



Factura: 003-002-000055512



20200701006P01020

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

Escritura N°:	20200701006P01020						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2020, (13:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que
Natural	QUIROLA VILELA DAMIAN MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703395723	ECUATORIA NA	CONTRATISTA	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que
Natural	CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300748868	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
Natural	SALINAS CARRANZA RUBEN STALIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0702571399	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	MARIANITA CARRANZA
Natural	SALINAS CARRANZA ELIZABETH CELIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0702564055	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	MARIANITA CARRANZA
Natural	SALINAS CARRANZA NANCY DALIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0702963216	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	MARIANITA CARRANZA
Natural	SALINAS CARRANZA ANGELA JESSENIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0703583062	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	MARIANITA CARRANZA
Natural	SALINAS CARRANZA JOSE LUIS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0704195395	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	MARIANITA CARRANZA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
EL ORO		MACHALA		MACHALA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ENTREGA DE OBRA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		400.00					

DRA. LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO



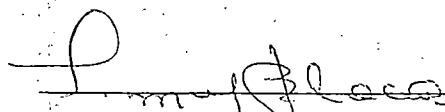
N° TRAMITE: 83947-0041-20 29/10/20 08:42

DOCUMENTO: Escritura

EXP: 38428

Escritura N°:	20200701006P01020						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2020, (13:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALINAS CARRANZA RUBEN STALIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0702571399	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMIREZ
Natural	SALINAS CARRANZA ELIZABETH CELIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0702564055	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMIREZ
Natural	SALINAS CARRANZA NANCY DALIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0702963216	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMIREZ
Natural	SALINAS CARRANZA ANGELA JESSENIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0703583062	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMIREZ
Natural	SALINAS CARRANZA JOSE LUIS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0704195395	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMIREZ
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
	CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300748868	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia:		Cantón:		Parroquia:			
EL ORO		MACHALA		MACHALA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		145503.20					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20200701006P01020
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2020, (13:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/PortalInfor/consultaPrincipal.zul
OBSERVACIÓN:	SOCIOS - ACCIONISTAS


 NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

No. ESCRITURA
20200701006P01020

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaelorumachala6@gmail.com



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 ESCRITURA PÚBLICA DE ENTREGA DE OBRA QUE
2 HACE EL ING. DAMIÁN MARCELO QUIROLA VILELA
3 A FAVOR DE LA SRA. MARIANITA DEL ROSARIO
CARRANZA RAMÍREZ Y DE LOS SEÑORES RUBÉN
STALIN SALINAS CARRANZA, ELIZABETH CELIA
SALINAS CARRANZA, NANCY DALIA SALINAS
CARRANZA, ANGELA JESSENIA SALINAS
CARRANZA, Y JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA Y
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES
DEJADOS POR EL SEÑOR JOSÉ DIONICIO SALINAS
VERA Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE LA SRA.
MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMÍREZ.-
CUANTÍA: ENTREGA DE OBRA: 400,00
PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN \$ 145.503,20
DI 2 COPIAS

16 En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro,
17 República el Ecuador; hoy día **dieciséis de octubre del año dos**
18 **mil veinte**, ante mí **DOCTORA LENNY NOEMÍ BLACIO**
19 **PEREIRA, NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA**,
20 comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la
21 celebración de la presente escritura, por sus propios derechos,
22 en calidad de Director Técnico de la Obra el Ingeniero **Damián**
23 **Marcelo Quirola Vilela**, quien declara ser de nacionalidad
24 ecuatoriana, casado, mayor de edad, con teléfono número: cero,
25 nueve, nueve, dos, tres, uno, seis, ocho, cero, seis (0992316806),
26 con correo electrónico: damianquirola@hotmail.com, domiciliado
27 en la ciudadela Las Mercedes de esta ciudad de Machala; y por
28 otra parte, por sus propios derechos la señora **Marianita Del**

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 **Rosario Carranza Ramírez**, quien declara ser de nacionalidad
2 ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor de edad, bachiller, con
3 correo electrónico: jose Luis Salinas@hotmail.es, con número de
4 teléfono: cero, nueve, nueve, cuatro, tres, tres, siete, cinco, dos,
5 ocho (0994337528), domiciliada en las calles Santa Rosa y Eloy
6 Alfaro, de esta ciudad de Machala; quien además interviene en
calidad de Apoderada Especial de sus hijos los señores **Rubén**
Stalin Salinas Carranza, Elizabeth Celia Salinas Carranza,
Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela Jessenia Salinas
Carranza, y José Luis Salinas Carranza, según Poder Especial
autorizado ante mí, Doctora Lenny Noemí Blacio Pereira, el siete
de junio del año dos mil diecinueve, que se inserta como
documento habilitante, además declara que sus poderdantes se
14 encuentran vivos, que está haciendo buen uso del poder y no ha
15 sido notificada con revocatoria alguna. Los comparecientes
16 declaran ser mayores de edad, hábiles en derecho para contratar
17 y contraer obligaciones, a quienes de conocer en este acto doy fe,
18 en virtud de haberme exhibido su documento de identificación
19 cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
20 esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
21 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de
22 esta escritura, así como examinados que fueron de que
23 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
24 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden
25 que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORITA**
26 **NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,
27 sírvase insertar una de **ENTREGA DE OBRA, PARTICIÓN y**
28 **ADJUDICACIÓN**, que se otorga de conformidad con las

L.B.P.

-dos-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacoloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 siguientes cláusulas. **PRIMERA PARTE: ENTREGA DE OBRA.-**
2 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración
3 de la presente escritura pública, en calidad de Director Técnico
4 de la Obra el señor **Damián Marcelo Quirola Vilela**,
5 ecuatoriano, casado, Ingeniero, de cuarenta y tres años de edad,
6 con teléfono número: cero, nueve, nueve, dos, tres, uno, seis,
7 ocho, cero, seis (0992316806), con correo electrónico:
8 damianquirola@hotmail.com, domiciliado en la ciudadela Las
9 Mercedes de esta ciudad de Machala; y por otra parte, la señora
10 **Marianita Del Rosario Carranza Ramírez**, quien declara ser de
11 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de sesenta y seis
12 años de edad, bachiller, con correo electrónico:
13 joseluisalinas@hotmail.es, con número de teléfono: cero, nueve,
14 nueve, cuatro, tres, tres, siete, cinco, dos, ocho (0994337528),
15 domiciliada en las calles Santa Rosa y Eloy Alfaro, de esta
16 ciudad de Machala; quien interviene por sus propios derechos y
17 en calidad de Apoderada Especial de sus hijos los señores
18 **Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth Celia Salinas**
19 **Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela Jessenia**
20 **Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza**, según Poder
21 Especial autorizado ante mí, Doctora Lenny Noemí Blacio
22 Pereira, el siete de junio del año dos mil diecinueve. Los
23 comparecientes con la capacidad civil suficiente para obligarse y
24 contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 2.1.** Que el señor
25 **José Dionicio Salinas Vera**, falleció en la parroquia Monay,
26 cantón Cuenca, Provincia del Azuay, el diez de mayo del año dos
27 mil diecinueve sobreviviéndole sus hijos: **RUBÉN STALIN**
28 **SALINAS CARRANZA, ELIZABETH CELIA SALINAS CARRANZA,**

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 NANCY DALIA SALINAS CARRANZA, ANGELA JESSENIA
2 SALINAS CARRANZA, y JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA, en
3 calidad de herederos universales con derecho al cincuenta por
4 ciento en razón de que el otro cincuenta por ciento le
5 corresponde a la cónyuge sobreviviente señora MARIANITA DEL
6 ROSARIO CARRANZA RAMÍREZ; **2.2.** Que el señor **JOSE**
7 **DIONICIO SALINAS VERA**, a la fecha de su fallecimiento era
8 propietario del inmueble ubicado en la **PARROQUIA MACHALA**,
9 cantón Machala, Provincia de El Oro, SOLAR Signado con el
número uno, de la Manzana G-DIECISEIS (G-16), código
catastral: uno guion dos guiones veinte guion uno guion uno (1-
2-20-1-1), ubicado en la carrera Tercera Oeste entre Avenida
Quinta y Séptima Sur, con los siguientes linderos y dimensiones:
Norte: Colegio Ismael Pérez Pazmiño, con treinta metros. Sur:
Bertha de Romero, con treinta metros. Este: Carrera Tercera
16 Oeste, con once metros veinte centímetros; Oeste: Félix Pizarro,
17 con once metros veinte centímetros. Con una Superficie Total de
18 TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS
19 (336m2). Adquirido según escritura pública autorizada en la
20 Notaría Cuarta del cantón Machala, con fecha uno de agosto de
21 mil novecientos noventa y cinco, en la misma que la Ilustre
22 Municipalidad de Machala, dio en venta a favor de los cónyuges
23 señor José Dionicio Salinas Vera y señora Marianita Del Rosario
24 Carranza Ramírez.- **2.3.** Según escritura de posesión efectiva,
25 celebrada en la Notaría Sexta del cantón Machala, el siete de
26 junio del año dos mil diecinueve, inscrita en el Registro de la
27 Propiedad del cantón Machala, el cinco de agosto de dos mil
28 diecinueve, en la que concede la Posesión Efectiva de los bienes

L.B.P.

-tres-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO ECUADOR

1 dejados por el causante señor JOSE DIONICIO SALINAS VERA,
2 a favor de los señores RUBÉN STALIN SALINAS CARRANZA,
3 ELIZABETH CELIA SALINAS CARRANZA, NANCY DALIA
4 SALINAS CARRANZA, ANGELA JESSENIA SALINAS CARRANZA,
5 y JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA, en calidad de herederos, a la
6 muerte del causante. **TERCERA: OBRA A REALIZARSE.-** La
7 señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez y el señor José
8 Dionicio Salinas Vera, mediante contrato verbal, hace veinte
9 años mandaron a edificar con el Ingeniero Civil Damián Marcelo
10 Quirola Vilela, en el solar de su propiedad signado con el número
11 Uno, de la manzana G - Dieciséis, código catastral número diez,
12 veintidós, cero, cero, cero, uno, cero, cero, uno (10220001001),
13 ubicado en la Carrera Tercera Oeste entre Avenida Quinta y
14 Séptima Sur, en el cantón Machala, Provincia de El Oro, dos
15 construcciones, de estructura de hormigón armado, piso de
16 cemento revestido de baldosa, paredes de ladrillos enlucidas,
17 puertas de madera, ventanas de aluminio, instalaciones
18 eléctricas y sanitarias empotradas, estructura metálica para
19 cubierta de zinc; de las siguientes características:
20 **CONSTRUCCIÓN UNO.-** Villa de una planta, con ciento
21 veinticuatro metros cuadrados sesenta decímetros,
22 distribuida en sala, comedor, cocina, un dormitorio, local
23 comercial y baño, la misma que en la actualidad se encuentra en
24 mal estado; **CONSTRUCCIÓN DOS.-** Edificación de dos plantas,
25 con terraza con una área de doscientos ochenta metros
26 cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** Para las construcciones de
27 las edificaciones descritas en la cláusula tercera de
28 antecedentes, el causante señor **José Dionicio Salinas Vera,**

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 conjuntamente con su cónyuge señora **Marianita Del Rosario**
2 **Carranza Ramírez**, le proporcionaron todos los materiales
3 necesarios para la misma, al Director de Obra Ingeniero Civil
4 **Damián Marcelo Quirola Vilela**, quien la hizo por la cantidad
de **CUATROCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**
UNIDOS DE AMÉRICA, suma de dinero que el Director de Obra,
declara haberlo recibido de manos de los propietarios, en dinero
en efectivo, a pleno contento y por lo tanto sin lugar a posterior
reclamo por este concepto.- **QUINTA: ENTREGA DE OBRA.-** El
Ingeniero **Damián Marcelo Quirola Vilela**, expresa que una vez
que ha terminado su contrato, por medio del presente
instrumento público y por cuanto el señor **José Dionicio**
12 **Salinas Vera** ha fallecido tiene a bien hacer formal entrega de
13 obra para siempre valedera de las dos construcciones descritas
14 (una en la actualidad se encuentra en mal estado) en la cláusula
15 tercera de esta escritura, a favor de la cónyuge sobreviviente
16 señora **Marianita Del Rosario Carranza Ramírez** y de sus
17 herederos señores **Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth**
18 **Celia Salinas Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela**
19 **Jessenia Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza**, a fin
20 de que como sus únicos y legítimos dueños usen, gocen y
21 dispongan de la misma a su arbitrio y de la manera que a bien
22 tuvieren.- **SEXTA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** Las partes
23 intervinientes manifiestan, que aceptan la presente escritura en
24 todo su contenido, por ser otorgado a su favor, quedando
25 autorizados cualquiera de ellos a solicitar la inscripción del
26 presente título en el Registro Municipal de la Propiedad del
27 Cantón Machala, lo que podrán hacerlo personalmente o por

L.B.P.

-cuatro-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO ECUADOR

1 interpuesta persona.- SEGUNDA PARTE: PARTICIÓN Y
2 ADJUDICACIÓN. PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN.- En el
3 protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar
4 una de PARTICIÓN extrajudicial de los bienes dejados por el
5 señor José Dionicio Salinas Vera y ADJUDICACIÓN que se
6 celebra al tenor de las cláusulas y declaraciones siguientes:
7 **PRIMERA. COMPARECIENTE:** Interviene en la celebración de la
8 siguiente escritura, la señora **Marianita Del Rosario Carranza**
9 **Ramírez**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de
10 estado civil viuda, de sesenta y siete años de edad, bachiller, con
11 correo electrónico: joseluisalinas@hotmail.es, con número de
12 teléfono: cero, nueve, nueve, cuatro, tres, tres, siete, cinco, dos,
13 ocho (0994337528), domiciliada en las calles Santa Rosa y Eloy,
14 Alfaro, de esta ciudad de Machala; quien interviene por sus
15 propios derechos y en calidad de Apoderada Especial de sus
16 hijos los señores **Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth**
17 **Celia Salinas Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela**
18 **Jessenia Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza,**
19 según Poder Especial autorizado ante mí, Doctora Lenny Noemí
20 Blacio Pereira, el siete de junio del año dos mil diecinueve, que
21 se inserta como documento habilitante, además declara que sus
22 poderdantes se encuentran vivos, que está haciendo buen uso
23 del poder y no ha sido notificada con revocatoria alguna. La
24 compareciente tiene la capacidad legal suficiente para celebrar el
25 presente contrato.- **SEGUNDA. ANTECEDENTES:** La señora
26 **Marianita Del Rosario Carranza Ramírez**, por sus propios
27 derechos y en calidad de apoderada especial de sus adorados
28 hijos los señores **Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth**

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA,
EL ORO - ECUADOR

1 Celia Salinas Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela

2 Jessenia Salinas Carranza y José Luis Salinas Carranza,

3 declara: **2.1.** Que el señor **José Dionicio Salinas Vera**, falleció

4 en la parroquia Monay, cantón Cuenca, Provincia del Azuay, el

5 diez de mayo del año dos mil diecinueve sobreviviéndole sus

6 hijos: RUBÉN STALIN SALINAS CARRANZA, ELIZABETH CELIA

SALINAS CARRANZA, NANCY DALIA SALINAS CARRANZA,

ANGELA JESSENIA SALINAS CARRANZA, y JOSÉ LUIS

SALINAS CARRANZA, en calidad de herederos universales con

derecho al cincuenta por ciento en razón de que el otro

cincuenta por ciento le corresponde a la cónyuge sobreviviente

señora MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMÍREZ; **2.2.**

13 Que el señor **JOSE DIONICIO SALINAS VERA**, a la fecha de su

14 fallecimiento era propietario de los siguientes bienes: a)

15 **PARROQUIA:** EL GUABO, Lote de Terreno ubicado en Tillales,

16 Jurisdicción del Cantón El Guabo, Provincia de El Oro, con los

17 siguientes linderos y dimensiones: Norte: Señor Pedro Solano,

18 con setenta y seis metros más veintinueve metros sesenta

19 centímetros (76.00 m.+29.60m.); Sur: Calle pública, con treinta y

20 cinco metros catorce centímetros (35.14m.); Este: Lote dos del

21 señor Vaca Pérez Alberto Dante, con ciento ocho metros

22 cincuenta y nueve centímetros (108.59m.); y, Oeste: señor Pedro

23 Solano, con once metros setenta y cinco centímetros más quince

24 metros noventa centímetros (11.75m + 15.90m.) ÁREA TOTAL

25 TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS

26 CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS

27 CUADRADOS. (3382.59m²). Adquirido mediante escritura

28 pública autorizada en la Notaría Primera del cantón El Guabo,

L.B.P.

-cinco-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 con fecha veintidós de diciembre de dos mil diecisiete, inscrita en
2 el Registro de la Propiedad del cantón El Guabo, el cuatro de
3 enero de dos mil dieciocho, otorgada por la señora Aracely Elvira
4 Vaca Pérez a favor de la señora Marianita Del Rosario Carranza
5 Ramírez. **b) PARROQUIA MACHALA SOLAR** Signado con el
6 número uno, de la Manzana G-DIECISEÍS (G-16), código
7 catastral: diez, veintidós, cero, cero, cero, uno, cero, cero, uno
8 (10220001001), ubicado en la carrera Tercera Oeste entre
9 Avenida Quinta y Séptima Sur, con los siguientes linderos y
10 dimensiones: Norte: Colegio Ismael Pérez Pazmiño, con treinta
11 metros. Sur: Bertha de Romero, con treinta metros. Este:
12 Carrera Tercera Oeste, con once metros veinte centímetros;
13 Oeste: Félix Pizarro, con once metros veinte centímetros. Con
14 una Superficie Total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS
15 METROS CUADRADOS (336m²). Adquirido según escritura
16 pública autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Machala, con
17 fecha uno de agosto de mil novecientos noventa y cinco e inscrita
18 en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el veintiuno
19 de marzo de dos mil uno, en la misma que la Ilustre
20 Municipalidad de Machala, dio en venta a favor de los cónyuges
21 señor José Dionicio Salinas Vera y señora Marianita Del Rosario
22 Carranza Ramírez. El título declarativo de dominio de las
23 construcciones edificadas en el solar descrito en este literal fue
24 realizado en la primera parte de esta escritura pública por el
25 Ingeniero DAMIAN MARCELO QUIROLA VILELA **c)** El vehículo
26 de placas: obb tres, nueve, uno, dos (OBB3912), MARCA: KIA,
27 MODELO: rio, r, lx, ac, uno punto cuatro, cuatro p, cuatro por
28 dos, tm (RIO R LX AC 1.4 4P 4X2 TM), CHASIS: k, n, a, d, m,

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaelorumachala@gmail.com

cuatro, uno, dos, a, h, seis, cero, siete, cero, seis, siete, uno
(KNADM412AH6070671), NÚMERO DE MOTOR: g, cuatro, f, a,
g, s, cero, nueve, nueve, cinco, nueve, siete, (G4FAGS099597); **d)**

Cuarenta y dos acciones en la compañía RADIO TAXIFLASH S.A.
(Cuarenta y Una consta a nombre del causante José Dionicio
Salinas Vera y Una a nombre de la accionista Marianita Del

Rosario Carranza Ramírez.- **2.3.** Según escritura de posesión
efectiva, celebrada en la Notaría Sexta del cantón Machala, el
siete de junio del año dos mil diecinueve, en la que concede la
Posesión Efectiva de los bienes dejados por el causante señor
JOSÉ DIONICIO SALINAS VERA, a favor de los señores RUBÉN
STALIN SALINAS CARRANZA, ELIZABETH CELIA SALINAS
CARRANZA, NANCY DALIA SALINAS CARRANZA, ANGELA
JESSENIA SALINAS CARRANZA, y JOSÉ LUIS SALINAS
CARRANZA, en calidad de herederos, a la muerte del causante.

2.4.- Que la señora **Marianita Del Rosario Carranza Ramírez** y
sus hijos los señores **Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth
Celia Salinas Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela
Jessenia Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza,**
propietarios de la totalidad de derechos y acciones, han obtenido
la autorización por parte del GAD Municipal del Cantón
Machala, conforme consta en la Resolución número
cuatrocientos cuarenta - dos mil veinte - s. o. (**440-2020-S.O.**),
aprobada en Sesión Ordinaria del I. Concejo Cantonal del
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Machala con
fecha agosto veintiséis de dos mil veinte para celebrar la
partición extrajudicial del siguiente bien: PREDIO URBANO
compuesto de solar y construcción, signado con número uno,

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

-seis-

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 manzana G dieciséis, código catastral diez, veintidós, cero, cero,
2 cero, uno, cero, cero, uno. **2.5.-** Que la señora **Marianita Del**
3 **Rosario Carranza Ramírez** y sus hijos los señores **Rubén**
4 **Stalin Salinas Carranza, Elizabeth Celia Salinas Carranza,**
5 **Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela Jessenia Salinas**
6 **Carranza, y José Luis Salinas Carranza,** propietarios de la
7 totalidad de derechos y acciones, han obtenido la autorización
8 por parte del I. Concejo Cantonal Municipal del Cantón El
9 Guabo, conforme consta en la Certificación de la sesión ordinaria
10 celebrada el día martes quince de septiembre de dos mil veinte, a
11 las diez horas treinta minutos, la que expidió la Resolución:
12 Aprobar el informe número CDU-GADMEG-2020-018, de fecha
13 ocho de septiembre de dos mil veinte, de la comisión de
14 urbanismo. En el cuarto punto.- Partición extrajudicial y
15 adjudicación.- A favor de Marianita Del Rosario Carranza
16 Ramírez.- Ubicación Tillales. **2.6.** Que adjunta la petición con el
17 reconocimiento de firmas respectivo y **2.7** Que declara
18 voluntariamente, bajo juramento lo siguiente: **2.7.1.** Que sus
19 nombres son: **Marianita Del Rosario Carranza Ramírez,** quien
20 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de
21 sesenta y siete años de edad, bachiller, con correo electrónico:
22 jose Luis Salinas@hotmail.es, con número de teléfono: cero, nueve,
23 nueve, cuatro, tres, tres, siete, cinco, dos, ocho (0994337528),
24 domiciliada en las calles Santa Rosa y Eloy Alfaro, de esta
25 ciudad de Machala, que es cónyuge sobreviviente de quien en
26 vida fue su esposo don **José Dionicio Salinas Vera,** falleció en
27 la parroquia Monay, cantón Cuenca, Provincia del Azuay, el diez
28 de mayo del año dos mil diecinueve, en consecuencia le

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaelorumachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

sobreviven la compareciente, su cónyuge señora **Marianita Del Rosario Carranza Ramírez**, propietaria de los gananciales y, sus hijos: los señores Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth Celia Salinas Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela Jessenia Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza, en calidad de herederos; que la señora **Marianita Del Rosario Carranza Ramírez**, tiene la libre disposición del bien hereditario, el cual se encuentra libre de gravamen, que se ha pagado el impuesto a la herencia, que está conforme con realizar la partición de bienes hereditarios de mutuo acuerdo y extrajudicial de bienes hereditarios, con la tasación que han realizado de los bienes, y con la partición que de mutuo acuerdo han establecido de conformidad a la que consta en el petitorio que se adjunta;

2.7.2. La señora **Marianita Del Rosario Carranza Ramírez**, en calidad de apoderada especial de su hijo declara que los nombres y apellidos de su poderdante son: **RUBÉN STALIN SALINAS CARRANZA**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, de ocupación estudiante, con teléfono número cero, nueve, nueve, cero, dos, siete, siete, ocho, nueve, nueve (0990277899), con correo electrónico rubstalin@hotmail.com, con domicilio en las Calles Doceava Norte entre vía Limón y Diez de Agosto en esta ciudad de Machala, que es heredero de quien en vida fue su señor padre don **José Dionicio Salinas Vera**, falleció en la parroquia Monay, cantón Cuenca, Provincia del Azuay, el diez de mayo del año dos mil diecinueve, en consecuencia le sobreviven su cónyuge señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez, con derecho al cincuenta por ciento por concepto de gananciales y sus hijos:

L.B.P.

- siete -

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth Celia Salinas
2 Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela Jessenia
3 Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza, en calidad de
4 herederos, y que el señor Rubén Stalin Salinas Carranza tiene la
5 libre disposición del bien hereditario, el cual se encuentra libre
6 de gravamen, que ha pagado el impuesto a la herencia, que está
7 conforme con realizar la partición de bienes hereditarios de
8 mutuo acuerdo y extrajudicial de bienes hereditarios, con la
9 tasación que han realizado del bien, y con la partición que de
10 mutuo acuerdo han establecido de conformidad a la que consta
11 en el petitorio que se adjunta; **2.7.3.** La señora **Marianita Del**
12 **Rosario Carranza Ramírez**, en calidad de apoderada especial de
13 su hija declara que los nombres y apellidos de su poderdante
14 son: **ELIZABETH CELIA SALINAS CARRANZA**, quien declara
15 ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de
16 profesión Doctora en Medicina y Cirugía, con teléfono número
17 cero, siete, dos, nueve, cinco, uno, seis, uno, cinco, (072951615),
18 con correo electrónico elysalinascarranza@hotmail.com, con
19 domicilio en la Y de Tillales, junto a la clínica Niño Josué, cantón
20 El Guabo, que es heredera de quien en vida fue su señor padre
21 don **José Dionicio Salinas Vera**, falleció en la parroquia Monay,
22 cantón Cuenca, Provincia del Azuay, el diez de mayo del año dos
23 mil diecinueve, en consecuencia le sobreviven su cónyuge señora
24 Marianita Del Rosario Carranza Ramírez, con derecho al
25 cincuenta por ciento por concepto de gananciales y sus hijos:
26 Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth Celia Salinas
27 Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela Jessenia
28 Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza, en calidad de

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

herederos, y que la señora Elizabeth Celia Salinas Carranza tiene la libre disposición del bien hereditario, el cual se encuentra libre de gravamen, que ha pagado el impuesto a la herencia, que está conforme con realizar la partición de bienes hereditarios de mutuo acuerdo y extrajudicial de bienes hereditarios, con la tasación que han realizado del bien, y con la partición que de mutuo acuerdo han establecido de conformidad a la que consta en el petitorio que se adjunta; **2.7.4.** La señora **Marianita Del Rosario Carranza Ramírez**, en calidad de apoderada especial de su hija declara que los nombres y apellidos de su poderdante son: **NANCY DALIA SALINAS CARRANZA**, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, profesión Odontóloga, con teléfono número cero, siete, dos, nueve, seis, ocho, nueve, seis, siete (072968967), con correo electrónico dranancy20@hotmail.com, con domicilio en las Calles Arízaga y Santa Rosa en esta ciudad de Machala que es heredera de quien en vida fue su señor padre don **José Dionicio Salinas Vera**, falleció en la parroquia Monay, cantón Cuenca, Provincia del Azuay, el diez de mayo del año dos mil diecinueve, en consecuencia le sobreviven su cónyuge señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez, con derecho al cincuenta por ciento por concepto de gananciales y sus hijos: Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth Celia Salinas Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela Jessenia Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza, en calidad de herederos, y que la señora Nancy Dalia Salinas Carranza tiene la libre disposición del bien hereditario, el cual se encuentra libre de gravamen, que ha pagado el impuesto a la herencia, que está conforme con realizar la partición de

L.B.P.

-ocho-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 bienes hereditarios de mutuo acuerdo y extrajudicial de bienes
2 hereditarios, con la tasación que han realizado del bien, y con la
3 partición que de mutuo acuerdo han establecido de conformidad
4 a la que consta en el petitorio que se adjunta; **2.7.5.** La señora
5 **Marianita Del Rosario Carranza Ramírez**, en calidad de
6 apoderada especial de su hija declara que los nombres y
7 apellidos de su poderdante son: **ANGELA JESSENIA SALINAS**
8 **CARRANZA**, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de
9 estado civil casada, de ocupación empleada privada, con teléfono
10 número cero, nueve, ocho, siete, dos, nueve, siete, ocho, tres,
11 seis (0987297836), con correo electrónico
12 anjesaca@hotmail.com, con domicilio en la Armenia, calles
13 Benjamín Carrión Carrión y Luis Felipe Borja, en el cantón
14 Quito, que es heredera de quien en vida fue su señor padre don
15 **José Dionicio Salinas Vera**, falleció en la parroquia Monay,
16 cantón Cuenca, Provincia del Azuay, el diez de mayo del año dos
17 mil diecinueve, en consecuencia le sobreviven su cónyuge señora
18 Marianita Del Rosario Carranza Ramírez, con derecho al
19 cincuenta por ciento por concepto de gananciales y sus hijos:
20 Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth Celia Salinas
21 Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela Jessenia
22 Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza, en calidad de
23 herederos, y que la señora Angela Jessenia Salinas Carranza
24 tiene la libre disposición del bien hereditario, el cual se
25 encuentra libre de gravamen, que ha pagado el impuesto a la
26 herencia, que está conforme con realizar la partición de bienes
27 hereditarios de mutuo acuerdo y extrajudicial de bienes
28 hereditarios, con la tasación que han realizado del bien, y con la

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

partición que de mutuo acuerdo han establecido de conformidad a la que consta en el petitorio que se adjunta; **2.7.6.** La señora **Marianita Del Rosario Carranza Ramírez**, en calidad de apoderada especial de su hijo declara que los nombres y apellidos de su poderdante son: **JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, de profesión Abogado, con teléfono número cero, siete, dos, nueve, seis, dos, cinco, dos, tres (072962523), con correo electrónico joseluisalinas@hotmail.es, con domicilio en las Calles Santa Rosa y Eloy Alfaro en esta ciudad de Machala, que es heredero de quien en vida fue su señor padre don **José Dionicio Salinas Vera**, falleció en la parroquia Monay, cantón Cuenca, Provincia del Azuay, el diez de mayo del año dos mil diecinueve, en consecuencia le sobreviven su cónyuge señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez, con derecho al cincuenta por ciento por concepto de gananciales y sus hijos: Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth Celia Salinas Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela Jessenia Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza, en calidad de herederos, y que el señor José Luis Salinas Carranza tiene la libre disposición del bien hereditario, el cual se encuentra libre de gravamen, que ha pagado el impuesto a la herencia, que está conforme con realizar la partición de bienes hereditarios de mutuo acuerdo y extrajudicial de bienes hereditarios, con la tasación que han realizado del bien, y con la partición que de mutuo acuerdo han establecido de conformidad a la que consta en el petitorio que se adjunta; **2.8.** Declara que no conoce que el causante haya dejado crédito alguno por

L.B.P.

