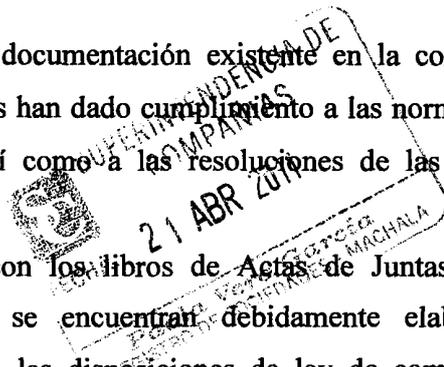


COMERCIAL SAN FERNANDO COSANFER C.A.**INFORME DE COMISARIO AÑO 2010**

En cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, en calidad de COMISARIO DE COMERCIAL SAN FERNANDO COSANFER C.A. presente ante Uds. Señores Accionistas, hoy 09 de abril del 2011, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del año 2010, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 90.1.5.3.005.

1. Comercial San Fernando COSANFER C.A. se constituyo en el Guabo, Provincia de El Oro, el 30 de Mayo del 2000, con el objeto principal de dedicarse a la importación, comercialización y fabricación de materiales de construcción y Ferretería en General, la importación de materias primas para la fabricación de materiales de construcción y ferretería en general. Su principal actividad es la comercialización de materiales de construcción y Ferretería, principalmente el cemento Rocafuerte, cuyos materiales son vendidos a clientes en general.
2. La administración de la compañía durante el presente ejercicio estuvo a cargo de la Srta. Gladys Escobar Espinoza y César Emilio Chávez Velasco en calidad de Presidente y Gerente General.
3. De la inspección realizada a la documentación existente en la compañía he observado que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales Estatutarias y Reglamentarias así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas.
4. La documentación relacionada con los libros de Actas de Juntas, libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las disposiciones de ley de compañías los registros contables de la compañía se realizan de acuerdo con las disposiciones legales y los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los comprobantes de ingresos y egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Escobar'.

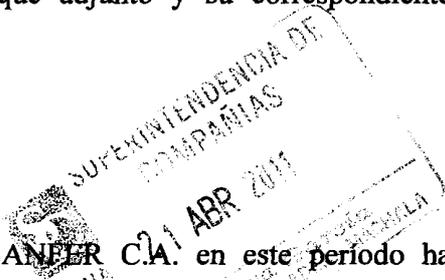
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Chávez'.

Los libros de contabilidad facilitan la labor del comisario ya que de la muestra seleccionada y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación física, etc. da resultado a la confiabilidad de sus registros estableciéndose que el control interno de la compañía es adecuado; el control de ventas se lo realiza mediante la facturación de todos los productos, haciéndose un cierre de caja diario por sus ingresos que son custodiados en caja, los depósitos se realizan el mismo día o máximo hasta el día siguiente.

5. Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la compañía estas reciben un tratamiento adecuado que permita mantener en buen estado y en conservación los activos, materiales de construcción y Ferrería en General, proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.
6. El control interno de la compañía con las limitaciones del personal administrativo que cuenta, se desenvuelve dentro de una adecuada y conveniente distribución de funciones y un sistema de registro de operaciones que se sustenta en documentos y comprobantes diseñados para el caso, debidamente autorizados por el Servicio de Rentas Internas.
7. Los egresos se realizan mediante el pago con cheques, a través de comprobantes numerados, en base a la documentación de soporte y a revisiones y autorizaciones del personal facultado para este fin. También se cancelan en efectivo con los fondo de caja chica gastos de la empresa que no pueden ser cancelados con cheques de acuerdo a las circunstancias, de igual manera a los proveedores se les cancela con cheque, debido a lo cual el movimiento de la cuenta corriente se mantiene.
8. La posición financiera al 31 de Diciembre de 2010 esta reflejada en el análisis financiero horizontal y vertical anexos que adjunto y su correspondiente análisis,

PÉRDIDA DEL EJERCICIO

La compañía Comercial San Fernando COSANFER C.A. en este periodo ha obtenido una pérdida de USD.15.941,78 lo cual se debe a la disminución de las ventas.

