

AGRICOLA JX. C. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

AGRICOLA JX. C. LTDA

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN U.S DOLARES COMPLETOS)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>
<u>CORRIENTES:</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	18,453.28
Deudores comerciales y otras cuentas Por cobrar.	5	292,946.02
Inventarios	6	30,213.43
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		<u>341,612.73</u>
<u>NO CORRIENTES:</u>		
Propiedades y equipos	7	1,728,173.70
Activos biológicos	8	536,223.24
Otros activos no corrientes		0000.00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>2,264,396.94</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>2,606,009.67</u>

AGRICOLA JX. C. LTDA.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DEL 2017
(EXPRESADO EN U.S DOLARES COMPLETOS)**

(CONTINUACION)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>
<u>ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:</u>		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	9	171,073.91
Cuentas por pagar relacionadas	10	106,242.53
Obligaciones a corto plazo por beneficios a los empleados	11	<u>1,522.95</u>
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		<u>278,839.39</u>
<u>PASIVOS NO CORRIENTES:</u>		
Obligaciones bancarias a largo plazo		00.00
Obligaciones a largo plazo por beneficios a Los empleados	12	<u>29,832.94</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>29,832.94</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>308,672.33</u>
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital	13	1,200.00
Reserva legal	14	4,605.70
Reserva Facultativa	13	293,783.01
Resultados acumulados	14	<u>1,997,748.63</u>
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>2,297,337.34</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2,606,009.67</u>

AGRICOLA JX. C. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN U.S DOLARES COMPLETOS)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES		
ORDINARIAS		2.070,078.32
COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	16	<u>(1.809.312.40)</u>
GANANCIA BRUTA		260,765.92
Gastos de administración	16	<u>(238.461.56)</u>
Utilidad en operación		22,304.36
Otros ingresos (gastos), neto		(84,530.13)
Gastos financieros		(8,033.77)
Utilidad antes de participación de Trabajadores e Impuesto a las ganancias		(70,259.54)
Participación de trabajadores	17	(0000,00)
Utilidad antes del impuesto a las ganancias		(70,259.54)
Impuesto a las ganancias	18	<u>(44,387.42)</u>
Resultado integral del año		(114,646.96)

AGRICOLA JX. C. LTDA.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(EXPRESADOS EN U.S DOLARES COMPLETOS)****Resultados acumulados**

	Capital	Reserva legal	Reserva Facultativa	Por aplicación de las Nif Para las PYMES	Resultados	Total
ENERO 1 DEL 2016	1200	4,606.70	00.00	2.119,360.06	316,818.55	2.441,984.30
Cambios:						
Resultado integral del año					(114,646.96)	(114,646.96)
Reserva Facultativa Transf.					(293,783.01)	
Dividendos					(30,000.00)	(30,000.00)
DICIEMBRE 31 DEL 2017	<u>1200</u>	<u>4,606.70</u>	<u>293,783.01</u>	<u>2.119,360.06</u>	<u>(121,611.42)</u>	<u>2.297,337.34</u>

AGRICOLA JX. C. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADOS EN U.S DOLARES COMPLETOS)**

	<u>2017</u>
Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo en actividades de operación	
Cobro a clientes	2,067,770.14
Pago a proveedores, empleados y otros	(1,987,101.66)
Intereses pagados	(2,738.37)
Impuesto a las ganancias pagados	(57,447.24)
Otros ingresos (gastos), neto	(84,530.13)
Efectivo y equivalente neto proveniente de actividades de operación.	(59,047.26)
Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo en actividades de Inversión	
Acquisiciones de propiedades y equipo	<u>(10,000.00)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo neto utilización actividades de inversión	(10,000.00)
Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo en actividades de financiación	
Pago de préstamos	(25,515.43)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(47,000.20)
Efectivo de efectivo y equivalentes neto Proveniente de (utilizando en) actividades de Financiación	<u>(72,515.63)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y Equivalentes de efectivo durante el periodo	(141,562.89)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del Periodo	160,016.17
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del Periodo	<u>18,453.28</u>

