

Comercial San Fernando

"COSANFER C. A."

MATRIZ: Machala y s/n
Tel.: 2952059
ESTABLECIMIENTO # 001
Rocafuerte y 7 de Septiembre
EL GUABO EL ORO Tel.: 2950492

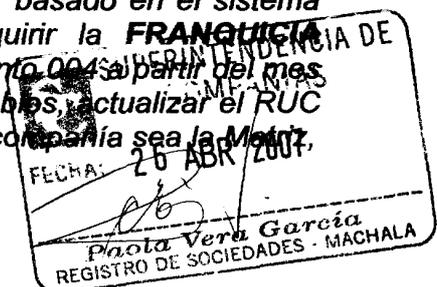
INFORME DE GERENTE

AÑO 2006

Señor Luis Elvis Viche Romero, Presidente de la Compañía Comercial San Fernando COSANFER C.A., informo a Usted sobre mi gestión Administrativa en el presente período de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

- Comercial San Fernando COSANFER C.A., se constituyo como Compañía el 30 de Mayo del 2000, con el objeto de dedicarse a la importación comercialización y fabricación de materiales de construcción, ferretería en general; la importación de materias primas para la fabricación de materiales de construcción ferretería en general, pero actualmente se dedica su principal actividad que es la comercialización de materiales de construcción y ferretería en general, el producto que se comercializa principalmente es el cemento ROCAFUERTE.
- Como Gerente General de la empresa y cumpliendo con las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y en su orden a lo establecido en la Junta General Ordinaria de Accionistas, me corresponde informar a Usted sobre el Balance Económico por el periodo comprendido desde el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2006, cabe indicar que en el mes de Junio del 2001 se abrió el establecimiento # 002 y el 16 de Noviembre del 2004 el establecimiento # 004 ubicado en el cantón El Guabo el mismo que será administrado por el Gerente General de la compañía, según consta en acta, además cabe indicar que a partir del mes de Junio del 2005 se empezó a realizar ventas en esta sucursal y quedando como lugar estratégico para la comercialización de Cemento ROCAFUERTE.

Distribuidora San Eduardo DISENSA, pone a disposición de los distribuidores el nuevo sistema de comercialización, basado en el sistema de FRANQUICIAS, por lo tanto se decide adquirir la **FRANQUICIA DISENSA**, la misma que funciona en el Establecimiento 004 a partir del mes de Octubre del 2006, debiendo realizar algunos cambios, actualizar el RUC para que el establecimiento franquiciado de la compañía sea la Matriz,



Comercial San Fernando

"COSANFER C. A."

MATRIZ: Machala y s/n

Tel.: 2952059

ESTABLECIMIENTO # 001

Rocafuerte y 7 de Septiembre

EL GUABO EL ORO Tel.: 2950492

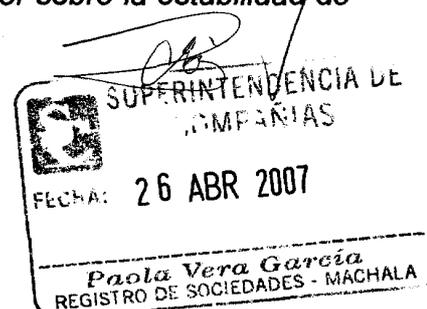
también DISENSA procedió a facilitar el equipo de computación, el software y todo lo relacionado al mejoramiento de la imagen de la empresa; por lo tanto se decide llevar el control de la empresa individualmente.

En nuestro establecimiento franquiciado se realizan las compras a Disensa a través de Internet para lo cual se adquirieron tarjetas de crédito corporativas para facilitar los pagos

- En el campo administrativo se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales establecidas para el efecto y en especial al de la Superintendencia de compañías y Ministerio de Finanzas. Por consiguiente la empresa siempre ha estado presta a brindar el apoyo debido a sus colaboradores con el propósito de que las labores no se paralicen por falta de medios económicos, suministros, materiales de construcción y ferretería en general o por una adecuada protección al trabajador.
- En lo relacionado al aspecto financiero se ha implantado un sistema de contabilidad capaz de obtener información de una manera eficaz y oportuna a de acuerdo a las exigencias actuales de la administración moderna, en la que se requiere que la gestión empresarial cuente con estos instrumentos de trabajo a efectos de tomar decisiones adecuadas y oportunas

A partir del mes de Octubre del 2006, se procede a llevar el control contable del establecimiento 004 en el mismo ya que los términos de la **FRANQUICIA**, así lo exigen y el control del establecimiento 001 y 002 se lo llevan con normalidad en el establecimiento 001.