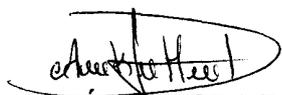


A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. B. B.", written over the stamp and extending to the right.

9. De acuerdo a lo comprobado en los registros contables y a la documentación respectiva la compañía ha pagado mediante las declaraciones respectivas retenciones en la fuente de impuesto a la renta e IVA en calidad de agente de retención de acuerdo con las disposiciones legales, también ha elaborado los respectivos anexos.
10. Los Estados Financieros al ser analizados en sus respectivas partidas no contienen errores ya que las cifras tienen relación con los registros contables, por lo tanto debo indicar que los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a los principio de contabilidad generalmente aceptados.

Dejo constancia de toda la colaboración brindada por los accionistas de la compañía COMERCIAL SAN FERNANDO COSANFER C.A.

Atentamente,



CBA. AIDÉ HERRERA DÍAZ
COMISARIO - COMERCIAL SAN FERNANDO
COSANFER C.A.



COMERCIAL SAN FERNANDO COSANFER C.A.

ANÁLISIS FINANCIERO VERTICAL AÑO 2010

SUB-GRUPOS DE ACTIVOS:

	VALOR	PORCENTAJE
DISPONIBLE	5.924,49	4,35
EXIGIBLE	64.461,51	47,38
REALIZABLE	53.358,25	39,22
OTROS ACTIVOS CTES.	0,00	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	123.744,25	90,95
A.FIJOS NO DEPRECIABLES	5.574,80	4,10
A.FIJOS DEPRECIABLES	6.745,79	4,96
A. FDIFERIDOS		0,00
TOTAL DEL ACTIVO FIJO:	12.320,59	9,05
TOTAL DEL ACTIVO:	136.064,84	100,00
PASIVO CORRIENTE	125.265,82	92,27
PASIVO NO CORRIENTE	10.500,00	7,73
PASIVO DIFERIDO		0,00
TOTAL DEL PASIVO:	135.765,82	100,00
CAPITAL SOCIAL	800,00	17,17
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	20.000,00	429,21
RESERVA LEGAL	1895,29	40,67
RESERVA DE CAPITAL	1327,50	28,49
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	4959,44	106,43
PERDIDA EN EJERCICIOS ANTERIORES	-8380,74	-179,86
PERDIDA DEL EJERCICIO POR IMPUESTO A LA RENTA		0,00
PERDIDA EN PRESENTE EJERCICIO	-15941,78	-342,12
PATRIMONIO NETO:	4.659,71	100,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO.	140.425,53	200,00
INGRESOS OPERACIONALES	532.314,05	99,18
INGRESOS NO OPERACIONALES	1.257,85	0,23
INDEMNIZACION POR ROBO DE CEMENTO	3.145,68	0,59
TOTAL DE INGRESOS:	536.717,58	100,00
COSTOS DE VENTAS NETAS	462.578,70	83,70
GASTOS OPERACIONALES	84.519,93	15,29
GASTOS FINANCIEROS	2.065,53	0,37
PERDIDA POR ROBO DE CEMENTO	3495,2	0,63
TOTAL DE EGRESOS:	552.659,36	100,00
PÉRDIDA EN EL EJERCICIO:	-15.941,78	-2,97

ANALISIS DE RAZONES FINANCIERAS AÑO 2010

INDICE DE LIQUIDEZ	<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	123.744,25	0,99
	<u>PASIVO CORRIENTE</u>	125.265,82	
INDICE DE SOLIDEZ	<u>ACTIVO TOTAL</u>	136.064,84	1,00
	<u>PASIVO TOTAL</u>	135.765,82	
INDICE PATRIMONIO A PASIVO	<u>PATRIMONIO</u>	4.659,71	0,03
	<u>PASIVO TOTAL</u>	135.765,82	

CÁLCULO DEL CAPITAL DE OPERACIÓN O DE TRABAJO

CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE		
CAPITAL DE TRABAJO	123.744,25	125.265,82	-1.521,57
CAPITAL DE TRABAJO	-1.521,57		

Machala, a 8 de Abril del 2011

Aidé Herrera Díaz
CBA. AIDÉ HERRERA DÍAZ
COMISARIO DE CUENTAS DE COSANFER C.A.



