



*Auditorías Integrales INTEGRALAUDIT Cía. Ltda.
Cdl. IETEL, Av. Francisco de Orellana, Mz. 30
Edificio BAUHAUS Piso 1 Oficina 06
Telfs.: (593-4) 2628318 - 5030247
www.integralaudit.com.ec
Guayaquil - Ecuador*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores
de Agrícola Minera Agrimroc S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Agrícola Minera Agrimroc S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

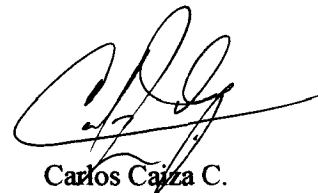
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Agrícola Minera Agrimroc S.A., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.



Guayaquil, Marzo 24, 2014
SC-RNAE 616



Carlos Caiza C.
Socio
Registro # 0.7746

AGRICOLA MINERA AGRIMROC S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	276,432	98,951
Cuentas por cobrar, neto	5,16	307,425	1,619,296
Inventarios		31,149	48,519
Activos por impuestos corrientes	11	<u>328,730</u>	<u>146,908</u>
Total activos corrientes		<u>943,736</u>	<u>1,913,674</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:			
Terrenos	6	554,443	239,443
Edificios		337,012	302,988
Maquinarias y equipos		1,958,320	2,028,519
Vehículos		274,165	271,284
Muebles y enseres		192,630	199,914
Equipos de comunicación		14,974	14,974
Equipos de computación		2,931	10,148
Obras en curso		49,280	20,653
Otros		<u>10,660</u>	<u>7,757</u>
Total		3,414,415	3,095,680
Menos depreciación acumulada		<u>(1,220,258)</u>	<u>(1,102,408)</u>
Propiedades, planta y equipo, neto		<u>2,194,157</u>	<u>1,993,272</u>
PROPIEDAD DE INVERSION	7	<u>4,386,000</u>	<u>4,386,000</u>
TOTAL		<u>7,523,893</u>	<u>8,292,946</u>

Ver notas a los estados financieros


Sr Polivio Romero
Gerente General


C.P.A. Dolores Loayza
Contadora General

AGRICOLA MINERA AGRIMROC S.A.

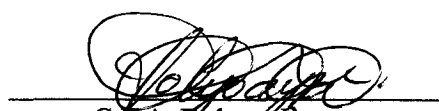
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U. S. dólares)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	10	1,461,500	1,868,100
Cuentas por pagar	8,16	156,937	1,453,349
Pasivo por impuestos corrientes	11	510,965	841,346
Obligaciones acumuladas	9	<u>697,454</u>	<u>760,481</u>
Total pasivos corrientes		<u>2,826,856</u>	<u>4,923,276</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligación por beneficios definidos	12	153,868	109,714
Provisión para concesión minera	13	<u>112,993</u>	<u>112,993</u>
Total de pasivo no corriente		<u>266,861</u>	<u>222,707</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	13		
Capital social		100,000	100,000
Reservas		50,000	50,000
Utilidades retenidas		<u>4,280,176</u>	<u>2,996,963</u>
Patrimonio de los socios		<u>4,430,176</u>	<u>3,146,963</u>
TOTAL		<u>7,523,893</u>	<u>8,292,946</u>

Ver notas a los estados financieros


Sr Polivio Romero
Gerente General


C.P.A. Dolores Loayza
Contadora General

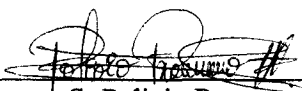
AGRICOLA MINERA AGRIMROC S.A.

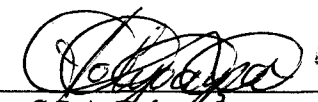
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
VENTAS NETAS		10,706,847	11,442,515
COSTO DE VENTAS		<u>(7,784,641)</u>	<u>(6,689,549)</u>
MARGEN BRUTO		2,922,206	4,752,966
GASTOS DE ADMINISTRACION		<u>(880,591)</u>	<u>(814,035)</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		2,041,615	3,938,931
GASTOS FINANCIEROS		<u>(151,151)</u>	<u>(197,923)</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO		<u>122,439</u>	<u>22,263</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		2,012,903	3,763,721
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		<u>(201,290)</u>	<u>(376,327)</u>
PARTICIPACION PARA EL ESTADO ECUATORIANO	10	<u>(100,645)</u>	<u>(188,164)</u>
IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	12	<u>(427,755)</u>	<u>(709,766)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>1,283,213</u>	<u>2,489,014</u>