- Por lo manifestado anteriormente la empresa en el presente periodo no ha tenido problemas con el trabajador, sean estos de tipo legal o laboral, por lo contrario consideramos que el trabajador se encuentra satisfecho de colaborar con la empresa.
- En lo que se refiere al análisis del presente ejercicio, he elaborado dos cuadros en los cuales he agrupado los ingresos y egresos (cuadro # 01) y el segundo para dar una mayor facilidad a comprender sobre la estabilidad de la empresa (cuadro # 02)



Comercial San Fernando

"COSANFER C. A."

MATRIZ: Machala y s/n
Tel.: 2952059
ESTABLECIMIENTO # 001
Rocafuerte y 7 de Septiembre
EL GUABO EL ORO Tel.: 2950492

Cuadro # 1

ANALISIS FINANCIERO VERTICAL DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2006

NOMBRE DE LA CUENTA	BALANCE
	2006
INGRESOS	437.582,20
(-) COSTOS Y GASTOS	<u>434.122,87</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.459,33
(-) 15 % participación trabajadores	518,90
(-) 25 % Impuesto a la Renta	1.485,89
(-) Reserva legal	<u>247,67</u>
UTILIDAD LIQUIDA	<u>1.206,87</u> =====

INGRESOS: Los ingresos corresponden en su totalidad a las ventas de los materiales de construcción y ferretería en General de los Establecimientos 001, 002 y 004, según detalle:

VENTAS	TOTAL
Establecimiento 001	220.829,17
Establecimiento 002	13.546,59
Establecimiento 004	203.206,44
TOTAL	437.582,20

FECHA: 26 ABR 2007

[Firma]
Machala Vera Guardia
REGISTRO DE SOCIEDADES - MACHALA

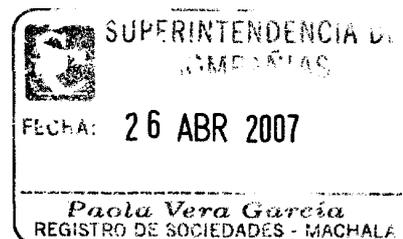
Comercial San Fernando

"COSANFER C. A."

MATRIZ: Machala y s/n
Tel.: 2952059
ESTABLECIMIENTO # 001
Rocafuerte y 7 de Septiembre
EL GUABO EL ORO Tel.: 2950492

COSTO Y GASTOS.- Los costos y gastos en el presente periodo ascienden al valor de **USD\$ 434.122,87**

UTILIDAD DEL EJERCICIO.- En el presente periodo se registra una **UTILIDAD LIQUIDA** (Después de participaciones, impuestos y reservas) de **USD\$ 1.206,87** la misma que consideramos esta dentro de lo planificado a pesar que los precios de los materiales de construcción se elevan casi todos los meses lo cual disminuye nuestras ganancias ya que los márgenes de utilidad son bajos para mantener a nuestros clientes satisfechos con nuestros precios y atención esmerada.



Comercial San Fernando

"COSANFER C. A."

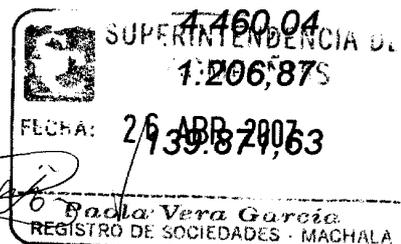
MATRIZ: Machala y s/n
Tel.: 2952059
ESTABLECIMIENTO # 001
Rocafuerte y 7 de Septiembre
EL GUABO EL ORO Tel.: 2950492

CUADRO # 2

ANALISIS FINANCIERO VERTICAL DEL BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2006

NOMBRE DE LA CUENTA	BALANCE 2006
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	133.855,57
ACTIVOS FIJOS	5.907,76
ACTIVOS DIFERIDOS	108,30
TOTAL ACTIVOS	139.871,63
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	65.223,57
PASIVOS A LARGO PLAZO	65.887,62
PASIVOS DIFERIDOS	718,36
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	800,00
APORTE ACCIONISTAS FUTURAS CAPITALIZACIONES	1.327,50
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	7.460,04
UTILIDAD DEL EJERCICIO (DESPUES DE PARTICIPACIONES, IMPUESTOS Y RESERVAS)	1.206,87
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	139.871,63



Comercial San Fernando

"COSANFER C. A."