-nueve-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacloromachala@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 cobrar, ni tampoco obligaciones económicas de ninguna
2 naturaleza que haya que cancelar y que puedan ser imputadas
3 al acervo partible; y, que el valor total del acervo partible
4 asciende a la suma de ciento cuarenta y cinco mil quinientos
5 tres 20/100 dólares de los Estados Unidos de América
6 (USD\$. \$ 145.503,20), correspondiéndole a la cónyuge
7 sobreviviente el cincuenta por ciento equivalente a setenta y
8 dos mil setecientos cincuenta y uno 60/100 dólares de
9 los Estados Unidos de América; y a cada heredero el diez
10 por ciento equivalente a catorce mil quinientos cincuenta
11 32/100 dólares de los Estados Unidos de América.- **TERCERA.**

12 **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL:** Con estos antecedentes la
13 señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez por los
14 derechos que representa en calidad de apoderada especial de
15 sus hijos los señores Rubén Stalin Salinas Carranza,
16 Elizabeth Celia Salinas Carranza, Nancy Dalia Salinas
17 Carranza, Angela Jessenia Salinas Carranza, y José Luis
18 Salinas Carranza, renuncian a sus derechos en calidad de
19 únicos y universales herederos en favor de la compareciente
20 señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez propietaria
21 del cincuenta por ciento de los gananciales y al amparo del
22 Artículo mil trescientos treinta y ocho (Art.1.338) y mil
23 trescientos cuarenta y cinco (Art.1.345) del Código Civil, y que
24 dicen: "**Art.1338.** Ninguno de los coasignatarios de una cosa
25 universal o singular estará obligado a permanecer en la
26 indivisión, La partición del objeto asignado podrá siempre
27 pedirse con tal que los coasignatarios no hayan estipulado lo
28 contrario." "**Art.1345.** Si todos los coasignatarios tuvieran la

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaelromachala6@gmail.com

1 libre disposición de sus bienes y concurrieren al acto, podrán
2 hacer la partición por sí mismos.", en concordancia con el
3 Artículo dieciocho numeral treinta y siete (Art. 18.37) de la
4 Ley Notarial, se ADJUDICA a la señora **Marianita Del**
5 **Rosario Carranza Ramírez** conforme lo declara la
6 compareciente por sus propios derechos y en calidad de
7 apoderada especial bajo juramento, mediante la presente
8 Partición Extrajudicial, le adjudican los bienes descritos en la
9 cláusula segunda de este instrumento público, como cuerpo
10 cierto y determinado: ■ Que conforme el certificado otorgado
11 por el Jefe de Avalúos y Catastro y Levantamiento
12 Planimétrico del Gobierno Autónomo Descentralizado
13 Municipal del cantón El Guabo consta con clave catastral:
14 cero, siete, cero, seis, cinco, cero (070650), Zona: cero
15 cincuenta y uno (051), Sector cero cuarenta y cinco (045),
16 Manzana : Cero, cero, uno (001), Solar: cero doce - cero, cero,
17 cero - cero, cero - cero, cero, cero (012-000-00-000), con un
18 área de tres mil trescientos cincuenta y cinco metros
19 cuadrados treinta y un decímetros cuadrados (3355.31m2),
20 ubicado en la parroquia: El Guabo, Provincia de El Oro, con
21 los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** Con señor
22 Pedro Solano en doce metros treinta y tres centímetros, más
23 doce metros veintiocho centímetros; más doce metros treinta
24 y un centímetros, más dieciocho metros sesenta centímetros,
25 más diez metros catorce centímetros, más diez metros catorce
26 centímetros, más siete metros sesenta y cuatro centímetros,
27 más veintidós metros cero cinco centímetros igual ciento
28 cinco metros cuarenta y nueve centímetros (12.33m + 12.28m

L.B.P.

-die z-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 + 12.31m + 18.6m + 10.14m + 10.14 + 7.64m + 22.05m =
2 105.49m); **SUR:** Calle publica, en treinta y cinco metros
3 (35.00m.); **ESTE:** Con el señor Vaca Pérez Alberto Dante, en
4 dos metros noventa y dos centímetros, más cuarenta y nueve
5 metros treinta centímetros, más treinta y cinco metros
6 sesenta y nueve centímetros, más veinte metros veintitrés
7 centímetros = ciento ocho metros catorce centímetros (2.92m
8 + 49.30m + 35.69m + 20.23 m = 108.14); y, **OESTE:** Con
9 señor Solano en diez metros setenta y tres centímetros más
10 quince metros cincuenta y tres centímetros = veintiséis
11 metros veintiséis centímetros (10.73m + 15.53m = 26.26m).
12 ■ De conformidad al certificado de avalúo otorgado por el
13 Subdirector de Avalúos y Catastros del GAD Municipal de
14 Machala, el predio urbano está compuesto de solar y
15 construcción, ubicado en la ciudad de Machala, Provincia de
16 El Oro, Manzana G Dieciséis (G16), solar número uno (1),
17 código catastral número diez, veintidós, cero, cero, cero, uno,
18 cero, cero, uno (10220001001), con los siguientes linderos y
19 dimensiones: **Norte:** Solar número veinte (antes Colegio Ismael
20 Pérez Pazmiño), con treinta metros (30.00m). **Sur:** Servidumbre
21 (antes Bertha de Romero), con treinta metros (30.00m). **Este:**
22 Carrera Tercera Oeste, con once metros veinte centímetros;
23 **Oeste:** Solar número Diecinueve A (antes Félix Pizarro), con
24 once metros veinte centímetros. Con una Superficie Total de
25 TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS
26 (336m²). ■ c) El vehículo de placas: obb tres, nueve, uno, dos
27 (OBB3912), MARCA: KIA, MODELO: rio, r, lx, ac, uno punto
28 cuatro, cuatro p, cuatro por dos, tm (RIO R LX AC 1.4 4P 4X2

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaelorumachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 TM), CHASIS: k, n, a, d, m, cuatro, uno, dos, a, h, seis, cero,
2 siete, cero, seis, siete, uno, (KNADM412AH6070671), NÚMERO
3 DE MOTOR: g, cuatro, f, a, g, s, cero, nueve, nueve, cinco,
4 nueve, siete, (G4FAGS099597); ■ d) Cuarenta y dos acciones
5 en la compañía RADIO TAXIFLASH S.A. (Cuarenta y Una
6 consta a nombre del causante José Dionicio Salinas Vera y
Una a nombre de la accionista Marianita Del Rosario Carranza
Ramírez).- **CUARTA. CUANTÍA:** La cuantía de la presente
partición es de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL
QUINIENTOS TRES 20/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$. \$ 145.503,20).- **QUINTA.**
12 **ACEPTACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, la
13 compareciente por sus propios derechos y los que
14 representa se ratifica en la presente partición extrajudicial y
15 queda autorizada para que obtenga la inscripción en el
16 Registro de la Propiedad correspondiente de esta Escritura con
17 las copias necesarias que servirán de título de propiedad.
18 Usted señorita Notaria se dignará agregar las demás
19 cláusulas de estilo para la plena validez de este contrato.-
20 **Hasta aquí la minuta transcrita,** que con las enmiendas,
21 correcciones y rectificaciones hechas por los comparecientes y
22 autorizada por mí, la Notaria, queda elevada a
23 Escritura Pública, la misma que se encuentra firmada por la
24 Abogada Neida Yomaira Cueva Castillo, Matriculada en el
25 Foro de Abogados del C.N.J., bajo el número cero siete -
26 dos mil doce - ciento nueve. Para la celebración y
27 otorgamiento de la presente escritura se observaron los
28 preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue por



Factura: 003-002-000055493



20200701006D00690

-once-

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20200701006D00690

Ante mí, NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA de la NOTARÍA SEXTA, comparece(n) MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMIREZ portador(a) de CÉDULA 1300748868 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil VIUDO(A), domiciliado(a) en MACHALA; POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMIREZ portador(a) de CÉDULA 1300748868 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil VIUDO(A), domiciliado(a) en MACHALA, REPRESENTANDO A sus hijos señores RUBÉN STALIN SALINAS CARRANZA, C. C. No. 0702571399, ELIZABETH CELIA SALINAS CARRANZA, C. C. No. 0702564055, NANCY DALIA SALINAS CARRANZA, C. C. No. 0702963216, ANGELA JESSENIA SALINAS CARRANZA, C. C. No. 0703583062, JOSÉ GUIS SALINAS CARRANZA, C. C. No. 0704195395, en calidad de Apodera Especial en calidad de PETICIONARIO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede PETICION PARA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SR. JOSE DIONICIO SALINAS VERA, es(son) seya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MACHALA, a 15 DE OCTUBRE DEL 2020, (16:07).

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO ECUADOR

Marianita Carranza



MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMIREZ
CÉDULA: 1300748868



NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

SEÑORITA NOTARIA:

Marianita Del Rosario Carranza Ramírez, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor de edad, bachiller, con correo electrónico: joseluisalinas@hotmail.es, con número de teléfono: cero, nueve, nueve, cuatro, tres, tres, siete, cinco, dos, ocho (0994337528), domiciliada en las calles Santa Rosa y Eloy Alfaro, de esta ciudad de Machala; quien interviene por sus propios derechos y en calidad de Apoderada Especial de sus hijos los señores **Rubén Stalin Salinas Carranza**, **Elizabeth Celia Salinas Carranza**, **Nancy Dalia Salinas Carranza**, **Angela Jessenia Salinas Carranza**, y **José Luis Salinas Carranza**, según Poder Especial autorizado ante la Doctora Lenny Noemí Blacio Pereira, el siete de junio del año dos mil diecinueve, y con capacidad para celebrar todo acto y contrato, ante usted respetuosamente comparezco y solicito:

PRIMERA: ANTECEDENTES.-

Que el señor **JOSE DIONICIO SALINAS VERA**, a la fecha de su fallecimiento era propietario de los siguientes bienes:

- a) **PARROQUIA: EL GUABO**, Lote de Terreno ubicado en Tíllales, Jurisdicción del Cantón El Guabo, Provincia de El Oro, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Señor Pedro Solano, con setenta y seis metros más veintinueve metros sesenta centímetros (76.00 m.+29.60m.); Sur: Calle pública, con treinta y cinco metros catorce centímetros (35.14m.); Este: Lote dos del señor Vaca Pérez Alberto Dante, con ciento ocho metros cincuenta y nueve centímetros (108.59m.); y, Oeste: Señor Pedro Solano, con once metros setenta y cinco centímetros más quince metros noventa centímetros (11.75m + 15.90m.) **ÁREA TOTAL TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. (3382.59m²).** Adquirido mediante escritura pública autorizada en la Notaría Primera del cantón El Guabo, con fecha veintidós de diciembre de dos mil diecisiete, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón El Guabo, el cuatro de enero

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO ECUADOR

de dos mil dieciocho, otorgada por la señora Aracely Elvira Vaca Pérez a favor de la señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez.

- b) **PARROQUIA MACHALA SOLAR** Signado con el número uno, de la Manzana G-DIECISÉIS (G-16), código catastral: diez, veintidós, cero, cero, cero, uno, cero, cero, uno (10220001001), ubicado en la carrera Tercera Oeste entre Avenida Quinta y Séptima Sur, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Colegio Ismael Pérez Pazmiño, con treinta metros. Sur: Bertha de Romero, con treinta metros. Este: Carrera Tercera Oeste, con once metros veinte centímetros; Oeste: Félix Pizarro, con once metros veinte centímetros. Con una Superficie Total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (336m2). Adquirido según escritura pública autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Machala, con fecha uno de agosto de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el veintiuno de marzo de dos mil uno, en la misma que la Ilustre Municipalidad de Machala, dio en venta a favor de los cónyuges señor José Dionicio Salinas Vera y señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez. El título declarativo de dominio de las construcciones edificadas en el solar descrito en este literal fue realizado en la primera parte de esta escritura pública por el Ingeniero DAMIAN MARCELO QUIROLA VILELA.
- c) El vehículo de placas: obb tres, nueve, uno, dos (OBB3912), MARCA: KIA, MODELO: rio, r, lx, ac, uno punto cuatro, cuatro p, cuatro por dos, tm (RIO R LX AC 1.4 4P 4X2 TM), CHASIS: k, n, a, d, m, cuatro, uno, dos, a, h, seis, cero, siete, cero, seis, siete, uno (KNADM412AH6070671), NÚMERO DE MOTOR: g, cuatro, f, a, g, s, cero, nueve, nueve, cinco, nueve, siete, (G4FAGS099597);
- d) Cuarenta y dos acciones en la compañía RADIO TAXIFLASH S.A. (Cuarenta y Una consta a nombre del causante José Dionicio Salinas Vera y Una a nombre de la accionista Marianita Del Rosario Carranza Ramírez.-
- Según escritura de posesión efectiva, celebrada en la Notaría Sexta del cantón Machala, el siete de junio del año dos mil diecinueve, en la que concede la Posesión Efectiva de los bienes dejados por el

causante señor JOSÉ DIONICIO SALINAS VERA, a favor de los señores Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth Celia Salinas Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela Jessenia Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza, en calidad de herederos, a la muerte del causante.

- Que la señora **Marianita Del Rosario Carranza Ramírez** y sus hijos los señores **Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth Celia Salinas Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela Jessenia Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza**, propietarios de la totalidad de derechos y acciones, han obtenido la autorización por parte del GAD Municipal del Cantón Machala, conforme consta en la Resolución número cuatrocientos cuarenta – dos mil veinte – s. o. (440-2020-S.O.), aprobada en Sesión Ordinaria del I. Concejo Cantonal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Machala con fecha agosto veintiséis de dos mil veinte para celebrar la partición extrajudicial del siguiente bien: PREDIO URBANO compuesto de solar y construcción, signado con número uno, manzana G dieciséis, código catastral 1022000010001.
- Que la señora **Marianita Del Rosario Carranza Ramírez** y sus hijos los señores **Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth Celia Salinas Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela Jessenia Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza**, propietarios de la totalidad de derechos y acciones, han obtenido la autorización por parte del I. Concejo Cantonal Municipal del Cantón El Guabo, conforme consta en la Certificación de la sesión ordinaria celebrada el día martes quince de septiembre de dos mil veinte, a las diez horas treinta minutos, la que expidió la Resolución: Aprobar el informe número CDU-GADMEG-2020-018, de fecha ocho de septiembre de dos mil veinte, de la comisión de urbanismo. En el cuarto punto.- Partición extrajudicial y adjudicación.- A favor de Marianita Del Rosario Carranza Ramírez.- Ubicación Tillales.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

SEGUNDA: INVENTARIO Y TASACIÓN DE BIENES.- UNO.- La compareciente, señora **Marianita Del Rosario Carranza Ramírez**, quien interviene por sus propios derechos y en calidad de Apoderada Especial de sus hijos los señores **Rubén Stalin Salinas Carranza**, **Elizabeth Celia Salinas Carranza**, **Nancy Dalia Salinas Carranza**, **Angela Jessenia Salinas Carranza**, y **José Luis Salinas Carranza**, según Poder Especial autorizado ante la Doctora Lenny Noemí Blacio Pereira, el siete de junio del año dos mil diecinueve, en calidad de cónyuge sobreviviente y herederos del señor **José Dionicio Salinas Vera**, señalan que los bienes hereditarios con su respectivo avalúo, son los siguientes: ■ Que conforme el certificado otorgado por el Jefe de Avalúos y Catastro y Levantamiento Planimétrico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón El Guabo consta con clave catastral: cero, siete, cero, seis, cinco, cero (070650), Zona: cero cincuenta y uno (051), Sector cero cuarenta y cinco (045), Manzana: Cero, cero, uno (001), Solar: cero doce – cero, cero, cero – cero, cero – cero, cero, cero (012-000-00-000), con un área de tres mil trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados (3355.31m²), ubicado en la parroquia: El Guabo, Provincia de El Oro, con los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** Con señor Pedro Solano en doce metros treinta y tres centímetros, más doce metros veintiocho centímetros; más doce metros treinta y un centímetros, más dieciocho metros sesenta centímetros, más diez metros catorce centímetros, más diez metros catorce centímetros, más siete metros sesenta y cuatro centímetros, más veintidós metros cero cinco centímetros = ciento cinco metros cuarenta y nueve centímetros (12.33m + 12.28m + 12.31m + 18.6m + 10.14m + 10.14 + 7.64m + 22.05m = 105.49m); **SUR:** Calle publica, en treinta y cinco metros (35.00m.); **ESTE:** Con señor Vaça Pérez Alberto Dante, en dos metros noventa y dos centímetros, más cuarenta y nueve metros treinta centímetros, más treinta y cinco metros sesenta y nueve centímetros, más veinte metros veintitrés centímetros = ciento ocho metros catorce centímetros (2.92m + 49.30m + 35.69m + 20.23 m = 108.14); y, **OESTE:** Con señor Solano en diez metros setenta y tres centímetros más quince metros cincuenta y tres centímetros

= veintiséis metros veintiséis centímetros (10.73m + 15.53m = 26.26m).
Con un Avalúo de \$18.786,40.

■ De conformidad al certificado de avalúo otorgado por el Subdirector de Avalúos y Catastros del GAD Municipal de Machala el inmueble ubicado en la PARROQUIA MACHALA SOLAR Signado con el número uno, de la Manzana G DIECISÉIS (G-16), código catastral: 10220001001, ubicado en la carrera Tercera Oeste entre Avenida Quinta y Séptima Sur. Norte: Solar número veinte (antes Colegio Ismael Pérez Pazmiño), con 30.00m. Sur: Servidumbre (antes Bertha de Romero), con 30.00m. Este: Carrera Tercera Oeste, con 11.20m.; Oeste: Solar número Diecinueve A (antes Félix Pizarro), con 11.20m. Con una Superficie Total de 336.00m². Adquirido según escritura pública autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Machala, con fecha uno de agosto de mil novecientos noventa y cinco, en la misma que la Ilustre Municipalidad de Machala, dio en venta a favor de los cónyuges señor José Dionicio Salinas Vera y señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez. Con un Avalúo de \$106.684,80.

■ c) El vehículo de placas: obb tres, nueve, uno, dos (OBB3912), MARCA: KIA, MODELO: rio, r, lx, ac, uno punto cuatro, cuatro p, cuatro por dos, tm (RIO R LX AC 1.4 4P 4X2 TM), CHASIS: k, n, a, d, m, cuatro, uno, dos, a, h, seis, cero, siete, cero, seis, siete, uno, (KNADM412AH6070671), NÚMERO DE MOTOR: g, cuatro, f, a, g, s, cero, nueve, nueve, cinco, nueve, siete (G4FAGS099597). Con un Avalúo de \$19.990,00.

■ d) Cuarenta y dos acciones en la compañía RADIO TAXIFLASH S.A. (Cuarenta y Una consta a nombre del causante José Dionicio Salinas Vera y Una a nombre de la accionista Marianita Del Rosario Carranza Ramírez). Con un Avalúo de \$42,00.

DOS.- La compareciente por sus propios derechos y por los que representa declara que no existe ningún crédito de cobrar, ni tampoco obligaciones económicas de ninguna naturaleza que haya que cancelar, y que puedan ser imputadas al acervo partible.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL DRO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO ECUADOR

TRES.- El acervo partible entre los herederos tiene un avalúo que asciende a la cantidad de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TRES 20/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$.145.503,20), que ha sido partido y adjudicado entre los cinco herederos conforme se detalla en la cláusula siguiente.

TERCERA: DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN.- De conformidad con lo que establecen los artículos 1338 y 1345 del Código Civil, en concordancia con el artículo 18 numeral 37 de la Ley Notarial, la señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez, quien interviene por sus propios derechos y en calidad de Apoderada Especial de sus hijos los señores Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth Celia Salinas Carranza, Nancy Dalía Salinas Carranza, Angela Jessenia Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza, según Poder Especial autorizado ante mí, Doctora Lenny Noemí Blacio Pereira, el siete de junio del año dos mil diecinueve de manera libre y voluntaria, y por ser propietarios del cincuenta por ciento de gananciales y del cien por ciento de los derechos y acciones hereditarios de los mencionados bienes muebles e inmuebles, acciones, como únicos y universales herederos, mediante la presente petición para partición extrajudicial, proceden a adjudicarse los bienes muebles e inmuebles descritos en los antecedentes de este petitorio, de la siguiente manera: se ADJUDICA a la señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez conforme lo declara la compareciente por sus propios derechos y en calidad de apoderada especial bajo juramento, mediante la presente Partición Extrajudicial, le adjudican los bienes descritos en la cláusula segunda de este instrumento público, como cuerpo cierto y determinado: ■ Que conforme el certificado otorgado por la Subdirectora de Régimen Urbanístico de la Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Machala consta ubicado en la PARROQUIA: EL GUABO TERRENO, Lote de Terreno ubicado en Tíllales, Jurisdicción del Cantón El Guabo, Provincia de El Oro. NORTE: Con señor Pedro Solano en doce metros treinta y tres centímetros, más doce metros

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

-quince-

veintiocho centímetros; más doce metros treinta y un centímetros, más dieciocho metros sesenta centímetros, más diez metros catorce centímetros, más diez metros catorce centímetros, más siete metros sesenta y cuatro centímetros, más veintidós metros cero cinco centímetros = ciento cinco metros cuarenta y nueve centímetros ($12.33m + 12.28m + 12.31m + 18.6m + 10.14m + 10.14 + 7.64m + 22.05m = 105.49m$); SUR: Calle publica, en treinta y cinco metros (35.00m.); ESTE: Con señor Vaca Pérez Alberto Dante, en dos metros noventa y dos centímetros, más cuarenta y nueve metros treinta centímetros, más treinta y cinco metros sesenta y nueve centímetros, más veinte metros veintitrés centímetros = ciento ocho metros catorce centímetros ($2.92m + 49.30m + 35.69m + 20.23m = 108.14$); y, OESTE: Con señor Solano en diez metros setenta y tres centímetros más quince metros cincuenta y tres centímetros = veintiséis metros veintiséis centímetros ($10.73m + 15.53m = 26.26m$) Con un área de 3.355,31m². Adquirido mediante escritura pública autorizada en la Notaria Primera del cantón El Guabo, con fecha veintidós de diciembre de dos mil diecisiete, inscrita el dieciséis de junio de dos mil diecisiete, celebrada entre la señora Aracely Elvira Vaca Pérez a favor de la señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez. De conformidad al certificado de avalúo otorgado por el Subdirector de Avalúos y Catastros del GAD Municipal de Machala el inmueble ubicado en la PARROQUIA MACHALA SOLAR Signado con el número uno, de la Manzana G DIECISÉIS (G-16), código catastral: 10220001001, ubicado en la carrera Tercera Oeste entre Avenida Quinta y Séptima Sur. Con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Solar número veinte (antes Colegio Ismael Pérez Pazmiño), con 30.00m. Sur: Servidumbre (antes Bertha de Romero), con 30.00m. Este: Carrera Tercera Oeste, con 11.20m.; Oeste: Solar número Diecinueve A (antes Félix Pizarro), con 11.20m. Con una Superficie Total de 336.00m² Adquirido según escritura pública autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Machala, con fecha uno de agosto de mil novecientos noventa y cinco, en la misma que la Ilustre Municipalidad de Machala, dio en venta a favor

de los cónyuges señor José Dionicio Salinas Vera y señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez. ■ El vehículo de placas: obb tres, nueve, uno, dos, (OBB3912); MARCA: KIA, MODELO: rio, r, lx, ac, uno punto cuatro, cuatro p, cuatro por dos, tm (RIO R LX AC 1.4 4P 4X2 TM); CHASIS: k, n, a, d, m, cuatro, uno, dos, a, h, seis, cero, siete, cero, seis, siete, uno, (KNADM412AH6070671); NÚMERO DE MOTOR: g, cuatro, f, a, g, s, cero, nueve, nueve, cinco, nueve, siete, (G4FAGS099597); ■ Cuarenta y dos acciones en la compañía RADIO TAXIFLASH S.A. (Cuarenta y Una consta a nombre del causante José Dionicio Salinas Vera, y Una a nombre de la accionista Marianita Del Rosario Carranza Ramírez).- En virtud de que el avalúo excede de la cuota hereditaria al cincuenta por ciento a la que tiene derecho la señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez, en compensación entregará a sus adorados hijos los señores Rubén Stalin Salinas Carranza, Elizabeth Celia Salinas Carranza, Nancy Dalia Salinas Carranza, Angela Jessenia Salinas Carranza, y José Luis Salinas Carranza, la cantidad de setenta y dos mil setecientos cincuenta y uno 60/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD.\$72.751.60); razón por la cual su adjudicación será por el valor de ciento cuarenta y cinco mil quinientos tres 20/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$.145.503,20), que representa el cien por ciento (100%) de la masa partible.