Ver notas a los estados financieros


Sr Polivio Romero
Gerente General


C.P.A. Dolores Loayza
Contadora General

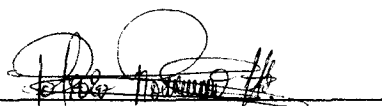
AGRICOLA MINERA AGRIMROC S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	100,000	143,079	1,015,215	1,258,294
Transferencia		(93,079)	93,079	
Dividendos			(600,345)	(600,345)
Utilidad neta			<u>2,489,014</u>	<u>2,489,014</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	100,000	50,000	2,996,963	3,146,963
Utilidad neta			<u>1,283,213</u>	<u>1,283,213</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2013	<u>100,000</u>	<u>50,000</u>	<u>4,280,176</u>	<u>4,430,176</u>

Ver notas a los estados financieros



Sr Polivio Romero
Gerente General



C.P.A. Dolores Loayza
Contadora General

AGRICOLA MINERA AGRIMROC S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes y relacionadas	11,110,746	11,192,292
Pagado a proveedores, empleados y otros	(9,300,370)	(7,719,063)
Intereses pagados	(151,151)	(197,923)
Otros ingresos, neto	<u>122,439</u>	<u>22,263</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,781,664</u>	<u>3,297,569</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, neto	(458,041)	(669,908)
Adquisición otros activos	<u> </u>	<u>(200,000)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(458,041)</u>	<u>(869,908)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias, neto	(406,600)	(793,173)
Obligaciones a largo plazo con accionistas y terceros, neto	(339,542)	(1,380,306)
Dividendos pagados	<u>(400,000)</u>	<u>(200,345)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,146,142)</u>	<u>(2,373,824)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Aumento neto durante el año	177,481	53,837
SalDOS al comienzo del año	<u>98,951</u>	<u>45,114</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>276,432</u>	<u>98,951</u>

Ver notas a los estados financieros


Sr Polivio Romero
Gerente General


C.P.A. Dolores Loayza
Contadora General

AGRICOLA MINERA AGRIMROC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en Ecuador en marzo del 2001 y su actividad principal es la extracción y el procesamiento del oro para su comercialización a nivel local a partir de abril del 2012 está efectuando comercialización a clientes del exterior

La Compañía es titular de la concesión minera del área denominada Las Paralelas, código 462 ubicada en la provincia del Azuay, que fue otorgada por la Dirección Regional de Minería del Azuay en julio 9 del 2001.

Al 31 de diciembre del 2013, el 75% de las ventas de la Compañía se efectuaron a cliente del exterior Metalor Technologies. Cabe indicar que Metalor Technologies no ejerce ninguna forma de control o influencia significativa hacia Agrimroc S.A., ni viceversa; sin embargo, para propósitos tributarios el volumen de ventas obliga a Agrimroc S.A., a considerar a Metalor Technologies como entidad relacionada del exterior, por lo tanto, la entidad está obligada a elaborar informe de precios de transferencia.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de Cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Bases de Preparación – Los estados financieros de Agrícola Minera Agrimroc S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades que son medidos a sus valores razonables tal como se explica en las políticas incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo – El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Cuentas por Cobrar – Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Inventarios – Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Propiedades, Planta y Equipos:

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo comprende su precio de adquisición más todos

los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

- **Medición posterior al reconocimiento inicial** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

- **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** - El costo de las propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación:

<i>Item</i>	<i>Vida útil (en años)</i>
Edificios	20
Maquinarias y equipos	10
Instalaciones	10
Muebles y enseres y equipo de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

- **Retiro o venta de propiedades planta y equipos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.
- **Deterioro del valor de los activos tangibles** - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro, si hubiere.

Propiedades de Inversión – Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Préstamos - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por Pagar – Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Impuestos – El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

- **Impuesto corriente** – El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Beneficios a empleados y al Estado Ecuatoriano

- **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.
- **Participación a Trabajadores y al Estado Ecuatoriano** – La Compañía reconoce un pasivo por la participación a los trabajadores y al Estado Ecuatoriano en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a las tasas del 10% para participación de trabajadores y del 5% de participación para el Estado Ecuatoriano que la destinara para proyectos de inversión social en salud, educación y vivienda en el área donde se encuentre el proyecto minero de acuerdo a lo establecido en el Art. 67 de la Ley de Minería,

Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

- **Venta de bienes** - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Costos y Gastos – Son registrados al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas durante el año 2013, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas – La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de inversión	Enero 1, 2014
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos financieros	Enero 1, 2014

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Vida útil de propiedades - La Compañía revisa la vida útil estimada de las propiedades al final de cada período anual. Durante el período financiero, la administración ha determinado que la vida útil de sus propiedades es apropiada y que no requiere ser modificada.

Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Caja y bancos	261,432	83,951
Depósitos a plazo	<u>15,000</u>	<u>15,000</u>
Total	<u>276,432</u>	<u>98,951</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, caja y bancos incluye principalmente saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR, NETO

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Clientes:		
Exterior	37,543	901,065
Locales	2,246	42,983
Compañías y partes relacionadas, (nota 16)	103,743	280,000
Anticipos a proveedores:		
Ing Milton Carrasco	32,176	32,176
Tianjin Port Free Trade		170,001
William Wong	42,903	42,903
Luis Reyes Merchán	27,500	27,500
Otros	18,690	30,040
Funcionario y Empleados	41,410	79,787
Otras	<u>1,214</u>	<u>12,841</u>
Total	<u>307,425</u>	<u>1,619,296</u>

Al 31 de diciembre del 2013, cuentas por cobrar clientes del exterior incluye principalmente facturación del mes de diciembre del 2013, que fueron cobradas en enero del 2014.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, cuentas por cobrar compañía relacionada MAQUICER S.A., representa préstamos otorgados, que no genera intereses, y no tiene vencimiento de plazo establecido.

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos de las propiedades durante los años 2013 y 2012 fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	1,993,272	1,767,678
Adquisiciones	458,041	669,908
Transferencia a propiedades de inversión		(200,000)
Ventas y/o bajas		
Depreciación	<u>(257,156)</u>	<u>(244,314)</u>
Saldos netos al final del año	<u>2,194,157</u>	<u>1,993,272</u>

7. PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de la cuenta se compone de la siguiente manera:

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Compra de predio urbano con una extensión total de terreno de 68.524 metros cuadrados, ubicado en la Ciudad de Machala en la manzana las Pauletas solar No 22, nota 11	2,740,000	2,740,000
Compra predio rustico con una extensión de terreno de 397 hectáreas ubicadas en la parroquia Tenguel y la Parroquia Camilo Ponce de la colonia Shumiral. El predio cuenta principalmente con aproximadamente 400 cabezas de ganado, casa de hacienda de dos plantas de hormigón armado.	1,360,000	1,360,000
Compra de dos predios rústicos con una extensión de terreno de 114,2 hectáreas, ubicado en el sitio Zhumiral Cantón Camilo Ponce Enríques, Provincia del Azuay	200,000	200,000
Solar con superficie total de 226,78 metros cuadrados ubicado en la Avda. Segundo Sur o Calle Bolívar de la Ciudad de Machala, Provincia del Oro, esta propiedad fue registrada previamente como propiedades planta y equipos	<u>86,000</u>	<u>86,000</u>
Total	<u>4,386,000</u>	<u>4,386,000</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Compañía relacionada, Maquicer S.A. (nota 16)		339,542
Accionistas, (nota 16)	29,868	28,880
Proveedores	121,382	169,256
Anticipos de clientes		500,360
Dividendos por pagar		400,000
Otras	<u>5,687</u>	<u>15,311</u>
Total	<u>156,937</u>	<u>1,453,349</u>

Al 31 de diciembre del 2012 cuentas por pagar Compañía relacionada Maquicer S.A., representa facturas por servicios con vencimiento promedio de 30 a 60 días, las cuales no devengan intereses.

Al 31 de diciembre del 2012, anticipo a clientes, representa valores recibidos en calidad de anticipo por la venta de oro.

9. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Participación a trabajadores	201,290	376,327
Participación al Estado Ecuatoriano	100,645	188,163
Beneficios sociales y aportes IESS	202,658	193,978
Provisiones por aportes IESS	<u>192,861</u>	<u>2,013</u>
Total	<u>697,454</u>	<u>760,481</u>

10. PRESTAMOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 representa préstamo hipotecario refinanciado en diciembre del 2012, interés del 8,25% a un año plazo, con vencimiento mensuales de capital e intereses hasta diciembre 13 del 2013. Este préstamo fue renovado a su vencimiento a un año plazo con vencimiento en diciembre del 2014. Esta en garantía, bien inmueble ubicado en la Av. 25 de junio Km 1 ½ vía Pasaje – Machala. nota 7.

