

INFORME DE GERENTE

AÑO 2007

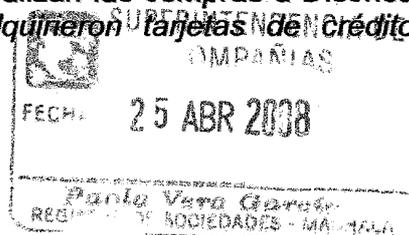
Señor Luis Elvis Viche Romero, Presidente de la Compañía Comercial San Fernando COSANFER C.A., informo a Usted sobre mi gestión Administrativa en el presente período de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

- Comercial San Fernando COSANFER C.A., se constituyo como Compañía el 30 de Mayo del 2000, con el objeto de dedicarse a la importación comercialización y fabricación de materiales de construcción, ferretería en general; la importación de materias primas para la fabricación de materiales de construcción ferretería en general, pero actualmente se dedica su principal actividad que es la comercialización de materiales de construcción y ferretería en general, el producto que se comercializa principalmente es el cemento ROCAFUERTE.
- Como Gerente General de la empresa y cumpliendo con las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y en su orden a lo establecido en la Junta General Ordinaria de Accionistas, me corresponde informar a Usted sobre el Balance Económico por el periodo comprendido desde el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2007, cabe indicar que en el mes de Junio del 2001 se abrió el establecimiento # 002 y el 16 de Noviembre del 2004 el establecimiento # 004 ubicado en el cantón El Guabo el mismo que será administrado por el Gerente General de la compañía, según consta en acta, además cabe indicar que a partir del mes de Junio del 2005 se empezó a realizar ventas en esta sucursal y quedando como lugar estratégico para la comercialización de Cemento ROCAFUERTE.

Distribuidora San Eduardo DISENSA, pone a disposición de los distribuidores el nuevo sistema de comercialización, basado en el sistema de **FRANQUICIAS**, por lo tanto se decide adquirir la **FRANQUICIA DISENSA**, la misma que funciona en el Establecimiento 004 a partir del mes de Octubre del 2006, debiendo realizar algunos cambios, actualizar el RUC para que el establecimiento franquiciado de la compañía sea la Matriz,

también DISENSA procedió a facilitar el equipo de computación, el software y todo lo relacionado al mejoramiento de la imagen de la empresa; por lo tanto se decide llevar el control de la empresa individualmente.

En nuestro establecimiento franquiciado se realizan las compras a Disensa a través de Internet para lo cual se adquirieron tarjetas de crédito corporativas para facilitar los pagos



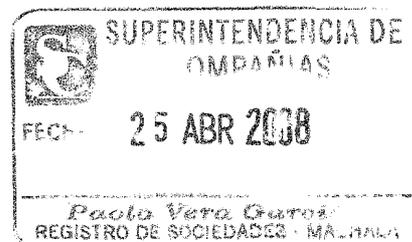
➤ *En el campo administrativo se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales establecidas para el efecto y en especial al de la Superintendencia de compañías y Ministerio de Finanzas. Por consiguiente la empresa siempre ha estado presta a brindar el apoyo debido a sus colaboradores con el propósito de que las labores no se paralicen por falta de medios económicos, suministros, materiales de construcción y ferretería en general o por una adecuada protección al trabajador.*

➤ *En lo relacionado al aspecto financiero se ha implantado un sistema de contabilidad capaz de obtener información de una manera eficaz y oportuna a de acuerdo a las exigencias actuales de la administración moderna, en la que se requiere que la gestión empresarial cuente con estos instrumentos de trabajo a efectos de tomar decisiones adecuadas y oportunas*

A partir del mes de Octubre del 2006, se procede a llevar el control contable del establecimiento 004 en el mismo ya que los términos de la FRANQUICIA, así lo exigen y el control del establecimiento 001 y 002 se lo llevan con normalidad en el establecimiento 001.

➤ *Por lo manifestado anteriormente la empresa en el presente periodo no ha tenido problemas con el trabajador, sean estos de tipo legal o laboral, por lo contrario consideramos que el trabajador se encuentra satisfecho de colaborar con la empresa.*

➤ *En lo que se refiere al análisis del presente ejercicio, he elaborado dos cuadros en los cuales he agrupado los ingresos y egresos (cuadro # 01) y el segundo para dar una mayor facilidad a comprender sobre la estabilidad de la empresa (cuadro # 02)*



Cuadro # 1

ANALISIS FINANCIERO VERTICAL DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

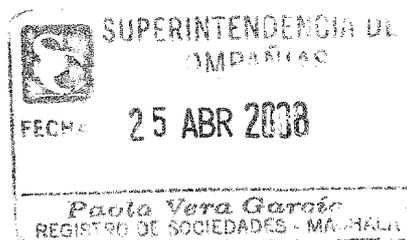
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2007

NOMBRE DE LA CUENTA	BALANCE 2007
INGRESOS	673.700,14
(-) COSTOS Y GASTOS	<u>681.541,74</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	-7.841,60