PETICIÓN

Por lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral 37 de la Ley Notarial, en concordancia con el artículo 1338 y 1345 del Código Civil, solicito:

- a) Que se sirva solemnizar la Partición de los Bienes Hereditarios abintestato, dejados por el causante señor José Dionicio Salinas Vera, para lo cual se realizará el reconocimiento de firma que consta en la presente petición y se receptará la declaración jurada de la peticionaria.
- b) Una vez realizado el reconocimiento de firmas y receptada la declaración juramentada, solicito, a usted señorita



Factura: 003-002-000055492

-dieciséis-



20200701006000819

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20200701006000819

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA NOTARIO(A) DEL CANTON MACHALA
FECHA:	15 DE OCTUBRE DEL 2020, (16:04)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTO TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL OTORGADO POR LOS SEÑORES RUBÉN STALIN SALINAS CARRANZA, ELIZABETH CELIA SALINAS CARRANZA, NANCY DALIA SALINAS CARRANZA, ANGELA JESSENIA SALINAS CARRANZA, JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA, A FAVOR DE LA SEÑORA MARIANITA DEL ROSARIO CAR

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300748868
A FAVOR DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-06-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMÍREZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1300748868

OBSERVACIONES:	PARA PARTICION EXTRAJUDICIAL
----------------	------------------------------

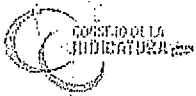
NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

Doce mil setecientos noventa y uno

012791



-diecisiete-



Factura: 003-002-000046867

20190701006P01069

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

EXTRACTO

Escritura		20190701006P01069					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JUNIO DEL 2019, (11:41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
	SALINAS CARRANZA RUBEN ESTALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702571399	ECUATORIANA	PODERDANTE	
	SALINAS CARRANZA ELIZABETH CELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702564055	ECUATORIANA	PODERDANTE	
	SALINAS CARRANZA NANCY DALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702963216	ECUATORIANA	PODERDANTE	
	SALINAS CARRANZA ANGELA GRESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703583062	ECUATORIANA	PODERDANTE	
	SALINAS CARRANZA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704195395	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300748868	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN:							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		MACHALA			MACHALA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

PAGINA EN BLANCO
NOTA: SEPTA DE MARCHA

Doce mil setecientos noventa y dos

012792

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

-dieciocho-

No. ESCRITURA
20190701006P01069

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaeloromachala6@gmail.com



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 PODER ESPECIAL OTORGADO POR LOS
2 SEÑORES RUBÉN STALIN SALINAS
3 CARRANZA, ELIZABETH CELIA SALINAS
4 CARRANZA, NANCY DALIA SALINAS
5 CARRANZA, ANGELA JESSENIA SALINAS
6 CARRANZA, JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA,
7 A FAVOR DE LA SEÑORA MARIANITA DEL
8 ROSARIO CARRANZA RAMÍREZ.-
9 CUANTÍA: INDETERMINADA
10 DI 2 COPIAS

11 En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro,
12 República del Ecuador; hoy día siete de junio de dos mil
13 diecinueve, ante mí DOCTORA LENNY NOEMÍ BLACIO
14 PEREIRA, NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA
15 comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la
16 celebración de la presente escritura, por sus propios
17 derechos, los señores RUBÉN STALIN SALINAS CARRANZA,
18 quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
19 casado, de ocupación estudiante, con teléfono número cero,
20 nueve, nueve, cero, dos, siete, siete, ocho, nueve, nueve,
21 (0990277899), con correo electrónico rubstalin@hotmail.com,
22 con domicilio en las Calles Doceava Norte entre vía Limón y
23 Diez de Agosto en esta ciudad de Machala; ELIZABETH
24 CELIA SALINAS CARRANZA, quien declara ser ecuatoriana,
25 mayor de edad, de estado civil casada, de profesión Doctora
26 en Medicina y Cirugía, con teléfono número cero, siete, dos,
27 nueve, cinco, uno, seis, uno, cinco, (072951615), con correo
28 electrónico elysalinascarranza@hotmail.com, con domicilio en

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 la Y de Tillales, junto a la clínica Niño Josué, cantón El
2 Guabo, y de tránsito por esta ciudad de Machala; **NANCY**
3 **DALIA SALINAS CARRANZA**, quien declara ser ecuatoriana,
4 mayor de edad, de estado civil divorciada, profesión
5 Odontóloga, con teléfono número cero, siete, dos, nueve, seis,
6 ocho, nueve, seis, siete, (072968967), con correo electrónico
7 dranancy20@hotmail.com, con domicilio en las Calles Arizaga
8 y Santa Rosa en esta ciudad de Machala; **ANGELA**
9 **JESSENIA SALINAS CARRANZA**, quien declara ser
10 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de
11 ocupación empleada privada, con teléfono número cero,
12 nueve, ocho, siete, dos, nueve, siete, ocho, tres, seis,
13 (0987297836), con correo electrónico anjesaca@hotmail.com,
14 con domicilio en la Armenia, calles Benjamín Carrión Carrión
15 y Luis Felipe Borja, en el cantón Quito y de tránsito por esta
16 ciudad de Machala; **JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA**, quien
17 declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
18 divorciado, de profesión Abogado, con teléfono número cero,
19 siete, dos, nueve, seis, dos, cinco, dos, tres, (072962523), con
20 correo electrónico joseluisalinas@hotmail.es, con domicilio en
21 las Calles Santa Rosa y Eloy Alfaro en esta ciudad de
22 Machala. Los comparecientes declaran ser mayores de edad,
23 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a
24 quienes de conocer en este acto doy fe, en virtud de haberme
25 exhibido su documento de identificación cuyas copias
26 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta
27 escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
28 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados

Doce mil novecientos noventa y tres

L.B.P.

dos

012793

diecinueve

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaelorumachala@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 de esta escritura, así como examinados que fueron de que
2 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
3 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me
4 piden que eleve a escritura pública la siguiente Minuta: En el
5 Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una
6 de Poder ESPECIAL de acuerdo a las cláusulas siguientes:
7 **CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en la
8 celebración de la presente escritura pública, los señores **RUBÉN**
9 **STALIN SALINAS CARRANZA**, ecuatoriano, con cuarenta y
10 seis años de de edad, casado, estudiante, con teléfono
11 número cero, nueve, nueve, cero, dos, siete, siete, ocho,
12 nueve, nueve, (0990277899), con correo electrónico
13 rubstalin@hotmail.com, con domicilio en las Calles Doceava
14 Norte entre vía Limón y Diez de Agosto en esta ciudad de
15 Machala; **ELIZABETH CELIA SALINAS CARRANZA**,
16 ecuatoriana, cuarenta y seis de edad, casada, Doctora en
17 Medicina y Cirugía, con teléfono número cero, siete, dos,
18 nueve, cinco, uno, seis, uno, cinco, (072951615), con correo
19 electrónico elysalinascarranza@hotmail.com, con domicilio en
20 la Y de Tillales, junto a la clínica Niño Josué, cantón El
21 Guabo, y de tránsito por esta ciudad de Machala; **NANCY**
22 **DALIA SALINAS CARRANZA**, ecuatoriana, de cuarenta y
23 cuatro de edad, divorciada, Odontóloga, con teléfono número
24 cero, siete, dos, nueve, seis, ocho, nueve, seis, siete,
25 (072968967), con correo electrónico
26 dranancy20@hotmail.com, con domicilio en las Calles Arízaga
27 y Santa Rosa en esta ciudad de Machala; **ANGELA**
28 **JESSENIA SALINAS CARRANZA**, ecuatoriana, de treinta y

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 ocho años de edad, casada, empleada privada, con teléfono
2 número cero, nueve, ocho, siete, dos, nueve, siete, ocho, tres,
3 seis, (0987297836), con correo electrónico
4 anjesaca@hotmail.com, con domicilio en la Armenia, calles
5 Benjamín Carrión Carrión y Luis Felipe Borja, en el cantón
6 Quito y de tránsito por esta ciudad de Machala; **JOSÉ LUIS**
7 **SALINAS CARRANZA**, ecuatoriano, de treinta y seis de edad,
8 divorciado, Abogado, con teléfono número cero, siete, dos,
9 nueve, seis, dos, cinco, dos, tres, (072962523), con correo
10 electrónico jose Luis salinas@hotmail.es, con domicilio en las
11 Calles Santa Rosa y Eloy Alfaro en esta ciudad de Machala,
12 en calidad de Poderdantes.- **CLAUSULA SEGUNDA:**
13 **ANTECEDENTES:** El señor **JOSÉ DIONICIO SALINAS VERA**,,
14 quien falleció en la Parroquia Monay, Cantón Cuenca,
15 Provincia del Azuay, el diez de mayo del año dos mil
16 diecinueve, en estado civil de casado. El señor **JOSÉ**
17 **DIONICIO SALINAS VERA**, en su estado civil de casado con la
18 señora **MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMÍREZ**
19 adquirió lo siguiente: a) Lote de Terreno ubicado en Tíllales,
20 Jurisdicción del Cantón El Guabo, Provincia de El Oro, con
21 los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Señor Pedro
22 Solano, con setenta y seis metros más veintinueve metros
23 sesenta centímetros (76.00 m.+29.60m.); Sur: Calle publica,
24 con treinta y cinco metros catorce centímetros (35.14m.);
25 Este: Lote dos de la señora Vaca Pérez Alberto Dante, con
26 ciento ocho metros cincuenta y nueve centímetros
27 (108.59m.); y, Oeste: señor Pedro Solano, con once metros
28 setenta y cinco centímetros mas quince metros noventa

L.B.P.

--tres--

--veinte--

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

centímetros (11.75m + 15.90m.) ÁREA TOTAL: TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. (3382.59m2). Adquirido mediante escritura pública autorizada en la Notaria Primera del cantón El Guabo, con fecha veintidós de diciembre de dos mil diecisiete, celebrada entre la señora Aracely Elvira Vaca Perez a favor de la señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez. b) SOLAR Signado con el número uno, de la Manzana G DIECISÉIS (G-16), código catastral: uno guion dos guion veinte guion uno guion uno (1-2-20-1-1), ubicado en la carrera Tercera Oeste entre Avenida Quinta y Séptima Sur, en el cantón Machala, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Colegio Ismael Pérez Pazmiño, con treinta metros. Sur: Bertha de Romero, con treinta metros. Este: Carrera Tercera Oeste, con once metros veinte centímetros; Oeste: Félix Pizarro, con once metros veinte centímetros. Con una Superficie Total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (336m2). Adquirido según escritura pública autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Machala, con fecha uno de agosto de mil novecientos noventa y cinco, en la misma que la Ilustre Municipalidad de Machala, dio en venta a favor de los cónyuges señor José Dionicio Salinas Vera y señora Marianita Del Rosario Carranza Ramírez. c) El vehículo de placas: obb tres, nueve, uno, dos, (OBB3912), MARCA: KIA, MODELO: rio, r, lx, ac, uno punto cuatro, cuatro p, cuatro por dos, tm (RIO R LX AC 1.4 4P 4X2 TM), CHASIS: k, n, a, d, m, cuatro, uno, dos, a, h, seis, cero, siete, cero, seis, siete, uno, (KNADM412AH6070671),

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 NÚMERO DE MOTOR: g, cuatro, f, a, g, s, cero, nueve, nueve,
cinco, nueve, siete, (G4FAGS099597); d) El vehículo de
placas: o, a, a, uno, nueve, cuatro, tres, (OAA1943) MARCA:
HYUNDAI, MODELO: accent; uno punto seis, cuatro p,
cuatro por dos, tm, (ACCENT 1.6 4P 4X2 TM), CHASIS k, m,
h, c, t, cuatro, uno, do, a, g, u, ocho, cuatro, dos, nueve, uno,
7 nueve (KMHCT41DAGU842919), NÚMERO DE MOTOR: g,
8 cuatro, f, c, e, u, cinco, cero, seis, nueve, seis, uno
(G4FCEU506961); e) Cuentas de Ahorro en Banco de Pacífico
9 número uno, cero, cero, seis, seis, nueve, siete, ocho, uno,
siete, (1006697817), f) Cuenta de Ahorro en la Cooperativa
Policía Nacional: cuatro, cero, ocho, cero, uno, cero, cero, dos,
tres, ocho, cuatro, dos (408010023842), g) Cuenta de Ahorro
en la Cooperativa Policía Nacional: cuatro, cero, ocho, cero,
cuatro, cero, cero, dos, tres, seis, cero, cero, (408040023600),
16 h) Cuarenta y dos acciones en la compañía RADIO
17 TAXIFLASH S.A. (Cuarenta y Una consta a nombre del
18 causante José Dionicio Salinas Vera y Una a nombre de la
19 accionista Marianita Del Rosario Carranza Ramírez),
20 Cuarenta acciones en SERCOFLASH S.A. i) Derechos en
21 calidad de socio de la ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES DE
22 LUBRICANTES Y SUS DERIVADOS 25 DE OCTUBRE
23 "ASCOLUBRI", EN FORMACION. j) Valores en el Instituto
24 Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de CESANTÍA,
25 FONDOS DE RESERVA, k) Valores en el Instituto de
26 Seguridad Social de la Policía Nacional (ISSPOL) MONTEPIO
27 entre otros", l) Los valores correspondientes por seguros de
28 vida y cualquier otro tipo de seguro en cualquier institución

Doce mil setecientos noventa y cinco

L.B.P.

-cuatro-

012795

-veintiuno-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR**

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR**

pública o privada financiera del Ecuador. m) La totalidad de los derechos por la adjudicación de los bienes hereditarios de los hermanos Salinas Vera, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Quilanga, bajo el número trescientos cuarenta y siete, y número seiscientos treinta y cinco de repertorio con fecha dieciocho de noviembre de dos mil once, en razón de que se trata de un bien hereditario y les corresponde únicamente a los comparecientes en calidad de herederos.- **CLAUSULA TERCERA: OBJETO DEL PODER:** Los señores **RUBÉN STALIN SALINAS CARRANZA, ELIZABETH CELIA SALINAS CARRANZA, NANCY DALIA SALINAS CARRANZA, ANGELA JESSENIA SALINAS CARRANZA, y JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA**, confieren Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su señora madre doña **MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMÍREZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, siete, cuatro, ocho, ocho, seis, ocho, (1300748868), y la autorizan para que a su nombre y representación realice los siguientes actos: a) Suscribir cuanto escrito fuere necesario en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Machala y El Guabo, obtener documentos personales en Registro Civil, y cualquier otra documentación en institución pública o privada a fin de inscribir la posesión efectiva de la cuota que les corresponde en calidad de herederos del señor **JOSÉ DIONICIO SALINAS VERA**, sobre los bienes descritos en la cláusula segunda de este instrumento b) Obtener los documentos necesarios y el informe favorable (resolución) del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal respectivo, para realizar la

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

partición de Bienes sea Judicial o Extrajudicialmente de los bienes citados en la cláusula segunda, en consecuencia realizará reconocimiento de firmas, declaraciones juradas así como escrituras públicas en cualquier Notaria del Ecuador a fin de aceptar las cuotas que les corresponde en calidad de herederos. **c)** Obtener documentos personales en cualquier institución pública o privada; e ingresar datos en documentos en el Servicio de Rentas Internas (SRI) o en cualquier institución Financiera del País para obtener la **CLAVE DE ACCESO AL SISTEMA**, realizar la declaración y pago del correspondiente: Impuesto a Herencias y Legados o la certificación de estar exenta en el pago. **d)** Realizar de ser el caso compraventa de diferencia de área a su favor y suscribir las escrituras públicas de entregas de obra, si fuere el caso suscriba peticiones, levantamientos planimétricos, pagos en el GAD Municipal de Machala y El Guabo, y toda documentación a fin de la legalización de los bienes descritos en la cláusula segunda de la presente escritura pública. **e)** Para que transfiera a cualquier título los bienes descritos en la cláusula anterior, pacte, fije y reciba el precio de la venta y, comparezca ante el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón correspondiente, y obtenga los documentos concernientes, inclusive pueda firmar levantamientos planimétricos, escrituras públicas de Entrega de Obra, Compraventa, Compraventa de Diferencia de Área si fuere el caso, o en su defecto realice escritura de Rectificación de Linderos y Dimensiones, Promesas de compraventa, de Resciliación, conforme a lo que disponga el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón al que pertenezca los

base mil setecientos noventa y seis

L.B.P.~~-veintidós-~~
~~-cinco-~~**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA****NOTARÍA - SEXTA****MACHALA - EL ORO - ECUADOR****TELEFAX: 2960-885 * 2935-234****notariaeloromachala6@gmail.com****DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 bienes. f) Realizar el pago de todos los servicios básicos,
 2 incluyendo el pago de los impuestos correspondientes de todos los
 3 predios y la respectiva transferencia de los mismos inclusive a su
 4 favor o cambio de razón social; g) Suscribir los respectivos
 5 contratos de arrendamiento del los bienes antes descritos,
 6 inscribirlos ante las autoridades competentes y cobrar los cánones
 7 arrendaticios que se generen, con respecto al inmueble edificado
 8 en el Solar descrito en la cláusula segunda de este instrumento. h)
 9 Transferir los vehículos descritos en la cláusula anterior a
 10 cualquier título, y realizar los trámites correspondientes, así
 11 como suscribir el contrato respectivo y consecuentemente el
 12 reconocimiento de firmas, además está autorizada para
 13 obtener el certificado único vehicular, y los pagos respectivos
 14 por concepto de impuestos que deba cancelar. i) La
 15 Apoderada especial está facultada como si fuera su propia
 16 persona a realizar los trámites correspondientes a la
 17 suscripción de documentos que fueren necesarios en el
 18 Servicio de Rentas Internas, Notarias, Agencia Nacional de
 19 Tránsito y/o Empresa Municipal De Movilidad del País a fin
 20 de que matricule los vehículos descritos en la cláusula
 21 segunda del presente poder especial, y de ser necesario los
 22 retire de cualquier patio de Policía del Ecuador j) Para que
 23 represente a los poderdantes en la Compañía denominada
 24 compañía RADIO TAXIFLASH S.A. y SERCOFLASH S.A.,
 25 intervenga en las juntas generales ordinarias, extraordinarias
 26 y universales de accionistas, tomando las decisiones que
 27 considere pertinentes a los intereses de los poderdantes, ceda
 28 o transfiera las acciones que poseen en el capital de la

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 indicada Compañía, debiendo para el efecto perfeccionar
2 dichos actos, sin limitación alguna y sin que necesite una
3 autorización posterior expresa para cada caso. El presente
4 Mandato incluye todas las facultades accesorias inherentes al
5 mismo, que sean propias y necesarias al pleno cumplimiento
6 de su objeto. **k)** Inclusive de conformidad al Artículo dos mil
cuarenta y ocho del código civil la apoderada esta facultada
para adquirir todos los bienes de los poderdantes descritos en
la presente escritura pública para si misma **l)** Finalmente si el
caso lo requiere está facultada para contratar un profesional en
derecho y le confiera las facultades estipuladas en el Artículo
Cuarenta y tres del Código General de Procesos a fin de que pueda
13 presentar demandas, contestar demandas, comparecer a
14 Audiencias y Juntas, de Conciliación, realizar diligencias
15 preparatorias, transigir, interponer recursos, realizar transacciones
16 judiciales y extrajudiciales, desahucio en Notarias, y afines.-
17 **CLAUSULA CUARTA:** La Apoderada queda investida con poder
18 amplio y suficiente para su cumplimiento, de manera que nadie
19 pueda alegar insuficiencia del mismo, ni falta de cláusula especial
20 ratificatoria de su contenido.- Agregue Usted, señorita Notaria, las
21 demás formalidades de estilo que fueren necesarias para la mayor
22 perfección y validez de esta escritura.- **Hasta aquí la Minuta**
23 **transcrita**, que con las enmiendas, correcciones y
24 rectificaciones hechas por los otorgantes y autorizadas por
25 mí, la Notaría, queda elevada a Escritura Pública, la misma
26 que se encuentra firmada por el Abogado José Luis Salinas
27 Carranza, profesional con matricula número cero siete - dos
28 mil catorce - trescientos sesenta y seis. Para la celebración y

Doce mil seiscientos noventa y siete

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-veintitres-

-seis-

012797

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0702571399

Nombres del ciudadano: SALINAS CARRANZA RUBEN STALIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANA ISABEL AVILES CORRALES

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 2006

Nombres del padre: JOSE SALINAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIANITA CARRANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

rtificado: 198-231-58417

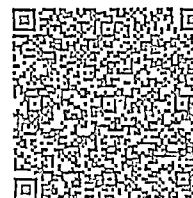


198-231-58417

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DRA. LARRY BLACIO PERERA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

CIUDADANIA 07025139

31. DEO NACHALA/NACHALG

20 JUN 10 1972

009- 6127 01097, M

01 0001 00000000
 00000000

1972

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0061 M

0061 - 333

0702671399

SALINAS CARRANZA RUBEN STALIN
APellidos y Nombres

EL ORO

20001 MACNALA

ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿ. 2

Política: LA PROVIDENCIA

2542: 1

CUATROTIENNA
CASERO
SECUNDARIA
CALLE SOLIDAR
MARIANITA ARANZA
MICHALA
15/03/2006
15/03/2006
REN 0422233

ENCLOSURE
SIGNED: J. W. CROOK

209

6169A13A940.

ESTE DOCUMENTO
SIRVE PARA
USARLO GUARDARLO
EN EL PAPER
ELECTRONICO

1. 27.05.2019. 10.06.2019.

DOY FE: Que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido. 7 JUN 2019
Machala.

DRA. BENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



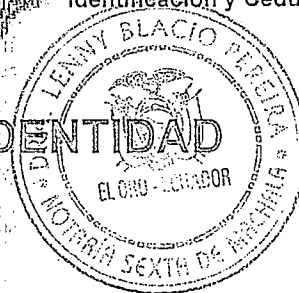
Diez mil setecientos noventa y ocho
REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

012798
Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

—veinticuatro—

—siete—

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0702564055

Nombres del ciudadano: SALINAS CARRANZA ELIZABETH CELIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLANO FERNANDEZ DANIEL ERICK

Fecha de Matrimonio: 28 DE AGOSTO DE 2003

Nombres del padre: SALINAS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA MARIANITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2011.

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

N° de certificado: 192-231-58444



192-231-58444

[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 0702564055
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALINAS CARRANZA
ELIZABETH CELIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
DANIEL ERICK
SOLANO FERNANDEZ

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. MEDICINA Y CIRUGIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALINAS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRANZA MARIANITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2011-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-27

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0061 F.
JUNTA No.

0061 - 114
CERTIFICADO No.

0702564055
CEDULA No.

SALINAS CARRANZA ELIZABETH CELIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: EL ORO

CANTÓN: MACHALA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: LA PROVIDENCIA

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPDS

2019

CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRA
EN EL PROCESO
ELECTORAL

F. PRESIDENTE DE LA JRV

0702564055

DOY FE: Que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido. 07 JUN' 2019

Machala,

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

-veinticinco-

-ocho-

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0702963216

Nombres del ciudadano: SALINAS CARRANZA NANCY DALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SALINAS VERA JOSE DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

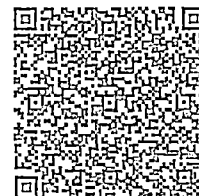
codigo: 197-231-58470



7-231-58470

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 070296321-6

APellidos y Nombres: SALINAS CARRANZA NANCY DALILA
Lugar de Nacimiento: EL ORO - MACHALA
Fecha de Nacimiento: 1974-08-10
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ODONTÓLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALINAS VERA JOSE DIONICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MACHALA
2019-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-01-16


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO PROVISIONAL EL ORO

FECHA: 31/05/2019 No. 0008063

Certifico que la (s) ciudadana (s):
Dalila Carranza Nancy Dalila
Portadora(s) de la cédula de ciudadanía No. 0702963216

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (s) portadora (s) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber convalidado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cancelado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

DOY FE: que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido. 07 JUN 2019

Machala,


DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Dice mil ochocientos

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

012800

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

veintiseis

nueve

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703583062

Nombres del ciudadano: SALINAS CARRANZA ANGELA JESSENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUAMAN ROSALES CESAR JAVIER

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: SALINAS VERA JOSE DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

ificado: 198-231-58498



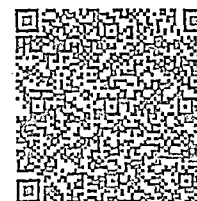
198-231-58498

Violeta Maria Lopez Armijos

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 070358306-2
APELLIDOS Y NOMBRES: SALINAS CARRANZA ANGELA JESSENIA
LUGAR DE NACIMIENTO: EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-01-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
CESAR JAVIER GUAMAN ROSALES



19 10 1159 38-123

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALINAS VERA JOSE DIONICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2019-01-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-02



001364440

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0080.F
JUNTA No.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0080 - 280
CERTIFICADO No.

0703583062
CÉDULA No.

SALINAS CARRANZA ANGELA JESSENIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: CONOCOTO

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Handwritten signature]

070358306-2

DOY FE: que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido.

Machala,

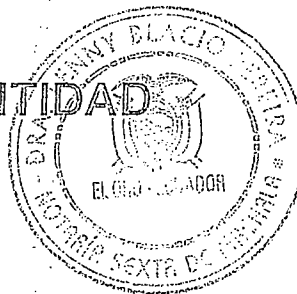
11 JUN 2019

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

--diez--

--veintise--

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0704195395

Nombres del ciudadano: SALINAS CARRANZA JOSE LUIS

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1982.

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SALINAS VERA JOSE DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

ificado: 195-231-58579



95-231-58579

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EM BRANCO
NOTA: A Sexta de Machado

Doce mil ochocientos dos

-once-

-veintiocho-

012802

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA: PSA N. 070419539-5

APELLIDOS Y NOMBRES:
SALINAS CARRANZA
JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO:
EL ORO

MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-12-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
ABOGADO

E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
SALINAS VERA JOSE DIONICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
CARRANZA RAMÍREZ MARIANITA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MACHALA
2019-01-02

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2029-01-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

60136447

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

GRN

00611
JUNTA No.

0061 - 332
CERTIFICADO No.

0704195395
CÉDULA No.

SALINAS CARRANZA JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: EL ORO

CANTÓN: MACHALA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: LA PROVIDENCIA

ZONA: 1

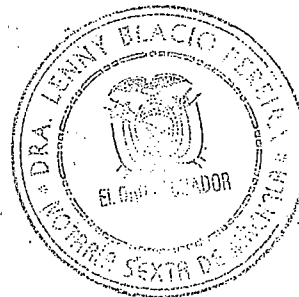
ELECCIONES
SECCIONALES Y CAPES

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUPRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV



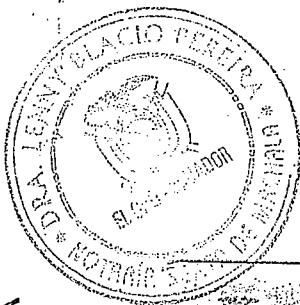
0704195395

DOY FE: que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido.

Machala,

07 JUN 2019

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

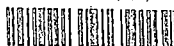
REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN



Nº 130074886-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRANZA RAMIREZ
MARIANITA DEL ROSARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1953-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
JOSE DIONICIO
SALINAS VERA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRANZA GILCES PEDRO JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ ZAMBRANO ANGELA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
EL GUABO
2019-05-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-29

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0023 F

0023 - 172

1300748868

CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA EL ORO

CANTON MACHALA

CIRCONSCRIPCION 1

PARROQUIA JAMBELI

ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CECOS

2019

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA
QUE USTED SUFRA
EN EL PROCESO
ELECTORAL

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JURY

veinte mil ochocientos tres

L.B.P.

-veintinueve-

-diez e-

012803

DRA. LENNY-BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

1 otorgamiento de la presente escritura se observaron los
2 preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue
3 por mí la Notaria a los comparecientes, quienes se
4 firman en la aceptación de su contenido y firman conmigo
5 en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria
6 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-----

7
8
9
10 **RUBÉN STALIN SALINAS CARRANZA**

11 C. NO. 0702571399

12
13
14
15 **LIZABETH CELIA SALINAS CARRANZA**

16 C. C. NO. 0702564055

17
18
19 **NANCY DALIA SALINAS CARRANZA**

20 C. C. NO. 0702963216

21
22
23 **ANGELA JESSENIA SALINAS CARRANZA**

24 C. C. NO. 0703583062

25
26
27 **JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA**

28 C. C. NO. 0704195395


DRA. LENNY-BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

2. Se dio 3ra copia
2019-06-07
2019070106000647

11 Se dio 4ta copia
2020-08-03
202007010600569

~~DR. LEONARDO DA SILVA PEREIRA~~
NOTARIA SEXTO DE MACHULA
EI 080 - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR


 DPA - TENNY BLASIO PEREIRA
 NORMAN SIXTH DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR





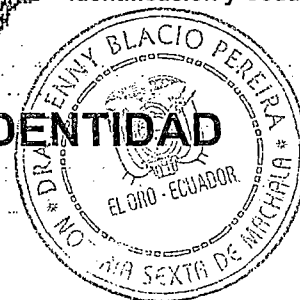
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

-treinta-

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300748868

Nombres del ciudadano: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SALINAS VERA JOSE DIONICIO

Nombres del padre: CARRANZA GILCES PEDRO JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMIREZ ZAMBRANO ANGELA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Marianita Carranza



N° de certificado: 208-344-04756



208-344-04756

A. Salcedo

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



EDUCACIÓN BACHILLERATO BACHILLER

CARRANZA GILCES PEDRO JULIO

RAMIREZ ZAMBRANO ANGELA MARIA

EL GUAGO

2019-03-20

FECHA DE EMISIÓN

2020-03-23

2302012222



03123434

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130074886-8



CIUDADANÍA
MULLINSA
CARRANZA RAMIREZ
MARIANITA DEL ROSARIO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1953-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
JOSE DIONICIO
SALINAS VERA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
01 MARZO 2019

0023 F 0023 - 172 1300748868

CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO



EL ORO

MACHALA

1

JAMBELI

1

[Handwritten signature]

Marianita Carranza

1300748868



DOY FE: Que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido.

15 OCT 2020

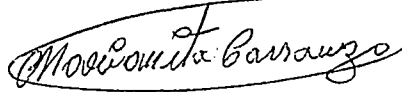
Machala,

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

-treinta y uno-

Notaria, solemnizar la Partición Extrajudicial de los Bienes hereditarios y Adjudicación, mediante escritura pública, considerando las declaraciones que preceden.

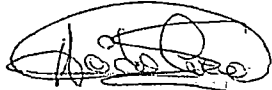
Atentamente,



MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMÍREZ

Por sus propios derechos y en calidad de Apoderada Especial

C. C. No. 1300748868

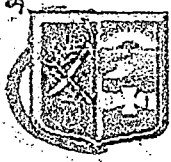


Ab NEIDA CUEVA CASTILLO

MAT. 07-2012 -109

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

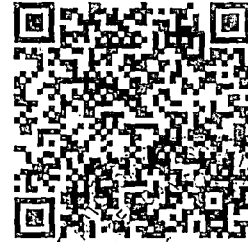


-treinta y dos-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON EL GUABO

Dirección: Avenida del Ejército y Sucre / Teléfono: 370180 ext. 123
www.elguabo.gob.ec

FICHA REGISTRAL	
NÚMERO	9.624
TIPO DE PREDIO	Inmueble Urbano
CÓDIGO CATASTRAL	



CERTIFICADO DE FICHA REGISTRAL

Conforme a la solicitud # 2952, certifico hasta el día de hoy, 25 de agosto del 2020, la ficha registral # 9.624

La ficha registral contiene la historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

PROPIETARIO(S) SALINAS VERA JOSE DIONICIO-CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

PARROQUIA EL GUABO

TIPO DE BIEN TERRENO

SUPERFICIE 3382.59m2

DESCRIPCIÓN Y LINDERACIÓN

Lote de Terreno ubicado en Tillales, Jurisdicción de el Cantón El Guabo, Provincia de El Oro.

AREA TOTAL TRES MIL TRECIÉTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

Norte: Sr. Pedro Solano, con 76.00 m.+29.60m.;

Sur: Calle publica, con 35.14 m.;

Este: Lote 2 de la Sra. Vaca Perez Alberto Dante, con 108.59m.;

Oeste: Sr. Pedro Solano, con 11.75 + 15.90m.

