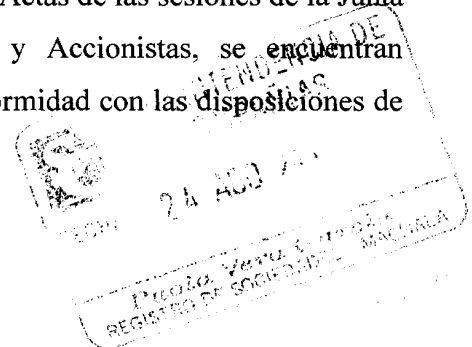


## COMERCIAL SAN FERNANDO COSANFER C.A.

### INFORME DE COMISARIO AÑO 2009

En cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, en calidad de COMISARIO DE COMERCIAL SAN FERNANDO COSANFER C.A. presente ante Uds. Señores Accionistas, hoy 16 de abril del 2010, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del año 2009, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 90.1.5.3.005.

1. Comercial San Fernando COSANFER C.A. se constituyó en el cantón El Guabo, Provincia de El Oro, el 30 de Mayo del 2000, con el objeto principal de dedicarse a la importación, comercialización y fabricación de materiales de construcción y Ferretería en General, la importación de materias primas para la fabricación de materiales de construcción y ferretería en general. Su principal actividad es la comercialización de materiales de construcción y Ferretería, principalmente el cemento Rocafuerte, cuyos materiales son vendidos a clientes en general.
2. La administración de la compañía durante el presente ejercicio estuvo a cargo de la Srta. Gladys Escobar Espinoza y el Ing. César Emilio Chávez Velasco en calidad de Presidente y Gerente General, respectivamente.
3. De la inspección realizada a la documentación existente en la compañía he observado que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales Estatutarias y Reglamentarias así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
4. La documentación relacionada con los libros de Actas de las sesiones de la Junta General de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías.

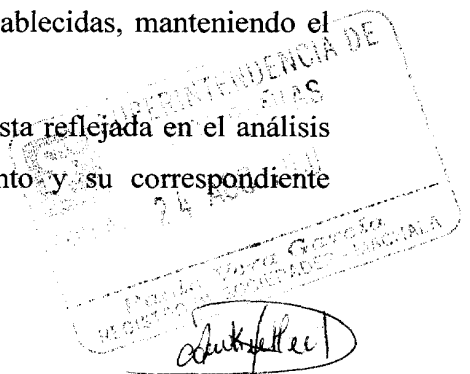


*[Handwritten signature]*

Los registros contables de la compañía se realizan de acuerdo con las disposiciones legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y los comprobantes de ingresos y egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de contabilidad facilitan la labor del Comisario, por lo que a través de la muestra seleccionada y otros medios y procedimientos aplicados, como comprobaciones, conciliaciones, observación física, etc., se logra obtener como resultado confiabilidad en sus registros, y un control interno adecuado. El control de ventas se lo realiza mediante la facturación de todos los productos, haciéndose un cierre de caja diario como parte del control interno y custodia de los valores que se manejan en caja, controlando si los depósitos se realizan el mismo día o máximo hasta el día siguiente.

5. Con relación a la custodia y conservación de los bienes materiales de la compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener y conservarlos en buen estado, sean estos activos fijos, materiales de construcción o de Ferretería en General, proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.
6. El control interno de la compañía con las limitaciones del personal administrativo que cuenta, se desenvuelve dentro de una adecuada y conveniente distribución de funciones y un sistema de registro de operaciones que se sustenta en documentos y comprobantes diseñados para el caso, debidamente autorizados por el Servicio de Rentas Internas.
7. Los egresos se realizan mediante el pago con cheques, a través de comprobantes numerados, en base a la documentación de soporte y a revisiones y autorizaciones del personal facultado para este fin. Con fondos de Caja Chica se pagan gastos menores de la empresa que no pueden ser cancelados con cheques, de acuerdo a ciertas circunstancias. A los proveedores se les cancela con cheque de la Empresa, a acuerdo a políticas previamente establecidas, manteniendo el movimiento de la cuenta corriente del negocio.
8. La posición financiera al 31 de Diciembre de 2009 esta reflejada en el análisis financiero horizontal y vertical anexos que adjunto y su correspondiente análisis,