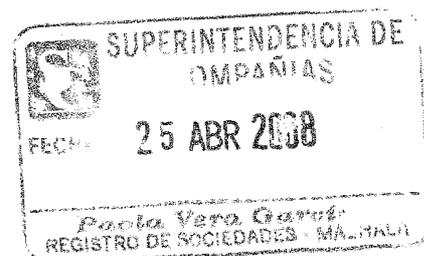
INGRESOS: Los ingresos corresponden en su totalidad a las ventas de los materiales de construcción y ferretería en General de los Establecimientos 001, 002 y 004, según detalle:

VENTAS	TOTAL
Establecimiento 001	138.247,88
Establecimiento 002	4.799,27
Establecimiento 004	530.652,99
TOTAL	673.700,14

COSTO Y GASTOS.- Los costos y gastos en el presente periodo ascienden al valor de **USD\$ 681.541,74**



PERDIDA DEL EJERCICIO.- En el presente periodo se registra una PERDIDA LIQUIDA de **USD\$ 7.841,60** la misma que esta dentro de lo planificado por cuanto tenemos que solo en el establecimiento 004 (Matriz de la compañía) se comercializa el Cemento Rocafuerte y en los demás establecimientos se comercializa todos los productos de ferreteria y materiales de construcción excepto el Cemento Rocafuerte esto ha influido notablemente por cuanto nuestros clientes buscan otros establecimientos para adquirir el cemento; bajando considerablemente las ventas en los establecimiento 001y 002, para mantener a nuestros clientes hemos tenido que comercializar nuestros productos con el mínimo margen de utilidad y también cabe indicar que todos los meses existen alzas considerables de los precios de los productos lo cual disminuye nuestra ganancia, se considera un año normal ya que hemos tenido que ayudar a nuestros clientes para que realicen sus compra en el establecimiento franquiciado prestándoles todas las facilidades, para mantener a nuestros clientes satisfechos con los precios y la atención esmerada.

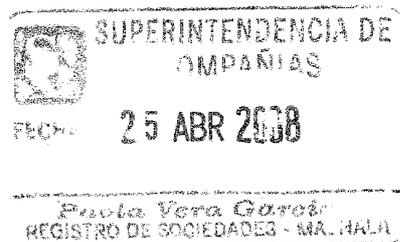


CUADRO # 2

ANALISIS FINANCIERO VERTICAL DEL BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2007

NOMBRE DE LA CUENTA	BALANCE 2007
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	136.514,00
ACTIVOS FIJOS	11.337,01
ACTIVOS DIFERIDOS	77,36
TOTAL ACTIVOS	147.928,37
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	70.036,32
PASIVOS A LARGO PLAZO	76.473,50
PASIVOS DIFERIDOS	1.218,07
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	800,00
APORTE ACCIONISTAS FUTURAS CAPITALIZACIONES	1.327,50
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	5.666,91
PERDIDA DEL EJERCICIO	(7.841,60)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	147.928,37



ACTIVOS CORRIENTES.- Constituye lo que la empresa posee en Caja, Bancos Cuentas por Cobrar a los clientes, los mismos que son recuperados en corto plazo y todos los materiales de construcción y Ferretería para la venta.

ACTIVOS FIJOS.- Constituye todos los activos que posee la compañía La depreciaciones se realizan por el método de línea recta de acuerdo a los porcentajes establecidos de acuerdo ala ley de Régimen Tributario Interno, se han adquirido nuevos activos

ACTIVOS DIFERIDOS.- Esta conformado por todos los activos diferidos, que en este caso son los gastos de constitución y organización mas la respectiva amortización de acuerdo a lo establecido por la ley.

PASIVOS CORRIENTES.- Son todos los valores que debe la compañía a sus proveedores y por préstamos que le han sido otorgados a la empresa por parte de los accionistas y otros los mismos que serán cancelados en un corto plazo.

PASIVOS A LARGO PLAZO.- Son las deudas que posee la compañía con sus accionistas ya que ellos realizan prestamos para cubrir gastos de la empresa los mismos que deberán ser cancelados en un largo periodo, para lo cual se emiten pagares.

PASIVOS DIFERIDOS.- Constituye todos los pagos anticipados que nos han realizado nuestros clientes para la adquisición de la mercadería.

PATRIMONIO.- Esta constituido por el capital social (100%), valores que están aportando los accionistas para futuras capitalizaciones, utilidad de ejercicios anteriores y la perdidad líquida obtenida en el presente periodo que corresponde a **USD\$ 7.841,60**

RECOMENDACIONES.- Como Gerente General de la Compañía solicito a los señores accionistas colaborar en todo lo relacionado a la entrega de documentos, tener siempre abastecidas las bodegas, para así brindar un mejor servicio a nuestros clientes que son la parte fundamental para el buen funcionamiento de la empresa, cancelar a tiempo las facturas a nuestros proveedores, mantener siempre el dialogo entre los accionistas y el personal encargado de los establecimientos para evitar en lo posible cometer errores en los cuales se perjudique el buen nombre de nuestra empresa.

Atentamente,


Ing. César Emilio Chávez Velasco
GERENTE GENERAL
COSANFER C.A.