HISTORIA DE DOMINIO

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, NO SOPORTA GRAVAMEN(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Partición y Adjudicación	316	16-jun-2017	6.153
Propiedades	Compraventa	3	04-ene-2018	34
Propiedades	Posesión Efectiva	1.075	01-ago-2019	35.006

DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EJECUTIVA

REGISTRO DE PROPIEDADES # 316 - 2017 : Partición y Adjudicación

LIBRO Propiedades
ACTO Partición y Adjudicación
TOMO 12 - 2.017 FOLIOS 6.153 - 6.154
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 316 FECHA DE INSCRIPCIÓN viernes, 16 de junio de 2017
NÚMERO DE REPERTORIO 615
OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL Notaría Primera
CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA El Guabo
FECHA DE OTORGAMIENTO lunes, 12 de junio de 2017
OFICIO / JUICIO / PROVIDENCIA / RESOLUCIÓN

a. OBSERVACIONES**b. INTERVINIENTES**

Papel	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Heredero	0700947740	VACA PEREZ ARACELY ELVIRA	No especificado	El Guabo

REGISTRO DE PROPIEDADES # 3 - 2018 : Compraventa

LIBRO Propiedades
ACTO Compraventa
TOMO 1 - 2.018 FOLIOS 34 - 46
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 3 FECHA DE INSCRIPCIÓN jueves, 4 de enero de 2018
NÚMERO DE REPERTORIO 5
OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL Notaría Primera
CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA El Guabo
FECHA DE OTORGAMIENTO viernes, 22 de diciembre de 2017
OFICIO / JUICIO / PROVIDENCIA / RESOLUCIÓN

a. OBSERVACIONES

COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SRA. ARACELY ELVIRA VACA PEREZ A FAVOR DE LA SRA. MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMIREZ

b. INTERVINIENTES

Papel	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
comprador	1300748868	CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO	Casado	El Guabo
VENDEDOR	0700947740	VACA PEREZ ARACELY ELVIRA	Casado	El Guabo

c. ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	316	16-jun-2017	6.153	6.154

REGISTRO DE PROPIEDADES # 1.075 - 2019 : Posesión Efectiva

LIBRO Propiedades
ACTO Posesión Efectiva
TOMO 71 - 2.019 FOLIOS 35.006 - 35.062
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 1.075 FECHA DE INSCRIPCIÓN jueves, 1 de agosto de 2019
NÚMERO DE REPERTORIO 1.760
OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL Notaría Sexta
CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA Machala
FECHA DE OTORGAMIENTO viernes, 7 de junio de 2019
OFICIO / JUICIO / PROVIDENCIA / RESOLUCIÓN

a. OBSERVACIONES

POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE JOSE DIONICIO SALINAS VERA.

b. INTERVINIENTES

-treinta y tres-

Papel	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	1101157046	SALINAS VERA JOSE DIONICIO	Casado	El Guabo
Cónyuge Sobreviviente	1300748868	CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO	Viudo	Machala
HEREDERO	0702564055	Salinas Carranza Elizabeth Celia	Casado	El Guabo
HEREDERO	0702571399	SALINAS CARRANZA RUBEN STALIN	Casado	Machala
HEREDERO	0702963216	SALINAS CARRANZA NANCY DALIA	Divorciado	Machala
HEREDERO	0703583062	SALINAS CARRANZA ANGELA JESSENIA	Casado	Machala
HEREDERO	0704195395	SALINAS CARRANZA JOSE LUIS	Divorciado	Machala

c. ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	3	04-ene-2018	34	46

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL GUABO, ECUADOR

Los movimientos registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

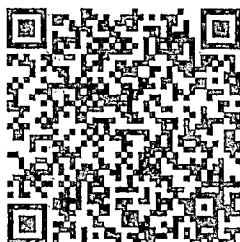
El Guabo, martes 25 de agosto de 2.020

IMPORTANTE

Se otorga el certificado en base a la solicitud presentada. Los datos consignados errónea o dolosamente exime de responsabilidad al Certificante.

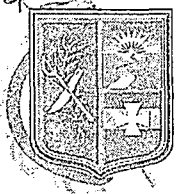
El interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación. Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos (SINARDAP), Artículo 8.- Rectificabilidad.- Los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión en los casos y con los requisitos que la ley señale.

Impreso a las 08:13:16a.m.



Jessica Fabiola Suarez Izurieta
At: Jessica Fabiola Suarez Izurieta
Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón El Guabo (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN EL GUABO
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
2018



Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal
del Cantón El Guabo

0041558,

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

U.S.D.
\$2.00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN EL GUABO**

Creado por D.S. 2834 de 20 de Agosto de 1978

SECCION AVALUOS Y CATASTROS

Ing. Víctor David Armijos Boni

JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS (e)

CERTIFICA:

Que, revisado el Catastro de Predios Rústicos del
Año 2020, consta a nombre de la Sra. CARRANZA RAMIREZ
MARIANTA DEL ROSARIO y Señores SALINAS CARRANZA
ELIZABETH CELIA, RUBEN STALIN, NANCY DALIA, ANGELA
JESSENIA, JOSE LUIS (Hros. de SALINAS VERA JOSE DIONICIO),
un Predio ubicado en el Sitio Tillales, jurisdicción del Cantón El
Guabo, Provincia de El Oro, descrito de la siguiente manera:

DATOS DE CATASTRO ACTUALIZADO:

CLAVE CATASTRAL: 070650, **ZONA:** 051, **SECTOR:** 045,
MANZANA: 001, **SOLAR:** 012-000-00-000, con un área
de 3355,31 m², avaluado en la suma de DIECIOCHO MIL
SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS, 40/10 DOLARES (\$ 18.786,40).

Confiero el presente Certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITES DE ESCRITURA
PUBLICA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION.**

El Guabo, 23 de Septiembre del 2020.

Ing. Víctor David Armijos Boni

JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS (e)

MADELEVNE H.-



PROPIETARIO: SALINAS VERA JOSE DIONICIO (+)
COYUGE: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO
HEREDEROS: SALINAS CARRANZA ELIZABETH CELIA
SALINAS CARRANZA RUBEN STALIN
SALINAS CARRANZA NANCY DALIA
SALINAS CARRANZA ANGELA JESSENIA
SALINAS CARRANZA JOSE LUIS

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
ESTADO ACTUAL
CATASTRO : 070650-051-045-001-0012
LOTE 3

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

TICKET DE INSPECCION:
.....000012636.....

PROPIETARIO:

REPRESENTANTE LEGAL DE
SALINAS VERA JOSE DIONICIO (+)

RESP. TECNICO:

ING AVITO GARI MARIN RAMIREZ
Reg. PROF. N° 01-07-911
REG. MUN. 325

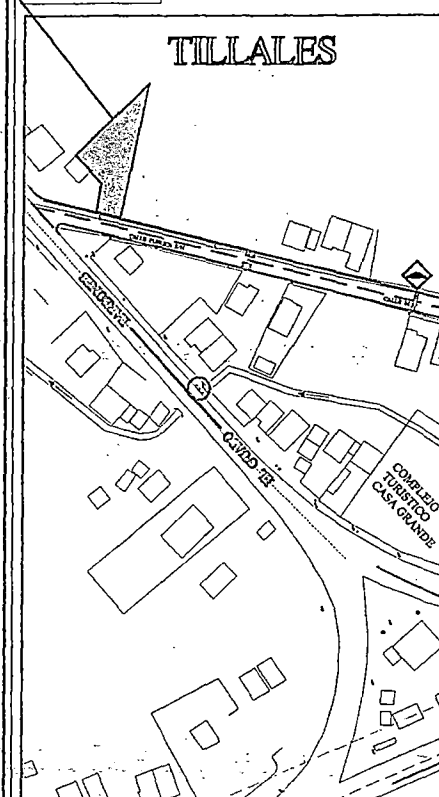
FECHA:

AGOSTO / 2020

ESCALA:

1/750

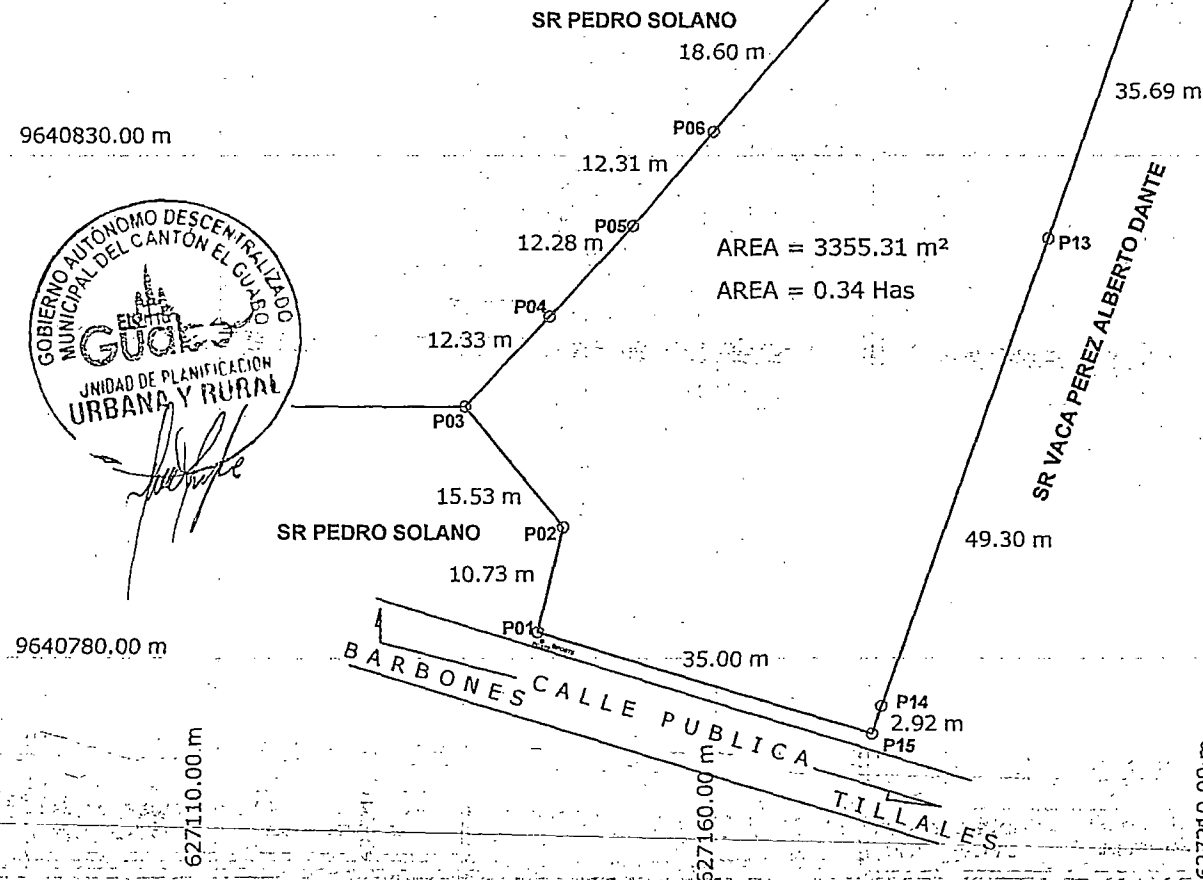
UBICACION: ESCALA: 1/50000



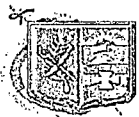
CANTON: EL GUABO PROV. DE EL ORO
PARROQ.: EL GUABO SECTOR: TILIALES

9640880.00 m
AREA ESCRITURA = 3 3 8 2 . 5 9 m2
AREA LEV. TOPOGRAFICO = 3 3 5 5 . 3 1 m2

NORTE: CON SR PEDRO SOLANO EN 12.33 M + 12.28 M
+ 12.31 M + 18.6 M + 10.14 M + 10.14 M + 7.64 M
+ 22.05 M = 105.49 M
SUR: CON CALLE PUBLICA EN 35.00 M
ESTE: CON SR VACA PEREZ ALBERTO DANTE EN
2.92 M + 49.3 M + 35.69 M + 20.23 M = 108.14 M
OESTE: CON SR SOLANO EN 10.73 M + 15.53 M = 26.26 M



COORDENADAS		
UTM - WGS 84 - ZONA 17 S		
VERTICE	X(m)	Y(m)
P01	627142.05	9640782.61
P02	627144.57	9640793.04
P03	627134.65	9640805.00
P04	627143.14	9640813.95
P05	627151.49	9640822.97
P06	627159.43	9640832.37
P07	627171.56	9640846.47
P08	627177.93	9640854.37
P09	627185.06	9640861.58
P10	627191.70	9640865.36
P11	627211.81	9640874.39
P12	627204.57	9640855.50
P13	627192.96	9640821.75
P14	627176.52	9640775.27
P15	627175.56	9640772.52



-treinta y seis-



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

FORMULARIO DE SEÑALAMIENTO DE LINEA DE FABRICA

Formulario Nro. 4661 Valor: 2 USD
CLAVE CATASTRAL: 070650051045001012000
INTERESADO/PROPIETARIO: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO
CEDULA/RUC: 1300748868
DIRECCION: SANTA ROSA Y ELOY ALFARO
PERIMETRO: 275.93 SECTOR: SITIO TILLALES

LINEA DE FABRICA PARA:

LA CONSTRUCCION EN EL PREDIO SEGUIRA LAS SIGUIENTES DETERMINANTES Y CONDICIONANTES:

ANCHO VIA: CALLE PUBLICA DE TILLALES
6.67 ML. : 4.50 ML. A PARTIR DE LA LINEA DE BORDILLO

OBSERVACIONES:

DEBERA REGIRSE A LA LINEA DE FABRICA ESTIPULADA

Alto de Pisos	COSMax (%)	CUSMAX (%)	Retiro Frontal	Retiro Lateral 1	Retiro Lateral 2	Retiro Posterior
0.0	0.0	0.0	3	0	0	0
Volado Maximo	Area Minima Lote (m2)		Frente Mínimo Lote (ml)		Distancia (m) entre bloques	
0.0	0.0		0.0		0.0	
Energía Eléct.	Abastec. Agua	Alcantarillado	Serv. Telefónico	Alumbrado Pub.	Recolec. Basura	Internet
Red Publica	Red Publica Tratada	Red Publica	Tiene Red Telefonica	Tiene	Tiene Recoleccion Permanente	No tiene Internet

Uso de Suelo:	CERTIFICADO LINEA DE FABRICA	Tipo de Afección:	NINGUNA
Tipo de Implantación:	CONTINUA CON RETIRO	Lotización o Urbanización:	
Sup. Total del Terreno (m2):	3355,31	Tasa a Pagar (\$):	59,19

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

El Guabo, a 9 de septiembre de 2020



DIRECCION DE URBANISMO Y ADMINISTRACION TERRITORIAL
CERTIFICADO DE LINEA DE FABRICA No. 0004661

El Guabo, a 9 de septiembre del 2020

Señor:

Director de Planificación

En su Despacho.-

YO, MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMIREZ

Solicito se me confiera el Certificado de Linea de Fabrica para: Vender ☐ para edificar ☒ para afectacion
para otros fines ☐ , correspondientes a mi propiedad ubicada en la calle: CALLE PUBLICA DE TILLALES E/ VIA
PANAMERICANA Y VIA A BARBONES

Fronte: 35,00 ml

Superficie del terreno: 3.355,31 M2

Ubicación : SITIO TILLALES

Parcela No. 051

Sector No. 045

POLIGONO 001

PREDIO 012

DE LAS VIAS

Nombre de la calle o avenida	Ancho Metros	REFERENCIA DE LINEA DE FABRICA
CALLE PUBLICA DE TILLALES	6,67. ML.	4,50 ML. A PARTIR DE LA LINEA DE BORDILLO

Fondo: 3,00 ML.

LATERAL : 0.00

Fondo: 0.00

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alcantarillado	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Energia Electrica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Calzada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bordillo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aceras	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

NORMAS TECNICAS

- EL Cerramiento frontal se construira en la linea de lindero a 1,50 ml. a partir de la linea de bordillo (tipo verja altura maxima 2,50 ml.)
- Voladizo en losa de Ho Ao de entepiso. : 2,00 ml. A partir de la linea de fabrica
- Voladizo en cubierta metalica de ultimo piso : 2.50 m. A partir de la linea de fabrica
- LINEA DE SOPORTAL : No se contempla
- Nivel superior de losa de Ho Ao., 1 era. Planta alta : 3.24 m. a partir del nivel de bordillo
- Nivel de Acera: A partir del nivel de bordillo y con pendiente positiva del 2% hasta la linea de fabrica
- Proyecto de cuatro plantas y mas debe incluir ; escalera de emergencia y gabinete contra incendio en cada planta
- Proyecto de 4 plantas y mas debe incluir el diseño eléctrico (planos y memoria técnica)
- Proyecto de cuatro losas de Ho Ao, o mas debe presentar estudio de suelo.
- Retiro lateral y posterior minimo 3.00 m a partir de la linea de lindero lateral y posterior del solar respectivamente
- Adosamiento admisibles.- posterior y laterales.
- Los voladizos deberan estar alejados al menos 1.00 m de los postes de energia electrica
- El diseño estructural debe contar con memoria tecnica a partir de proyectos de dos o mas losas de Ho Ao.
- Para cubiertas con estructura metalica se debe diseñar viga de amarre superiores y perimetrales
- La construcción debe contar con un profesional como Director Tecnico de Obra (Ingeniero-Arquitecto)
- Los planos de instalaciones : Electrica,Hidro-Sanitaria y especiales de proyectos de hasta 3 plantas deben estar firmadas por un Arquitecto.
- Debe colocar en el sitio de la obra un letrero con la identificacion del responsable tecnico del proyecto
- Presentar adjunto a los planos del proyecto la Memoria Descriptiva del mismo.

f.)

Marianita Carranza
Propietario

f.)

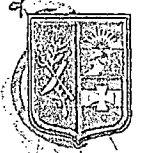
Arq. Fulton Gonzalez
DIRECTOR DE URBANISMO Y
ADMINISTRACION TERRITORIAL (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN EL GUABO

DIRECCIÓN DE URBANISMO
Y ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL

Creado por D.S.2834 de 30 de Agosto de 1978



INFORME No. 00012633

INFORME DE INSPECCION

El Guabo, a 04 de SEPTIEMBRE del 20 20

NOMBRES MARIANITA DEL ROSARIO

CARRANZA RAMIREZ

PARROQUIA EL GUABO (SITIO TILIALES)

ZONA 051 SECTOR 045

DIRECCION CALLE PÚBLICA DE TILIALES

MANZANA POLIGONO 001

E/ VÍA PANAMERICANA y VIA A BARBONES

SOLAR PREDIO 012

OBJETO CERTIFICADO DE LINEA DE FÁBRICA

AREA DEL SOLAR 3355.31 M2.

ESTA CATASTRADO SI TIENE ESCRITURAS SI

TIPO DE CONSTRUCCION N° PISOS

COLUMNAS H°A° PISO

REDES BLOQUES CUBIERTA

ERTAS METALICA VENTANAS

OS

DO DE CONSTRUCCION

N HABITANTES

SERVICIOS		AGUA	
CANALIZACION	SI	LAVADO	SI
PAVIMENTACION	SI	BAÑO	
BORDILLOS	SI	SSH	
ENERGIA ELEC	SI	COCINA	
TRANSPORTE	SI	PATIO	

CERRAMIENTO EXISTENTE

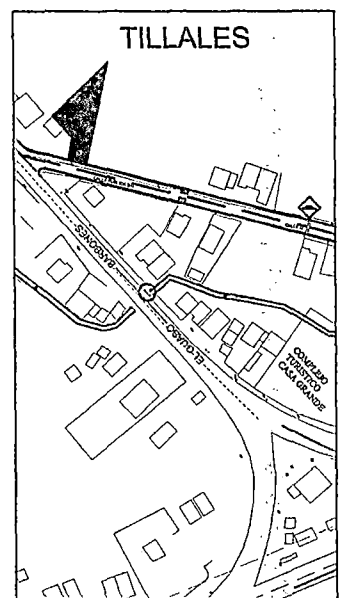
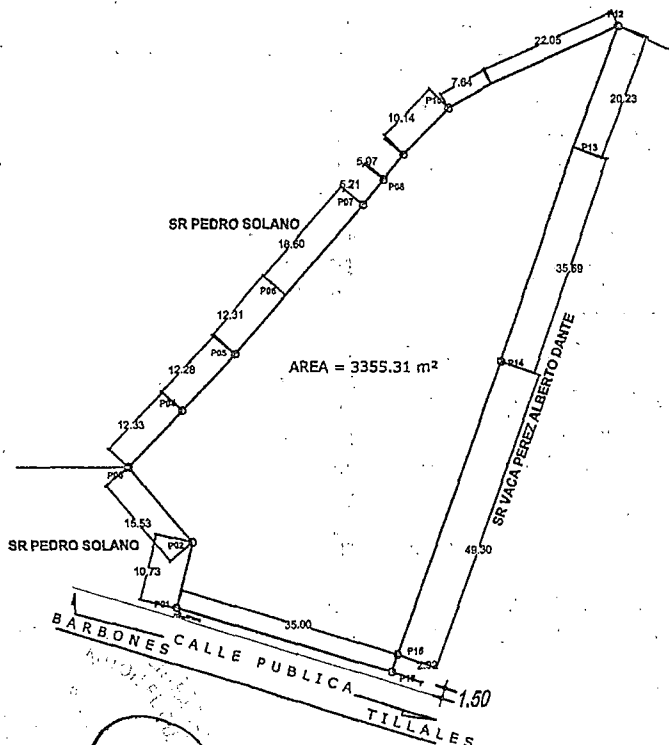
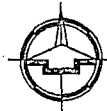
L = 274.90 M2.

PERMISO DE CERRAMIENTO N° 751.

FECHA: 6 DE FEBRERO DEL 2018

L = 276.98 ML.

ESCALA: 1...500



DIRECCION DE URBANISMO
Y ADMINIST. TERRITORIAL.

TOPOGRAFO

DIBUJANTE

INSPECTOR

TINO/2020/SEPTIEMBRE/INSP-VARIOS/MARI-CARRAN

-treinta y nueve-

EL
Guabo
ALCALDÍA
SECRETARÍA GENERAL

ABG. LEANDRO CHACÓN ZAMBRANO

CERTIFICA

Que el I. Concejo Municipal del Cantón El Guabo, en sesión ordinaria, celebrada el día martes 15 de Septiembre de 2020 a las 10H30, expidió la siguiente resolución:

APROBAR EL INFORME No. CDU-GADMEG-2020-018, DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020, DE LA COMISIÓN DE URBANISMO.- EN EL CUARTO PUNTO.- PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN.- A FAVOR DE MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMIREZ.- UBICACIÓN.- TILLALES.

Lo que certifico en honor a la verdad.

El Guabo, 21 de Septiembre de 2020



Abg. Leandro Chacón Zambrano
SECRETARIO GENERAL
DEL GADM DE EL GUABO

Hitler
ÁLVAREZ ALCALDE

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

COMISIÓN DE URBANISMO

Oficio No. CDU-GADMEG-2020-018
El Guabo, 08 de septiembre de 2020

Señores
CONCEJALES DEL GADM DE EL GUABO
Presente.-

ASUNTO: DOCUMENTOS PARA LA REVISION DEL INFORME PARA COMISION DE URBANISMO.

De nuestras consideraciones,

Por medio de la presente nos permitimos comunicar a Ustedes, que según Oficio No. PUR-GADMEG-2020-001, de fecha 01 de septiembre de 2020, suscrito por la Ing. María del Carmen Loayza Toro, Jefe de Planificación Urbana y Rural, en que pone a conocimiento de esta Comisión los trámites correspondientes para *partición extrajudicial y adjudicación; y, venta de una faja de terreno municipal.*

En reunión mantenida los miembros de esta Comisión y una vez revisado el informe presentado, acogemos las recomendaciones realizadas por la Jefe de Planificación Urbana y Rural y las ponemos a vuestra consideración para su aprobación de ser aceptadas en la Sesión del I. Concejo Cantonal.

Es todo cuanto podemos informar.

Atentamente,

G.A.D MUNICIPAL DEL CANTÓN EL GUABO
SECRETARIA GENERAL



CERTIFICO

Es fiel copia de su original

EL GUABO, 21 de Septiembre del 2020

Sr. Manuel Elizalde Cobos

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE URBANISMO

Sr. Ramiro Ramon Rivas
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE URBANISMO

Abg. Dixon Delanguí Matamoros
MIEMBRO DE LA COMISIÓN DE URBANISMO



**COPIA
CERTIFICADA**

H. Lina

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



PLANIFICACIÓN URBANA Y RURAL

- El solar cuenta con cerramiento de $L = 274.90 \text{ m}^2$, esta signado con clave catastral No. 07-06-50-051-045-001-012-000 y según el levantamiento planimétrico tiene un área del predio de $3,355.31 \text{ m}^2$.
- Si se aprobara la Partición Extrajudicial el predio quedaría de la siguiente manera:

PREDIO: 07-06-50-051-045-001-012-000

COORDENADAS:

NORTE: Sr. Pedro Solano, con $12.33 \text{ m} + 12.28 \text{ m} + 12.31 \text{ m} + 18.60 \text{ m} + 10.14 \text{ m} + 10.14 \text{ m} + 7.64 \text{ m} + 22.05 \text{ m} = 105.49 \text{ m}$

SUR: Calle publica, con 35.00 m

ESTE: Sr. Vaca Pérez Alberto Dante, con $2.92 \text{ m} + 49.30 \text{ m} + 35.69 \text{ m} + 20.23 \text{ m} = 108.14 \text{ m}$

OESTE: Sr. Pedro Solano, con $10.73 \text{ m} + 15.53 \text{ m} = 26.26 \text{ m}$

ÁREA DEL PREDIO $3,355.31 \text{ m}^2$

La peticionaria cumple con los requisitos para el trámite solicitado y acorde a lo estipulado en el Art. 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). Así como también cumple con lo estipulado en Título II y Título III de la Ordenanza Sustitutiva que regula las Urbanizaciones, Lotización Urbanas y Semiurbanas y Fraccionamientos de predios urbanos, semiurbanos y rurales del GADM del cantón El Guabo.

En el predio consta con un cerramiento de $L = 274.90 \text{ m}^2$, con permiso de cerramiento No. 751, de fecha 06/02/2018, $L = 276.98 \text{ m}$.

COMPRA DE FAJA DE TERRENO MUNICIPAL

1. PETICIONARIOS: LUIS RICARDO CHOCHO TAPIA, ISABEL SURIAGA CARRILLO

- El inmueble urbano se ubicado en la calle Quinta e/ callejón A-1 y calle 4, tiene una superficie total del terreno de 108.00 m^2 .
- Sus linderos y dimensiones del predio son:
 - NORTE: Calle Quinta, con 9.00 m
 - SUR: Solar No. 09, con 9.00 m
 - ESTE: Solar No. 03, con 12.00 m
 - OESTE: Solar No. 01, con 12.00 m
 - **ÁREA DEL PREDIO 108.00 m^2**

GUABO
ADMINISTRACIÓN
2019-2023

**COPIA
CERTIFICADA**



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



PLANIFICACIÓN URBANA Y RURAL

- El solar no cuenta con edificación alguna, esta signado con clave catastral No. 07-06-50-002-002-091-001-000 y según el levantamiento planimétrico tiene un área del predio de 75.65 m².
- Si se aprobara la Venta de Faja de Terreno Municipal, el mismo que se encuentra adyacente al predio de los peticionarios, cuyo predio quedaria de la siguiente manera:

PREDIO: 07-06-50-002-002-091-001-000

COORDENADAS:

NORTE: Calle Quinta, con 5.10 m

SUR: Solar No. 010, con 7.40 m

ESTE: Solar No. 002, con 12.10 m

OESTE: Callejón A-1, con 12.30 m

ÁREA DEL PREDIO 75.65 m²

Los peticionarios cumplen con los requisitos para la venta de faja de terreno municipal acorde a lo estipulado en el Art. 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

RESUMEN:

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	TRAMITE	RECINTO/ COMUNIDAD/ BARRIO	DESCRIPCIÓN DEL SOLAR
1	HEREDEROS DE CHACÓN ZAMBRANO LAURO ABELARDO (+); SUS HIJOS: CHACÓN CECILIA MARIANELA, CHACÓN ZAMBRANO JOVANNY FABRICIO, CHACÓN ZAMBRANO CRISTHIAN EDWARD	PARTICIPACIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN	URBANIZACIÓN ALAJUELA	PREDIO URBANO. CON CLAVE CATASTRAL No. 07- 06-50-001-004-012-019- 000, CON UN ÁREA DEL PREDIO DE 480.25 m ² .
2	HEREDEROS DE ROSA MARÍA CHILLOGALLI MEJÍA; SUS HIJOS: ROSA NATIVIAD SÁNCHEZ CHILLOGALLI, JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ CHILLOGALLI, LUIS FRANCISCO SÁNCHEZ CHILLOGALLI, JULIA ISABEL SÁNCHEZ CHILLOGALLI, MARCOS BOLÍVAR SÁNCHEZ CHILLOGALLI	PARTICIPACIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN	CIUDADELA JUANA MORA	PREDIO URBANO. CON CLAVE CATASTRAL No. 07- 06-50-001-003-010-013- 000, CON UN ÁREA DEL PREDIO DE 443.97 m ² .
3	CUJÍ FERNÁNDEZ EDISON MACARIO Y CUJÍ FERNÁNDEZ ANGELICA MAGDALENA; REPRESENTADA LEGALMENTE POR LLUMILUISA JUELA CARLOS ENRIQUE	PARTICIPACIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN	LOTIZACIÓN "SAN JACINTO"	PREDIO URBANO. CON CLAVE CATASTRAL No. 07- 06-50-001-003-049-006- 000, CON UN ÁREA DEL PREDIO DE 277.25 m ² .