MATRIZ: Machala y s/n
Tel.: 2952059
ESTABLECIMIENTO # 001
Rocafuerte y 7 de Septiembre
EL GUABO EL ORO Tel.: 2950492

ACTIVOS CORRIENTES.- Constituye lo que la empresa posee en Caja, Bancos Cuentas por Cobrar a los clientes, los mismos que son recuperados en corto plazo y todos los materiales de construcción y Ferretería para la venta.

ACTIVOS FIJOS.- Constituye todos los activos que posee la compañía La depreciaciones se realizan por el método de línea recta de acuerdo a los porcentajes establecidos de acuerdo ala ley de Régimen Tributario Interno.

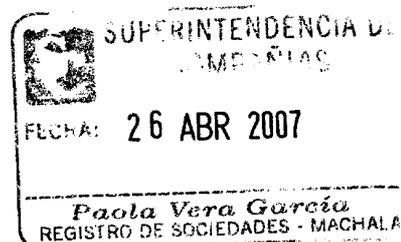
ACTIVOS CORRIENTES.- Esta conformado por todos los activos diferidos, que en este caso son los gastos de constitución y organización mas la respectiva amortización de acuerdo a lo establecido por la ley.

PASIVOS CORRIENTES.- Son todos los valores que debe la compañía a sus proveedores y por préstamos que le han sido otorgados a la empresa por parte de los accionistas y otros los mismos que serán cancelados en un corto plazo.

PASIVOS A LARGO PLAZO.- Son las deudas que posee la compañía con sus accionistas ya que ellos realizan prestamos para cubrir gastos de la empresa los mismos que deberán ser cancelados en un largo periodo, para lo cual se emiten pagares.

PASIVOS DIFERIDOS.- Constituye todos los pagos anticipados que nos han realizado nuestros clientes para la adquisición de la mercadería.

PATRIMONIO.- Esta constituido por el capital social (100%), valores que están aportando los accionistas para futuras capitalizaciones, utilidad de ejercicios anteriores y la utilidad liquida obtenida en el presente periodo que corresponde a **USD\$ 1.206,87**



Comercial San Fernando

"COSANFER C. A."

MATRIZ: Machala y s/n

Tel.: 2952059

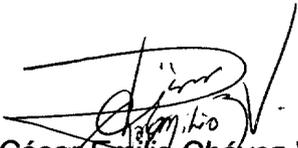
ESTABLECIMIENTO # 001

Rocafuerte y 7 de Septiembre

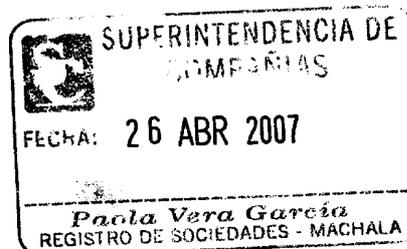
EL GUABO EL ORO Tel.: 2950492

RECOMENDACIONES.- Como Gerente de la Compañía solicito a los señores accionistas colaborar en todo lo relacionado a la entrega de documentos, tener siempre abastecidas las bodegas, para así brindar un mejor servicio a nuestros clientes que son la parte fundamental para el buen funcionamiento de la empresa, cancelar a tiempo las facturas a nuestros proveedores, mantener siempre el dialogo entre los accionistas y el personal encargado de los establecimientos para evitar en lo posible cometer errores en los cuales se perjudique el buen nombre de nuestra empresa.

Atentamente,



Ing. César Emilio Chávez Velasco
GERENTE GENERAL
COSANFER C.A.



26 ABR 2007