# COMERCIAL SAN FERNANDO COSANFER C.A.

## ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL: AÑO 2009

### ITEMS:

	AÑO 2008	AÑO 2009		
	\$.	\$.	\$ INCR.	% INCR.
DISPONIBLE	11,855.82	1,920.47	-9,935.35	-83.80
EXIGIBLE	74,017.37	73,656.70	-360.67	-0.49
REALIZABLE	20,309.11	23,889.42	3,580.31	17.63
OTROS ACTIVOS CTES.	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE:</b>	<b>106,182.30</b>	<b>99,466.59</b>	<b>-6,715.71</b>	<b>-66.66</b>
A.FIJOS NO DEPRECIABLES	5,855.32	6,051.79	196.47	3.36
A.FIJOS DEPRECIABLES	5,538.02	6,498.28	960.26	17.34
A. FDIFERIDOS				
<b>TOTAL DEL ACTIVO FIJO:</b>	<b>11,393.34</b>	<b>12,550.07</b>	<b>1,156.73</b>	<b>20.69</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>	<b>117,575.64</b>	<b>112,016.66</b>	<b>-5,558.98</b>	<b>-45.96</b>
PASIVO CORRIENTE	96,653.66	109,819.00	13,165.34	13.62
PASIVO NO CORRIENTE	11939.75	1596.17	-10,343.58	-86.63
PASIVO DIFERIDO			0.00	
<b>TOTAL DEL PASIVO:</b>	<b>108,593.41</b>	<b>111,415.17</b>	<b>2,821.76</b>	<b>-73.01</b>
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00	0.00	0.00
APORTE ACCIONISTAS FUTURAS CAPITALIZACIONES	1327.50	1327.50	0.00	0.00
RESERVAS	1895.29	1895.29	0.00	0.00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
PERDIDA EN EJERCICIOS ANTERIORES	-1631.02	-1631.02	0.00	0.00
GANANCIA EN PRESENTE EJERCICIO	6590.46	6590.46	0.00	0.00
PERDIDA EN PRESENTE EJERCICIO		-8380.74	-8,380.74	0.00
<b>PATRIMONIO NETO:</b>	<b>8,982.23</b>	<b>601.49</b>	<b>-8,380.74</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO.</b>	<b>117,575.64</b>	<b>112,016.66</b>	<b>-5,558.98</b>	<b>0.00</b>
INGRESOS OPERACIONALES	822,215.19	663,244.82	-158,970.37	-19.33
INGRESOS NO OPERACIONALES	1,051.31	1,988.28	936.97	89.12
<b>TOTAL DE INGRESOS:</b>	<b>823,266.50</b>	<b>665,233.10</b>	<b>-158,033.40</b>	<b>69.79</b>
COSTOS DE VTAS NETAS	716,904.83	580,938.78	-135,966.05	-18.97
GASTOS OPERACIONALES	91,347.15	92,503.45	1,156.30	1.27
GASTOS FINANCIEROS	293.17	171.61	-121.56	-41.46
GASTOS NO OPERACIONALES			0.00	
<b>TOTAL DE EGRESOS:</b>	<b>808,545.15</b>	<b>673,613.84</b>	<b>-134,931.31</b>	<b>-16.69</b>
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO:</b>	<b>14,721.35</b>	<b>-14,721.35</b>	<b>-14,721.35</b>	<b>-100.00</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO:</b>		<b>-8,380.74</b>	<b>-8,380.74</b>	<b>0.00</b>
INDICE DE LIQUIDEZ	1.10	0.91	-0.19	-17.55
INDICE DE SOLIDEZ	1.08	1.01	-0.08	-7.14
INDICE PATRIMONIO/PASIVO	0.08	0.01	-0.08	-93.47
INDICE DE MARGEN BRUTO	0.13	0.12	0.00	-3.11
ROTACION DE CARTERA	30.32	24.46	-5.86	-19.33
PERIODO MEDIO DE COBRANZA	12.04	14.92	2.89	23.97
<b>CAPITAL DE TRABAJO:</b>				
CAPITAL TRABAJO POSITIVO	9,528.64	-9,528.64	-19,057.28	-100.00
CAPITAL TRABAJO NEGATIVO	0.00	-10,352.41	-10,352.41	


  
 24 JUN 2009
   
 COSANFER C.A.
   