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

4:11pm

PLANIFICACIÓN URBANA Y RURAL

Oficio No. PUR-GADMEG-2020-001-OF
El Guabo, 02 de septiembre de 2020

Señor
Manuel Elizalde Cobos
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE URBANISMO

Abogado
Dixon Lalangui Matamoros
MIEMBRO DE LA COMISIÓN DE URBANISMO

Señor
Ramiro Ramón Rivas
MIEMBRO DE LA COMISIÓN DE URBANISMO

ASUNTO: DOCUMENTOS PARA REVISIÓN DE INFORME

De mis consideraciones,

En atención a sumilla inserta del Coordinador General, en las solicitudes de peticionarios para *partición extrajudicial y adjudicación y venta de una faja de terreno municipal*, una vez realizadas las respectivas inspecciones, pongo a conocimiento de Ustedes, para que sean analizadas y una vez cumplidos con los requisitos necesarios sean puesto a conocimiento del I. Concejo Municipal para su respectiva aprobación, según el siguiente informe:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN

1. PETICIONARIOS: HEREDEROS DE CHACÓN ZAMBRANO LAURO ABELARDO (+); SUS HIJOS: CHACÓN CECILIA MARIANELA, CHACÓN ZAMBRANO JOVANNY FABRICIO, CHACÓN ZAMBRANO CRISTHIAN EDWARD
- El inmueble urbano se ubica en la calle Quito entre calles Cuatro y Seis, lote de terreno que forma parte de la Urbanización "Alajuela", según ficha registral No. 12.325, tiene una superficie total de 480.25 m2.
- Sus linderos y dimensiones del predio son:
- NORTE: Solar No. 01, 02, 03, con 28.25 m.
 - SUR: Solar No. 18, con 25.25 m
 - ESTE: Solares No. 07, 08, con 17 m
 - OESTE: Calle Quito, con 17 m
 - ÁREA DEL PREDIO 480.25 m2

**COPIA
CERTIFICADA**



Alcaldía

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTRA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



PLANIFICACIÓN URBANA Y RURAL

- El solar no cuenta con edificación alguna, esta signado con clave catastral No. 07-06-50-001-004-012-019-000 y según el levantamiento planimétrico tiene un área del predio de 480.25 m².
- Si se aprobara la Partición Extrajudicial el predio quedaría de la siguiente manera:

PREDIO: 07-06-50-001-004-012-019-000

COORDENADAS:

NORTE: Solar No. 01, 02, 03, con 28.25 m.

SUR: Solar No. 18, con 25.25 m

ESTE: Solares No. 07, 08, con 17 m

OESTE: Calle Quito, con 17 m

ÁREA TOTAL DEL PREDIO 480.25 m²

Los peticionarios cumplen con los requisitos para el trámite solicitado y acorde a lo estipulado en el Art. 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). Así como también cumple con lo estipulado en Título II y Título III de la Ordenanza Sustitutiva que regula las Urbanizaciones, Lotización Urbanas y Semiurbanas y Fraccionamientos de predios urbanos, semiurbanos y rurales del GADM del cantón El Guabo.

2. PETICIONARIOS: HEREDEROS DE ROSA MARÍA CHILLOGALLI MEJÍA; SUS HIJOS: ROSA NATIVIAD SÁNCHEZ CHILLOGALLI, JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ CHILLOGALLI, LUIS FRANCISCO SÁNCHEZ CHILLOGALLI, JULIA ISABEL SÁNCHEZ CHILLOGALLI, MARCOS BOLÍVAR SÁNCHEZ CHILLOGALLI

- El inmueble urbano se ubica en el callejón H-8 entre callejón Cinco y Calle E, lote de terreno ubicado en la Lotización "Juana Mora", según ficha registral No. 494, tiene una superficie total del terreno de 590.60 m².
- Sus linderos y dimensiones del predio son:
 - NORTE: Solar No. 46, 36, con 21.60 m.
 - SUR: Solar No. 48, con 32.90 m
 - ESTE: Solar No. 11 y 11-A, con 24.20 m
 - OESTE: Callejón H-8, con 20.00 m
 - ÁREA DEL PREDIO 590.60 m²



Alcaldía

DRA. LINDA BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

PLANIFICACIÓN URBANA Y RURAL

- El solar no cuenta con edificación alguna, esta signado con clave catastral No. 07-06-50-001-003-010-013-000 y según el levantamiento planimétrico tiene un área del predio de 443.97 m².
- Si se aprobara la Partición Extrajudicial el predio quedaría de la siguiente manera:

PREDIO: 07-06-50-001-004-012-019-000

COORDENADAS:

NORTE: Solar No. 014, 018, con 28.87 m.

SUR: Solar No. 012, con 24.19 m y Solar No. 006, con 6.72 m

ESTE: Solar No. 005, con 11.10 m

OESTE: Callejón H-8, con 19.40 m

ÁREA DEL PREDIO 443.97 m²

Los peticionarios cumplen con los requisitos para el trámite solicitado y acorde a lo estipulado en el Art. 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). Así como también cumple con lo estipulado en Título II y Título III de la Ordenanza Sustitutiva que regula las Urbanizaciones, Lotización Urbanas y Semiurbanas y Fraccionamientos de predios urbanos, semiurbanos y rurales del GADM del cantón El Guabo.

3. **PETICIONARIOS:** CUJÍ FERNÁNDEZ EDISON MACARIO Y CUJÍ FERNÁNDEZ ANGELICA MAGDALENA; REPRESENTADA LEGALMENTE POR LLUMILUISA JUELA CARLOS ENRIQUE

- El inmueble urbano se ubicado en la Lotización "San Jacinto", sector 03, manzana 49, solar 06, zona 01, según ficha registral No. 5380, tiene una superficie total del terreno de 277.25 m².
- Sus linderos y dimensiones del predio son:
 - **NORTE:** Solar No. 05, con 26.40 m
 - **SUR:** Canal de riego, con 21.50 m
 - **ESTE:** Área verde de la Lotización San Jacinto, con 11.60 m
 - **OESTE:** Solar No. 7, con 12.50 m
 - **ÁREA DEL PREDIO 277.25 m²**
- El solar cuenta con dos edificaciones, esta signado con clave catastral No. 07-06-50-001-003-049-006-000 y según el levantamiento planimétrico tiene un área del predio de 277.25 m².

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

COPIA
ADMINISTRACION
2019-2023

CERTIFICADA





PLANIFICACIÓN URBANA Y RURAL

- Si se aprobara la Partición Extrajudicial el predio quedaría de la siguiente manera:

PREDIO: 07-06-50-001-003-049-006-000

COORDENADAS:

NORTE: Solar No. 05, con 26.40 m

SUR: Canal de riego, con 21.50 m

ESTE: Área verde de la Lotización San Jacinto, con 11.60 m

OESTE: Solar No. 7, con 12.50 m

ÁREA DEL PREDIO 277.25 m²

Los peticionarios cumplen con los requisitos para el trámite solicitado y acorde a lo estipulado en el Art. 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). Así como también cumple con lo estipulado en Título II y Título III de la Ordenanza Sustitutiva que regula las Urbanizaciones, Lotización Urbanas y Semiurbanas y Fraccionamientos de predios urbanos, semiurbanos y rurales del GADM del cantón El Guabo.

En el predio existen dos construcciones, detalladas a continuación:

Bloque 1: con permiso municipal de construcción No. 1564, de fecha 13/08/2008; de H°A°, paredes de bloque, cubierta de duratecho, piso de h°a° con un área de 60.14 m²;

Bloque 2: con permiso municipal de construcción No. 1379, de fecha 04/11/2014; de H°A°, paredes bloques, cubierta losa H°A°, piso con cerámica con un área en planta baja de 60.14 m² (terminada), planta alta con un área de 47.50 m² (con un avance de obra del 0%), terraza con un área de 23.75 m² (con un avance de obra del 0%), teniendo como área total 111.25 m².

4. PETICIONARIA: MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMÍREZ

- El inmueble urbano se ubicado en Tillales, tiene una superficie total del terreno de 3,382.59 m².
- Sus linderos y dimensiones del predio son:
- NORTE: Sr. Pedro Solano, con 76.00 m + 29.60 m
 - SUR: Calle publica, con 35.14 m
 - ESTE: Lote 2 de la Sra. Vaca Pérez Alberto Dante, con 108.59 m
 - OESTE: Sr. Pedro Solano, con 11.75 m + 15.90 m
 - **ÁREA DEL PREDIO 3,382.59 m²**



CERTIFICADO

Hilior


DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

PLANIFICACIÓN URBANA Y RURAL

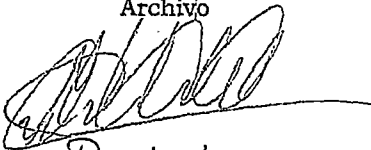
4	MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMÍREZ	PARTICIPACIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN	TILIALES	PREDIO URBANO. CON CLAVE CATASTRAL No. 07- 06-50-051-045-001-012- 000, CON UN ÁREA DEL PREDIO DE 3,355.31 m2.
5	LUIS RICARDO CHOCHO TAPIA, ISABEL SURIAGA CARRILLO	VENTA DE FAJA DE TERRENO MUNICIPAL	CABECERA CANTONAL DE EL GUABO	PREDIO URBANO. CON CLAVE CATASTRAL No. 07- 06-50-002-002-091-001- 000, CON UN ÁREA DEL PREDIO DE 75.65 m2.

Con sentimientos de consideración y estima me suscribo.

Atentamente,


Ing. María del Carmen Loayza Toro
JEFE DE PLANIFICACIÓN URBANA Y RURAL
CC. Dirección de Urbanismo y Administración Territorial
Archivo





Recibido
03 - Sept. - 2020
14 h00

**COPIA
CERTIFICADA**

G.A.D MUNICIPAL DEL CANTÓN EL GUABO
SECRETARIA GENERAL



CERTIFICO

Es fiel copia de su original

EL GUABO, 21 de Sept. de 2020

Firma Autorizada



OPEN



-cuarenta y cinco-

Hitler
ALVAREZ ARZATE

MUNICIPALIDAD DE EL GUABO

Ing. Aurora Dolores M. Aguilar Palomino
NOMBRE DEL TESORERA

TESORERO MUNICIPAL DEL CANTON EL GUABO

TESORERIA MUNICIPAL Nro.: 3814



A petición verbal de la parte interesada.

CERTIFICA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTO DE MARCHALA
EL ORO - ECUADOR

DECLARO QUE NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA MUNICIPALIDAD por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para el fin de COMPRA Y VENTA

	Detalle	V. Unitario	V. Total
CAJARANZA RAMIREZ	valor certificado	2.0	2.00
MARIANITA DEL ROSARIO			
	TOTAL		2.00

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

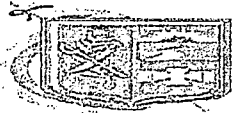
Valido por 30 días sin enmiendas.

EL GUABO, 22-09-2020



AUXILIAR RECAUDACION

TESORERA MUNICIPAL DEL CANTÓN



-cuarenta y seis-



MUNICIPALIDAD DE EL GUABO

Ing. Aurora Dolores M. Aguilar Palomino
NOMBRE DEL TESORERA

TESORERO MUNICIPAL DEL CANTON EL GUABO

TESORERIA MUNICIPAL Nro.: 3815



A petición verbal de la parte interesada.

CERTIFICA

NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA MUNICIPALIDAD por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para el fin de COMPRA Y VENTA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA S/ EXCMO. DE MACHALA
EL ORDEN EJECUTOR

	Detalle	V. Unitario	V. Total
CARRANZA	valor certificado	2.0	2.00
ORDEN STALIN			
	TOTAL		2.00

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

Valido por 30 días sin enmiendas.

EL GUABO, 22-09-2020



AUXILIAR RECAUDACION

TESORERA MUNICIPAL DEL CANTÓN



cuarenta y siete



MUNICIPALIDAD DE EL GUABO

Ing. Aurora Dolores M. Aguilar Palomino
NOMBRE DEL TESORERA

TESORERO MUNICIPAL DEL CANTON EL GUABO

TESORERIA MUNICIPAL Nro.: 3825



A petición verbal de la parte interesada.

CERTIFICA

NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA MUNICIPALIDAD por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para
concepto de COMPRA VENTA

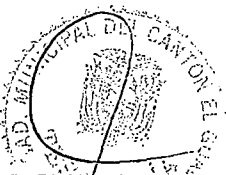
	Detalle	V. Unitario	V. Total
CARRANZA	valor certificado	2.0	2.00
ELIZABETH CELIA			
X TOTAL			2.00

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

Valido por 30 días sin enmiendas.

EL GUABO, 22-09-2020



CONSUELO QUISHPE

TESORERA MUNICIPAL DEL CANTÓN

-cuarenta y ocho-

Hitler
ALVAREZ ACATE

MUNICIPALIDAD DE EL GUABO

Ing. Aurora Dolores M. Aguilar Palomino
NOMBRE DEL TESORERA

TESORERO MUNICIPAL DEL CANTON EL GUABO

TESORERIA MUNICIPAL Nro.: 3816



A petición verbal de la parte interesada.

CERTIFICA

NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA MUNICIPALIDAD por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para el trámite de COMPRA Y VENTA

	Detalle	V. Unitario	V. Total
ALINAS CARRANZA	valor certificado	2.0	2.00
WANCY DALIA			
	TOTAL		2.00

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

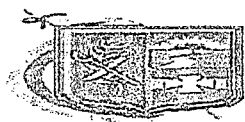
Válido por 30 días sin enmiendas.

EL GUABO, 22-09-2020



AUXILIAR RECAUDACION

TESORERA MUNICIPAL DEL CANTÓN



-cuarenta y nueve-



MUNICIPALIDAD DE EL GUABO

Ing. Aurora Dolores M. Aguilar Palomino
NOMBRE DEL TESORERA

TESORERO MUNICIPAL DEL CANTON EL GUABO

TESORERIA MUNICIPAL Nro.: 3817



A petición verbal de la parte interesada.

CERTIFICA

DR. LENY BLACIO PEREIRA
NOTARIO SEXTO DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA MUNICIPALIDAD por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para
trámite de COMPRA Y VENTA

	Detalle	V. Unitario	V. Total
LINEAS CARRANZA	valor certificado	2.0	2.00
ANGELA JESSENIA			
X	TOTAL		2.00

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

Valido por 30 días sin enmiendas.

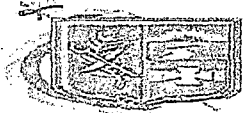
EL GUABO, 22-09-2020



AUXILIAR RECAUDACION

TESORERA MUNICIPAL DEL CANTÓN

-cincuenta-



MUNICIPALIDAD DE EL GUABO

Ing. Aurora Dolores M. Aguilar Palomino
NOMBRE DEL TESORERA

TESORERO MUNICIPAL DEL CANTON EL GUABO

TESORERIA MUNICIPAL Nro.: 3818



A petición verbal de la parte interesada.

CERTIFICA

Que NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA MUNICIPALIDAD por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para trámite de COMPRA Y VENTA

	Detalle	V. Unitario	V. Total
ALINAS CARRANZA JOSE	valor certificado	2.0	2.00
	TOTAL		2.00

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

Válido por 30 días sin enmiendas.

EL GUABO, 22-09-2020



AUXILIAR RECAUDACION

TESORERA MUNICIPAL DEL CANTÓN

G.A.D. MUNICIPAL DEL
CANTON EL GUABO

23 SEP 2020

CANCELADO
TESORERA MUNICIPAL

-cincuenta y uno-

Razon Social GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE EL GUABO

Comprob. Nro. 001-010-000008059

RUC: 0760000500001

Cliente CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO Ruc/Cedula: 1300748868
Domicilio SANTA ROSA Y ELOY ALFARO Modulo: Alcabales
Emision: 23/09/2020 Recaudador: CQUISHPE
Referencia: 5473 TILIALES Localizacion: SALINAS - LOTE 3 Fecha Pago: 23/09/2020 11:02:02
Concepto alcabala, Clave Predial: 0705500510450010120000000 TILIALES Localizacion: SALINAS - LOTE 3 De: SALINAS CARRANZA ELIZABETH CELIA A favor de: CARRANZA RAMIREZ MARJANITA DEL ROSARIO
Cuantia: 9393.23 Avaluo: 18786.4

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	servicios administrativos alcabala	2,00	2
1,00	valor alcabala	93,93	93,93
		Iva 12%	
		Descuento 0%	18,79
		Exoneracion	75,14
		Intereses	0,0
		Valor Total	2,0

ENTREGUE CONFORME

RECIBI CONFORME

3era Edad

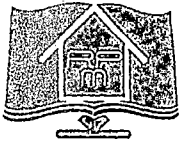
Su factura electronica sera enviada a su correo (facturacion@elguabo.gob.ec) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00 <http://elguabo.gob.ec/index.php>).



ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

DRA. Lenny Blacio Pereira
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



-cincuenta y dos-

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

Dirección: Arizaga entre Ayacucho y Guayas / Teléfono: 07-2-932-556
www.rpmachala.gob.ec

FICHA REGISTRAL

NÚMERO **61.119**

TIPO DE PREDIO Inmueble Urbano

CÓDIGO CATASTRAL 10220001001



CERTIFICADO DE FICHA REGISTRAL

Conforme a la solicitud # 8486, certifico hasta el día de hoy, 31 de julio del 2020, la ficha registral
61.119

La ficha registral contiene la historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

PROPIETARIO(S) DE GANANCIALES: Carranza Ramirez Marianita Del Rosario.

DE DERECHOS Y ACCIONES: Salinas Carranza Elizabeth Celia, Salinas Carranza Ruben Stalin, Salinas Carranza Nancy Dalia, Salinas Carranza Angela Jessenia, Salinas Carranza Jose Luis.

PARROQUIA MACHALA

TIPO DE BIEN SOLAR

SUPERFICIE 336m2.

DESCRIPCIÓN Y LINDERACIÓN

Signado con el Nro. 1, de la Mza. G-16, ubicado en la carrera 3ra. Oeste entre Avda. 5ta y 7ma Sur.

Norte: Colegio Ismael Pérez Pazmiño con 30m.

Sur: Bertha de Romero con 30m.

Este: Carrera 3era. Oeste con 11,20m.

Oeste: Félix Pizarro con 11,20m.

HISTORIA DE DOMINIO

**Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos
registrales, NO SOPORTA GRAVAMEN(es) vigente(s).**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1.243	21-mar-2001	19.002
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	287	25-abr-2001	5.207
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	457	25-abr-2001	1
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición	351	21-ene-2011	986
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	113	21-ene-2011	1.313
Propiedades	Posesión Efectiva Pro-Indiviso	3.640	05-ago-2019	112.178

DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

-cincuenta y tres-

REGISTRO DE PROPIEDADES # 1.243 - 2001 : Compraventa

LIBRO Propiedades
 ACTO Compraventa
 TOMO 34 - 2.001 FOLIOS 19.002 - 19.028
 NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 1.243 FECHA DE INSCRIPCIÓN miércoles,21 de marzo de 2001
 NÚMERO DE REPERTORIO 1.959
 OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL Notaría Cuarta
 CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA Machala
 FECHA DE OTORGAMIENTO martes,1 de agosto de 1995
 OFICIO / JUICIO / PROVIDENCIA / RESOLUCIÓN

a. OBSERVACIONES

Un lote de terreno signado con el No. 1, de la Mz. G-16, ubicado en esta ciudad de Machala, con los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Colegio Ismael Perez Pazmiño con 30 m

Sur: Bertha de Romero con 30 m

Este: Carrera 3ra Oeste con 11.20 m

Oeste: Felix Pizarro con 11.20 m

Area: 336 m2.

b. INTERVINIENTES

Papel	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1101157046	Salinas Vera Jose Dionicio	Casado	Machala
Comprador	1300748868	Carranza Ramirez Marianita Del Rosario	Casado	Machala
Vendedor		Ilustre Municipalidad de Machala	Ninguno	Machala

c. ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Mayor Cuanía	23	14-may-1936	88	91

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES # 287 - 2001 : Hipoteca Abierta

LIBRO Hipotecas y Gravámenes
 ACTO Hipoteca Abierta
 TOMO 9 - 2.001 FOLIOS 5.207 - 5.234
 NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 287 FECHA DE INSCRIPCIÓN miércoles,25 de abril de 2001
 NÚMERO DE REPERTORIO 2.744
 OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL Notaría Segunda
 CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA Machala
 FECHA DE OTORGAMIENTO lunes,16 de abril de 2001
 OFICIO / JUICIO / PROVIDENCIA / RESOLUCIÓN

a. OBSERVACIONES

Sobre el inmueble descrito existe dos construcciones de estructura de hormigon armado una posterior de dos plantas, paredes de bloque enlucidas, en la primera planta cuenta con: sala, comedor, cocina, dos dormitorios, un baño general. en la segunda planta: consta de sala, comedor, dos dormitorios, cocina, un baño general, lavandería exterior que en su totalidad por este instrumento queda hipotecado. Un solar signado con el No. 1, de la Mz. G-16 código: 1-2-20-1-1, ubicado en esta ciudad de Machala, con los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: ismael perez pazmiño con 30.00 m

Sur: berta de romero con 30.00 m

Este: carrera 3ra oeste con 11.20 m

Oeste: felix pizarro con 11.20 m

Area: 336.00 m2

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORDENADOR

b. INTERVINIENTES

-cincuenta y cuatro-

Papel	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790864316001	Banco General Rumihahui S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	1101157046	Salinas Vera Jose Dionicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1300748868	Carranza Ramirez Marianita Del Rosario	Casado	Machala

c. ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	1.243	21-mar-2001	19.002	19.028

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES # 457 - 2001 : Prohibición de Enajenar

LIBRO Prohibiciones Judiciales y Legales

ACTO Prohibición de Enajenar

TOMO 1 - 2.001 FOLIOS 1 - 1

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 457 FECHA DE INSCRIPCIÓN miércoles, 25 de abril de 2001

NÚMERO DE REPERTORIO 2.745

OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL Notaría Segunda

CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA Machala

FECHA DE OTORGAMIENTO lunes, 16 de abril de 2001

OFICIO / JUICIO / PROVIDENCIA / RESOLUCIÓN

OBSERVACIONES

Sobre el inmueble descrito existe dos construcciones de estructura de hormigon armado una posterior de dos plantas, paredes de bloque enlucidas, en la primera planta cuenta con: sala, comedor, cocina, dos dormitorios, un baño general. en la segunda planta: consta de sala, comedor, dos dormitorios, cocina, un baño general, lavandería exterior que en su totalidad por este instrumento queda hipotecado. Un solar signado con el No. 1, de la Mz. G-16 código: 1-2-20-1-1, ubicado en esta ciudad de Machala, con los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: ismael perez pazmiño con 30.00 m

Sur: berta de romero con 30.00 m

Este: carrera 3ra oeste con 11.20 m

Oeste: felix pizarro con 11.20 m

Area: 336.00 m2. Cancelacion 21/01/2011

b. INTERVINIENTES

Papel	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790864316001	Banco General Rumihahui S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	1101157046	Salinas Vera Jose Dionicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1300748868	Carranza Ramirez Marianita Del Rosario	Casado	Machala

c. ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	287	25-abr-2001	5.207	5.234

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES # 351 - 2011 : Cancelación de Prohibición

LIBRO Prohibiciones Judiciales y Legales

ACTO Cancelación de Prohibición

TOMO 2 - 2.011 FOLIOS 986 - 986

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 351 FECHA DE INSCRIPCIÓN viernes, 21 de enero de 2011

NÚMERO DE REPERTORIO 760

OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL Notaría Tercera

CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA Machala

FECHA DE OTORGAMIENTO lunes, 5 de enero de 2009

DRA. LENNY BRACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

OFICIO / JUICIO / PROVIDENCIA / RESOLUCIÓN

a. OBSERVACIONES

-cincuenta y cinco-

Un solar signado cn el Nro. 3, Mza. E-30, ubicado en la Lotización Fanny Esthela, con un area de 318.15m.

Hip. nro. 287

Proh. Nro. 457

25 de abril del 2001

b. INTERVINIENTES

Papel	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790864316001	Banco General Rumiñahui S.A.	No especificado	Machala
Deudor Hipotecario	1101157046	Salinas Vera Jose Dionicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1300748868	Carranza Ramirez Marianita Del Rosario	Casado	Machala

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES # 113 - 2011 : Cancelación de Hipoteca

LIBRO Hipotecas y Gravámenes

ACTO Cancelación de Hipoteca

TOMO 1 - 2.011 FOLIOS 1.313 - 1.335

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 113 FECHA DE INSCRIPCIÓN viernes, 21 de enero de 2011

NÚMERO DE REPERTORIO 760

OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL Notaría Tercera

CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA Machala

FECHA DE OTORGAMIENTO lunes, 5 de enero de 2009

OFICIO / JUICIO / PROVIDENCIA / RESOLUCIÓN

a. OBSERVACIONES

Solar y dos construcciones signado con el Nro. 1, de la mza. G-16, ubicado en esta ciudad

Hip. nro. 287

Proh. Nro. 457

25-abril-2001

b. INTERVINIENTES

Papel	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790864316001	Banco General Rumiñahui S.A.	No especificado	Machala
Deudor Hipotecario	1101157046	Salinas Vera Jose Dionicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1300748868	Carranza Ramirez Marianita Del Rosario	Casado	Machala

REGISTRO DE PROPIEDADES # 3.640 - 2019 : Posesión Efectiva Pro-Indiviso

LIBRO Propiedades

ACTO Posesión Efectiva Pro-Indiviso

TOMO 8 - 2.019 FOLIOS 112.178 - 112.274

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 3.640 FECHA DE INSCRIPCIÓN lunes, 5 de agosto de 2019

NÚMERO DE REPERTORIO 4.963

OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL Notaría Sexta

CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA Machala

FECHA DE OTORGAMIENTO viernes, 7 de junio de 2019

OFICIO / JUICIO / PROVIDENCIA / RESOLUCIÓN

a. OBSERVACIONES

Se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por el causante, sin perjuicio de terceros, en especial del siguiente bien: Solar signado con el Nro. 1, de la Mza. G-16, ubicado en la carrera 3ra. Oeste entre Avda. 5ta y 7ma Sur, con un area de 336m2.

Conyuge Sobreviviente: Marianita del Rosario Carranza Ramirez.

 DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO

b. INTERVINIENTES

-cincuenta y seis-

Papel	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	1101157046	Salinas Vera Jose Dionicio	Casado	No Especificado
Herederero	0702564055	Salinas Carranza Elizabeth Celia	Casado	El Guabo
Herederero	0702571399	Salinas Carranza Ruben Stalin	Casado	Machala
Herederero	0702963216	Salinas Carranza Nancy Dalía	Divorciado	Machala
Herederero	0703583062	Salinas Carranza Angela Jessenia	Casado	Quito
Herederero	0704195395	Salinas Carranza Jose Luis	Divorciado	Machala

c. ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	1.243	21-mar-2001	19.002	19.028

Los movimientos registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

IMPORTANTE

Se otorga el certificado en base a la solicitud presentada. Los datos consignados errónea o dolosamente exime de responsabilidad al Certificante.

El interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación. Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos (SINARDAP), Artículo 8.- Rectificabilidad.- Los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión en los casos y con los requisitos que la ley señale.

Impreso a las 03:35:25p.m.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO ECUADOR



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
MACHALA

CERTIFICADO DE AVALÚO

000332471

VALOR USD: 1100

-cincuenta y siete-

Ing. Wendy Velasco
TESORERA MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO SUBDIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS CERTIFICA

Que, CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO Y HEREDEROS, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana G16, solar # 1, código catastral 10220001001, avaluado en la cantidad de. CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO. 80/100 DÓLARES (\$106,684.80).

SOLAR:	75,600.00
CONSTRUCCION:	31,084.80
TOTAL:	106,684.80

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Solar No. 20 (Antes Colegio Ismael Pérez Pazmiño)	con 30.00 m.
Sur: Servidumbre (antes Bertha Romero)	con 30.00 m.
Este: Carrera 3era. Oeste	con 11.20 m.
Oeste: Solar No. 19A (antes Felix Pizarro)	con 11.20 m.

ÁREA: 336.00 m2.

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, previa a la revisión en sistema del catastro municipal.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE PARTICIÓN
EXTRAJUDICIAL DE BIENES SEGÚN RESOLUCIÓN No. 440-2020-S.O DE
FECHA 26 DE AGOSTO DEL 2020 Y ADJUDICACIÓN DEL 50% A FAVOR
DE CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO C.I. 130074886-8.**

Machala, Octubre 02 del 2020

Ing. Civil Edin Maldonado Cajamarca.

SUBDIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

ARCHIVO/HOG.

