individualmente no son consideradas son revisadas por deterioro en grupo, el cual es determinado en referencia a la expectativa de no pago en base a la experiencia de la compañía.

Si en un periodo posterior, el importe de la perdida por deterioro de un valor disminuye y la disminución se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados.

3. ESTIMACIONES Y JUCIOS CONTABLES CRITICOS.

En la aplicación de las políticas contables de la compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la administración debe hacer juicios, estimaciones y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otra fuente.

Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes.

Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos posteriores.

A continuación se presentan estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la compañía ha utilizado en proceso de aplicación de los criterios contables.

DETERIORO DE ACTIVOS.

A la fecha del cierre de cada periodo, se considera necesario y se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una perdida por deterioro.

En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2019, la CONSTRUCTORA GARCIA SALTOS CIA LTDA., ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

VIDA UTIL DE MOBILIARIO Y EQUIPO.

Como se describe en la nota Nota 2, la compañía revisa la vida útil estimada de propiedades y equipos al final de cada periodo anual.

4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2019, propiedades, planta y equipo muestra el siguiente resumen:

CUENTA		ADICIONES (DISMINUCIONES)	
	2019		2018
TERRENO			
MUEBLES Y ENSERES	$ 1, 026.00		$ 1, 026.00
MAQUINARIA	$ 20,934.00		$ 20,934.00
EQUIPOS DE COMPUTACION	$ 700.00		$ 700.00
VEHICULOS			$ 175,778.00
SUBTOTAL	$ 22,660.00		$ 198,438.00
DEPRECIACIONES MAQUINARIA Y EQUIPO	**$ 7,430.82**		**$ 180,779.03**
TOTAL	$ 15,229.18		**$ 17,658.97**

CONSTRUCTORA GARCIA SALTOS CIA LTDA.
RUC: 1891735428001
DIRECCION: VENTANAS, CALLE JOSE MARIA VELASCO IBARRA S/N Y CALLE 10 DE NOVIEMBRE
LOS RIOS-ECUADOR

1. PASIVOS CORRIENTES Y PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2019, activos y pasivos por el año corriente se desglosa de la siguiente manera:

CUENTA		ADICIONES	
	2019		2018
PROVEEDORES	$ 1,300.00		$ 2,300.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	$ 114,457.55		
SUBTOTAL	$ 115,757.55		$2,300.00
TOTAL	$ 115,757.55		$2,300.00

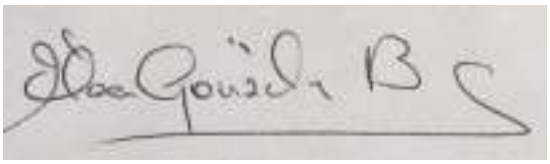
2. PATRIMONIO.

Capital Social.- está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor unitario de $ 1,00 USD, que representan un valor de $ 800,00.

Reserva Legal.- La ley de compañía requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

3. EVENTOS SUBSECUENTES.

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no produjeron eventos en la opinión de la Administración que pudieran tener en efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustado o revelados en los mismos.



Ing. Alex Santiago Gonzalez Borja
CONTADOR