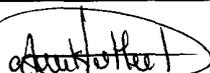
COMERCIAL SAN FERNANDO COSANFER C.A.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL: AÑO 2010

ITEMS:

	AÑO 2009	AÑO 2010		
	\$.	\$.	\$ INCR.	% INCR.
DISPONIBLE	1.920,47	5.924,49	4.004,02	208,49
EXIGIBLE	73.656,70	64.461,51	-9.195,19	-12,48
REALIZABLE	23.889,42	53.358,25	29.468,83	123,36
OTROS ACTIVOS CTES.	0,00	0,00	0,00	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	99.466,59	123.744,25	24.277,66	319,36
A.FIJOS NO DEPRECIABLES	6.051,79	5.574,80	-476,99	-7,88
A.FIJOS DEPRECIABLES	6.498,28	6.745,79	247,51	3,81
A. FDIFERIDOS				
TOTAL DEL ACTIVO FIJO:	12.550,07	12.320,59	-229,48	-4,07
TOTAL DEL ACTIVO:	112.016,66	136.064,84	24.048,18	315,29
PASIVO CORRIENTE	109.819,00	125.265,82	15.446,82	14,07
PASIVO NO CORRIENTE	1596,17	10.500,00	8.903,83	557,82
PASIVO DIFERIDO			0,00	
TOTAL DEL PASIVO:	111.415,17	135.765,82	24.350,65	571,89
CAPITAL SOCIAL	800,00	800,00	0,00	0,00
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		20000,00	-20.000,00	0,00
RESERVA LEGAL	1895,29	1895,29	0,00	0,00
RESERVA DE CAPITAL	1327,50	1327,50	0,00	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	4959,44	4959,44	0,00	0,00
PERDIDA EN EJERCICIOS ANTERIORES		-8380,74	-8.380,74	0,00
GANANCIA EN PRESENTE EJERCICIO			0,00	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO POR IMPUESTO RENTA		-4360,69	-4.360,69	0,00
PERDIDA EN PRESENTE EJERCICIO	-8380,74	-15941,78	-7.561,04	90,22
PATRIMONIO NETO:	601,49	299,02	-40.302,47	90,22
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO.	112.016,66	136.064,84	-15.951,82	180,44
INGRESOS OPERACIONALES	663.244,82	532.314,05	-130.930,77	-19,74
INGRESOS NO OPERACIONALES	1.988,28	1.257,85	-730,43	-36,74
INDEMNIZACION POR ROBO DE CEMENTO		3.145,68	3.145,68	100,00
TOTAL DE INGRESOS:	665.233,10	536.717,58	-128.515,52	43,52
COSTOS DE VTAS NETAS	580.938,78	462.578,70	-118.360,08	-20,37
GASTOS OPERACIONALES	92.503,45	84.519,93	-7.983,52	-8,63
GASTOS FINANCIEROS	171,61	2.065,53	1.893,92	1.103,62
PERDIDA POR ROBO DE CEMENTO		3.495,20	3.495,20	
TOTAL DE EGRESOS:	673.613,84	552.659,36	-120.954,48	-17,96
GANANCIA DEL EJERCICIO:				
PÉRDIDA DEL EJERCICIO:	-8.380,74	-15.941,78	-24.322,52	0,00
INDICE DE LIQUIDEZ	0,91	0,99	0,08	9,07
INDICE DE SOLIDEZ	1,01	1,00	0,00	-0,32
INDICE PATRIMONIO/PASIVO	0,01	0,00	0,00	-59,20
INDICE DE MARGEN BRUTO	0,12	0,13	0,01	5,57
ROTACION DE CARTERA	24,46	19,63	-4,83	-19,74
PERIODO MEDIO DE COBRANZA	14,92	18,59	3,67	24,60
CAPITAL DE TRABAJO:				
CAPITAL TRABAJO POSITIVO			0,00	0,00
CAPITAL TRABAJO NEGATIVO	-10.352,41	-1.521,57	8.830,84	

Machala, a 8 de Abril del 2011



CBA. AIDÉ HERRERA DIAZ
COMISARIO DE CUENTAS DE COSANFER C.A.