Elaborado:

Ing. Civil Hugo Ojaya Guisado

Inspector

DRA. LENNY BLASIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL SOLAR DE PROPIEDAD DE LOS SRS:
SALINAS CARRANZA ELIZABETH CELIA, SALINAS CARRANZA RUBEN STALIN, SALINAS CARRANZA NANCY DALIA
SALINAS CARRANZA ANGELA JESSENIA, SALINAS CARRANZA JOSE LUIS
PROPIETARIOS DE DERCHOS Y ACCIONES

VALIDO PARA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION A FAVOR DE:

CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

C.I. 1300748868

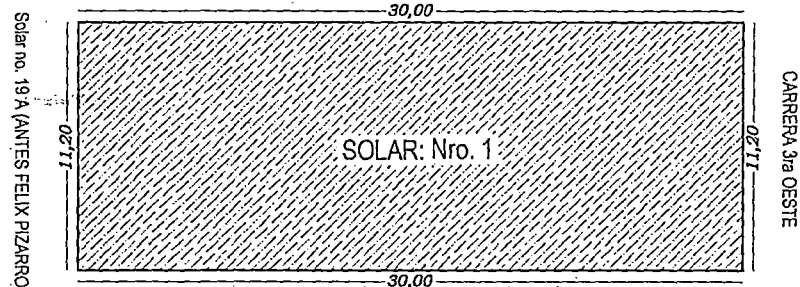
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
PARTICION EXTRAJUDICIAL
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO ECUADOR
RESOLUCION N° 440-2020-S.O.



Machala
ALCALDIA

IMPLANTACION SEGUN ESCRITURA.

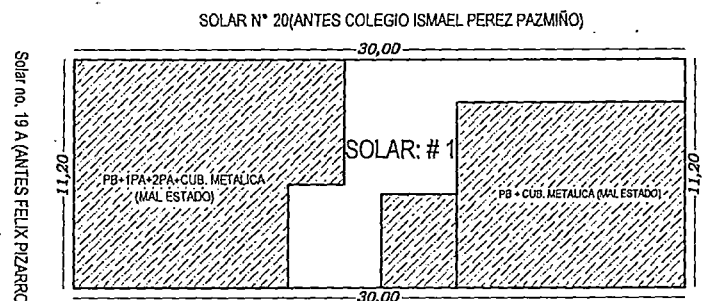
ESCALA 1:35



SERVIDUMBRE (ANTES BERTHA ROMERO)

IMPLANTACION ESTADO ACTUAL.

ESCALA 1:35



SERVIDUMBRE (ANTES BERTHA ROMERO)

APODERADA:

CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO
C.I. 1300748868
ROSARIO

RESP. TECNICA:

ING. CIVIL ALEX AGUILA DIAZ
REG. MUNICIPAL 2242-1

APROBADO POR:

ING. EDIN MALDONADO C
SUB-DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO

REVISADO POR:

ING. CIVIL GARDENIA ESCALERAS
TECNICA DE AVALUO Y CATASTRO

COMPROBADO POR:

TECNICO

Fecha:
SEPTIEMBRE-2020

ESCALA:
INDICADAS

LINDEROS Y MEDIDAS:

MANZANA: G 16
SOLAR: Nro. 1

CÓDIGO CATASTRAL
N°: 10220001001

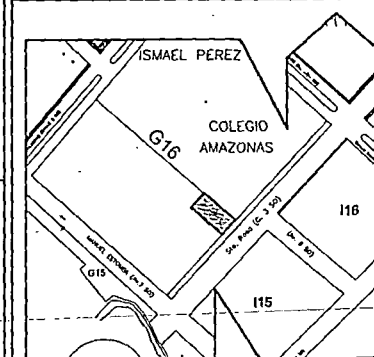
NORTE: SOLAR N° 20 (ANTES COLEGIO ISMAEL PEREZ PAZMIÑO) CON: 30.00 m
SUR: SERVIDUMBRE (ANTES BERTHA ROMERO) CON: 30.00 m
ESTE: CARRERA 3ra OESTE CON: 11.20 m
OESTE: Solar no. 19 A (ANTES FELIX PIZARRO) CON: 11.20 m
AREA: 336.00 M2


LINDEROS Y MEDIDAS:

MANZANA: G 16
SOLAR: Nro. 1

CÓDIGO CATASTRAL
N°: 10220001001

NORTE: SOLAR N° 20 (ANTES COLEGIO ISMAEL PEREZ PAZMIÑO) CON: 30.00 m
SUR: SERVIDUMBRE (ANTES BERTHA ROMERO) CON: 30.00 m
ESTE: CARRERA 3ra OESTE CON: 11.20 m
OESTE: Solar no. 19 A (ANTES FELIX PIZARRO) CON: 11.20 m
AREA: 336.00 M2




DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

De conformidad a la Ley para La Optimización y Eficiencia de Tramites Administrativo

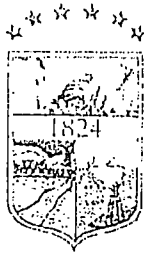
Art. 3.- Principios. - Además de los principios establecidos en los artículos 227 y 314 de la Constitución de la República, los trámites administrativos estarán sujetos a los siguientes:

3. Control posterior.- Por regla general, las entidades reguladas por esta Ley verificarán el cumplimiento del ordenamiento jurídico aplicable a un trámite administrativo con posterioridad al otorgamiento de la correspondiente autorización, permiso, certificado, título habilitante o actuación requerida en virtud de un trámite administrativo, empleando mecanismos meramente declarativos determinados por las entidades y reservándose el derecho a comprobar la veracidad de la información presentada y el cumplimiento de la normativa respectiva.

En caso de verificarse que la información presentada por el administrado no se sujeta a la realidad o que ha incumplido con los requisitos o el procedimiento establecido en la normativa para la obtención de la autorización, permiso, certificado, título habilitante o actuación requerida en virtud de un trámite administrativo, la autoridad emisora de dichos títulos o actuación podrá dejarlos sin efecto hasta que el administrado cumpla con la normativa respectiva, sin perjuicio del inicio de los procesos o la aplicación de las sanciones que correspondan de conformidad con el ordenamiento jurídico vigente.

10. Responsabilidad sobre la información. - La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por las y los administrados en la gestión de trámites administrativos es de su exclusiva responsabilidad.

Los tramites aprobados mediante esta modalidad, estarán sujetos a ser auditados en el momento que la entidad lo requiera.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

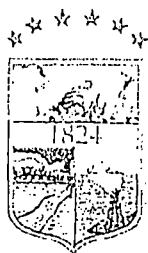
**SESIÓN ORDINARIA DEL I. CONCEJO CANTONAL DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA,
DE AGOSTO 26 DE 2020.**

RESOLUCIÓN N° 440-2020-S.O.

El I. Concejo Cantonal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Machala, en sesión ordinaria de agosto 26 de 2020, en conocimiento del Quinto Punto del Orden del Día: **CONOCIMIENTO Y RESOLUCION DE LOS SIGUIENTES INFORMES REFERENTE A: LEVANTAMIENTO DE PATRIMONIO FAMILIAR, PARTICION JUDICIAL, Y, PARTICION EXTRAJUDICIAL**, que tiene relación con las peticiones presentadas por los beneficiarios detallados en la parte resolutive; que solicitan las particiones extrajudiciales de bienes; y, **VISTOS**, el Memorándum N° 1938-1964-1970-1971-2016-20-PS de agosto 17 - 19 y 25 de 2020, suscrito por el Procurador Síndico Municipal en el que manifiesta que en cumplimiento al Art. 473 del COOTAD, el cual establece que la Partición Extrajudicial de Inmuebles los interesados pedirán al gobierno municipal o metropolitano la autorización respectiva, sin la cual no podrá realizarse la partición. Interpretando estas disposiciones legales del Código Orgánico Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, las municipalidades tienen la facultad privativa de conceder o extender las autorizaciones respectivas para las particiones extrajudiciales sin la cual no puede surtir efectos legales la misma.- Con estas consideraciones y disposiciones legales ya descritas siendo los bienes inmuebles de propiedad y en estricto cumplimiento a la ley la cual establece la aprobación por parte de la Entidad Municipal siendo la partición sobre los derechos hereditarios adquiridos por los interesados, es su criterio que lo solicitado es Procedente, debiendo en lo posterior cumplir con las disposiciones técnicas vigentes. Una vez analizados y debatidos los informes antes mencionados dentro del punto del Orden del Día por los señores Miembros del Órgano Legislativo; El Concejo de Machala en uso de sus facultades constantes en el Art. 240 de la Constitución de la República del Ecuador y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **RESUELVE:**

"AUTORIZAR LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES INMUEBLES DETALLADOS A CONTINUACIÓN:

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTRA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

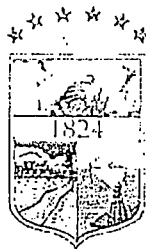


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

N° MEMORÁNDUM	PETICIONARIOS	TRAMITE	UBICACIÓN	SOLAR - MZ. COD. CATAD. AREA.
1938-20-P-S	HERMES ULISES ESPINOZA ESPINOZA, ÁNGEL RICARDO ESPINOZA ESPINOZA, BENIGNO ISAIAS ESPINOZA ESPINOZA, EDILBERTO STALIN ESPINOZA ESPINOZA, MARÍA LUISA ESPINOSA ESPINOSA, CONSUELO DEL CARMÉN ESPINOSA ESPINOSA, FANNY ESTHER ESPINOSA ESPINOSA, HENRY MANUEL ESPINOZA ESPINOSA, MARIO ELIAS ESPINOSA ESPINOSA, FAUSTO ROLANDO ESPINOSA ESPINOSA Y HARALDO RUBEN ESPINOSA ESPINOSA.	PARTICION EXTRAJUDICIAL	MACHALA	- PREDIO URBANO COMPUESTO DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, SIGNADO CON N° 2, MZ. S65, CÓD. CATAST. 10123110002
1964-20-P-S	SIXTO MARCELINO RAMIREZ TEBANTE	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	MACHALA	-PREDIO URBANO, COMPUESTO DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, SIGNADO CON N° 17, MZ. A8, CÓD. CATAST. 20101008032.
1970-20-PS	MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMIREZ, por sus propios derechos en calidad de cónyuge sobreviviente; y por los derechos que representa mediante poder especial de los señores RUBÉN STALIN SALINAS CARRANZA, ELIZABETH CELIA SALINAS CARRANZA, NANCY DALIA SALINAS CARRANZA, ANGELA JESSENIA SALINAS CARRANZA Y JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA (herederos)	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	MACHALA	-PREDIO URBANO, COMPUESTO DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, SIGNADO CON N°1, MZ. G16, CÓD. CATAST. 10220001001
1971-20-PS	RUDY EDISON GOMEZ RIPALDA Y LADY JOHANNA GOMEZ RIPALDA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	MACHALA	-PREDIO URBANO, COMPUESTO DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, SIGNADO CON N° 8, MZ. GIRAS-A5, CÓD. CATAST. 10218075008.
2016-20PS	MARIO ORLANDO DAVILA ROMERO Y MARIA TEREZA LOAIZA PONTON.	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	MACHALA	- PREDIO URBANO, COMPUESTO DE SOLAR, SIGNADO CON EL N° 108 - MZ. BA - CÓD. CATAST. 30110007019.

EN CASO DE FRACCIONAMIENTO SE DEBE SEGUIR EL TRÁMITE EN EL DEPARTAMENTO RESPECTIVO DE LA ENTIDAD MUNICIPAL CONFORME A LA LEY Y ORDENANZA DE FRACCIONAMIENTO Y URBANIZACIONES DEL CANTON MACHALA Y SUS REFORMAS. LA PRESENTE RESOLUCION SE FUNDAMENTA EN LOS ARTS. 7 - 57 LITERALES a) Y d); 323 -472 -

-sesenta y uno-



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

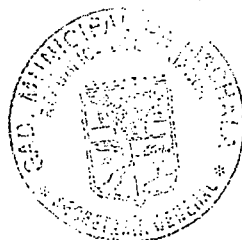
473 DEL CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL,
AUTONOMIA Y DESCENTRALIZACION".

Lcda. Noralma Veloz Fienco,
SECRETARIA GENERAL (S) DEL I. CONCEJO CANTONAL
DEL GAD MUNICIPAL DE MACHALA,
CERTIFICO:

Que la Resolución que antecede fue adoptada por el I. Concejo de Machala en
Sesión Ordinaria de agosto 26 de 2020.

Machala, agosto 27 de 2020.

Noralma Veloz Fienco



ES COPIA
CERTIFICADA
MACHALA: 07 SEP 2020



Noralma Veloz Fienco
SECRETARIO GAD. MM

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTRA DE MACHALA

--sesenta y dos--

**G.A.D. MUNICIPAL DE MACHALA
DIRECCIÓN DE URBANISMO**



Machala
ALCALDÍA

INFORME DE OBRA NRO. 606- 2020

Machala, 05 de octubre de 2020

1. DATOS DEL PREDIO

Propietario:	CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO Y HEREDEROS
Solar Nro.	1
Manzana:	G16
Cód. Catastral	10220001001
Sector	COMERCIAL
Parroquia	MACHALA
Dirección	MZA. G16 / SANTA ROSA - GRAL MANUEL SERRANO - MANUEL STOMBA -
Norte	Colegio Ismael Pérez Pazmiño, con 30,00m
Sur	Bertha de Romero, con 30,00m
Este	Carrera 3ra Oeste, con 11,20m
Oeste	Félix Pizarro, con 11,20m
Área	336,00 m ² .

2. CARACTERÍSTICAS Y REGULACIÓN URBANA DEL PREDIO

Ubicación en la Mz.	Medianero
Numero de Frentes	1
Frente	11,20 m
Área	336,00 m ²
Sección de Acera	4,30 m
Retiro Frontal	Sección de portal 3,00m
Retiro Posterior	3,00m
Retiro Laterales	adosados
Uso de Suelo	Comercial
COS	85%
CUS	3.6
Altura de Planta Baja	4,00 m. sobre el nivel del piso
Número de Pisos	Planta Baja + 3 Plantas Altas

DARÍO MACAS
ALCALDE

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



G.A.D. MUNICIPAL DE MACHALA DIRECCIÓN DE URBANISMO



Machala
ALCALDIA

3. CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCION 1

PB+1PA+2PA con cubierta metálica

CONSTRUCCION 2

PB con cubierta metálica

Uso de la Construcción

Residencial

Retiro frontal

directamente

Retiro Posterior

adosado

Estado

mal estado

Conservación

20-25 Años

Area del Terreno

336,00 m²

Planta Baja

97,14 m²

Planta Baja 2

97,14 m²

1er. Planta alta (1)

97,14 m²

2er. Planta alta (2)

97,14 m²

Área de Construcción

388,56 m²

COS

57,82 %

CUS

1,16

Altura

10,00 m

4. DIMENSIONES ACTUALES DEL PREDIO

Predio Urbano compuesto de Solar y Construcción signado con el Nro. 1 de la Manzana G-16 Código Catastral No. 10220001001 ubicado en la Parroquia MACHALA con los siguientes linderos y dimensiones:

Norte	Solares n° 20, con 30,00m
Sur	Servidumbre, con 11,20m
Este	Carrera 3era Oeste, con 13,20m
Oeste	Solar n° 19, con 11,20m

Area de Actual	336,00	m ²
Diferencia de area	00	m ²
Área de Construcción PB 1	97,14	m ²
Área de Construcción PB 2	97,14	m ²
Área Total de Construcción 1	388,56	%
COS construccion 1	57,82	
CUS construccion 1	1,16	

G.A.D. MUNICIPAL DE MACHALA
DIRECCIÓN DE URBANISMO



Machala
ALCALDÍA

3. OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO

- No podrán realizarse en ellas obras de reparación, mejoramiento u otras de mantenimiento que eleven el valor de la propiedad, salvo pequeñas reparaciones que exigieren la higiene o el ornato de los mismo, y aun estas, se efectuaran bajo las siguientes condiciones y que no excedieren del diez por ciento (10%) del costo de la construcción, de conformidad al COOTAD y su reforma en su Artículo No. 468.- edificaciones preexistentes.

4. OBSERVACIONES:

Xavier Reyes Pacheco - Arq.
DIRECTOR DE URBANISMO.



Revisado por:	Lina León Balcázar, Arq. Especialista de Uso y Gestión de Suelo	<i>alca 3</i>	Fecha:	05/10/2020
Elaborado por:	Paúl Bravo Merlin - Arquitecto Técnico de Uso y Gestión de Suelo	<i>[Signature]</i>	Fecha:	05/10/2020

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DARÍO MACAS
ALCALDE

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



-se setenta y cuatro-

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA
DIRECCIÓN FINANCIERA

TRAMITE N° 0613-DR-2020-DFMM.
ASUNTO: EXONERACION DE ALCABALAS POR TERCERA EDAD.
CONTRIBUYENTE: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO.

RESOLUCION N° 0881-DFMM-R
CONSIDERANDO:

Que los artículos 67 y 69 del Código Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, resolver los reclamos de los sujetos pasivos.

Que el artículo 103, numeral 3 Ídem, señala que es deber de la Administración recibir toda petición que presentan contribuyentes responsables o terceros que tengan interés en la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la Ley y a los reglamentos;

Que el artículo 103, numeral 5 Ídem, señala que es deber de la administración expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, que presente los objetos pasivos;

Que, el art. 340 del Código Orgánico de territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD) indica que dentro de los deberes y atribuciones del Director Financiero es el resolver los reclamos que se originen de la actividad financiera de la Entidad Municipal;

Que el artículo 202 del Código Orgánico Administrativo establece sobre la Potestad resolutoria y la Obligación de resolver. El órgano competente resolverá el procedimiento mediante acto administrativo. El vencimiento de los plazos previstos para resolver no exime al órgano competente de su obligación de emitir el acto administrativo. Las administraciones públicas no pueden abstenerse de resolver con la excusa de la falta u oscuridad de la ley.

Que con fecha 07 de Octubre del 2020, la señora CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO, con cedula de ciudadanía Nro.130074886-8, ingresa una petición mediante solicitud Municipal N° 0242293, en la cual solicita la exoneración de alcabalas del bien inmueble ubicado en la Mz. G-16, Solar No. 1, con código catastral # 10220001001, ubicado en las calles carrera 3ra Oeste entre Avdg. 5ta y 7ma Sur, de esta ciudad de Machala, de acuerdo a lo establecido en el Art.14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores.

Que una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás información con las que cuenta la Dirección Financiera se estableció lo siguiente:

1.- RESPECTO A LA DOCUMENTACION QUE SE CUENTA

1.1. La dirección financiera considera pertinente que la carga de prueba recaee sobre el contribuyente, conforme al artículo 129 del Código Tributario. En este sentido la señora CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO, presenta la siguiente documentación:

- Copia simple de cédula de Identidad y votación
- Copia simple del certificado de avalúo
- Solicitud Municipal # 0242293
- Reporte de Deuda

1.2 La Coordinación de Gestión Sección Tributaria Municipal, en atención al Memorando # 0743-DR1-2020-DFMM, de fecha 13 de Octubre del 2020, nos informa del valor pendiente de pago por concepto de alcabalas, a nombre del contribuyente la señora CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO, cuyo valor es el siguiente:

CONCEPTO	CODIGO CATASTRAL	TITULO DE CREDITO	AÑO	EX.	VALOR	INT.	DESC.	COAC.	TOTAL
ALCABALAS	10220001001	20201591801	2020		535.82	0.00	0.00	0.00	535.82
RUBRO PENDIENTE DE PAGO									535.82

DARIO MACAS SALVATIERRA
ALCALDE DEL CANTÓN MACHALA

Dirección: 25 de Junio y 9 de Mayo (Esq.) Telf: (593-7) 2962 234 - 2932 763- Fax (593-7) 2963 2

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORD - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Con este antecedente, debo manifestar que, en el rubro de Alcabalas del año 2020 (detallado en el recuadro anterior) no se encuentra aplicada la exoneración requerida en dicha solicitud.

2. DE LA NORMATIVA JURIDICA APLICABLE

CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR

Art. 11.- El ejercicio de los derechos se regirá por los siguientes principios:

4. Ninguna norma jurídica podrá restringir el contenido de los derechos ni de las garantías constitucionales.

Art. 76.- En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas:

1) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados.

Art. 82.- El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.

Art. 300.- El régimen tributario se regirá por los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, equidad, transparencia y suficiencia recaudatoria. Se priorizarán los impuestos directos y progresivos.

La política tributaria promoverá la redistribución y estimulará el empleo, la producción de bienes y servicios, y conductas ecológicas, sociales y económicas responsables.

Art. 301.- Sólo por iniciativa de la Función Ejecutiva y mediante ley sancionada por la Asamblea Nacional se podrá establecer, modificar, exonerar o extinguir impuestos. Sólo por acto normativo de órgano competente se podrán establecer, modificar, exonerar y extinguir tasas y contribuciones. Las tasas y contribuciones especiales se crearán y regularán de acuerdo con la ley.

Art. 321.- El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental.

Art. 425.- El orden jerárquico de aplicación de las normas será el siguiente: La Constitución; los tratados y convenios internacionales; las leyes orgánicas; las leyes ordinarias; las normas regionales y las ordenanzas distritales; los decretos y reglamentos; las ordenanzas; los acuerdos y las resoluciones; y los demás actos y decisiones de los poderes públicos.

En caso de conflicto entre normas de distinta jerarquía, la Corte Constitucional, las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, lo resolverán mediante la aplicación de la norma jerárquica superior.

La jerarquía normativa considerará, en lo que corresponda, el principio de competencia, en especial la titularidad de las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos descentralizados.

CÓDIGO ORGANICO TRIBUTARIO

Art. 2.- Supremacía de las normas tributarias.- "Las disposiciones de este Código y de las demás leyes tributarias, prevalecerán sobre toda otra norma de leyes generales. En consecuencia, no serán aplicables por la administración ni por los órganos jurisdiccionales las leyes y decretos que de cualquier manera contravengan este precepto".

Art. 4.- Reserva de ley.- "Las leyes tributarias determinarán el objeto imponible, los sujetos activo y pasivo, la cuantía del tributo o la forma de establecerla, las exenciones y deducciones; los reclamos, recursos y demás materias reservadas a la ley que deban concederse conforme a este Código".

DARIO MACAS SALVATIERRA

ALCALDE DEL CANTÓN MACHALA

Dirección: 25 de Junio y 9 de Mayo (Esq.) Telf: (593-7) 2962 234 - 2932 763- Fax (593-7) 2963 2

DRA. LENNY BLANCO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



--se senta y cinco--

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA
DIRECCIÓN FINANCIERA

CÓDIGO ORGANICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN.

Art. 491.- Clases de impuestos municipales.- "Sin perjuicio de otros tributos que se hayan creado o que se crearen para la financiación municipal o metropolitana, se considerarán impuestos municipales y metropolitanos los siguientes:

c) El impuesto de Alcabalas;

Art. 527.- Objeto del impuesto de alcabala.- Son objeto del impuesto de alcabala los siguientes actos jurídicos que contengan el traspaso de dominio de bienes inmuebles:

a) Los títulos traslativos de dominio onerosos de bienes raíces y buques en el caso de ciudades portuarias, en los casos que la ley lo permita;

b) La adquisición del dominio de bienes inmuebles a través de prescripción adquisitiva de dominio y de legados a quienes no fueren legitimarios;

c) La constitución o traspaso, usufructo, uso y habitación, relativos a dichos bienes;

d) Las donaciones que se hicieren a favor de quienes no fueren legitimarios; y,

e) Las transferencias gratuitas y onerosas que haga el fiduciario a favor de los beneficiarios en cumplimiento de las finalidades del contrato de fideicomiso mercantil.

LEY ORGANICA DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES.

Art. 14.- Toda persona mayor de sesenta y cinco años de edad y con ingresos mensuales estimados en un máximo de cinco remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de quinientas remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de impuestos fiscales y municipales.

Para la aplicación de este beneficio no se requerirá de declaración administrativa previa, provincial o municipal.

Si la renta o patrimonio excede de las cantidades determinadas en el inciso primero, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente.

Sobre impuestos nacionales administrados por el Servicio de Rentas Internas solo serán aplicables los beneficios expresamente señalados en las leyes tributarias que establecen dichos tributos.

3.- ANÁLISIS Y CONCLUSIONES

Realizando el análisis respectivo de la documentación adjunta y la norma, se puede observar que mediante Oficio No. 1052-CSGT-DFMM, de fecha 14 de Octubre del 2020, por parte de la Coordinación de Gestión Sección Tributaria, nos indica del valor pendiente de pago por concepto de Alcabalas del año 2020 con el código catastral # 10220001001 a nombre del contribuyente la señora CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO y que el mismo no se encuentra aplicada la exoneración de conformidad a lo establecido en el Art. 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, tomando en cuenta que la contribuyente es una persona de la tercera edad de acuerdo a la documentación adjunta por parte de la peticionaria; lo cual se tomará en cuenta al momento de resolver.

Dicho esto es importante considerar, que dentro de lo que se refiere a materia tributaria, el COOTAD faculta reglamentar su aplicación a los GAD municipal referente a la valoración de los bienes, tomando en consideración ciertas circunstancias, según el acto normativo descrito, por lo que es imperativo luego de realizar el departamento respectivo su informe aplicar la norma descrita.

Por esta razón, y en aplicación de lo que dispone las normas indicadas precedentemente, en atención al análisis realizando en la presente resolución, la Dirección Financiera por lo expuesto y en uso de las atribuciones conferida por la ley.

DARIO MACAS SALVATIERRA

ALCALDE DEL CANTÓN MACHALA

Dirección: 25 de Junio y 9 de Mayo (Esq.) Telf: (593-7) 2962 234 - 2932 763- Fax (593-7) 2963 2

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA
DIRECCIÓN FINANCIERA

RESUELVO:

1.- ACEPTAR el reclamo presentado por la señora CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO, en base al análisis de la documentación adjunta y la norma legal invocada.

2.- DISPONER al Coordinador de Sección Gestión Tributaria, DAR DE BAJA el título de crédito por concepto de ALCABALAS del año 2020, a nombre del peticionario la señora CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO del código catastral # 10220001001, de acuerdo al informe del oficio N.- 1052-CSGT-DFMM, de fecha 14 de Octubre del 2020, emitido por la Coordinación de Sección Gestión Tributaria, donde nos manifiesta que existe valor pendiente por concepto de Alcabalas del año 2020, siendo este el siguiente:

CONCEPTO	CODIGO CATASTRAL	TITULO DE CREDITO	AÑO	EX.	VALOR	INT.	DESC.	COAC.	TOTAL
ALCABALAS	10220001001	20201591801	2020		535.82	0.00	0.00	0.00	535.82

3.- DISPONER al Coordinador de Sesión de Gestión Tributaria Municipal, GENERAR el nuevo título de crédito por concepto de Alcabalas del año 2020 a nombre del contribuyente la señora CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO del código catastral # 10220001001, aplicando la exoneración de conformidad a lo establecido en el Art. 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, tomando en cuenta que la contribuyente es una persona de la tercera edad.

4.-DISPONER la ejecución del presente acto administrativo al Coordinador de Sección Gestión Tributaria, Departamento de Tesorería Coactivas y Subdirección de Control Financiero, para lo cual se enviará atento oficio.

5.- INFORMAR al contribuyente que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo y de existir un acto doloso de simulación, ocultación, omisión, falsedad o engaño que induzca al error en esta resolución, se considera defraudación fiscal, sancionado según el Art. 298 del Código orgánico Integral Penal.

6.- DISPONER al Departamento correspondiente la contabilización de las transacciones implícitas en la resolución.

7.-NOTIFICAR con el contenido de la presente resolución al contribuyente la señora CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO, por los medios indicados por el accionante.

Cúmplase y notifíquese.

Machala, 14 de Octubre del 2020.

Econ. Christian Roberto Sánchez Sarango.
DIRECTOR FINANCIERO (e)



Elaborado por:	Abg. Johnny Romero Hoyos	Analista de Reclamos Tributarios Municipal 5	14/10/2020
----------------	--------------------------	--	------------

DARIO MACAS SALVATIERRA
ALCALDE DEL CANTÓN MACHALA

Dirección: 25 de Junio y 9 de Mayo (Esq.) Telf: (593-7) 2962 234 - 2932 763- Fax (593-7) 2963 2

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SECTA DE MACHALA
EL DRO ECUADOR

MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Machala
ALCALDIA

-seenta y seis-

Certificado de No Adeudar

Título: 20201591803

Comprobante de Pago: 2943774 - 1

Fecha de Pago: 2020.10.14

Clave Catastral: 10220001001

CIU:

8514

Propietario: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO Y HEREDEROS

Cédula: 1300748868

email:

Dirección: MZA. G16 / SANTA ROSA - GRAL MANUEL SERRANO - MANUEL ST

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2020 - OCTUBRE

Aval. Terr.:

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

106684.80

TOTAL A PAGAR:

3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO Y HEREDEROS -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '10220001001' DIR: MZA. G16 / SANTA ROSA - GRAL MANUEL SERRANO - MANU

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 14 DE OCTUBRE DEL 2020

f.)