CONTINUA

AGRICOLA JK. C. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN U.S DOLARES COMPLETOS)**

(CONTINUACION)

	2017
Conciliación entre el resultado total integral Del año y los flujos de efectivo y equivalentes De efectivo neto proveniente de actividades de Operación	
Resultado total integral del año	<u>(114,646.96)</u>
Ajuste por partidas distintas al efectivo y Equivalentes de efectivo:	
Depreciación	89,120.21
Provisiones para (jubilación patronal y Desahucio)	6,096.31
Bajas de propiedades y equipos	
Cambios en activos y pasivos corrientes:	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(66,391.82)
Inventarios	2,425.41
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	40,522.36
Beneficios a empleados a corto plazo	(16,172.77)
Total de ajustes	55,599.70
Efectivo y equivalentes de efectivo neto Proveniente de actividades de operación	<u>(59,047.26)</u>

AGRICOLA JX. C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACION GENERAL

AGRICOLA JX. C. LTDA., con RUC 079151399001 fue constituida mediante escritura pública el 15 de Mayo del 2000 en la ciudad de Machala Ecuador, aprobada por el Intendente de Compañías de Machala según la Resolución N°00.M.DIC.0138 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Junio del 2000, con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Provincia del Oro, en la calle Circunvalación norte y Marcel Laniado C.C Uniro Loca 24-25.

Su objetivo principal es producir y exportación de banano.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los presentes estados financieros de la Compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adaptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presenten. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidense completos.

La administración de AGRICOLA JX C. LTDA., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con a Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Entidad.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo – Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos y utilizados (sobregiro) en tres cuentas bancarias medidos a su valor nominal.

Instrumentos financieros – La entidad presenta sus instrumentos financieros de acuerdo a las disposiciones establecidas en las secciones 11 y 12 en su totalidad, es como sigue:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar – La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y no tienen intereses y son medidas al importe no descontado.

Al final de cada periodo sobre el que te informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar – Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses y están contabilizadas a sus importes no descontados.

Inventarios – los inventarios de bienes se reconocen al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

Propiedades y equipos – las propiedades y equipos están medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las propiedades y equipos, tras su reconocimiento inicial, están medidos al costo menor a la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Los costos del mantenimiento diario de un elemento de sus propiedades y equipos se contabilizan en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades y equipos se calcula usando el método línea para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

Edificios	50 años
Obras de infraestructura	25 años
Maquinarias, muebles de oficina	10 años
Equipos de oficina y herramientas	
Equipos de computación y otros	3 años
Propiedades y equipos	
Vehículos	5 años

El valor residual, método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre de periodo.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe.

Las pérdidas y ganancia por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Activos biológicos – consisten en plantaciones de bananos. Las plantaciones de bananos son contabilizadas al valor razonable menos los costos de venta. Las ganancias o pérdidas, surgidas del cambio en el valor razonable menos los costos de

venta de los activos biológicos se reconocerán en resultados del periodo sobre el que se informa

Impuesto a las Ganancias - La legislación tributaria vigente establece para que aquellas entidades cuyos ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto a la Renta Único conforme a las siguientes disposiciones. En este caso el impuesto será la suma de dos componentes: el primer componente es el resultado de multiplicar la cantidad comercializada por el precio mínimo de sustentación fijado por la autoridad nacional de agricultura. El segundo componente resultara de aplicar la tarifa de hasta el 1.5% al valor de facturación de las exportaciones, el que no podrá calcular con precios inferiores al precio mínimo referencial de exportación fijado por la autoridad nacional.

Beneficios a los empleados-

Beneficios de corto plazo

Se registran el rubro de obligaciones a empleados a corto plazo de los estados de situación financiera y corresponden principalmente a:

- a) Participación de trabajadores : es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente y se registra con cargo a los resultados del periodo
- b) Decimotercera y decimocuarta remuneración: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Obligaciones a largo plazo por beneficios a los empleados – representa provisión para jubilación patronal y desahucio calculado en base a estimación efectuado por la Gerencia.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias – los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entrega el producto y ha cambiado su contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno de Ecuador.