11. IMPUESTOS

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Crédito tributario, IVA	<u>328,730</u>	<u>146,908</u>
Total	<u>328,730</u>	<u>146,908</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar	353,781	640,134
Retenciones de impuesto al valor agregado	8,815	18,285
Retenciones en la fuente	3,610	4,582
Impuestos por regalías	<u>144,759</u>	<u>178,345</u>
Total	<u>510,965</u>	<u>841,346</u>

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta, neta de participación a trabajadores y participación del Estado Ecuatoriano	1,710,968	3,198,780
Efecto impositivo de:		
Deducciones por beneficios tributarios	(189,245)	(151,497)
Gastos no deducibles	<u>233,373</u>	<u>38,654</u>
Utilidad gravable	<u>1,755,096</u>	<u>3,085,937</u>
Impuesto a la renta causado	<u>427,755</u>	<u>709,766</u>
Anticipo calculado	<u>95,558</u>	<u>68,661</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>427,755</u>	<u>709,766</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (13% para el año 2012).

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0,4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2% de costo y gastos deducibles.

Las declaraciones de impuestos correspondientes a los años 2010 al 2013, no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

12. OBLIGACION POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Jubilación Patronal – De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo.

Bonificación por desahucio – De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y de la bonificación por desahucio durante los años 2013 y 2012 fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo inicio del año	109,714	76,968
Provisión	44,599	32,746
Pago	<u>(445)</u>	<u> </u>
Total	<u>153,868</u>	<u>109,714</u>

13. PATRIMONIO

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2013, está representado por 100,000 acciones de valor nominal unitario de US\$1,00.

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada en su totalidad. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Utilidades retenidas - Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Utilidades retenidas – distribuibles	4,300,090	3,016,877
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		
Reserva por concesión minera	(112,993)	(112,993)
Reserva según PCGA anteriores:		
Reserva de capital	<u>93,079</u>	<u>93,079</u>
Total	<u>4,280,176</u>	<u>2,996,963</u>

14. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2013, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2014. Dicho estudio constituye una

base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de la emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que el efecto del mismo, si hubieran, carecerían de importancia relativa.

En enero 16 del 2013, la Administración Tributaria emitió la Circular No. No. NAC- DGERCGC 13- 00011, a través de la cual se modificó la Resolución No. NAC-DGER 2008-0464 y determinó cambios en los valores mínimos y en el tipo de transacciones para que sea obligatoria la presentación del anexo e informe de precios de transferencia. En la Resolución mencionada se establece, entre otros aspectos, los siguientes:

- Deben presentar ante el SRI el anexo de precios de transferencia (APT) los contribuyentes que efectuaron operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del período fiscal por un valor acumulado superior a US\$3 millones.
- Deben presentar ante el SRI el Informe de Precios de Transferencia (IPT) los contribuyentes que efectuaron operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del período fiscal por un valor acumulado superior a US\$6 millones.

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

Riesgo en las tasas de interés - La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía toma dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

Riesgo de liquidez – La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía

Riesgo de capital – La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base mensual. Como parte de esta revisión, la administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital. La Compañía tiene índices de endeudamiento especificados determinados como la proporción entre la deuda neta y el patrimonio.

16. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS Y PARTES RELACIONADAS

Compensación del personal clave de la gerencia

La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

	<u>2013</u> (U.S. dólares)	<u>2012</u>
Sueldos y beneficios a corto plazo	<u>109,289</u>	<u>123,696</u>
	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u> (U.S. dólares)	<u>2012</u>
Cuentas por cobrar:		
Maquicer S.A.	91,922	280,000
Carlos Rodríguez C	1,959	
Martha Cueva Y.	<u>9,862</u>	<u> </u>
Total	<u>103,743</u>	<u>280,000</u>
Cuentas por pagar:		
Angel Romero O		8,642
Enrique Orellana Cueva	<u>29,868</u>	<u>20,238</u>
Total	<u>29,868</u>	<u>28,880</u>
Costo por servicios, Maquicer S.A.	<u>3,109,532</u>	<u>2,711,076</u>
Ventas: Metalor Technologies	<u>8,014,199</u>	

Se lo incluye como parte relacionada a Metalor Technologies por lo indicado en la nota 1.

17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 24 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 24 del 2014 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.