CAJA # 4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

14 OCT 2020

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

Cajero(a): CJPL

2020.10.14 04:55:19 PM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



-sesenta y siete-

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA



Utilidad

Título: 20201591802

Comprobante de Pago: 2943775 - 1

Fecha de Pago: 2020.10.14

Clave Catastral: 10220001001

CIU: 8514

Propietario: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO Y HEREDEROS

MZA. G16 / SANTA ROSA - GRAL MANUEL SERRANO - MANUEL ST

Cédula: 1300748268

email:

Rubro: 303 Utilidad

2020 - OCTUBRE A.TERR: 336.00 A.CON: 388.56

Aval. Terr:

Aval. Cons:

Avaluo Total:

106684.80

Detalle del Título

Serv. Tec. Administr

2.40

Tipo Propietario:

PROPIO

Subtotal:

2.40

Interes:

Desc/Recargo:

TOTAL A PAGAR:

2.40

Observaciones:

CAJA # 4

[Firma]

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJPPL

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2020.10.14 04:55:23 PM

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA
14 OCT 2020
CANCELADO



-se senta y ocho-

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA



Alcabalas Cantón Machala

Título: 20201592244

Comprobante de Pago: 2943776 - 1

Fecha de Pago: 2020.10.14

Clave Catastral:

CIU:

56003

Propietario: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

MANZ.G16 SOLAR 1,CODIGO 10220001001

Cédula:

email:

Rubro: 326 Alcabalas Cantón Machala

2020 - OCTUBRE

RESOLUCION NRO.0821-DFMM-R 14/10/2020 EXONERADO ART.14 LEL DEL ANCIANO

Aval. Terr.:

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

Detalle del Título

Servicios Tecn. Adm.

2.40

Tipo Propietario:

Subtotal: 2.40

Interes:

Desc/Recargo:

TOTAL A PAGAR: 2.40

Observaciones:

CAJA # 4

14 OCT 2020

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJPPL

2020.10.14 04:56:32 PM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

-se senta y nueve-



REPUBLICA DEL ECUADOR MOVILIDAD MACHALA EP MATRICULA VEHICULAR			
PLACA ACTUAL 0BB3912	PLACA ANTERIOR 0BB3912	AÑO 2017	
NÚMERO VIN (CHASIS) KNADM412AH6070671	NÚMERO MOTOR G4FAGS093597	RAMV / CPH T02068122	
MARCA KIA	MODELO RIO R LX AC 1.4 4P 4X2 TM	CILINDRAJE 1400	AÑO MODELO 2017
CLASE DE VEHICULO AUTOMOVIL	TIPO DE VEHICULO SEDAN	PASAJEROS 5	TONELADAS 0.75
PAIS DE ORIGEN COREA DEL SUR	COMBUSTIBLE GASOLINA	CARROCERIA METALICA	TIPO DE PESO LIVIANO (<= 3.5 T)
COLOR 1 AMARILLO	COLOR 2 AMARILLO	ORTOPÉDICO —	REMARCADO NO
OBSERVACIONES SIN GRAVAMEN			

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

NOMBRE DEL PROPIETARIO CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO		
C.I. / PASAPORTE / RUC 13007498866	PROVINCIA EL ORO	CANTÓN MACHALA
DOMICILIO SANTA ROSA 2304 Y ELOY ALFARO		TELÉFONO 072937726
CLASE DE TRANSPORTE COMERCIAL	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD) TAXI (CONVENCIONAL)	ÁMBITO DE OPERACIÓN SERV. TRANSP. INTRACANTONAL
OPERADOR DE TRANSPORTE RADIO TAXI FLASH S.A.		DISCO 75
AVALÚO 19900	VALOR MATRICULA 22.00	FECHA COMPRA —
FIRMA RESPONSABLE	DIGITADOR JLEON	FECHA EMISIÓN 30-AGO-2017
	LUGAR EMISIÓN MOVILIDAD MACHALA - MATRIZ	FECHA CADUCA 29-AGO-2022

DOY FE: Que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido. 1.6 OCT 2020

Machala

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

- se tenta -

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

38428

No. de RUC de la Compañía:

0790151712001

Nombre de la Compañía:

RADIO TAXIFLASH S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORC ECUADOR

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0701086564	ABAD PESANTEZ ALBERTO AMADOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0701753501	AGUILAR AGUILAR HERNAN DE JESUS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
3	0705269843	AGUILAR CASTILLO ILTER ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
4	0300908490	AGUILAR GALARZA MARIO JACINTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
5	0705051910	AGUIRRE FEJOO FABRICIO DANIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
6	0704179928	ALVARADO AGUILAR TAMARA CECIBEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
7	0705175081	AÑAZCO AGUIRRE BOSCO ALEXANDER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
8	0702201955	AÑAZCO RAMIREZ KLEBER UBALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
9	1103355721	AÑAZCO RAMIREZ PEDRO JAIME	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	S
10	0704202191	ANDINO BRITO GERARDO GEOVANNY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
11	0702449349	ASTUDILLO SALINAS RAUL ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
12	0704067461	AVENDAÑO CEDILLO OSCAR IVAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
13	0706644986	AZANZA AGUILAR CORAIMA NICOL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
14	0704892629	CABRERA VALAREZO JONATHAN DAVID	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
15	0703032201	CALDERON CORREA JOSE ANGEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
16	0704790815	CALVACHE CORDOVA CARLOS OSWALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
17	1300748868	CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1 ⁰⁰⁰⁰	N
18	0703983106	CHAMADAN HIDALGO SILVIA JOHANA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
19	0700938889	CHAVEZ AGUILAR BOLIVAR CORCINO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
20	0103229779	CHUVA BRITO NELSON BOLIVAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
21	0702511296	DARWIN EFRAIN JAIME RAMIREZ	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
22	1102017710	ESCOBAR VALDEZ JOSE ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
23	0705458081	FAJARDO FAJARDO VERONICA GEORGINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
24	0706615457	FAREZ PINEDA SILVIO VINICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
25	0701821563	FERNANDEZ QUEZADA OSCAR WALTER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

38426

No. de RUC de la Compañía:

. 0790151712001

Nombre de la Compañía:

RADIO TAXIFLASH S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

26	0700708779	PIERRO MARCELO GABRIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
27	0705274041	FLORES BALCAZAR MARIO ANDRE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
28	0703240283	GARCIA ANAZCO DANNY RICHARD	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
29	1102594023	GARCIA MENDEZ MARIO MEDARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
30	0201524790	GARCIA PALOMINO MANUEL ADOLFO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
31	0703128561	GORDILLO LAVANDA GEOVANNY ARTURO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
32	1000702249	GUERRA TERAN GLADYS GUADALUPE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
33	0702328410	HAGUIZACA NOLE MARIO BOLIVAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
34	1102620885	JARAMILLO ESPINOZA JUAN MIGUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
35	0704874429	JARAMILLO ORDOÑEZ JIMMY MAURICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
36	0706749116	JARAMILLO ORDOÑEZ JORGE LUIS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
37	0750509382	JARAMILLO ORDOÑEZ JUAN FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
38	0702552290	JARAMILLO PATIÑO WILMER JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1 ⁰⁰⁰⁰	N
39	0703969287	LEON CASTRO VERÓNICA DEL CISNE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
40	0703174649	LOAIZA MUÑOZ CESAR RAMIRO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
41	0705176139	LOARTE CABRERA YURI DEL CISNE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
42	0702917386	LUDEÑA AVILA JOSE LUIS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
43	0701004046	MENDOZA BUSTAMANTE ANGEL GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
44	0703512111	MENDOZA CORONEL WILSON JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
45	1301924336	MENENDEZ GUALBERTO GASPAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
46	0926607581	MORAN CORDOVA DAVID RAMIRO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
47	0701592792	MOROCHO CASTRO ROSARIO NARCISA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
48	0700706286	MOSQUERA QUISHPE ARTURO WILMER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
49	0701087918	MOTOCHE QUEZADA FAUSTO HUAYNACAPAC	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
50	0100852217	NAGUA RIOS FLAVIO RODRIGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
51	0700856941	OCHOA VARGAS LUIS FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
52	0701748626	ORDOÑEZ LEON SERVIO MANUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
53	1700487711	PALADINES PALDINES CARLOS ORLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
54	0701854216	PERALTA CORDOVA JHON FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
55	0702567611	PILCO TAMA ROSA BEATRIZ	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
56	0701346447	QUEVEDO LOAIZA FERMI YOVAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 42 ⁰⁰⁰⁰	N

30
31
32
33
34
35
36
37
38

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXITA DE MACHALA
EL CRO ECUADOR

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

38428

No. de RUC de la Compañía:

0790151712001

Nombre de la Compañía:

RADIO TAXIFLASH S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

57	1803992476	QUILLIGANA NARANJO EDISON NAZARENO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 16 ⁰⁰⁰⁰	N
58	0704321066	QUINONEZ LEON JONATAN FABIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
59	0700245087	RAMON CORONEL EFRAIN HOMERO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
60	0700266349	RAMON CORONEL LUIS MARIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 ⁰⁰⁰⁰	N
61	0703970459	REMACHE MICHAY JOSE KLEBER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
62	0705198851	ROMERO BLACIO CARLOS JULIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
63	1101167046	SALINAS VERA JOSE DIONICIO (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 41 ⁰⁰⁰⁰	N
64	0702353020	SANCHEZ MARIN LUIS ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 51 ⁰⁰⁰⁰	N
65	0705275055	SANCHEZ MOROCHO ROSA MARGARITA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
66	0703511055	SARANGO HERAS WILLIAM ROBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
67	0703908327	SARMIENTO GUALAN GALO ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 17 ⁰⁰⁰⁰	N
68	1102123989	SILVA VALAREZO FABIAN ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
69	0706140233	SOLANO QUITISACA BRYAN STEVEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1 ⁰⁰⁰⁰	N
70	0702443664	TANDAZO DIAZ JACINTO FLORO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
71	1104720683	TENESACA POSLIGUA HELDER EFRAIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
72	1500347529	VELEZ PARDO LETICIA MARLENE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
73	0701550519	VILLAVERDE GOMEZ WASHINGTON JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11 ⁰⁰⁰⁰	N
74	1103245963	VIVANCO MOLINA IRENE DEL PILAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 51 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

1.400.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros. De la existencia y exactitud de los libros de la compañía. Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 24/08/2020 12:28:38

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

38428

No. de RUC de la Compañía:

0790151712001

Nombre de la Compañía:

RADIO TAXIFLASH S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

S0003695097

DRA. LENNY BLANCO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL DRO - ECUADOR

-setenta y dos-



RADIO TAXIFLASH S.A.

Servir mejor es nuestro reto

2963 300 - 2963 850

♀ Machala: 14ava. Norte 309 y Tarqui

R.U.C. 0790151712001

Machala, 11 de agosto del 2020



Señor:

Abg. Paúl Medina

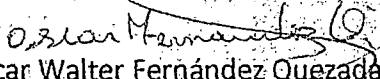
DEPARTAMENTO LEGAL DE OFSERCONT S.A

Presente.

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos el Directorio de la Cía. Radio Taxiflash S.A, en contestación al oficio recibido de fecha 06 de agosto del 2020 de la señora **MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMIREZ** con C.I. 1300748868, autorizamos para que se registre la posesión efectiva mediante poder especial otorgado con fecha 07 de junio del 2019, de la **NOTARIA SEXTA DEL CANTON MACHALA** a la señora **MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMIREZ** en los libros societarios de la Cía. Radio Taxiflash S.A., el paquete accionario que posee el señor **JOSE DIONICIO SALINAS VERA** de 41 acciones desde la 441 a la 480 y 1003.

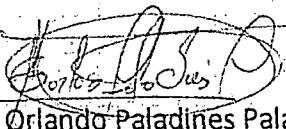
Esperando que nuestra petición sea acogida favorablemente desde ya le anticipamos nuestros sinceros agradecimientos.

Atentamente,


Oscar Walter Fernández Quezada

C.I. 0701821563

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO


Carlos Orlando Paladines Paladines

C.I. 1700487711

MIEMBRO DEL DIRECTORIO


Oscar Iván Avendaño Cedillo

C.I. 0701821563

MIEMBRO DEL DIRECTORIO


Jonatan Fabian Quiñonez León

C.I. 0704067461

MIEMBRO DEL DIRECTORIO

NOV 16: que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido.

Machala

16 OCT 2020

NO ARRIESGUE SU SEGURIDAD!

Le atendemos las 24h00 del día

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTRA DE MACHALA

-setenta y tres-

SRI

**Comprobante
para pago**

Número de serie: 871844005191

Razón social:

SALINAS CARRANZA RUBEN STALIN

Identificación:

0702571399

Periodo fiscal:

07 DE JUNIO 2019

Código y descripción del impuesto:

**1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

22/07/2019 a las 11:00:47

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACION SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.

Marisela Carranza

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORDENADOR



Sistema de declaración de impuestos

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0702571399001 Razón Social: SALINAS CARRANZA RUBEN STALIN
Período Fiscal: 07 DE JUNIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1101157046
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SALINAS VERA JOSE DIONICIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	10/05/2019
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	07/06/2019

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	133074.77	13307.48
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	22390.00	2239.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	1033.56	103.35
Derechos representativos de capital	315	42.00	4.20
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	15654.03

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
------	------------------------	------------------	---------------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2019018615592

871844005191

22-07-2019

1

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

Gastos no cubiertos por seguros

411

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

0.00 431

0.00

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos)

NOTARIA SEXTA DE MACHALA

Deudas hereditarias

EL ORO - ECUADOR

0.00 432

0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

(431 + 432)

499

0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524

Seleccione

534

0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534)

599

0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599)

631

15654.03

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente)

632

0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad

623

NO

Hijo mayor de edad con discapacidad

624

NO

Primer grado de consanguinidad

625

SI

635

0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699

0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (Detalle de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

VALOR INMUEBLE	VALOR INMUEBLE	VALOR INMUEBLE	VALOR INMUEBLE	VALOR INMUEBLE	VALOR INMUEBLE	VALOR INMUEBLE	VALOR INMUEBLE	VALOR INMUEBLE
CASA	10220001001	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	114,456.00	10.00	11,445.60
TERRENO	070650	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	EL GUABO	18,618.77	10.00	1,861.88



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2019018615592

871844005191

22-07-2019


2

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES						
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	08B3912	11,994.00	10.00	1,199.40
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	OAA1943	10,395.00	10.00	1,039.50

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ADEUDOS								
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA NOTARIA SEXTA DE MACHALA EL ORO ECUADOR								
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790866084001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA	408040023600	1,022.64	10.00	102.26
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790866084001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA	408010023842	2.94	10.00	0.29
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.	1006697817	7.98	10.00	0.80

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL								
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0790151712001	RADIO TAXIFLASH S A	42	42.00	10.00	4.20

se tenta y se is

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2019018615592	871844005191	22-07-2019	3



-stenta y siete- **Comprobante**
para pago

Número de serie: 871844009859

Razón social:

SALINAS CARRANZA ELIZABETH CELIA

Identificación:

0702564055001

Período fiscal:

07 DE JUNIO 2019

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

22/07/2019 a las 11:00:49

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACION SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.

María Celia Carranza





DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0702564055001 Razón Social: SALINAS CARRANZA ELIZABETH CELIA
Período Fiscal: 07 DE JUNIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1101157046
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SALINAS VERA JOSE DIONICIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	
Fecha de fallecimiento	226	10/05/2019
Testamento	227	NO
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	07/06/2019
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2019018608568	871844009859	22-07-2019	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311 0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312 2 322	133074.77 332	13307.48
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313 2 323	22390.00 333	2239.00
Dinero en efectivo y acreencias	314 3 324	1033.56 334	103.35
Derechos representativos de capital	315 42 325	42.00 335	4.20
Otros muebles y derechos	316 0 326	0.00 336	0.00

DRA. LENNY ELACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	15654.03

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0 421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432) 499	0.00
--	-----------------	------

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Total exenciones	(532 + 533 + 534) 599			0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599) 631	15654.03
------------------------------	-----------------------	----------

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente) 632	0.00
---	----------------------------	------


(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635) 699	0.00
---------------------------------	-----------------------------	------

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2019018608568	871844009859	22-07-2019	2

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

VALORES A PAGAR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA SEXTA DE MACHALA

EL ORO - ECUADOR

890

0.00

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (Detalle de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Descripción	Código	País	Provincia	Cantón	Valor	Selección	Valor
CASA	10220001001	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	114,456.00	11,445.60
TERRENO	070650	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	EL GUABO	18,618.77	1,861.88

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES NAVES Y AERONAVES

Descripción	Código	País	Provincia	Cantón	Valor	Selección	Valor
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR	OBB3912	11,994.00	10.00	1,199.40
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR	OAA1943	10,396.00	10.00	1,039.60

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y AGREENCIAS

Descripción	Código	País	Provincia	Cantón	Valor	Selección	Valor
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790866084001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA	408040023600	1,022.64	102.26
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790866084001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA	408010023842	2.94	0.29
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.	1006697817	7.98	0.80

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL

Descripción	Código	País	Provincia	Cantón	Valor	Selección	Valor
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0790151712001	RADIO TAXIFLASH S A	42	42.00	4.20

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2019018608568

871844009859

22-07-2019

3

--ochenta y uno--

SRI

**Comprobante
para pago**

Número de serie: 871844378796

Razón social:

SALINAS CARRANZA NANCY DALIA

Identificación:

0702963216

Período fiscal:

07 DE JUNIO 2019

Código y descripción del Impuesto:

**1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

22/07/2019 a las 15:27:21

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DRA. LENNY BILAGIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL AÑO 2019

DECLARACION SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.

Marismita Carranza



DRA. LENNY BLASIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - GUAYAS

Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0702963216001 Razón Social: SALINAS CARRANZA NANCY DALIA
Período Fiscal: 07 DE JUNIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1101157046
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SALINAS VERA JOSE DIONICIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	10/05/2019
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	07/06/2019

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos			Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	2	322	133074.77 332	13307.48
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	2	323	22390.00 333	2239.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	3	324	1033.56 334	103.35
Derechos representativos de capital	315	42	325	42.00 335	4.20
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00 336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399				15654.03

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
------	------------------------	------------------	---------------

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2019018614942

NÚMERO SERIAL

871844378796

FECHA RECAUDACIÓN

22-07-2019

PÁGINA

1

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

Gastos no cubiertos por seguros

411

0

421

0.00 431

0.00

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias

422

0.00 432

0.00

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

(431 + 432)

499

0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524

Seleccione

534

0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534)

599

0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599)

631

15654.03

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente)

632

0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad

623

NO

Hijo mayor de edad con discapacidad

624

NO

Primer grado de consanguinidad

625

SI

635

0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699

0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (Uso de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Código Verificador	Código del bien inmueble (SRI)	Unidad	País	Provincia	Cantón	Valor con IGV	IVA (6%)	Valor Imponible
CASA	10220001001	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	114,456.00	10.00	11,445.60
TERRENO	070650	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	EL GUABO	18,618.77	10.00	1,861.88



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2019018614942

871844378796

22-07-2019

2

DRA Lenny Blacio Pereira
NOTARIL SIXTE DE MACHALA

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipos de Vehículo	Ubicación	País	El Oro - Ecuador	Valor Comercial	Valor de Importación	Valor de Exportación
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	OBB3912	11,994.00	10.00	1,199.40
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	OAA1943	10,396.00	10.00	1,039.60

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y AGENCIAS

Tipos de Cuenta	Ubicación	País	Número de Identificación	Repositor Financiero (Entidad)	Número de Cuenta	Valor de la Cuenta	Valor de Importación	Valor de Exportación
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790866084001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA	408040023600	1,022.64	10.00	102.26
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790866084001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA	408010023842	2.94	10.00	0.29
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.	1006697817	7.98	10.00	0.80

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL

Tipos de Derechos	Ubicación	País	Número de Identificación	Repositor Financiero (Entidad)	Número de Acciones	Valor de la Acción	Valor de Importación	Valor de Exportación
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0790151712001	RADIO TAXIFLASH S A	42	42.00	10.00	4.20

ochenta y cuatro

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2019018614942

871844378796

22-07-2019

3

-ochentay cinco-

SRI

Comprobante
para pago

Número de serie: 871846102141

Razón social:

SALINAS CARRANZA ANGELA JESSENIA

Identificación:

0703583062

Período fiscal:

07 DE JUNIO 2019

Código y descripción del impuesto:

**1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

24/07/2019 a las 15:39:44

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACION SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.

María Angélica Carranza

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
ESCRIBANA EJECUTIVA
Ecuador

Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0703583062001 Razón Social: SALINAS CARRANZA ANGELA JESSENIA
Período Fiscal: 07 DE JUNIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1101157046
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SALINAS VERA JOSE DIONICIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	
Fecha de fallecimiento	226	10/05/2019
Testamento	227	NO
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	07/06/2019
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2019018616260

NÚMERO SERIAL

871846102141

FECHA RECAUDACIÓN

24-07-2019

PÁGINA

1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311 0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312 2 322	133074.77 332	13307.48
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313 23 323	22390.00 333	2239.00
Dinero en efectivo y acreencias	314 324	1033.56 334	103.35
Derechos representativos de capital	315 42 325	42.00 335	4.20
Otros muebles y derechos	316 0 326	0.00 336	0.00

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	15654.03

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0 421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432) 499	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534) 599		0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	15654.03
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623 NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624 NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625 SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2019018616260

871846102141

24-07-2019

2

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Dirección (Calle, Número, Lote)	País	Provincia	Cantón	Valor Comercial	País de Inscripción	Valor de Inscripción		
CASA	10220001001	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	114456.0	SELECCIONE	10.0	11445.6
TERRENO	070650	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	EL GUABO	18618.77	SELECCIONE	10.0	1861.88

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

tipo de vehículo	País	Provincia	Cantón	Valor comercial	País de inscripción	Valor de inscripción
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	OBB3912	11994.0	10.0	1199.4
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	OAA1943	10396.0	10.0	1039.6

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y AGRENCIAS

TIPO DE EFECTIVO	País de inscripción	País	Número de identificación	Entidad de inscripción (Entidad de depósito)	Número de inscripción	Valor	Porcentaje de inscripción	Valor de inscripción
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790866084001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA	408040023600	1022.64	10.0	102.26
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790866084001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA	408010023842	2.94	10.0	0.29
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.	1006698717	7.98	10.0	0.8

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL

tipo de derecho	País	Provincia	Cantón	Valor comercial	País de inscripción	Valor de inscripción		
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0790151712001	RADIO TAXIFLASH S A	42	42.0	10.0	4.2

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2019018616260

871846102141

24-07-2019

3

-ochenta y nueve-

SRI

**Comprobante
para pago**

DRA. LENNY DELACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL DRO - ECUADOR

Número de serie: 871843461569

Razón social:

SALINAS CARRANZA JOSE LUIS

Identificación:

0704195395

Período fiscal:

07 DE JUNIO 2019

Código y descripción del impuesto:

**1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

20/07/2019 a las 12:31:02

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACION SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.

Monica Carranza



Sistema de declaración de impuestos

DRA. LENNY BLAZIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0704195395001 Razón Social: SALINAS CARRANZA JOSE LUIS
Período Fiscal: 07 DE JUNIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1101157046
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SALINAS VERA JOSE DIONICIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	10/05/2019
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	07/06/2019

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311 0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312 2 322	133074.77 332	13307.48
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313 2 323	22390.00 333	2239.00
Dinero en efectivo y acreencias	314 3 324	1033.56 334	103.35
Derechos representativos de capital	315 42 325	42.00 335	4.20
Otros muebles y derechos	316 0 326	0.00 336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399		15654.03

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
------	------------------------	------------------	---------------

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2019018613946

871843461569

20-07-2019

1

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

Gastos no cubiertos por seguros

411

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias

422

0.00 431

0.00

0.00 432

0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

(431 + 432)

499

0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524

Seleccione

534

0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534)

599

0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599)

631

15654.03

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente)

632

0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad

623

NO

Hijo mayor de edad con discapacidad

624

NO

Primer grado de consanguinidad

625

SI

635

0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699

0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Valor Inmueble	Identificación del bien inmueble	País	Provincia	Municipio	Valor Inmueble	Valor Inmueble	Valor Inmueble
CASA	10220001001	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	114,456.00	11,445.60
TERRENO	070650	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	EL GUABO	18,618.77	1,861.88



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2019018613946

871843461569

20-07-2019

2

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES				
INDICADOR	PAIS	VALOR	VALOR	VALOR
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	11,994.00	10.00	1,199.40
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	10,396.00	10.00	1,039.60

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y AGRENGIAS								
INDICADOR	PAIS	PAIS	NUMERO DE IDENTIFICACION	RENTA DE DINERO EN EFECTIVO Y AGRENGIAS	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790866084001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA	408040023600	1,022.64	10.00	102.26
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790866084001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA	408010023842	2.94	10.00	0.29
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.	1006697817	7.98	10.00	0.80

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL								
INDICADOR	PAIS	PAIS	NUMERO DE IDENTIFICACION	RENTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0790151712001	RADIO TAXIFLASH S A	42	42.00	10.00	4.20

inventa y dos



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019018613946	871843461569	20-07-2019	3



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

noventa y tres

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703395723

Nombres del ciudadano: QUIROLA VILELA DAMIAN MARCELO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTEGA ESPINOZA MABEL IBETH

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: QUIROLA BETANCOURT MARCELO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILELA SILVA ROSARIO ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

N° de certificado: 207-344-04686



207-344-04686

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



-noventa y cuatro-

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

No. 070339572-3

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROLA VILELA
DAMIAN MARCELO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MABEL IBETH
ORTEGA ESPINOZA

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION
INGENIERO

V33391222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROLA BETANCOURT MARCELO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILELA SILVA ROSARIO ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MACHALA
2017-05-16

FECHA DE EXPIRACION
2027-05-16

CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019

0043 M
JURTA No.

0043 - 348
CERTIFICADO No.

0703395723
CEDULA No.

QUIROLA VILELA DAMIAN MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: EL ORO
CANTON: MACHALA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: LA PROVIDENCIA
ZONA: H

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

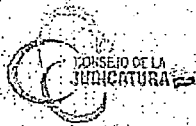
0703395723



DOY FE: Que la copia fotostatica
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido. 15 OCT 2020

Machala,

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



--noventa y cinco--



Factura: 003-002-000054114

20200701006000569

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20200701006000569

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA NOTARIO(A) DEL CANTON MACHALA
FECHA:	3 DE AGOSTO DEL 2020, (12:55)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTO TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL OTORGADO POR LOS SEÑORES RUBÉN STALIN SALINAS CARRANZA, ELIZABETH CELIA SALINAS CARRANZA, NANCY DALIA SALINAS CARRANZA, ANGELA JESSENIA SALINAS CARRANZA, JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA, A FAVOR DE LA SEÑORA MARIANITA CARRANZA R.

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GRANDA DAVILA HERMAN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703017335
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-06-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMÍREZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1300748868

OBSERVACIONES:	ARCHIVO PERSONAL
----------------	------------------

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SÉXTA DEL CANTÓN MACHALA

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

Doce mil setecientos noventa y uno

012791

noventa y seis



Factura: 003-002-000046867

20190701006P01069

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

DRA. LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO, ECUADOR

Escritura N°:		20190701006P01069					
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JUNIO DEL 2019, (11:41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALINAS CARRANZA RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702571399	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	SALINAS CARRANZA ELIZABETH CELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702564055	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	SALINAS CARRANZA NANCY DALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702963216	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	SALINAS CARRANZA ANGELA JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703583062	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	SALINAS CARRANZA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704195395	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRANZA RAMÍREZ MARIANITA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300748868	ECUATORIA NA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
EL ORO		MACHALA		MACHALA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

PAGINA EM BRANCO
NOTA: SEM DE ARCHIVO

Doce mil seiscientos noventa y dos

L.B.P.