 CARRANZA, GUAYAMA, P.R.
   
 [Signature]

**COMERCIAL SAN FERNANDO COSANFER C.A.****ANÁLISIS FINANCIERO VERTICAL AÑO 2009****SUB-GRUPOS DE ACTIVOS:**

	VALOR	PORCENTAJE
DISPONIBLE	1,920.00	1.71
EXIGIBLE	73,656.70	65.76
REALIZABLE	23,889.42	21.33
OTROS ACTIVOS CTES.	0.00	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE:</b>	<b>99,466.12</b>	<b>88.80</b>
A. FIJOS NO DEPRECIABLES	6,051.79	5.40
A. FIJOS DEPRECIABLES	6,498.28	5.80
A. DIFERIDOS		0.00
<b>TOTAL DEL ACTIVO FIJO:</b>	<b>12,550.07</b>	<b>11.20</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>	<b>112,016.19</b>	<b>100.00</b>
PASIVO CORRIENTE	109,819.00	98.57
PASIVO NO CORRIENTE	1596.17	1.43
PASIVO DIFERIDO		0.00
<b>TOTAL DEL PASIVO:</b>	<b>111,415.17</b>	<b>100.00</b>
CAPITAL SOCIAL	800.00	133.00
RESERVA DE CAPITAL	1327.50	220.70
RESERVAS	1895.29	315.10
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	6590.46	1,095.69
PERDIDA EN EJERCICIOS ANTERIORES	-1631.02	-271.16
GANANCIA EN PRESENTE EJERCICIO		0.00
PERDIDA EN PRESENTE EJERCICIO	-8380.74	-1,393.33
<b>PATRIMONIO NETO:</b>	<b>601.49</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO.</b>	<b>112,016.66</b>	<b>200.00</b>
INGRESOS OPERACIONALES	660,775.51	99.33
INGRESOS NO OPERACIONALES	4,457.59	0.67
<b>TOTAL DE INGRESOS:</b>	<b>665,233.10</b>	<b>100.00</b>
COSTOS DE VENTAS NETAS	580,938.78	86.24
GASTOS OPERACIONALES	92,503.45	13.73
GASTOS FINANCIEROS	171.61	0.03
GASTOS NO OPERACIONALES		
<b>TOTAL DE EGRESOS:</b>	<b>673,613.84</b>	<b>100.00</b>
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO:</b>	<b>-8,380.74</b>	<b>-1.26</b>

**ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS AÑO 2009**

INDICE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	$\frac{99,466.12}{109,819.00}$	0.91
--------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------	------

INDICE DE SOLIDEZ	$\frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}}$	$\frac{112,016.19}{111,415.17}$	1.01
-------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------	------

INDICE PATRIMONIO A PASIVO	$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{PASIVO TOTAL}}$	$\frac{601.49}{111,415.17}$	0.01
----------------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------	------

**CÁLCULO DEL CAPITAL DE OPERACIÓN O DE TRABAJO**

CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE		
CAPITAL DE TRABAJO	99,466.12	109,819.00	-10,352.88
CAPITAL DE TRABAJO	-10,352.88		

## 9. PÉRDIDA DEL EJERCICIO :

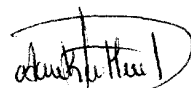
La Compañía Comercial San Fernando COSANFER C.A. en este período ha obtenido una pérdida de USD.8.380,74 debido a la disminución de las ventas.

10. De acuerdo a lo comprobado en los registros contables y a la documentación respectiva la compañía, en calidad de Agente de Retención, ha pagado mediante las declaraciones respectivas retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta e IVA, y ha elaborado los respectivos registros y anexos de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

11. Los Estados Financieros al ser analizados en sus respectivas partidas no contienen errores ya que las cifras tienen relación con los registros contables, por lo tanto debo indicar que los estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo a Principio de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Me es grato dejar constancia de la colaboración brindada por los señores Accionistas de la Compañía COMERCIAL SAN FERNANDO COSANFER C.A. para la elaboración y presentación de este informe.

Atentamente,

  
Aidé Karina Herrera Díaz

COMISARIO de COMERCIAL SAN FERNANDO COSANFER C.A.