Costos de venta y gastos – los costos de venta son registrados cuando la compañía entrega los productos que comercializa y los gastos son contabilizados sobre la base del devengado en el periodo contable correspondiente.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>2017</u>
	. . . U.S Dólares. . . .
Bancos	18,453.28
Total	18,453.28
Sobregiro bancario	(49,284.18)
Neto	<u>(49,284.18)</u>

Al 31 de diciembre del 2017, bancos representan fondos mantenidos y utilizados en tres cuentas corrientes con bancos locales.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

2017

. . . U.S Dólares. . .

Otras cuentas por cobrar	91,876.98
Ciudadanos	51,596.38
Créditos tributarios por IVA	99,644.37
Créditos tributarios en impuesto a la renta	44,387.42
Anticipos a proveedores	3,288.39
Empleados	<u>2,152.48</u>
Total	<u>292,946.02</u>

Al 31 de diciembre del 2017, clientes representan valores por cobrar por ventas de productos que comercializa la compañía con plazos de vencimientos de hasta 45 días y no generar intereses.

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2017, representan US\$ 30,213.43 que corresponden a materiales directos e Insumos agrícolas utilizados en el proceso de producción del banano.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

2017

. . . U.S Dólares. . .

Terrenos	871,878.79
Infraestructura	893,789.02
Edificios	762,423.81
Vehículos	45,267.85
Muebles de oficina	28,533.54
Maquinarias	121,855.40
Equipos de computación	5,664.41
Herramientas	8,149.05
Otras propiedades y equipo	2,296.76
Total	2,739,858.63
Depreciación acumulada	(1,011,684.93)

Neto **1,728,173.70**

El movimiento de propiedades y equipos al 31 de diciembre, es el siguiente:

2017

. . . U.S Dólares. . .

Saldo al inicio de año	1,777,503.73
Adquisiciones	10,000.00
Baja de propiedades y equipos	
Depreciación	<u>(59,330.03)</u>
Saldo al fin del año	<u>1,728,173.70</u>

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2017, corresponden a 149.10 hectáreas de plantaciones de banano en producción cuyo valor de mercado asciende a US\$3.996 por cada hectárea. La depreciación por deterioro es del 29,790.18.

9. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2017</u>
	. . . US Dólares. . .
Proveedores	50,289.08
Impuesto a la renta corriente, nota 18	44,387.42
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)	9,759.15
Retenciones en la Fuente del IVA	7,768.43
Otras cuentas por pagar	58,875.83
Total	<u>171,073.91</u>

10. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

	<u>2017</u>
	. . . US Dólares. . .
Compañías	<u>106,242.53</u>
Total	<u>106,242.53</u>

Al 31 de diciembre del 2017, representan valores a favor de compañías y partes relacionadas, sobre los cuales la Administración estima cancelar en el corto plazo y no generar intereses.

11. OBLIGACIONES A CORTO PLAZO POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

	<u>2017</u>
	. . . US Dólares. . .
Participación de utilidades	000.00
Décimo tercero remuneración	225.43
Décimo cuarta remuneración	<u>1,297.52</u>
Total	<u>1,522.95</u>

12. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	<u>2017</u>
	. . . US Dólares. . .
Desahucio	25,463.47
Jubilación Patronal	<u>4,369.47</u>
Total	<u>29,832.94</u>

El movimiento de las provisiones para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre es como sigue:

	<u>2017</u>	
	. . . US Dólares. . .	
	Jubilación Patronal	Desahucio
Saldo al inicio de año	4,133.89	32,395.30
Trabajadores retirados Desahucio		(12,793.56)
Provisiones de año	<u>235.58</u>	<u>5,860.73</u>
Saldo final del año	<u>4,369.47</u>	<u>25,463.47</u>

13. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2017, el capital está constituido por 1,200 participaciones sociales iguales, con un valor nominal de US\$1 cada participación.

14. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva legal – La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados – Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de la “NIIF para las PYMES” – Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades “NIIF para las PYMES” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de la “NIIF para las PYMES”, que generaron un saldo acreedor solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico conculdo, si las hubieron; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Reserva Facultativa.- Mediante Acta de la Junta Universal Ordinaria de Socios, se resolvió por unanimidad transferir las utilidades a Reserva Facultativa por un total de US \$293,783.01.

15. DIVIDENDOS PAGADOS

Mediante Acta de la Junta Universal Ordinaria de Socios, se resolvió el pago de dividendos a los socios de la Compañía en base al cien por ciento del saldo de utilidades no distribuida desde el año 2010 por un total de US \$30,000.00.

16. COSTOS Y GASTOS

Un resumen de los gastos de administración al 31 de diciembre, es como sigue:

	2017
	... US Dólares. ...
Costo de producción y ventas:	
Materiales directos e insumos agrícolas	630,579.99
Beneficios a empleados a corto plazo	468,620.50
Pagos otros bienes y servicios	309,926.08
Mantenimientos y reparaciones	71,227.62
Depreciaciones	89,120.21
Suministros, materiales y repuestos	235,030.41
Jubilación patronal y desahucio	4,401.59
Total	1.809,312.40
Gastos de administración:	
Beneficios a empleados a corto plazo	149,684.28
Impuestos, contribuciones y otros	5,085.30
Pagos otros bienes y servicios	168,388.11
Honorarios profesionales	3,550.02
Servicios públicos	2,623.03
Jubilación patronal y desahucio	<u>1,694.47</u>

Total **331,025.21**

17. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para la participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2017</u>
	. . . US dólares. . .
Saldo al inicio del año	15,434.48
Provisión del año	00.00
Pagos efectuados	<u>(15,434.48)</u>
Saldo fin de año	00000.000

18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta único para el año 2015 La legislación tributaria vigente establece para que aquellas entidades cuyos ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto a la Renta Único conforme a las siguientes disposiciones. En este caso el impuesto será la suma de dos componentes: el primer componente es el resultado de multiplicar la cantidad comercializada por el precio mínimo de sustentación fijado por la autoridad nacional de agricultura. El segundo componente resultara de aplicar la tarifa de hasta el 1.5% al valor de facturación de las exportaciones, el que no podrá calcular con precios inferiores al precio mínimo referencial de exportación fijado por la autoridad nacional.

A continuación se detalla la determinación del impuesto sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2017.

1.- Componente: Según cajas semanales es la tasa efectiva puede ser hasta el 2%

	<u>2017</u>
	U.S. dólares
ingresos sujetos al impuesto a la renta Único	1,540,905.26
Tasa efectiva	1.219500022%
Impuesto a la renta	<u>18,791.34</u>

2.- Componente: Hasta 50.000 cajas es el porcentaje 1.25%

	<u>2017</u>
	U.S. dólares
ingresos sujetos al impuesto a la renta único	1,947,516.82
Tasa efectiva	1.25%
Impuesto a la renta	<u>24,343.98</u>

Ventas Locales

	2017
Ingresos sujetos al impuesto a la renta único	114,050.94
Tasa efectiva	1.097825234%
Impuesto a la renta	<u>1,252.08</u>

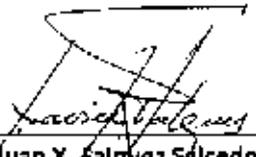
Total Impuesto Único **44,387.42**

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias desde la fecha de constitución de la Compañía del año 2000 y se encuentran abiertas para su revisión de acuerdo con disposiciones legales desde los años 2010, 2011 y 2012, 2013 sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio con el Servicio de Rentas Internas en cuanto al tratamiento fiscal sobre los ingresos y gastos de la Compañía.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de este informe (19 de marzo del 2018), no se ha producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía AGRICOLA J.X. C. LTDA., pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Universal Ordinaria de Socios el 03 de abril del 2018.



Arq. Juan X. Salgado Salcedo
Gerente



CPA. Nancy Torres
Contadora General