012792

-noventa y siete-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

No. ESCRITURA
20190701006P01069

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaeloromachala6@gmail.com



1 PODER ESPECIAL OTORGADO POR LOS
2 SEÑORES RUBÉN STALIN SALINAS
3 CARRANZA, ELIZABETH CELIA SALINAS
4 CARRANZA, NANCY DALIA SALINAS
5 CARRANZA, ANGELA JESSENIA SALINAS
6 CARRANZA, JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA,
7 A FAVOR DE LA SEÑORA MARIANITA DEL
8 ROSARIO CARRANZA RAMÍREZ.-
9 CUANTÍA: INDETERMINADA
10 DI 2 COPIAS

11 En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro,
12 República del Ecuador; hoy día siete de junio de dos mil
13 diecinueve, ante mí DOCTORA LENNY NOEMÍ BLACIO
14 PEREIRA, NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA
15 comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la
16 celebración de la presente escritura, por sus propios
17 derechos, los señores RUBÉN STALIN SALINAS CARRANZA,
18 quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
19 casado, de ocupación estudiante, con teléfono número cero,
20 nueve, nueve, cero, dos, siete, siete, ocho, nueve, nueve,
21 (0990277899), con correo electrónico rubstalin@hotmail.com,
22 con domicilio en las Calles Doceava Norte entre vía Limón y
23 Diez de Agosto en esta ciudad de Machala; ELIZABETH
24 CELIA SALINAS CARRANZA, quien declara ser ecuatoriana,
25 mayor de edad, de estado civil casada, de profesión Doctora
26 en Medicina y Cirugía, con teléfono número cero, siete, dos,
27 nueve, cinco, uno, seis, uno, cinco, (072951615), con correo
28 electrónico elysalinascarranza@hotmail.com, con domicilio en

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaelormachala6@gmail.com

1 la Y de Tillales, junto a la clínica Niño Josué, cantón El
2 Guabo, y de tránsito por esta ciudad de Machala; **NANCY**
3 **DALIA SALINAS CARRANZA**, quien declara ser ecuatoriana,
4 mayor de edad, de estado civil divorciada, profesión
5 Odontóloga, con teléfono número cero, siete, dos, nueve, seis,
6 ocho, nueve, seis, siete, (072968967), con correo electrónico
7 dranancy20@hotmail.com, con domicilio en las Calles Arízaga
8 y Santa Rosa en esta ciudad de Machala; **ANGELA**
9 **JESSENIA SALINAS CARRANZA**, quien declara ser
10 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de
11 ocupación empleada privada, con teléfono número cero,
12 nueve, ocho, siete, dos, nueve, siete, ocho, tres, seis,
13 (0987297836), con correo electrónico anjesaca@hotmail.com,
14 con domicilio en la Armenia, calles Benjamín Carrión Carrión
15 y Luis Felipe Borja, en el cantón Quito y de tránsito por esta
16 ciudad de Machala; **JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA**, quien
17 declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
18 divorciado, de profesión Abogado, con teléfono número cero,
19 siete, dos, nueve, seis, dos, cinco, dos, tres, (072962523), con
20 correo electrónico jose Luis Salinas@hotmail.es, con domicilio en
21 las Calles Santa Rosa y Eloy Alfaro en esta ciudad de
22 Machala. Los comparecientes declaran ser mayores de edad,
23 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a
24 quienes de conocer en este acto doy fe, en virtud de haberme
25 exhibido su documento de identificación cuyas copias
26 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta
27 escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
28 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Doce mil novecientos noventa y tres

L.B.P.

-dos-

012793

-noventa y ocho-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 de esta escritura, así como examinados que fueron de que
2 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
3 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me
4 piden que eleve a escritura pública la siguiente Minuta: En el
5 Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una
de Poder ESPECIAL de acuerdo a las cláusulas siguientes:
CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen en la
celebración de la presente escritura pública, los señores **RUBÉN**
STALIN SALINAS CARRANZA, ecuatoriano, con cuarenta y
seis años de de edad, casado, estudiante, con teléfono
número cero, nueve, nueve, cero, dos, siete, siete, ocho,
nueve, nueve, (0990277899), con correo electrónico
rubstalin@hotmail.com, con domicilio en las Calles Doceava
Norte entre vía Limón y Diez de Agosto en esta ciudad de
Machala; **ELIZABETH CELIA SALINAS CARRANZA**,
ecuatoriana, cuarenta y seis de edad, casada, Doctora en
Medicina y Cirugía, con teléfono número cero, siete, dos,
nueve, cinco, uno, seis, uno, cinco, (072951615), con correo
electrónico elysalinascarranza@hotmail.com, con domicilio en
la Y de Tillales, junto a la clínica Niño Josué, cantón El
Guabo, y de tránsito por esta ciudad de Machala; **NANCY**
DALIA SALINAS CARRANZA, ecuatoriana, de cuarenta y
cuatro de edad, divorciada, Odontóloga, con teléfono número
cero, siete, dos, nueve, seis, ocho, nueve, seis, siete,
(072968967), con correo electrónico
dranancy20@hotmail.com, con domicilio en las Calles Arízaga
y Santa Rosa en esta ciudad de Machala; **ANGELA**
JESSENIA SALINAS CARRANZA, ecuatoriana, de treinta y

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

ocho años de edad, casada, empleada privada, con teléfono número cero, nueve, ocho, siete, dos, nueve, siete, ocho, tres, seis, (0987297836), con correo electrónico anjesaca@hotmail.com, con domicilio en la Armenia, calles Benjamín Carrión Carrión y Luis Felipe Borja, en el cantón Quito y de tránsito por esta ciudad de Machala; **JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA**, ecuatoriano, de treinta y seis de edad, divorciado, Abogado, con teléfono número cero, siete, dos, nueve, seis, dos, cinco, dos, tres, (072962523), con correo electrónico jose Luis salinas@hotmail.es, con domicilio en las Calles Santa Rosa y Eloy Alfaro en esta ciudad de Machala, en calidad de Poderdantes.- **CLAUSULA SEGUNDA:**
ANTECEDENTES: El señor **JOSÉ DIONICIO SALINAS VERA**, quien falleció en la Parroquia Monay, Cantón Cuenca, Provincia del Azuay, el diez de mayo del año dos mil diecinueve, en estado civil de casado. El señor **JOSÉ DIONICIO SALINAS VERA**, en su estado civil de casado con la señora **MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMÍREZ** adquirió lo siguiente: a) Lote de Terreno ubicado en Tillales, Jurisdicción del Cantón El Guabo, Provincia de El Oro. con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Señor Pedro Solano, con setenta y seis metros más veintinueve metros sesenta centímetros (76.00 m.+29.60m.); Sur: Calle publica, con treinta y cinco metros catorce centímetros (35.14m.); Este: Lote dos de la señora Vaca Pérez Alberto Dante, con ciento ocho metros cincuenta y nueve centímetros (108.59m.); y, Oeste: señor Pedro Solano, con once metros setenta y cinco centímetros mas quince metros noventa

base mil seiscientos noventa y cuatro

012794

L.B.P.

--tres--

--nventa y nueve--

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 centímetros (11.75m + 15.90m.) ÁREA TOTAL: TRES MIL
2 TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS
3 CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.
4 (3382.59m2). Adquirido mediante escritura pública
5 autorizada en la Notaria Primera del cantón El Guabo, con
6 fecha veintidós de diciembre de dos mil diecisiete, celebrada
7 entre la señora Aracely Elvira Vaca Perez a favor de la señora
8 Marianita Del Rosario Carranza Ramírez. b) SOLAR Signado
9 con el número uno, de la Manzana G DIECISEIS (G-16),
10 código catastral: uno guion dos guion veinte guion uno guion
11 uno (1-2-20-1-1), ubicado en la carrera Tercera Oeste entre
12 Avenida Quinta y Séptima Sur, en el cantón Machala, con los
13 siguientes linderos y dimensiones: Norte: Colegio Ismael Pérez
14 Pazmiño, con treinta metros. Sur: Bertha de Romero, con
15 treinta metros. Este: Carrera Tercera Oeste, con once metros
16 veinte centímetros; Oeste: Félix Pizarro, con once metros veinte
17 centímetros. Con una Superficie Total de TRESCIENTOS
18 TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (336m2). Adquirido
19 según escritura pública autorizada en la Notaria Cuarta del
20 cantón Machala, con fecha uno de agosto de mil novecientos
21 noventa y cinco, en la misma que la Ilustre Municipalidad de
22 Machala, dio en venta a favor de los cónyuges señor José
23 Dionicio Salinas Vera y señora Marianita Del Rosario Carranza
24 Ramírez. c) El vehículo de placas: obb tres, nueve, uno, dos,
25 (OBB3912), MARCA: KIA, MODELO: rio, r, lx, ac, uno punto
26 cuatro, cuatro p, cuatro por dos, tm (RIO R LX AC 1.4 4P 4X2
27 TM), CHASIS: k, n, a, d, m, cuatro, uno, dos, a, h, seis, cero,
28 siete, cero, seis, siete, uno, (KNADM412AH6070671).

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 NÚMERO DE MOTOR: g, cuatro, f, a, g, s, cero, nueve, nueve,
2 cinco, nueve, siete, (G4FAGS099597); **d)** El vehículo de
3 placas: o, a, a, uno, nueve, cuatro, tres, (OAA1943) MARCA:
4 HYUNDAI, MODELO: accent, uno punto seis, cuatro p,
5 cuatro por dos, tm, (ACCENT 1.6 4P 4X2 TM), CHASIS k, m,
6 h, c, t, cuatro, uno, do, a, g, u, ocho, cuatro, dos, nueve, uno,
7 nueve (KMHCT41DAGU842919), NÚMERO DE MOTOR: g,
8 cuatro, f, c, e, u, cinco, cero, seis, nueve, seis, uno
9 (G4FCEU506961); **e)** Cuentas de Ahorro en Banco de Pacífico
10 número uno, cero, cero, seis, seis, nueve, siete, ocho, uno,
11 siete, (1006697817), **f)** Cuenta de Ahorro en la Cooperativa
12 Policía Nacional: cuatro, cero, ocho, cero, uno, cero, cero, dos,
13 tres, ocho, cuatro, dos (408010023842), **g)** Cuenta de Ahorro
14 en la Cooperativa Policía Nacional: cuatro, cero, ocho, cero,
15 cuatro, cero, cero, dos, tres, seis, cero, cero, (408040023600),
16 **h)** Cuarenta y dos acciones en la compañía RADIO
17 TAXIFLASH S.A. (Cuarenta y Una consta a nombre del
18 causante José Dionicio Salinas Vera y Una a nombre de la
19 accionista Marianita Del Rosario Carranza Ramírez),
20 Cuarenta acciones en SERCOFLASH S.A. **i)** Derechos en
21 calidad de socio de la ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES DE
22 LUBRICANTES Y SUS DERIVADOS 25 DE OCTUBRE
23 "ASCOLUBRI", EN FORMACION. **j)** Valores en el Instituto
24 Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de CESANTÍA,
25 FONDOS DE RESERVA, **k)** Valores en el Instituto de
26 Seguridad Social de la Policía Nacional (ISSPOL) MONTEPIO
27 entre otros", **l)** Los valores correspondientes por seguros de
28 vida y cualquier otro tipo de seguro en cualquier institución

Doce mil setecientos noventa y cinco

L.B.P.

-cuatro-

012795

-cien-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

1 pública o privada financiera del Ecuador. m) La totalidad de
2 los derechos por la adjudicación de los bienes hereditarios de
3 los hermanos Salinas Vera, inscrito en el Registro de la
4 Propiedad del cantón Quilanga, bajo el número trescientos
5 cuarenta y siete, y número seiscientos treinta y cinco de
6 repertorio con fecha dieciocho de noviembre de dos mil once,
7 en razón de que se trata de un bien hereditario y les
8 corresponde únicamente a los comparecientes en calidad de
9 herederos. **CLAUSULA TERCERA: OBJETO DEL PODER:** Los
10 señores **RUBÉN STALIN SALINAS CARRANZA, ELIZABETH**
11 **CELIA SALINAS CARRANZA, NANCY DALIA SALINAS**
12 **CARRANZA, ANGELA JESSENIA SALINAS CARRANZA, y**
13 **JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA,** confieren Poder Especial
14 amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su
15 señora madre doña **MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA**
16 **RAMÍREZ,** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,
17 cero, siete, cuatro, ocho, ocho, seis, ocho, (1300748868), y la
18 autorizan para que a su nombre y representación realice los
19 siguientes actos: a) Suscribir cuanto escrito fuere necesario en el
20 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón
21 Machala y El Guabo, obtener documentos personales en Registro
22 Civil, y cualquier otra documentación en institución pública o
23 privada a fin de inscribir la posesión efectiva de la cuota que les
24 corresponde en calidad de herederos del señor **JOSÉ DIONICIO**
25 **SALINAS VERA,** sobre los bienes descritos en la cláusula
26 segunda de este instrumento b) Obtener los documentos
27 necesarios y el informe favorable (resolución) del Gobierno
28 Autónomo Descentralizado Municipal respectivo, para realizar la

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

DRA. LENNY BLÁCIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLÁCIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLÁCIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 partición de Bienes sea Judicial o Extrajudicialmente de los bienes
2 citados en la cláusula segunda, en consecuencia realizará
3 reconocimiento de firmas, declaraciones juradas así como
4 escrituras públicas en cualquier Notaria del Ecuador a fin de
5 aceptar las cuotas que les corresponde en calidad de herederos. c)
6 Obtener documentos personales en cualquier institución pública o
7 privada; e ingresar datos en documentos en el Servicio de Rentas
8 Internas (SRI) o en cualquier institución Financiera del País para
9 obtener la **CLAVE DE ACCESO AL SISTEMA**, realizar la
10 declaración y pago del correspondiente: Impuesto a Herencias y
11 Legados o la certificación de estar exenta en el pago. d) Realizar de
12 ser el caso compraventa de diferencia de área a su favor y suscribir
13 las escrituras públicas de entregas de obra, si fuere el caso
14 suscriba peticiones, levantamientos planimétricos, pagos en el
15 GAD Municipal de Machala y El Guabo, y toda documentación a
16 fin de la legalización de los bienes descritos en la cláusula
17 segunda de la presente escritura pública. e) Para que transfiera
18 a cualquier título los bienes descritos en la cláusula anterior,
19 pacte, fije y reciba el precio de la venta y, comparezca ante el
20 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
21 correspondiente, y obtenga los documentos concernientes,
22 inclusive pueda firmar levantamientos planimétricos,
23 escrituras públicas de Entrega de Obra, Compraventa,
24 Compraventa de Diferencia de Área si fuere el caso, o en su
25 defecto realice escritura de Rectificación de Linderos y
26 Dimensiones, Promesas de compraventa, de Resciliación,
27 conforme a lo que disponga el Gobierno Autónomo
28 Descentralizado Municipal del Cantón al que pertenezca los

base mil setecientos noventa y seis

L.B.P.

-ciento uno-

-cinco-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**NOTARIA - SEXTA****MACHALA - EL ORO - ECUADOR****TELEFAX: 2960-885 * 2935-234****notariaeloromachala6@gmail.com****DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR****DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR**

- 1 bienes. f) Realizar el pago de todos los servicios básicos,
 2 incluyendo el pago de los impuestos correspondientes de todos los
 3 predios y la respectiva transferencia de los mismos inclusive a su
 4 favor o cambio de razón social; g) Suscribir los respectivos
 5 contratos de arrendamiento del los bienes antes descritos,
 6 inscribirlos ante las autoridades competentes y cobrar los cánones
 7 arrendaticios que se generen, con respecto al inmueble edificado
 en el Solar descrito en la cláusula segunda de este instrumento. h)
 Transferir los vehículos descritos en la cláusula anterior a
 cualquier título, y realizar los trámites correspondientes, así
 como suscribir el contrato respectivo y consecuentemente el
 reconocimiento de firmas, además está autorizada para
 obtener el certificado único vehicular, y los pagos respectivos
 por concepto de impuestos que deba cancelar. i) La
 Apoderada especial está facultada como si fuera su propia
 persona a realizar los trámites correspondientes a la
 suscripción de documentos que fueren necesarios en el
 Servicio de Rentas Internas, Notarias, Agencia Nacional de
 Tránsito y/o Empresa Municipal De Movilidad del País a fin
 de que matricule los vehículos descritos en la cláusula
 segunda del presente poder especial, y de ser necesario los
 retire de cualquier patio de Policía del Ecuador j) Para que
 represente a los poderdantes en la Compañía denominada
 compañía RADIO TAXIFLASH S.A. y SERCOFLASH S.A.,
 intervenga en las juntas generales ordinarias, extraordinarias
 y universales de accionistas, tomando las decisiones que
 considere pertinentes a los intereses de los poderdantes, ceda
 o transfiera las acciones que poseen en el capital de la

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaelromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 indicada Compañía, debiendo para el efecto perfeccionar
2 dichos actos, sin limitación alguna y sin que necesite una
3 autorización posterior expresa para cada caso. El presente
4 Mandato incluye todas las facultades accesorias inherentes al
5 mismo, que sean propias y necesarias al pleno cumplimiento
6 de su objeto. **k)** Inclusive de conformidad al Artículo dos mil
7 cuarenta y ocho del código civil la apoderada esta facultada
8 para adquirir todos los bienes de los poderdantes descritos en
9 la presente escritura pública para si misma **l)** Finalmente si el
10 caso lo requiere está facultada para contratar un profesional en
11 derecho y le confiera las facultades estipuladas en el Artículo
12 Cuarenta y tres del Código General de Procesos a fin de que pueda
13 presentar demandas, contestar demandas, comparecer a
14 Audiencias y Juntas, de Conciliación, realizar diligencias
15 preparatorias, transigir, interponer recursos, realizar transacciones
16 judiciales y extrajudiciales, desahucio en Notarias, y afines.-
17 **CLAUSULA CUARTA:** La Apoderada queda investida con poder
18 amplio y suficiente para su cumplimiento, de manera que nadie
19 pueda alegar insuficiencia del mismo, ni falta de cláusula especial
20 ratificatoria de su contenido.- Agregue Usted, señorita Notaria, las
21 demás formalidades de estilo que fueren necesarias para la mayor
22 perfección y validez de esta escritura.- **Hasta aquí la Minuta**
23 **transcrita**, que con las enmiendas, correcciones y
24 rectificaciones hechas por los otorgantes y autorizadas por
25 mí, la Notaría, queda elevada a Escritura Pública, la misma
26 que se encuentra firmada por el Abogado José Luis Salinas
27 Carranza, profesional con matricula número cero siete - dos
28 mil catorce - trescientos sesenta y seis. Para la celebración y



Diez mil seiscientos noventa y siete
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

012797

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

-ciento dos-

-seis-

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0702571399

Nombres del ciudadano: SALINAS CARRANZA RUBEN STALIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANA ISABEL AVILES CORRALES

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 2006

Nombres del padre: JOSE SALINAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIANITA CARRANZA

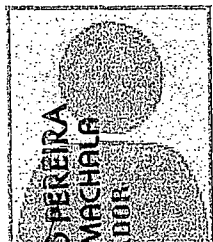
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

N° de certificado: 198-231-58417

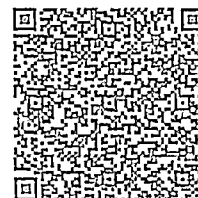


198-231-58417

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

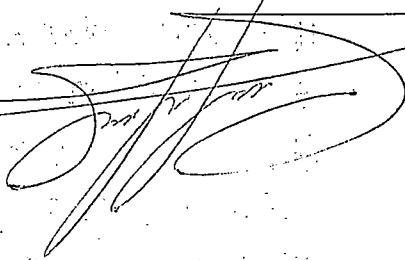
Documento firmado electrónicamente



DRA. LENNY BLASIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DOY FE: que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido, 7 JUN. 2019
Machala.

0702571399



GRUPO ALIANZA/CH
BOLETA DE VOTACION
USO EXCLUSIVO
DEL PROCEDE
ELECTORAL 2019

2419
ELECTORAL
BOLETA DE VOTACION
USO EXCLUSIVO
DEL PROCEDE
ELECTORAL 2019

0061 M
0061 - 333
0702571399
SALINAS CARRANZA RUBEN STALIN
AGUSTOS Y MONSIESES
PROVINCIA EL ORO
CANTON MACHALA
PARROQUIA LA PROVIDENCIA
ZONA 1



DRA. LENNY BLASIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLASIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

0422233



0702571399
SALINAS CARRANZA RUBEN STALIN
AGUSTOS Y MONSIESES
PROVINCIA EL ORO
CANTON MACHALA
PARROQUIA LA PROVIDENCIA
ZONA 1



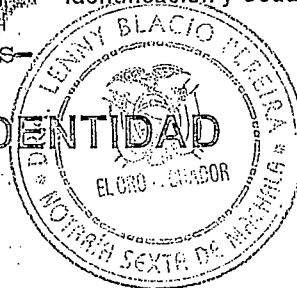
Sece mil seiscientos noventa y ocho
REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

012798
Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

-ciento tres-

-siete-



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702564055

Nombres del ciudadano: SALINAS CARRANZA ELIZABETH CELIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLANO FERNANDEZ DANIEL ERICK

Fecha de Matrimonio: 28 DE AGOSTO DE 2003

Nombres del padre: SALINAS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA MARIANITA

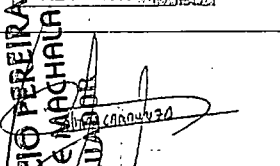
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Nº de certificado: 192-231-58444



192-231-58444

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 0702564055

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALINAS CARRANZA
ELIZABETH CELIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-05-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Casada
DANIEL ERICK
SOLANO FERNANDEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. MEDICINA Y CIRUGIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALINAS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRANZA MARIA NITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2011-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-27

DIRECTOR GENERAL
PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0061 F. JUNTA No.
0061 - 114 CERTIFICADO No.
0702564055 CEDULA No.

SALINAS CARRANZA ELIZABETH CELIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: EL ORO
CANTÓN: MACHALA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: LA PROVIDENCIA
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANO
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA
SU DERECHO A VOTAR
EN EL PROCESO
ELECTORAL

F. PRESIDENTE DE LA JPV

0702564055

DOYFE: Que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido. 07 JUN 2019

Machala,

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

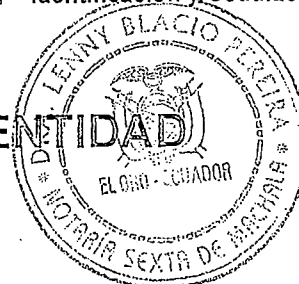
012799

Doce mil seiscientos noventa y nueve
REPUBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
 Identificación y Cedulación

-ciento cuatro-
 -ocho-

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0702963216

Nombres del ciudadano: SALINAS CARRANZA NANCY DALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SALINAS VERA JOSE DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT.6 - EL ORO - MACHALA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR

° de certificado: 197-231-58470



197-231-58470

[Signature]

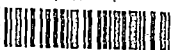
Lcdo. Vicente Taiano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 070296321-6
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALINAS CARRANZA
NANCY DALILA
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCIÓN
SUPERIOR

INSTRUCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ODONTÓLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALINAS VERA JOSE DIONICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2019-04-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-16

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO PROVISIONAL

EL ORO

FECHA: 31/05/2019

No. 0008063

Certifico que la cédula de ciudadanía del

Dalila Carranza Nancy Dalila

Portadora de la cédula de ciudadanía No. 070296321-6

Se le exhibe el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber convalidado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cancelado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los replicados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO NO SUSTITUYE

BOY FE: que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido. 07 JUN 2019

Machala,

[Signature]
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Dece, mel catocientos

REPÚBLICA DEL ECUADOR

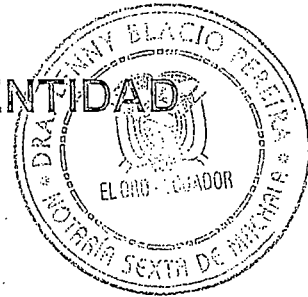
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

012800

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

-ciento cinco-
-nueve-

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703583062

Nombres del ciudadano: SALINAS CARRANZA ANGELA JESSENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUAMAN ROSALES CESAR JAVIER

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: SALINAS VERA JOSE DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Nº de certificado: 198-231-58498

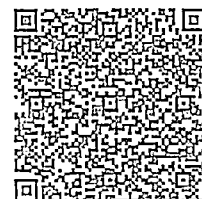


198-231-58498

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No. 070358306-2

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: SALINAS CARRANZA ANGELA JESSENIA
LUGAR DE NACIMIENTO: EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-01-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
CESAR JAVIER GUAMAN ROSALES

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALINAS VERA JOSE DIONICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRANZA RAMÍREZ MARIANITA DEL ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MACHALA 2019-01-02
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-01-02

E333312222

001364440

DIRECTOR GENERAL

TITULAR DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0080 F JUNTA No.
0080 - 280 CERTIFICADO No.
0703583062 CÉDULA No.

SALINAS CARRANZA ANGELA JESSENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: CONOCOTO
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]

070358306-2

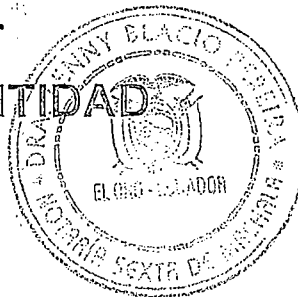
DOY FE: Que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido.

Machala, 11 JUN 2019

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

-diez- -ciento sis-

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0704195395

Nombres del ciudadano: SALINAS CARRANZA JOSE LUIS

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SALINAS VERA JOSE DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

ficado: 195-231-58579



35-231-58579

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

-once-

-ciento siete-

012802

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 070419539-5
CIUDADANÍA: PSA
APELLIDOS Y NOMBRES:
SALINAS CARRANZA
JOSE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO:
EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-12-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
ABOGADO

E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
SALINAS VERA JOSE DIONICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MACHALA
2019-01-02

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2029-01-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0061 - 332
CERTIFICADO No.

0704195395
CÉDULA No.

SALINAS CARRANZA JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: EL ORO

CANTÓN: MACHALA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: LA PROVIDENCIA

ZONA: 1

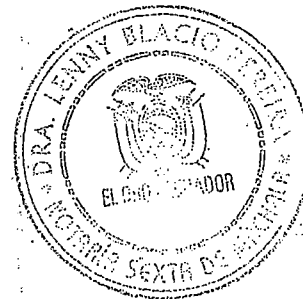
ELECCIONES
SECCIONALES Y CPES

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV



0704195395

DOY FE: Que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido.

Machala,

07 JUN. 2019

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SUFRE: SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1953-10-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: VIUDO
JOSE DIONICIO
SALINAS VERA

N: 130074886-8



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0023 F
CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

0023 - 172
CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

1300740868
CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: EL ORO
CANTÓN: MACHALA
CIRCONSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: JAMBELI
ZONA: 1

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CARRANZA GILCES PEDRO JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RAMIREZ ZAMBRANO ANGELA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: EL GUABO
2019-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-05-20



GOVERNADOR


NOTARIO

ELECCIONES
REGIONALES Y LOCALES
2019

CITACIÓN

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA
QUE USTED ES
EL ELECTOR


E. PRESIDENTE DE LA JRY

Doce mil ochocientos tres

-ciento ocho-

012803

L.B.P.

-die e-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

Por el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue por mí la Notaria a los comparecientes, quienes se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

RUBÉN STALIN SALINAS CARRANZA

C. C. NO. 0702571399

ELIZABETH CELIA SALINAS CARRANZA

C. C. NO. 0702564055

NANCY DALIA SALINAS CARRANZA

C. C. NO. 0702963216

ANGELA JESSENIA SALINAS CARRANZA

C. C. NO. 0703583062

JOSÉ LUIS SALINAS CARRANZA

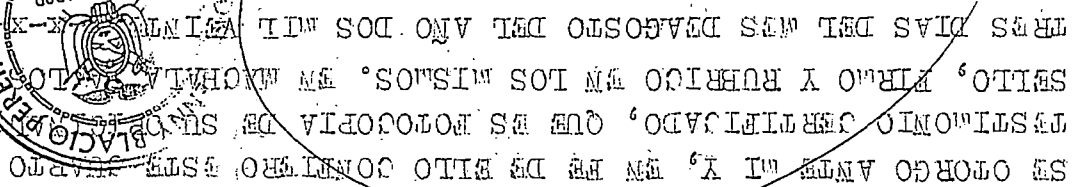
C. C. NO. 0704195395

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

2. Sed's 3a copia
2019-06-07
20190701006000647

LENNY BIXCIO PEREIRA
PRIMA SEXTA DE MACHALA
EL ORC
ECHANNA

EL ORD - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

-ciento nueve-

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300748868

Nombres del ciudadano: CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SALINAS VERA JOSE DIONICIO

Nombres del padre: CARRANZA GILCES PEDRO JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMIREZ ZAMBRANO ANGELA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA



Marianita Carranza Ramirez

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



N° de certificado: 204-344-04800



204-344-04800

Ing. Adolfo Salcedo

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



EDUCACIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO BACHILLER

APellidos y Nombres del Titular
CARRANZA GILCES PEDRO JULIO

Apellidos y Nombres de la Cónyuge
RAMÍREZ ZAMBRANO ANGELA MARIA

EL GUASO
2019-03-28

FECHA DE EMISIÓN
2023-05-28

E333312222

09 12 14 24

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130074886-8

CIUDADANIA
CARRANZA RAMIREZ
MARIANITA DEL ROSARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUORE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1953-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
JOSE DIONICIO
SALINAS VERA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2010

0023 F 0023 - 172 1300748868

CARRANZA RAMIREZ MARIANITA DEL ROSARIO

1300748868 EL ORO

MACHALA

1

JAMBELI

2004 1



Marianita Carranza

1300748868

DOY FE: Que la copia fotostática
que antecede es igual a su original
que me fue exhibido.

Machala,

16 OCT 2023

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

-ciento diez-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 mí la Notaria a los comparecientes, quienes se ratifican en la
2 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de
3 acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
4 escritura, de todo lo cual doy fe.

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR**



5
6
7
8 **DAMIÁN MARCELO QUIROLA VILELA**

9 C. C. No. 0703395723
10



11
12
13 **MARIANITA DEL ROSARIO CARRANZA RAMÍREZ**

14 Por sus propios derechos y en calidad de Apoderada Especial

15 C. C. No. 1300748868
16
17
18


19 **DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**
20 **NOTARIA SEXTA DE MACHALA**
21 **EL ORO - ECUADOR**

22 **SE OTORGO ANTE MI y, en fe de ello confiere**
23 **PRIMER TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES IGUAL AL**
24 **ORIGINAL que sello, firmo y rubrico en los mismos**
25 **y fecha de**
26 **celebración.*******


27 **DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**
28 **NOTARIA SEXTA DE MACHALA**
EL ORO - ECUADOR

